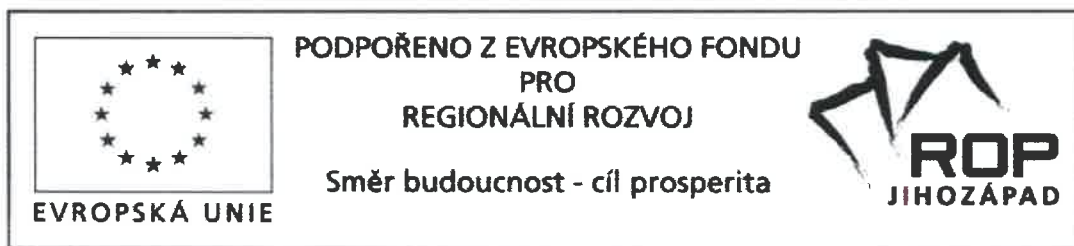


281/2014/01



**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.  
předpisů

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:**

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města

- ve věcech technických: Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic MěÚ Český Krumlov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

tel. 380 766 700

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:**

Obchodní jméno: VIDOX s.r.o.

Sídlo: Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice

Zápis v OR: KS v Českých Budějovicích oddíl C vložka 6919

IČ: 25160168

DIČ: CZ25160168

zastoupená

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Bednář

- ve věcech technických: Ing. Lukáš Bednář

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4255580287/0100

tel. 380704511

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo jen "OZ") tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.3. Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky na stavební práce "Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově – stavební práce" (dále jen "zakázka").

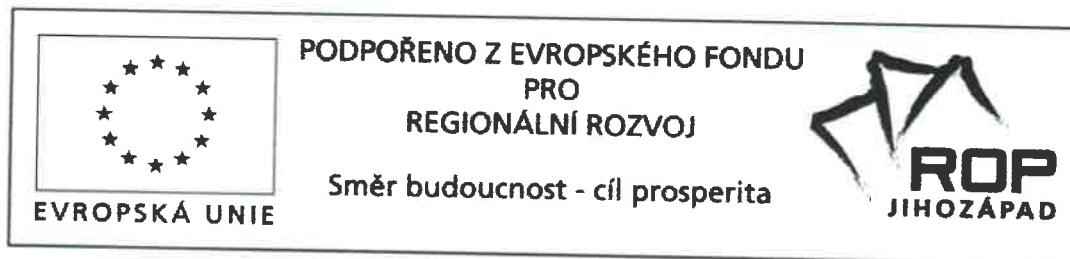
1.4. Objednatel při realizaci stavby kromě zástupců uvedených v odst. 1.1. může zastupovat s působností technického dozoru stavebníka třetí osoba (dále jen "Technický dozor"). Bližší ujednání týkající se technického dozoru jsou uvedena v čl. 11 Smlouvy.

1.5. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele: Jan Kandlík, hlavní stavbyvedoucí, tel.: 602 105 700

za objednatele: Ing. Michal Brož, technický dozor, tel.: 602 148 726

**Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově**  
(reg. č. CZ.1.14/3.1.00/23.02691)



p. Karel Jirovec, technik odboru investic, tel.: 773 744 243,

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

## 2. Základní údaje o díle

### 2.1. Název stavby: "Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově".

Dílo je popsáno v projektové dokumentaci zpracované společností SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář, č. zakázky: SP 2013/69, datum: 09/2013, stupeň: DPS, odpovědný projektant: Ing. Pavel Pecha (dále jen "projektová dokumentace").

Podrobné vymezení díla dále vyplývá ze zadávací dokumentace zakázky a z nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení.

### 2.2. Adresa stavby: Český Krumlov, městská část Plešivec - pozemky p.č. 223/1, 1291, 201/1, 204/1, 204/2, 1347/2, 187/2, 581/3, 188/3, 187/3, 187/1, 188/4, 167/1, 184/6; v k.ú. a obci Český Krumlov.

