Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 702, fax 380 766 701

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 25.1.2010
Vyřizuje: Johana Lepešková
E-mail: johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 716

v Českém Krumlově dne: 4.3.2010
Spisová značka: 04049/2010/OÚPP-JL
Č.j: MUCK 11605/2010/OUPPP/JL

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 25.1.2010 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

rekonstrukce komunikací v ulicích Kaplická, Nové Domovy, Rybniční, Příkrá, Nová, U Nových Domovů včetně výměny vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení, Horní Brána, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Krumlov – Plešivec vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003 **a na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Český Krumlov, rejstříkové číslo 3421** vyhlášeného rozhodnutím odboru ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. 534-404-/3-87/Vr

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČ 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Karel Hudera, vedoucí odboru správy majetku a investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

a po písemném vyjádření územního odborného pracoviště NPÚ (Národní památkový ústav, IČ 75032333, Náměstí Přemysla Otakara II 34, 370 21 České Budějovice) ze dne 18.2.2010, č.jednací 331/991/2010, vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 památkové zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Liborem Jackem, v únoru 2009, které budou spočívat rekonstrukci kanalizace, vodovodu, vozovky a chodníků v ulici Příkré, v rekonstrukci vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, vozovky a chodníků v ulici Rybniční, v rekonstrukci kanalizace, vozovky a chodníků v ulici Kaplické, v rekonstrukci vodovodu, kanalizace, vozovky a chodníků v ulici Nové, v rekonstrukci vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, vozovky a chodníků v ulici Nové Domovy, v rekonstrukci vodovodu, ve zřízení dešťové kanalizace, v rekonstrukci vozovky a chodníků v ulici U Nových Domovů, Horní Brána, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, jsou dle ustanovení § 14 odst. 3 památkové zákona

přípustné bez podmínek.

Odůvodnění:

Dnem 25.1.2010 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 04049/2010/OÚPP-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČ 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Karel Hudera, vedoucí odboru správy majetku a investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1, o vydání závazného stanoviska ve věci: rekonstrukce komunikací v ulicích Kaplická, Nové Domovy, Rybniční, Příkrá, Nová, U Nových Domovů včetně výměny vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení, Horní Brána, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov.

Předmětné nemovitosti nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se na území Městské památkové zóny Český Krumlov – Plešivec vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003 a na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Český Krumlov, rejstříkové číslo 3421 vyhlášeného rozhodnutím odboru ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. 534-404-/3-87/Vr.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 18.2.2010 NPÚ (Národní památkový ústav, IČ 75032333, Náměstí Přemysla Otakara II 34, 370 21 České Budějovice) pod č.jednacím 331/991/2010. Ze stanoviska NPÚ vyplývá:

- bude zajištěn archeologický výzkum v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, památkového zákona
- doporučuje se zachovat kamenná dlažba v Příkré ulici
- v Kaplické ulici před objekty Frčkova dvora se doporučuje kamenná dlažba, která je dochována pod stávajícím asfaltovým povrchem
- nález jakéhokoliv dosud neznámého historického povrchu v MPZ Český Krumlov – Plešivec bude neprodleně ohlášen pracovníkům památkové péče
- doporučuje se svolávání pravidelných kontrolních dnů

Dne 2.3.2010 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zplnomocněný zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky byly podány zdejšímu úřadu dne 3.3.2010. Zplnomocněný zástupce vlastníka uvádí, že musí být zachována dopravní funkčnost rekonstruovaných komunikací. Obě zmiňované lokality jsou v kopcovitém terénu, kde by se údržba a dopravní obslužnost v zimních měsících potýkala se značnými problémy.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Rekonstrukce jsou navrženy na pozemcích, které se nacházejí na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Český Krumlov, a proto je při architektonickém řešení nové zástavby a stavebních úpravách stávajících objektů nutné dbát dodržení podmínek ochrany stanovených v rozhodnutí o vyhlášení tohoto ochranného pásma, především zachování kontinuity historických vazeb městské památkové rezervace se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nesmí být narušeny nevhodnými zásahy, to je zejména zásadními změnami měřítka a struktury existující zástavby rozměrnějšími přístavbami, nástavbami a hmotově nepřiměřenými novostavbami.

