



Městský úřad Český Krumlov

Odbor památkové péče

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 810

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 10.1.2019
Vyřizuje: Johana Lepešková
E-mail: johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 708

v Českém Krumlově dne: 14.2.2019
Spisová značka: 01825/2019/OPP-JL
Č.j.: MUCK 08383/2019/OPP/JL

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 10.1.2019 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Zednická oprava kaplí - 3. a 6. zastavení na pozemcích parc. č. 458/2, 483/47, Horní Brána, Český Krumlov, nemovité kulturní památky - křížová cesta, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 44648 / 3-1184 a provedení hydroizolace na pozemcích p.č. 458/1, 483/47, vše katastrálním území Český Krumlov, na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987“

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 29.1.2019 pod č.j. NPU-331/4146/2019, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle restaurátorských návrhu bez datace a čísla zakázky, které budou spočívat v provedení hydroizolace, v lokálním vyspravení zdiva, v opravě omítkových vrstev a v provedení finálního vápenného nátěru v kombinaci barev lomené bílé a červené, v očištění a nátěru kovového zábradlí černou matnou kovářskou barvou, ve výměně střešní krytiny za novou střešní krytinu pálenou prejzovou, jsou

p ř í p u s t n é p ř i s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

- 1. Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice.**
- 2. Před nátěrem fasád budou provedeny barevné vzorky odstínu barev přímo na fasádě a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, které nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev.**

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 10.1.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 01825/2019/OPP-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Zednická oprava kaplí - 3. a 6. zastavení na pozemcích parc. č. 458/2, 483/47, Horní Brána, Český Krumlov, nemovité kulturní památky - křížová cesta, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 44648 / 3-1184 a provedení hydroizolace na pozemcích p.č. 458/1, 483/47, vše katastrálním území Český Krumlov.

Součástí předložené žádosti je jako příloha restaurátorský návrh bez data a čísla zakázky, jehož součástí je i specifikace zednických prací. Jelikož předmětem žádosti je i provedení hydroizolace po obvodu kaplí, jedná se o prostředí kulturní památek a správní orgán tudíž vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 14, odst. 1 památkového zákona.

Kaple – zastavení č. 3 a 6 jsou součástí křížové cesty, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 44648 / 3-1184 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Zároveň se kaple nacházejí na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987.

Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při pořizování územně plánovací, přípravně a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodo hospodářských úpravách, vedení sítí, stavbách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostlé zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma, nesmí být mimo jiné narušeny nevhodnými zásahy v ochranném pásmu, zejména:
 - změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu ochranného pásma.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/4146/2019 ze dne 29.1.2019 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že s zednickou obnovou kaplí souhlasí bez připomínek.

Dne 4.2.2019 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky správní orgán k dnešnímu dni neobdržel.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem žádosti je obnova dvou kaplí, které jsou památkově chráněné. Šest kaplí zastavení cesty na Křížovou horu bylo postaveno v rozmezí let 1753 -1755. Jedná se o zděné, omítané, vertikální výklenkové kaple s oblými rohy a s nižší soklovou partií, půlkruhovitě zaklenuté s ústřední nikou a hrotitým štítem, krytina je pálená prejzová. Obnova je rozdělena na práce zednické a restaurátorské, a proto správní orgán vydává k zednickým pracím závazné stanovisko dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a k restaurátorským pracím samostatné rozhodnutí dle § 67 správního řádu.

Zednická obnova kaplí je navržena tradiční technologií a za použití tradičních materiálů, což je v souladu s podmínkou památkové péče, že při stavební údržbě, přestavbách a především při obnově kulturních památek je nezbytné používat tradiční materiály, prvky, konstrukce, technologie a řemeslné postupy. Kulturní dědictví je potřebné chránit v jeho komplexnosti, tj. včetně příslušných řemeslných dovedností a tradičních stavebních postupů.

Výklenkové kaple nejsou ve vizuálním kontaktu s MPR Český Krumlov, a proto navržená obnova kaplí nebude mít žádný negativní vliv na historické prostředí MPR, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno.

Vzhledem k tomu, že neodborně prováděnými zásahy do kulturní památky může dojít k nenávratnému poškození památkových hodnot je potřeba, aby byl nad touto činností vykonáván dozor. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči, vykonává tento dozor při obnově kulturních památek orgán státní památkové péče. Z tohoto důvodu je stanovena podmínka o svolávání pravidelných kontrolních dnů za účasti zástupců státní památkové péče, jako jeden z základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.


Správní orgán stanovil podmínku, že před nátěrem fasád budou provedeny barevné vzorky odstínu barev přímo na fasádě a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, které nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev. Tato podmínka je stanovena vzhledem k tomu, že v žádosti je stanoveny pouze obecné odstíny barev. Přesné odstín těchto barev je třeba ale ověřit přímo na vzorcích provedených na fasádě proto, aby se nová nátěry shodovaly s původní historickou barevností fasád a s barevností fasád v minulosti již obnovovaných kaplí, které jsou součástí zastavení křížové cesty.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u ě n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.


Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče



Město Český Krumlov, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov prostřednictvím

Obdrží:

Na doručenkou:

1. Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t

