

P72/2016/0514

Smlouva o správě, provozování a údržbě veřejného pohřebiště Český Krumlov

*uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění*

Smluvní strany

1. město Český Krumlov

se sídlem: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou

IČ: 245836

DIČ: 00245836

daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 221241/0100

dále jen provozovatel

a

2. POHŘEBNÍ SLUŽBA FC s.r.o.

se sídlem: Pod Skalkou 525, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C12669

zastoupená: Markétou Cimerhanzlovou, jednatelkou a Františkem Cimerhanzlem, jednatelem

IČO: 26079275

DIČ: CZ26079275

Daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 51-8991860277/0100

dále jen správce

uzavírají smlouvu o správě a provozování veřejného pohřebiště

I.

Předmětem této smlouvy je zajištění činností a prací označovaných jako správa, spočívajících v provozování veřejného pohřebiště podle ustanovení § 18 odst. 1, 2, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění.

Město Český Krumlov je vlastníkem, zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště v Českém Krumlově, které leží na pozemkových parcelách č. 557/1, 557/3 a 557/4 a dále prostor smuteční obřadní síně v budově čp. 614, která je součástí stavební parcely č. 930, vše v katastrálním území a obci Český Krumlov. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001.

Správce splňuje podmínky pro výkon činnosti provozování veřejného pohřebiště v rozsahu dle ustanovení zákona o pohřebnictví.

Pro účely správy veřejného pohřebiště, smutečních obřadů a vypravování pohřbů užívá správce nemovitosti specifikované ve smlouvě o nájmu.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou od 1. 1. 2017.
2. Tuto smlouvu může každá ze stran vypovědět vždy k 31.12 každého roku s tím, že výpověď musí být doručena druhé straně do 30.6. příslušného roku.

III. Správa veřejného pohřebiště

Správou veřejného pohřebiště se rozumí zejména tyto činnosti:

- a) zabezpečení provozu kanceláře správy hřbitova v provozní budově na hřbitově na ul. Hřbitovní č.p. 149 v provozní době dané Řádem pohřebiště města Český Krumlov.
- b) pronájmy hrobových míst vč. vedení příslušné evidence v souladu s Řádem veřejného pohřebiště města Český Krumlov a zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění
- c) výběr nájemného z pronajatých hrobových míst, evidence a vymáhání pohledávek za pronájem hrobových míst, pořízení příslušného vybavení pro správu hřbitovů a příslušné agendy na svůj náklad
- d) podávání informací o hrobových místech občanům
- e) provádění exhumací, manipulace s nezetlelými i zetlelými lidskými ostatky, spolupráce při zabezpečování exhumací s krajským hygienikem, spolupráce s orgány činnými v trestním řízení, zajištění provozu na pohřebišti tak, aby při exhumaci nebyl narušen veřejný pořádek a byl vyloučen přenos možné nákazy
- f) ukládání uren do hrobových míst, v případě potřeby zabezpečení důstojného uskladnění uren
- g) vedení evidence hrobových míst prohlášených za kulturní památku v souladu se zákonem o státní památkové péči, nastane-li takový případ
- h) spolupráce při řešení škod a ztrát na veřejném pohřebišti včetně svěřeného majetku a jejich ohlášení příslušným orgánům
- i) výkon dalších povinností vyplývajících z Řádu veřejného pohřebiště města Český Krumlov a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění

IV. Provoz a údržba veřejného pohřebiště

Provozem a údržbou se rozumí zejména tyto činnosti:

- a) celoroční zabezpečení provozu veřejného pohřebiště spočívající zejména v zajištění přístupu v provozní době stanovené Řádem veřejného pohřebiště města Český Krumlov, provádění dozoru nad pořádkem na veřejném pohřebišti a poskytování služeb na pohřebišti v rozsahu a způsobem stanoveným uvedeným řádem
- b) zametání chodníků, úklid a čištění cest, zajištění zimní údržby chodníků a přístupových komunikací
- c) očista a úklid volných hrobů, opuštěných hrobů a hrobových zařízení v majetku provozovatele
- d) úklid na a v okolí kolumbárií a okolí vodních zdrojů na zavlažování hrobových zařízení
- e) údržba mobiliáře hřbitovů
- f) údržba hřbitovní zeleně jako sečení, vyhrabávání a sběr trávy, vyhrabání, sběr listí apod. dle Řádu veřejného pohřebiště města Český Krumlov a pokynů provozovatele
- g) úklid parkovací plochy před vstupem na hřbitov a bezprostřední okolí hlavního vstupu
- h) zajišťování likvidace odpadů dle platných právních předpisů na náklady provozovatele