Rekonstrukce jsou dále navrženy na pozemcích, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Krumlov – Plešivec. Dle vyhlášky č. 108 Ministerstva kultury ČR ze dne 1.4.2003, kterou byla vyhlášena Městská památková zóna Plešivec - Český Krumlov, § 3, je v zóně chráněno historické prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty.

Jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací s asfaltovými povrchy. Nové povrchy komunikací kromě chodníků jsou opět navrženy z asfaltu. Navrženými rekonstrukcemi nedojde tedy na komunikacích ke změně vzhledu, a tudíž nedojde k narušení prostředí městské památkové zóny Český Krumlov – Plešivec. Rekonstrukce komunikací, které se nacházejí v ochranném pásmu MPR Český Krumlov, nebudou mít žádný vliv na dálkové výhledy z městské památkové rezervace, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno.

Vzhledem k výše uvedenému nepožaduje správní orgán použití kamenné dlažby v částech ulic Kaplická a Příkrá. Použití kamenných dlažeb by v tomto případě bylo velmi nevhodné z hlediska dopravní obslužnosti a údržby.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá rozsah a postup prací. Správní orgán nepovažuje tudíž za nutné v této věci svolávat pravidelné kontrolní dny.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče

Město Český Krumlov, IČ 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov
prostřednictvím
Obdrží:
Na doručenku:
Ing. Karel Hudera, vedoucí odboru majetku a investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:
Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov
Národní památkový ústav, Náměstí Přemysla Otakara II 34, 370 21 České Budějovice

Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax

Město Český Krumlov
Doručeno: 28.03.2014
MUCK 18915/2014
listy: 1 přílohy: 1
druh:
meckesd5f039

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 22.10.2013
Vyřizuje: Ing. arch. Dagmar Pešková
Kontroluje: Ing. Petr Papoušek
E-mail: dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 716

v Českém Krumlově dne: 25.3.2014
Spisová značka: 58075/2013/OÚPPP-DP
Č.j: MUCK 01228/2014/OUPPP/DP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. ČNR ze dne 30. března 1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 22.10.2013 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

"rekonstrukce místní komunikace, ulic Nové Domovy a Příkrá v úseku od ul. Křížová po ul. Rybniční, na pozemcích parc. č. 324/13, 324/43, 324/44, 488/1, 488/3, 1320/1, 1608, Český Krumlov - Horní Brána, v katastrálním území Český Krumlov, Městská památková zóna Český Krumlov - Plešivec, vyhlášená Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003, **a na pozemku parc. č. 324/14, Český Krumlov - Horní Brána, v katastrálním území Český Krumlov, Ochranné pásmo městské památkové rezervace Český Krumlov,** vyhlášené rozhodnutím odboru ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. 534-404-/3-87/Vr."

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Petr Pešek pověřený vedoucí odboru investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

a po písemném vyjádření územního odborného pracoviště NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČO 75032333, Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice) ze dne 6.2.2014 pod č.jednacím NPÚ-331/4339/2014 vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 a odst. 3 památkové zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Rekonstrukce místní komunikace dle předložené dokumentace "Rekonstrukce MK - Nové Domovy, Český Krumlov", zpracované M. Šlincem, pod číslem zak. 108 - 2013, v září 2013 a doplnění "Rekonstrukce MK - Nové Domovy, Český Krumlov", ze dne 15.1.2014, která spočívá v rekonstrukci vozovky, parkovišť a chodníků dle PD, s živičným povrchem vozovek, s parkovacími stáními a s chodníky z kamenné dlažby, je

přípustná při splnění následujících podmínek:

1. **Během provádění stavby:**
   - bude chráněn kořenový systém stávajících stromů podél navržené trasy chodníku v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
   - výkopové práce v kořenovém prostoru stávajících stromů budou prováděny pouze ručně,
   - případné poraněné kořeny budou ošetřeny a obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním a mrazem

2. **Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice.**

3. **Nález jakéhokoliv dosud neznámého historického povrchu v MPZ - Plešivec bude okamžitě zaznamenán do stavebního deníku a ochráněn před poškozením. Řešení jeho záchrany, uchování a případné prezentace, případně řešení změny předpokládaného plánovaného postupu vyplývajícího z předložené projektové dokumentace bude projednáno neprodleně v rámci kontrolního dne.**

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 22.10.2013 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 58075/2013/OÚPPP-DP na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Petr Pešek pověřený vedoucí odboru investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: rekonstrukce místní komunikace, ulic Nové Domovy a Příkrá v úseku od ul. Křížová po ul. Rybniční, na pozemcích parc. č. 324/13, 324/43, 324/44, 488/1, 488/3, 1320/1, 1608, 324/14, Český Krumlov - Horní Brána, v katastrálním území Český Krumlov.