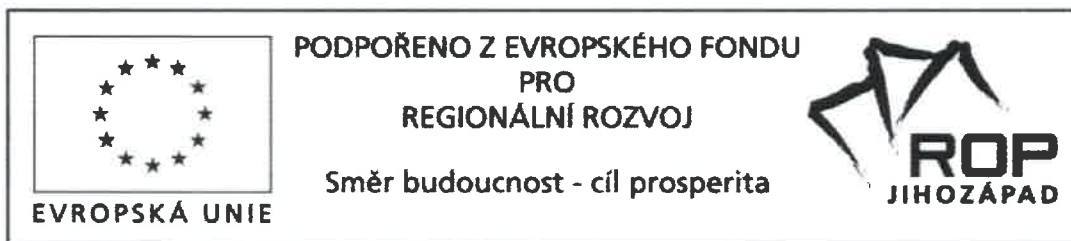
### 2.3. Rozhodnutí / stavební povolení / ohlášení / vyjádření:

- 2.3.1. Rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUCK 24620/2011 ze dne 16.5.2011,
- 2.3.2. Rozhodnutí předčasné užívání stavby č.j. MUCK 48415/2013 ze dne 6.9.2013,
- 2.3.3. Rozhodnutí – stavební povolení č.j. MUCK 41040/2011 ze dne 15.8.2011,
- 2.3.4. Rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení č.j. MUCK 40070/2013 ze dne 24.7.2013,
- 2.3.5. Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MUCK 52737/2012 ze dne 3.12.2012,
- 2.3.6. Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MUCK 53456/2012 ze dne 6.12.2012,
- 2.3.7. Rozhodnutí o změně rozhodnutí v rámci autoremedury č.j. MUCK 00386/2013 ze dne 11.1.2013,
- 2.3.8. Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MUCK 53217/2013 ze dne 2.10.2013,
- 2.3.9. Rozhodnutí – stavební povolení č.j. MUCK 52880/2012 ze dne 3.12.2012,
- 2.3.10. Rozhodnutí – stavební povolení č.j. MUCK 52968/2012 ze dne 4.12.2012,

### 2.4. Závazná stanoviska / rozhodnutí orgánu památkové péče:

- 2.4.1. Závazné stanovisko orgánu památkové péče č.j. MUCK 12545/2011/OUPPP/JL ze dne 17.3.2011,
- 2.4.2. Rozhodnutí orgánu památkové péče č.j. MUCK 38596/2012/OUPPP/JP ze dne 4.9.2012,
- 2.4.3. Závazné stanovisko orgánu památkové péče č.j. MUCK 00541/2013/OUPPP/JP ze dne 7.1.2013,
- 2.4.4. Závazné stanovisko orgánu památkové péče č.j. MUCK 42245/2013/OUPPP/PP ze dne 8.8.2013,
- 2.4.5. Závazné stanovisko orgánu památkové péče č.j. 470/08-OÚPPP-ŠI ze dne 25.3.2008,
- 2.4.6. Závazné stanovisko orgánu památkové péče č.j. MUCK 48444/2012/OUPPP/JP ze dne 16.11.2012.
- 2.4.7. Závazné stanovisko orgánu památkové péče č.j. MUCK 16186/2014/OUPPP/JP

### 2.5. Zhotovení díla je součástí realizační fáze projektu "Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově" (reg. č. CZ.1.14/3.1.00/23.02691), který je realizován v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, prioritní osy 3, oblasti podpory 3.1. Na realizaci díla budou poskytnuty prostředky ze strukturálních fondů Evropské Unie prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad.



### 3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele dílo uvedené v čl. 2 Smlouvy v rozsahu a kvalitě stanovené projektovou dokumentací a v termínech dohodnutých ve Smlouvě.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - c) zabezpečení zařízení staveniště a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) demontáž stávajícího zařízení,
  - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
  - f) prohlášení o shodě,
  - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,
  - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
  - j) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a její předání objednateli v šesti vyhotoveních, předání úplných informací a podkladů ke všem změnám stavebním i technologickým tak, jak budou v průběhu provádění díla odsouhlaseny objednatelem a provedeny,
  - k) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých terénních úprav a předání tohoto zaměření v tištěné a digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech objednateli v šesti vyhotoveních,
  - l) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých nově vzniklých staveb (místní komunikace, chodníky, cesty, schodiště, veřejné osvětlení), vyhotovení geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem tak, aby nově vzniklé stavby mohly být případně zapsány do evidence katastru nemovitostí a předání tohoto zaměření v tištěné a digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech objednateli v šesti vyhotoveních,
  - m) detailní zdokumentování přesného skutečného vedení všech rozvodů (EI aj.), a to jak fotodokumentací, tak přesným zákresem do zjednodušených stavebních výkresů k tomu vyhotovených na náklady zhotovitele; zákresy budou detailně kótovány, přičemž tyto zákresy budou provedeny odděleně pro každý jednotlivý druh realizovaných rozvodů; všechny tyto podklady budou vypracovány a odevzdány objednateli a zpracovateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby, každému v šesti vyhotoveních v tištěné a digitální (elektronické) podobě;
  - n) zajištění veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla a jejich zdokumentování pro potřeby zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby;