V. Evidence a vymáhání pohledávek

Správce zajistí, aby úhrada pohledávek byla směřována na příjmový účet města číslo 19-221241/kód banky 0100, vedený Komerční bankou a.s., pobočkou Český Krumlov (variabilní symbol pro nájem: 9937211578, variabilní symbol pro služby spojené s nájmem hrobových míst: 9939000001). Provozovatel tímto dává správci plnou moc k vymáhání těchto pohledávek. Správce dále zajistí vedení evidence pohledávek za pronájem hrobových míst, zabezpečí průběžné předkládání čtvrtletních zpráv o stavu pohledávek města a to vždy do 10. pracovního dne po ukončení čtvrtletí. Průběžné zprávy budou předkládány městu prostřednictvím Odboru správy majetku.

Obsah průběžných čtvrtletních zpráv bude následující:

stav pohledávek ke konci minulého čtvrtletí	Kč
+ přírůstek pohledávek ve čtvrtletí (objem fakturace)	Kč
- úhrada pohledávek ve čtvrtletí	Kč
stav pohledávek ke konci čtvrtletí	Kč

Tento stav bude doložen specifikací pohledávek v podobě (sestava, elektronický nosič dat), číslo účetního dokladu, datum vystavení, číslo odběratele, jméno odběratele, částka v členění na nájem a služby za pronájem hrobových míst.

VI. Povinnosti správce

- a) předat nájemci hrobového místa (dále jen "nájemce") k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo;
- b) umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště.
- c) umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup ke hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelní pohromy bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště, nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště, v takovém případě je omezení přístupu ke hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu; dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou správce pohřebiště a vznikne-li škoda, je správce pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.
- d) hrobová místa správce zřizuje a připravuje k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Žadatel o hrobové místo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.
- e) upozorňovat provozovatele na škodu vzniklou v prostoru hřbitova
- f) předkládat vždy k 30. 10. příslušného roku provozovateli přehled potřebných oprav pro příští rok včetně výše požadovaných finančních prostředků
- g) nejpozději do dvou měsíců po uplynutí příslušného čtvrtletí provést písemné vyúčtování příjmů a výdajů a předložit provozovateli prostřednictvím odboru správy majetku MěÚ Český Krumlov
- h) na žádost provozovatele podat v určené lhůtě zprávu o své činnosti a o stavu předmětu správy

VII.

Provozovatel se zavazuje platit správci za správu, provozování a údržbu veřejného pohřebiště částku ve výši **1.056.000,15 Kč/rok**, k této částce bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Částka bez DPH se bude počínaje rokem 2018 valorizovat dle roční míry inflace (údaj ČSÚ).

Údaj o výši valorizované odměny, dle předchozího odstavce, sdělí provozovatel správci písemně vždy nejpozději do 31. ledna každého roku.

Odměna je splatná v měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního plnění do 15. dne následujícího měsíce na základě faktury předložené správcem do druhého dne měsíce.

Výnosy z činností:

- a) výkopové práce související s pohřbením a exhumací,
- b) pohřbívání lidských pozůstatků a lidských ostatků do hrobů nebo hrobek,
- c) provádění exhumací,
- d) ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků,

kteřé bude provádět správce na základě jím uzavřeného smluvního vztahu s třetími osobami, jsou jeho příjmem.

Příjmy z pronájmu hrobových míst jsou příjmem města Český Krumlov a jsou správcem odváděny měsíčně na účet města takto:

- a) Příjmy z pronájmu hrobových zařízení na účet č. 19-221241/0100, VS 9937211578
- b) Příjmy ze služeb spojených s nájmem hrobových míst na účet č. 19-221241/0100, VS 9939000001

VIII.