Pozemky parc. č. 324/13, 324/43, 324/44, 488/1, 488/3, 1320/1, 1608 nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003, a současně na území OP MPR ČK, pozemek parc. č. 324/14 není kulturní památkou, ale nachází se na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, vyhlášeného rozhodnutím odboru ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. 534-404-/3-87/Vr.

Dle rozhodnutí o zřízení ochranného pásma MPR Český Krumlov je při řešení nové zástavby, stavebních úpravách stávajících objektů, zásazích do terénu a vzrostlé zeleně na území ochranného pásma nutné dbát následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma, nesmí být narušeny nevhodnými zásahy v ochranném pásmu, zejména:
  - poškozováním a změnami dochovaného přírodního rázu
  - změnami ve způsobu užívání staveb s dopadem do vzhledu ochranného pásma
  - vedením nadzemních sítí či zřizováním stožárů, komínů apod..
- Přestavby stávajících staveb musí architektonickým řešením navazovat na charakter dochovaného prostředí ochranného pásma, přiměřeně jej dotvářet a respektovat přírodně krajinářské kvality jeho území.

Dle vyhlášky o prohlášení MPZ-Plešivec se chrání historického prostředí zóny, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty. K její ochraně mohou správní orgány památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které vycházejí z:

- kulturních hodnot historického prostředí ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin,
- historického charakteru, vzájemného prostorového uspořádání, dominant a měřítka jednotlivých objektů a jejich skupin a
- zachování archeologických nálezů.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 20.11.2013 NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČO 75032333, Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice) pod č. jednacím NPÚ-331/81568/2013. Ve stanovisku NPÚ se uvádí:

Předmětné území se nachází v MPZ Plešivec, v části dotvářející charakter památkové zóny. Stavební soubor domů Nové Domovy byl vystavěn ve 40-tých letech 20. století, dosud je poměrně dochován v architektonickém výrazu z doby výstavby. Objekty jsou významnou stavební enklávou v této části městské památkové zóny Plešivec. Po výstavbě Nových Domovů byl ve 2. pol. 20.sto1. v jejich blízkosti založen park, ve kterém se dnes nachází celá řada vzrostlých stromů a který tvoří nedílnou součást předmětného území. Je nanejvýš žádoucí tento park zachovat, s tím souvisí i požadavek na maximální opatrnost při zemních úpravách v blízkosti stromů. Na základě předložené PD, ve které se počítá s realizací parkovacích stání po obvodu parku, je obava z možného narušení kořenového systému vzrostlých stromů s negativním dopadem na jejich vitalitu a

zdravotní stav. Terénními úpravami při budování parkovacích pruhů dojde k zásahům do kořenového prostoru vzrostlých stromů a k poškození jejich kořenového systému, v důsledku čehož může dojít k jejich prosychání až postupnému odumření. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromů (okapová linie koruny) zvětšená o 1,5 m. Vzhledem k této skutečnosti považujeme za nevhodné realizovat:
- 1 kolmé stání (označ. č. 56) z ulice Příkrá situované těsně mezi dvěma vzrostlými javory.
- Šikmá stání v kořenovém prostoru vzrostlých dřezovců (v PD označených jako hlohy) u č.p. 334. Po jednání s projektantem doporučujeme místo 3 šikmých stání v tomto místě realizovat 1 parkovací stání podélné.