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



- o) zajištění veškerých veřejnoprávních povolení, povolení, souhlasů a oznámení příslušných úřadů a dalších dokladů souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací tj. vydáním kolaudačního souhlasu (např. ve vztahu k potřebným překopům či záborům nutným k provedení díla),
- p) povinnost součinnosti zhotovitele, resp. její zajištění zhotovitelem u jeho subdodavatelů, při plnění povinností objednatele stanovených v podmínkách Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad,
- q) povinnost vést přesnou evidenci změn v množství, kvalitě, použitých materiálů apod. samostatné změnové listy, do nichž zhotovitel zapisuje zejména všechny změny, v jejichž důsledku dochází k odchylkám od projektové dokumentace pro provedení stavby a veškeré změny v množství, kvalitě, použitém materiálu apod., které v průběhu provádění díla vzniknou, a povinnost průběžně písemně oznamovat veškeré změny objednateli v rámci pravidelných kontrolních dní stavby.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré výše uvedené podklady a bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na jejich případné vady bránící řádnému a/nebo včasnému provedení díla. Překáží-li vady podkladů řádnému a/nebo včasnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. Zhotovitel, který nesplnil uvedené povinnosti, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
- 3.5. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že byl před podpisem Smlouvy řádně seznámen s veškerými podmínkami Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad vztahujícími se k realizaci díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom mimořádného významu řádného a včasného provedení díla, jak je definováno ve Smlouvě, v souladu s veškerými podmínkami uvedenými ve Smlouvě.
- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3. Smlouvy prosté vad a nedodělků a poté, kdy zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2. Smlouvy.

#### 4. Sjednaná doba pro provedení díla

##### 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín předání staveniště:	nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací
Termín zahájení stavebních prací:	nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
Termín dokončení a předání a převzetí díla:	nejpozději do 1.9.2014 s tím, že práce na objektu SO1 – Stavební úpravy Jižních teras v Českém Krumlově budou dokončeny do 31.7.2014
Termín vyklizení staveniště:	do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla.
Počátek běhu záruční lhůty	den následující po předání a převzetí díla

4.2. Plnění předmětu Smlouvy může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.

4.3. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 Smlouvy.

Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově  
(reg. č. CZ.1.14/3.1.00/23.02691)



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



- 4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém ve Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodloužení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.7. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.8. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny provedení díla či jakékoliv jeho části.
- 4.10. Objednatel může odmítnout žádost o prodloužení termínu pro dokončení realizace díla, pokud by zhotovitelem navrhovaný termín přesahoval datum 15.9.2014.

## 5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení.
- 5.2. Objednatel po uzavření Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v odst. 2 části II. Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov (dále jen "VOP"), které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

## 6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>4 896 586</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21% ve výši</b>	<b>1 028 283</b>	<b>Kč</b>
<b>a cena celkem ve výši</b>	<b>5 924 869</b>	<b>Kč včetně DPH</b>

- 6.2. Cena celkem bez DPH, uvedená v čl. 6. odst. 6.1. Smlouvy (dále též "dohodnutá cena díla"), je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (oceněné soupisy prací s výkazy výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3. Dohodnutá cena díla je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude vždy uvedena ve výši dle předpisů platných k datu zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"), není-li dále uvedeno jinak. V době podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21%.

Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově  
(reg. č. CZ.1.14/3.1.00/23.02691)



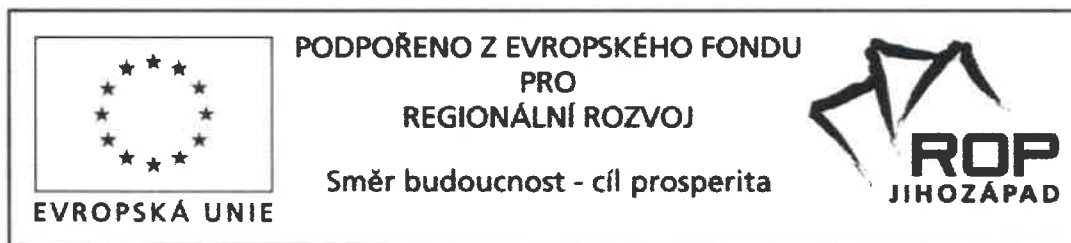
EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



- 6.4. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. Smlouvy a 3.3. Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených ve Smlouvě, zejména pak v případě:
- dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
  - dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
  - dojde-li ke změně podmínek financování dle Smlouvy,
  - dojde-li k změně rozsahu díla na základě:
    - požadavku objednatele - nařízené vícepráce  
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich cena není obsažena ve dohodnuté ceně díla a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto stavební práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,
    - požadavku zhotovitele - vyžádané vícepráce  
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce a/nebo dodávky a/nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.
    - zjištění rozhodných skutečností při efektivním provádění díla, v jejichž důsledku je možné omezit rozsah díla bez toho, že by došlo ke změně kvalitativních hodnot díla – méněpráce.  
Pokud zhotovitel zjistí při efektivním provádění díla, že na základě posouzení rozhodných skutečností lze navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje příslušný návrh zhotovitele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.
- 6.6. Cena za dílo zahrnuje i vícepráce, o kterých zhotovitel v době podpisu Smlouvy nevěděl, ač o nich při vynaložení odborné péče vědět mohl či měl. Tímto se rozumí zejména práce, které měl již zhotovitel možnost předpokládat na základě příslušné projektové dokumentace.
- 6.7. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. Smlouvy dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle části VII. a části XVIII. VOP. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha (podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací) nebo jiné ve stavebnictví běžně užívané cenové soustavy, a to vždy na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.8. K provedení veškerých víceprací (nařízených i vyžádaných) musí být vždy uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací, stanovená podle odst. 6.7. Smlouvy. Podkladem pro uzavření dodatku je vždy změnový list zpracovaný



zhotovitelem, který bude obsahovat veškeré kvantitativní, kvalitativní a jiné změny rozsahu díla a jejich dopad na změnu dohodnuté ceny díla a případnou změnu termínu dokončení díla.

- 6.9. Bez ohledu na vše výše uvedené platí, že cena za dílo může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 6.10. Smluvní strany se současně zavazují při specifikaci rozsahu a obsahu veškerých víceprací postupovat v souladu s podmínkami Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla zhotovitelem.
- 7.2. Cena za dílo bude objednatelům hrazena podle smluvními stranami a technickým dozorem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu každé faktury vystavené zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr.
- 7.3. Úhrada příslušné části ceny za dílo bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně a předložených objednateli vždy ve dvou originálech.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru i objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol ve dvou originálech, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací v tomto měsíci, včetně veškerých případných víceprací či méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol pouze v případě, že skutečně provedené práce budou po termínové i věcné stránce odpovídat harmonogramu. Zjišťovací protokol bude obsahovat zejména:
- označení Soupis provedených prací v období od - do,
  - název, sídlo a IČ zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
  - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho potvrzení objednatel vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jehož nedílnou součástí musí být tento zjišťovací protokol. Daňový doklad (faktura), u které nebude přiložen objednatel odsouhlasený a potvrzený zjišťovací protokol, bude objednatelům vrácen.

