Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

1. **Smluvní strany**
2. Objednatel

**Město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města,

zastoupené ve věcech technických: pan Zdeněk Kmoch, technikem odboru investic MěÚ Český Krumlov,

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

1. Zhotovitel

Obchodní jméno/jméno, příjmení, titul:

Sídlo/adresa provozovny:

Zápis v OR: Krajský soud v xxx, oddíl xxx, vložka xxx,

zastoupená ve věcech smluvních:

zastoupená ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

1. **Předmět smlouvy**
2. Název díla: **Řešení vstupu a vstupní haly Městského úřadu Český Krumlov 2.**
3. Specifikace díla:

Rozsah díla je dán nabídkou zhotovitele a projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost „SP STUDIO“ s.r.o., IČ: 48207977, projektant: Ing. Pavel Pecha, stupeň dokumentace: DSP, datum 08/2017, č. zakázky SP 2017/33, stupeň dokumentace: SP, autorizováno Ing. Pavlem Pechou, ČKAIT 0100060.

V rámci realizace budou provedeny stavební úpravy vnitřních prostor vstupu do budovy městského úřadu, zádveří a navazující vstupní haly. Původní oddělený vstup dvojicí posuvných dveří bude zrušen a sjednocen jedním vstupem. Dále bude zdemolována plošina pro vozíčkáře a vybudovány vyrovnávací schodišťové stupně a zrušeno vedlejší schodiště do 2. NP. Prostor mezi vstupem a Odborem dopravy bude stavebně oddělen zděnou příčkou. Do vstupního prostoru mezi halou a Odborem dopravy (nalevo od hlavního vstupu do objektu), odkud je zároveň přístup k výtahu do ostatních podlaží bude provedena nová prosklená stěna s posuvnými automatickými dveřmi a rampa pro vozíčkáře. Vstupní prosklené stěny s posuvnými dveřmi mezi vstupem a hlavní halou budou zachovány. V prostoru haly bude zřízen nový recepční pult. Pro překonání výškového rozdílu podlah v hale 1. NP bude v prostoru pod hlavním schodištěm do 2. NP zřízena nová rampa pro vozíčkáře. Stávající rampa bude demontována. V úrovni 2.NP bude v místě vybouraného schodiště doplněna stropní konstrukce. Tím dojde k rozšíření stávajícího nevyhovujícího průchodu mezi hlavní halou a chodbou ve vedlejší části budovy s výtahem. Ostatní místnosti a prostory zůstanou v celém rozsahu ponechány beze změn. Stávající bezbariérové přístupy do budovy budou zachovány:

1. Při provádění prací musí být postupováno v souladu se Stavebním povolením vydaným stavebním úřadem Český Krumlov č.j. MUCK 03559/2018 ze dne 16. 1. 2018.
2. Místo plnění:

Budova Městského úřadu Český Krumlov, pozemek st. p. č. 2603/1, k.ú. Český Krumlov.

1. **Doba plnění**
   1. Zhotovitel zahájí práce po předání staveniště, ke kterému dojde do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele. Plnění předmětu Smlouvy může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 v době do 15. listopadu 2019.
   3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla.
2. **Cena díla**
3. Cena je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena celkem bez DPH** |  | **Kč.** |

1. Cena bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1. smlouvy je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
2. Cena bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1. smlouvy je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady zhotovitele a žádné vícenáklady již nebudou účtovány.
4. **Platební podmínky**
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla zhotovitelem.
6. Dohodnutá cena díla bude objednatelem hrazena ve výši podle smluvními stranami odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, zpracovaného podle odst. 4 tohoto článku.
7. Úhrada příslušné části dohodnuté ceny díla bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně a předložených objednateli vždy ve dvou originálech. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem za každý kalendářní měsíc, bude oběma stranami odsouhlasený zjišťovací protokol. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol ve dvou originálech, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací v kalendářním měsíci, případně doplněný o veškeré vícepráce či méněpráce, na kterých se objednatel se zhotovitelem dohodli. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol pouze v případě, že skutečně provedené práce budou po termínové i věcné stránce odpovídat harmonogramu. Zjišťovací protokol bude obsahovat zejména:
   * + označení Soupis provedených prací v období od - do,
     + název, sídlo a IČ zhotovitele,
     + údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
     + název, sídlo a IČ objednatele,
     + datum vystavení,
     + předmět a název díla, číslo Smlouvy,
     + soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
     + cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
     + razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jehož nedílnou součástí musí být tento zjišťovací protokol. Daňový doklad (faktura), u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený zjišťovací protokol, bude objednatelem vrácen.

1. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část daňového dokladu (faktury), se kterou souhlasí. Na zbývající část daňového dokladu (faktury) nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení.
3. Kromě zákonných náležitostí musí být na daňových dokladech (fakturách) vždy uveden název stavby.
4. Objednatel může daňový doklad (fakturu) odmítnout v případě, kdy daňový doklad (faktura) obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje chybné cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad (fakturu) vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu počíná běžet lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
6. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.
7. Objednatel tímto oznamuje, že objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je používán k ekonomické činnosti. Pokud je zhotovitel plátcem DPH a provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA"), je povinen aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu (faktuře) text:

"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %.".

1. **Kvalitativní a technické podmínky**
2. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, soupisem prací a výkazem výměr.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
4. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. **Provádění díla**
6. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.
8. **Předání díla**
9. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum přejímky.
10. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
    * 1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
11. označení díla,
12. označení objednatele,
13. označení zhotovitele,
14. identifikaci smlouvy,
15. další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
    1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
    2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.
16. **Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**
17. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
18. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Současně je zhotovitel oprávněn předat zadavateli popis údržby zhotoveného díla
19. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
20. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
21. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
22. **Odstoupení od smlouvy**
23. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní patnácti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
24. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
25. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
26. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.
27. **Sankce**
28. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
29. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
30. Pokud objednatel neuhradí daňový doklad (fakturu) za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
31. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě.
32. **Další ujednání**
33. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.
34. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
35. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pěti let od ukončení realizace projektu.
36. **Závěrečná ustanovení**
37. Smlouva byla schválena radou města Český Krumlov dne XX.XX.XXXX, č. usnesení: XXXX/RMXX/XXXX.
38. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež zhotovitel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a který tvoří přílohu této smlouvy.
39. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
40. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
41. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
42. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
43. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
44. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
45. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozd. předpisů.
46. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů.
47. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
48. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenová nabídka zhotovitele)

V Českém Krumlově, dne ..............................

........................

Objednatel Zhotovitel