Při stavebních pracích je nutno respektovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích:
Bod 4.6 normy stanovuje podmínky ochrany stromů před mechanickým poškozením: stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, a to asi 2 m vysokým plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromů (okapová linie koruny) zvětšená o 1,5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen stromu opatřit vypolštářovaným bedněním do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit.
Bod 4.10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam stanovuje, že v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmějí přetínat kořeny o průměru ≥ 2 cm. Případná poranění nutno ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru ≤ 2 cm nutno ošetřit růstovými stimulátory, o průměru >2 cm prostředky k ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

<u>Vzhledem k výše uvedenému s následnými úpravami povrchů lze souhlasit za předpokladu, že pro zachování památkových hodnot budou respektovány následující připomínky</u>:
- Při hloubení a výkopových pracích bude zajištěn archeologický výzkum, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. Realizace výše uvedené stavby je z hlediska archeologické památkové péče podle § 22 odst. 2 zák. č . 20/1987 Sb. v platném znění možná za podmínky, že stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Práce v blízkosti stromů budou prováděny šetrně, aby nedošlo k poškození kmenů a kořenů. Při stavebních pracích je nutno respektovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Bod 4.6 normy stanovuje podmínky ochrany stromů před mechanickým poškozením: stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, a to asi 2 m vysokým plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromů (okapová linie koruny) zvětšená o 1,5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen stromu opatřit vypolštářovaným bedněním do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit. Bod 4.10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam stanovuje, že v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmějí přetínat kořeny o průměru ≥ 2 cm. Případná poranění nutno ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru ≤ 2 cm nutno ošetřit růstovými stimulátory, o průměru >2 cm prostředky k ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- Z důvodu ochrany kořenového prostoru nebude realizováno 1 kolmé stání (označ. č. 56) z ulice Příkrá situované mezi dvěma vzrostlými javory a cca 3 šikmá stání v kořenovém prostoru vzrostlých dřezovců (v PD označených jako hlohy) u č. p. 334.
- Nález jakéhokoliv dosud neznámého historického povrchu v MPZ Plešivec bude neprodleně ohlášen pracovníkům památkové péče a bude zohledněn při realizaci.
- Během realizace doporučujeme svolávat pravidelné kontrolní dny, na kterých bude upřesňován postup a rozsah prací v souvislosti s případnými nálezy.

Dne 27.11.2013 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zplnomocněný zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky byly správnímu orgánu podány dne 15.1.2014 ve znění:

Na základě doručeného Seznámení s podkladem ve věci "Rekonstrukce místní komunikace - Nové Domovy, Český Krumlov", vyjímáme ze žádosti o závazné stanovisko původní výkres č. B.2 a nahrazujeme ho výkresem B.2 Doplnění. Důvodem je změna projektu, která byla konzultována s pracovnicí NPÚ Ing. Olšanovou. Souhlasíme se zrušením stání č. 56 a se zrušením tří parkovacích stání před objektem č.p. 334, které budou nahrazeny jedním stáním pro invalidy.

K zamýšleným pracím se písemně znovu vyjádřil dne 7.2.2014 NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČO 75032333, Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice) pod č. jednacím NPÚ-331/4339/2014. Ve stanovisku NPÚ se uvádí:

Předmětné území se nachází v MPZ Plešivec, v části dotvářející charakter památkové zóny. Stavební soubor domů Nové Domovy byl vystavěn ve 40-tých letech 20. století, dosud je poměrně dochován v architektonickém výrazu z doby výstavby. Objekty jsou významnou stavební enklávou v této části městské památkové zóny Plešivec. Po výstavbě Nových Domovů byl ve 2. pol. 20.stol. v jejich blízkosti založen park, ve kterém se dnes nachází celá řada vzrostlých stromů a který tvoří nedílnou součást předmětného území. Je nanejvýš žádoucí tento park zachovat, s tím souvisí i požadavek na maximální opatrnost při zemních úpravách v blízkosti stromů.

Při stavebních pracích je nutno respektovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Bod 4.6 normy stanovuje podmínky ochrany stromů před mechanickým poškozením: stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, a to asi 2 m vysokým plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromů (okapová linie koruny) zvětšená o 1,5m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen stromu opatřit vypolštářovaným bedněním do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit.