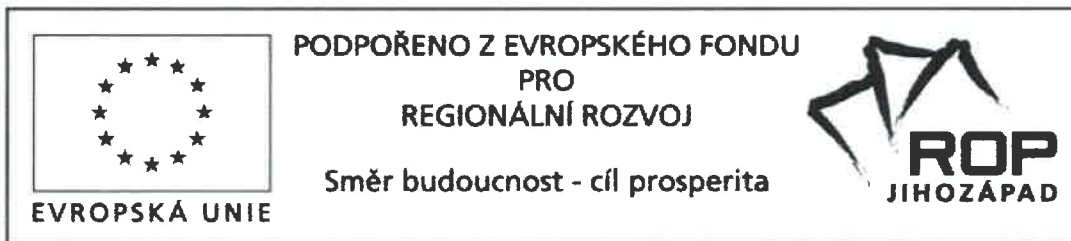
- 7.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část daňového dokladu (faktury), se kterou souhlasí. Na zbývající část daňového dokladu (faktury) nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelům vrácen k opravení bez proplacení.
- 7.7. Kromě zákonných náležitostí musí být na fakturách – daňových dokladech vždy též uveden doslovný název projektu vč. jeho registračního čísla a to **"Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově" (reg. č. CZ.1.14/3.1.00/23.02691) a Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově (reg. č. CZ.1.14/3.1.00/23.02691)**



konstatování, že tento projekt je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad.

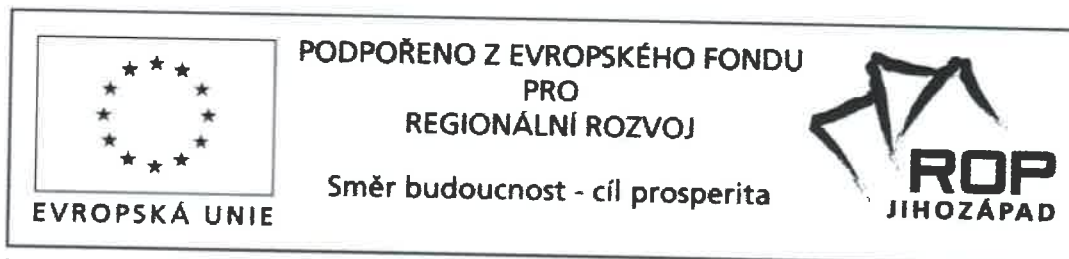
- 7.8. Objednatel může daňový doklad (fakturu) odmítnout v případě, kdy daňový doklad (faktura) obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje chybné cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad (fakturu) vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu počíná běžet lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- 7.9. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 30 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 7.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně popř. bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.6. Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.11. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušeni práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky k zajištění peněžitých nároků objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této Smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody, slevu z ceny díla atd.).
- 7.13. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy, originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnosti podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 7.14. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
  - výše plnění dle bankovní záruky je ve výši min. 10% z celkové nabídkové ceny díla,
  - bankovní záruka bude platná po dobu nejméně o 2 měsíce delší, než je stanovená záruční doba ve Smlouvě,
  - plnění z bankovní záruky bude objednatel oprávněn požadovat v případě, že zhotovitel nesplní svůj peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen.
- 7.15. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, jako povinného.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od uplatnění každého práva ze záruky objednatelem. Pokud zhotovitel nedoplní listinu v této lhůtě, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající výši využitých prostředků z bankovní záruky. V případě nepředloženi nové záruční listiny v uvedené lhůtě je objednatel též oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.17. V případě jakékoliv změny záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby byla platná po celou dobu dle odstavce 7.14 výše. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši příslušné neprodloužené bankovní záruky. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.





## 8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou znalostí.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny objednatele dle této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je současně povinen upozornit bez zbytečného odkladu zhotovitele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoliv v průběhu provádění díla zjistí.
- 8.3. Zhotovitel nesmí při provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést žádnou změnu oproti projektové dokumentaci. Zjistí-li zhotovitel kdykoli při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je oprávněn pokračovat v provádění díla ve vztahu k jiným jeho částem.
- 8.4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 10 části XI. Provádění díla VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.5. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.4. Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.7. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevzve-li zhotovitel Technický dozor ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odhalit na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.