Porušení smluvní povinnosti a sankce za neplnění podmínek smlouvy

Pokud správce poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každé, byť i opakované porušení.

Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

Pokud správce poruší svoji povinnost uvedenou v čl. IX. tak, že tam uvedenou pojistnou smlouvu neuzavře a nepředloží provozovateli ve lhůtě dvou měsíců od uzavření smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč. Zároveň tím vzniká provozovateli právo na odstoupení od smlouvy. Účinky takového odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení.

IX.

Pojištění

Správce se zavazuje, že uzavře pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou správcem třetí osobě na majetku, životě či zdraví, minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 1.000.000,- Kč a současně se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v tomto rozsahu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

X.

Součinnost

Provozovatel, který vykonává kontrolu nad činností správce, je zároveň povinen mu poskytovat součinnost potřebnou pro řádné fungování veřejného pohřebiště, zejména ve věcech

spojených se vznikem závazkového vztahu mezi provozovatelem pohřebiště a nájemcem hrobového místa.

Správce je oprávněn na základě udělené plné moci sepisovat a podepisovat s nájemci smlouvy na pronájem hrobového místa.

XI. Vypořádání

Při ukončení smluvního vztahu mezi správcem a městem vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu. Správce se zavazuje při ukončení této smlouvy protokolárně předat městu veškerou dokumentaci a evidenci pořízenou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, v aktualizovaném provedení ke dni ukončení této smlouvy, a to v elektronické podobě, popř. na žádost města i v listinné podobě.

XII. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich určité, srozumitelné, vážné a nikoliv zdánlivé vůle.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž provozovatel obdrží po dvou a správce po jednom stejnopisu.

Nedílnou součástí smlouvy je Řád veřejného pohřebiště města Český Krumlov v platném znění.

V Českém Krumlově dne: 7.12.2016



Mgr. Dalibor Carda
starosta



V Českém Krumlově dne: 7.12.2016



Markéta Cimerhanzlová
jednatel

POHŘEBNÍ SLUŽBA FC s.r.o.

Pod Skalkou 525
381 01 Český Krumlov
IČO: 260 79 275, DIČ: CZ26079275
tel. 380 711 721, 602 456 370

Přílohy:

- č. 1: plná moc
- č. 2: Položkový rozpočet činností
- č. 3: Popis a technická specifikace pracovních operací
- č. 4: Kopie pojistné smlouvy

PLNÁ MOC

Město Český Krumlov, IČ 245836, sídlo: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov zastoupené starostou města Mgr. Daliborem Cardou, je subjektem, kterému je zákonem č. 128/2000 Sb., svěřena pravomoc uzavírat nájemní smlouvy, kterými nájemci zřizuje právo nájmu k místu na veřejném pohřebišti, jehož je město Český Krumlov ve smyslu zák. č. 256/2001 Sb., zřizovatelem a jehož provozování, ve smyslu všech práv a povinností provozovatele veřejného pohřebiště, je smluvně zajišťováno dle ustanovení § 18 odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb. Prostřednictvím správce: podnikatelem s obchodním názvem POHŘEBNÍ SLUŽBA FC s.r.o., IČ: 26079275, se sídlem Pod Skalkou 525, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, jednající: Markéta Cimerhanzlová a František Cimerhanzl.

Rada města přijala dne 3.10.2016 usnesení č. 0497/RM23/2016, kterým rozhodla o udělení níže uvedené speciální plné moci.