Bod 4.10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam stanovuje, že v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmějí přetínat kořeny o průměru $\geq$ 2 cm. Případná poranění nutno ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru $\leq$ 2 cm nutno ošetřit růstovými stimulátory, o průměru >2 cm prostředky k ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

Vzhledem k výše uvedenému s následnými úpravami povrchů <u>lze souhlasit</u> za předpokladu, že pro zachování památkových hodnot budou respektovány následující připomínky:

- Při hloubení a výkopových pracích bude zajištěn archeologický výzkum, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. Realizace výše uvedené stavby je z hlediska archeologické památkové péče podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění možná za podmínky, že stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Práce v blízkosti stromů budou prováděny šetrně, aby nedošlo k poškození kmenů a kořenů. Při stavebních pracích je nutno respektovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Bod 4.6 normy stanovuje podmínky ochrany stromů před mechanickým poškozením: stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, a to asi 2 m vysokým plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromů (okapová linie koruny) zvětšená o 1,5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen stromu opatřit vypolštářovaným bedněním do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit. Bod 4.10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam stanovuje, že v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmějí přetínat kořeny o průměru $\geq$ 2 cm. Případná poranění nutno ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru $\leq$ 2 cm nutno ošetřit růstovými stimulátory, o průměru >2 cm prostředky k ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

- Nález jakéhokoliv dosud neznámého historického povrchu v MPZ Plešivec bude neprodleně ohlášen pracovníkům památkové péče a bude zohledněn při realizaci.
- Během realizace doporučujeme svolávat pravidelné kontrolní dny, na kterých bude upřesňován postup a rozsah prací v souvislosti s případnými nálezy.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem žádosti je rekonstrukce vozovky, parkovišť a chodníků dle PD, s živičným povrchem vozovek, s parkovacími stáními a s chodníky z kamenné dlažby. Práce obsažené v předložené projektové dokumentaci (výkres B.2 byl vyjmut) zásadně nezmění celkovou architektonickou kompozici městského prostoru s parkem, který je významnou součástí městské památkové zóny. Navržené povrchové úpravy zpevněných ploch parkovacích stání a chodníků jsou z kamenné dlažby, která je historicky místně tradiční a je běžnou součástí památkového území města Český Krumlov. Stavební práce řeší předmětné území v souladu s podmínkami vyhlášky o prohlášení MPZ-Plešivec, zachovávají kulturní hodnoty např. použitím vhodných materiálů a rovněž nenaruší zeleň, která je v této části města pozitivně vnímána. Rovněž nedojde ke změnám dochovaného přírodního rázu nebo k narušení charakteru dochovaného ochranného pásma MPR. Rekonstrukce místní komunikace nebude mít tudíž negativní vliv na historické prostředí MPR pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno. Správní orgán z těchto důvodů klasifikoval návrh jako přijatelný při dodržení výše uvedených podmínek č. 1 až 3.

Vzhledem k tomu, že se blízkosti navržených zpevněných ploch vyskytují stávající vzrostlé stromy, které jsou nedílnou součástí historického prostředí MPZ Plešivec, a které je nezbytné zachovat z důvodů vyloučení negativní změny prostředí s památkovou ochranou, stanovil správní orgán podmínku č.1, ve které je předepsána ochrana těchto stromů v průběhu stavby v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dále správní orgán stanovil v souladu s NPÚ podmínku, že na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice za účelem kontroly a dozoru při obnově předmětného prostoru, aby nedošlo k poškození území s památkovou ochranou neodborným zásahem.

Správní orgán stanovil v souladu s NPÚ podmínku č. 3, že nález jakéhokoliv dosud neznámého historického povrchu v MPZ - Plešivec, bude okamžitě zaznamenán do stavebního deníku a ochráněn před poškozením. Řešení jeho záchrany, uchování a případné prezentace, případně řešení změny předpokládaného plánovaného postupu vyplývajícího z předložené projektové dokumentace bude projednáno neprodleně v rámci kontrolního dne, protože se jedná o prostor s památkovou ochranou, který je významnou součástí území Horní Brány s původní výstavbou, vzrostlou zelení a materiálovou skladbou.