- 8.10. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami Smlouvy, závaznými i doporučenými technickými normami a projektovou dokumentací.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje provést na požádání objednatele dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, a to v rozsahu, který považuje objednatel za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, ponese náklady na její provedení zhotovitel, jinak nese náklady na dodatečné zkoušky objednatel.
- 8.12. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 8.13. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či
- 8.14. s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.15. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- 8.17. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.18. K dodržení ustanovení Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.19. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smlouvy na subdodavatele je nepřipustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.20. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.21. Subdodavatelé
- 8.22. Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.
- 8.23. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

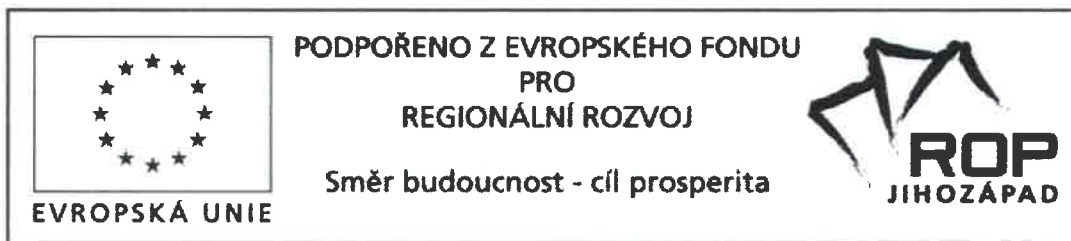
Název	IČ	Rozsah prací
-	-	-

- 8.24. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

## 9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v bodě 4.1.1. Smlouvy.

Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově  
(reg. č. CZ.1.14/3.1.00/23.02691)



- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápisu se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá zhotoviteli současně:
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
  - plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
  - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.6. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoliv označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 9.7. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 (pěti) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré podklady pro koordinátora BOZP neprodleně po předání staveniště.
- 9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 9.10. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatele vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušování prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejméně 5 (pět) dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímký předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2. Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - výsledek převjímacího řízení,
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.



Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,
  - dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
  - geodetické zaměření díla,
  - písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
  - fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
  - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
  - atesty, prohlášení o shodě,
  - doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
  - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
  - stavební deník,
  - soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny,
- a další doklady, dokumenty, které považuje objednatel nebo zhotovitel za podstatné.

10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

10.5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

10.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

## 11. Technický dozor objednatele

11.1. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli osobu, ať již v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli nebo osobu třetí, výkonem technického dozoru nad prováděním díla. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům výslovně uvedeným ve Smlouvě, případně k úkonům, k nimž jej objednatel písemně pověří.

11.2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozd. předpisů.

11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, a to dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, je oprávněn požádat objednatele o stanovisko, který rozhodnutí technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.

11.5. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, subdodavatelům a jejich pracovníkům. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušování provádění díla vždy, pokud:

- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
- c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,

Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově  
(reg. č. CZ.1.14/3.1.00/23.02691)



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

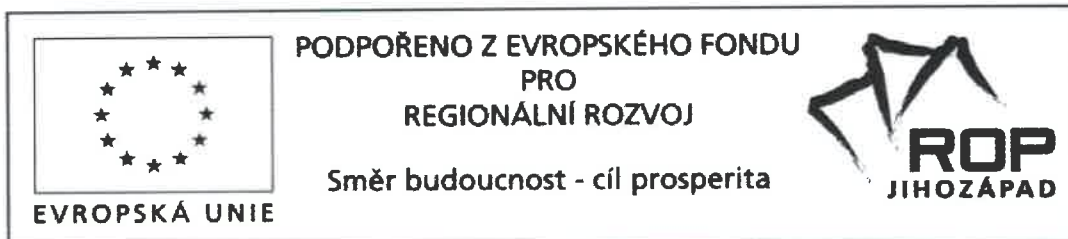
Směr budoucnost - cíl prosperita



- d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozd. předpisů.
- 11.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 11.7. Pokyny vydávané technickým dozorem budou mít zásadně písemnou formu. V případě, že věc nesnese odkladu, je technický dozor oprávněn vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud je technický dozor nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
  - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle Smlouvy práce 7 (sedm) dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
- 11.8. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle jeho názoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.