Město Český Krumlov, IČ: 245836, sídlo: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov zastoupené starostou města, **uděluje tímto správci veřejného pohřebiště** podnikateli s obchodním názvem POHŘEBNÍ SLUŽBA FC s.r.o., IČ: 26079275, se sídlem Pod Skalkou 525, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, jednající: Markéta Cimerhanzlová a František Cimerhanzl **plnou moc**, dle které je správce oprávněn za město Český Krumlov doplnit předepsané potřebné údaje do městem schváleného vzoru nájemní smlouvy a opatřit podpisem, čímž vznikne nájemci právo nájmu k místu na pohřebišti. Tato speciální plná moc zmocňuje správce k výše uvedenému úkonu pouze a jedině v rozsahu, vztahujícím se na nájemní smlouvy, rozlišované podle způsobu pohřbení, nebo uložení lidských ostatků tak, jak je určeno na předmětném pohřebišti viz – vzorová nájemní smlouva (správce doplní údaje o nájemci, typu hrobového míst, velikosti, době nájmu dle typu místa a účelu nájmu, ceny dle platného ceníku města, datum uzavření, případně datum účinnosti smlouvy)

V Českém Krumlově dne 07. 12. 2016



Mgr. Dalibor Carda
Starosta



Plnou moc přijímám dne 07. 12. 2016



POHŘEBNÍ SLUŽBA FC s.r.o.

Pod Skalkou 525

381 01 Český Krumlov

IČO: 260 79 275, DIČ: CZ26079275

tel. 380 711 721, 602 456 370

Technická specifikace činností - Provozování, správa a údržba hřbitova

poř. č.	pracovní operace	popis pracovní operace
1	správa a zajištění provozu hřbitova	Zajištění správy a provozu hřbitova dle smlouvy a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů: zejména - příprava a uzavírání smluv o nájmu hrobových míst, výběr nájemného za nájem hrobových míst a služby související, odvod nájemného městu a jejich dokladování, kompletní agenda spojená s ukončením nájmu včetně veškeré korespondence v souladu se zákonem o pohřebnictví, dokladování o nakládání s opuštěným majetkem na hrobových místech. Evidence a vymáhání pohledávek, archivace.
2	úklid cest a chodníků včetně parkoviště a vstupu na městský hřbitov	úklid, zametání, čištění vč. odvozu smetků z chodníků a cest na hřbitově, včetně zajištění zimní údržby (ruční nebo strojní odklizení sněhu), posyp cest a chodníků inertním materiálem. Četnost min. 2x měsíčně, v případě potřeby častěji.
3	sečení trávy se sběrem, odvoz a likvidace travní hmoty, údržba okrasné zeleně(keřové skupiny, živé ploty), úklid spadlého listí a jehličí z veřejných ploch pohřebiště	posečení travní plochy na výšku strizky 50-60 mm s následným odstraněním posekané travní hmoty. Posečená travní hmota bude odstraněna mechanicky při seči nebo následně ručním shrabáním tak, aby na posekané ploše nezůstaly shluky posekané travní hmoty, které by narušovaly estetické a funkční vlastnosti dané plochy. Operace zahrnuje posbírání běžného odpadu(komunální, spadlé větve apod.)zajištění přístavení kontejnerů na odpad (náklad na zapůjčení kontejneru a skládkovné je nákladem města. V případě znečištění okolí sekané plochy (chodníky, hroby) posekanou trávou bude provedeno odstranění znečištění do stavu před sečí. Trávník v blízkosti stromů bude dosekán tak, aby nedošlo k poškození kmene stromu četnost sečení 12 sečí(duben, říjen 1 seč, březen-září 2 seče měsíčně =celkem 12 sečí), vyhrabání listí a jehličí 3x v průběhu roku (duben, říjen, listopad), údržba okrasné zeleně (keřové skupiny a živé
4	úklid kolumbárií	úklid kolumbárií spočívá zejména v zmetení podlah, odstranění starých výzdob z ploch, zabezpečení schůdnosti v zimním období, očištění od vosku (četnost měsíčně)
5	opravy mobiliáře hřbitova	opravy mobiliáře na hřbitově (odpadkové koše, lavičky) budou řešeny dle potřeby a objednávky města. Podnikatel dle objednávky města předloží cenovou nabídku na opravu(materiál+práce) k odsouhlasení nákladů na opravy
6	úklid opuštěných hrobů a hrobů ve vlastnictví města	úklid opuštěných hrobů spočívající zejména v posečení, vyhrabání, odvozu a likvidaci trávy (četnost 4x ročně), odstranění staré výzdoby, zajištění schůdnosti po cestíčkách v jejich bezprostřední blízkosti, odstranění nebezpečných náhrobků a jiných částí hrobů