Správní orgán nestanovil podmínku NPÚ o případném archeologickém nálezu, protože tato povinnost vyplývá z § 23, odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče

Městský úřad Český Krumlov
12

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov
prostřednictvím

Obdrží:

Na doručenku:
Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:
Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov
NPÚ, IDDS: 2cy8h6t

H. PAZDERKA

Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fa

Město Český Krumlov
Doručeno: 24.06.2014
MUCK 36508/2014
listy: 1 přílohy: 1
druh:
meckesd63d64

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 30.4.2014
Vyřizuje: Jana Pojslová
Kontroluje: Ing. Petr Papoušek
E-mail: jana.pojslova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 715

v Českém Krumlo
Spisová značka: 26338/2014/OÚPPP-JP
Č.j.: MUCK 34479/2014/OUPPP/JP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 30.4.2014 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Nové Domov a Příkrá, městská část Horní Brána, Český Krumlov, na pozemcích parc. č. 1320/1, 1608, 324/43, 324/44, 488/3, 324/28, 324/13, 324/14, 324/48 v katastrálním území Český Krumlov, které se nacházejí na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987

žadatele, kterým je
Ludmila Houdková, nar. 23.12.1951, Nová č.p. 81, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1,
Josef Houdek, nar. 18.9.1947, Nová č.p. 81, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1,
Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1,
které zastupuje na základě pověření
Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, zastoupený vedoucím odboru Ing. Petrem Peškem, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 14.5.2014 pod č.jednacím NPÚ-33136243/2014 podle ustanovení § 14, odst. 2 a odst. 3 památkové zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení v ulicích Nové Domov a Příkrá, městská část Horní Brána, Český Krumlov, dle projektové dokumentace "Č. Krumlov Nové Domovy, rekonstrukce veřejného osvětlení", vypracované Václavem Pártlem, pod č. zakázky 10-14, v únoru 2014, je

přípustná bez podmínek.

Účastníky řízení jsou:
Ludmila Houdková, Nová č.p. 81, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1,
Josef Houdek, Nová č.p. 81, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1,
Město Český Krumlov, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1,

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 30.4.2014 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 26338/2014/OÚPPP-JP na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1, Ludmila Houdková, nar. 23.12.1951, Nová č.p. 81, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1, Josef Houdek, nar. 18.9.1947, Nová č.p. 81, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, zastoupený vedoucím odboru Ing. Petrem Peškem, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Nové Domov a Příkrá, městská část Horní Brána, Český Krumlov, na pozemcích parc. č. 1320/1, 1608, 324/43, 324/44, 488/3, 324/28, 324/13, 324/14, 324/48 v katastrálním území Český Krumlov.

Pozemky parc. č. 324/13, 324/14, 324/28, 324/43, 324/44, 324/48, 488/3, 1320/1, 1608 v katastrálním území Český Krumlov nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen OP MPR Český Krumlov). Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodohospodářských úpravách, vedení sítí, stavbách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostlé zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát následujících podmínek:

1. Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nesmí být narušeny nevhodnými zásahy a to zejména:

- zásadními změnami měřítka a struktury existující zástavby jak rozměrnějšími přístavbami, nástavbami, tak hmotově nepřiměřenými novostavbami.

2. Při nové výstavbě i všech přestavbách na území ochranného pásma budou respektovány architektonické a urbanistické vztahy k městské památkové rezervaci. Novostavby budou architektonickým řešením navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky architektonické tvorby při respektování přírodně krajinářské kvality území.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPÚ-33136243/2014 ze dne 14.5.2014 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že s realizací prací souhlasí.

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Správní orgán shledal, že navržené zemní práce nepoškodí MPR Český Krumlov, neboť se jedná o vyzvednutí nefunkčního kabelového vedení a položení nového kabelového rozvodu s uvedením pozemků do původního stavu. Navržené stožáry a osvětlovací tělesa veřejného osvětlení prostředí MPR Český Krumlov nepoškodí, neboť navrhované osvětlení je běžnou součástí památkově chráněných prostředí. Osvětlení veřejných prostor se stalo nedílnou součástí MPZ Český Krumlov a také veřejných prostor v OP MPR Český Krumlov. Správní orgán shledal, že kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nebudou rekonstrukcí veřejného osvětlení narušeny. Z těchto důvodů správní orgán vydal správní orgán souhlasné závazné stanovisko.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu

Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče

Městský úřad Český Krumlov
12

Obdrží:

Na doručenku:
1. Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí:
2. Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
3. Národní památkový ústav ČB, IDDS: 2cy8h6t