## 12. Zodpovědnost za vady, záruka za dílo

- 12.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 12.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle Smlouvy, platných právních předpisů, závazných i doporučených technických norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít k okamžiku protokolárního předání a převzetí vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Pokud dílo či jakákoli jeho část nebude mít uvedené vlastnosti, jedná se o dílo vadné. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít všechny vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy po dobu **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutím záruky se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
- 12.4. Objednatel je povinen písemně uplatnit nároky z vady u zhotovitele bezodkladně o jejím zjištění, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté.
- 12.5. V případě vady díla či jakékoli jeho části vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění, jimž odpovídají tato práva objednatele z vadného plnění, a to podle volby objednatele:
- a) bezplatné odstranění vady,
  - b) úhrada nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou,
  - c) přiměřená sleva z ceny za díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 12.6. Vedle výše uvedených práv objednatele z vadného plnění, má objednatel vždy také nárok na náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.
- 12.7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od přijetí reklamace vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,



- d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 (pět) kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
  - f) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem, objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 12.8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 12.9. V případě, že zhotovitel neodstraní příslušnou vadu ve lhůtě dle odstavce 12.7. Smlouvy nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil, případně uplatnit jiný z nároků uvedených v odstavci 12.5. Smlouvy výše.
- 12.10. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo či jakoukoli jeho část užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 12.11. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od uplynutí záruční doby za celé dílo.

### 13. Pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 10 Smlouvy, pojistnou smlouvu pokrývající stavební objekty, které jsou předmětem díla, a to na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.
- 13.2. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu a na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 10 Smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši nejméně **10 mil. Kč**, a současně provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.
- 13.3. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění dle předchozích odstavců se zhotovitel zavazuje předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla.
- 13.4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platné pojištění v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít pojistné smlouvy a udržovat v platnosti takové pojištění vlastním jménem, přičemž je oprávněn s tím spojené náklady započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo požadovat tyto náklady po zhotoviteli přímo nebo je uplatnit z poskytnuté bankovní záruky.
- 13.6. Pokud zhotovitel poruší svoje povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.



#### 14. Vlastnické právo a nebezpečí škody

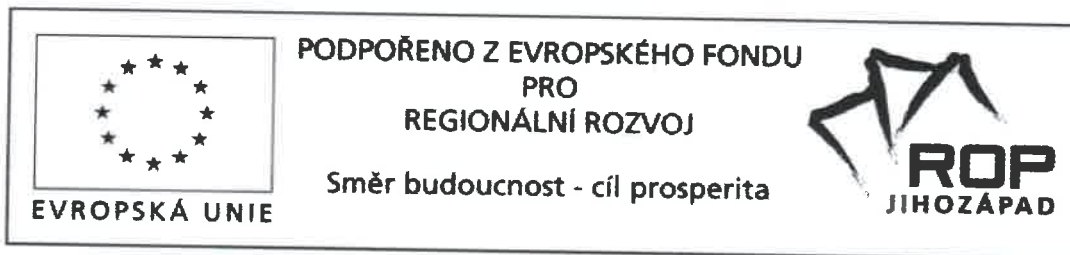
- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provádění díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
- 14.2. Po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na předmětu díla, jakož i na věcech opatřených k provádění díla, zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá opatření k prevenci vzniku škod podle předcházejícího odstavce tohoto článku, zejména zabezpečit ostrahu místa provádění díla a plnit další povinnosti, k nimž se při provádění díla zavázal.

#### 15. Odstoupení od Smlouvy

- 15.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

- 15.2. Objednatel je oprávněn, mimo dalších případů uvedených ve Smlouvě, písemně odstoupit od Smlouvy, pokud zhotovitel:
  - nezahájí z důvodů ležících na jeho straně provádění díla do 15 dnů od termínu zahájení díla sjednaného v této Smlouvě nebo termínu předání staveniště sjednaného v této Smlouvě, podle toho, který termín nastane později,
  - je v prodlení s jednotlivými termíny specifikovanými v článku 4 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
  - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
  - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
  - neoprávněně přeruší provádění díla po dobu delší než 10 dnů,
  - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
  - poruší svoje povinnosti sjednané v článku 12. Smlouvy,
  - bude dlužníkem, u něž bude v zahájeném insolvenčním řízení zjištěn úpadek a rozhodnuto o konkurzu,
  - vstoupí do likvidace.
- 15.3. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
  - objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
  - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 (třiceti) dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 15.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud z důvodu vyšší moci bude zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožněno některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 15.5. Každá ze smluvních má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel nevyzve písemně zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy. Odstoupení od



Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.

- 15.6. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

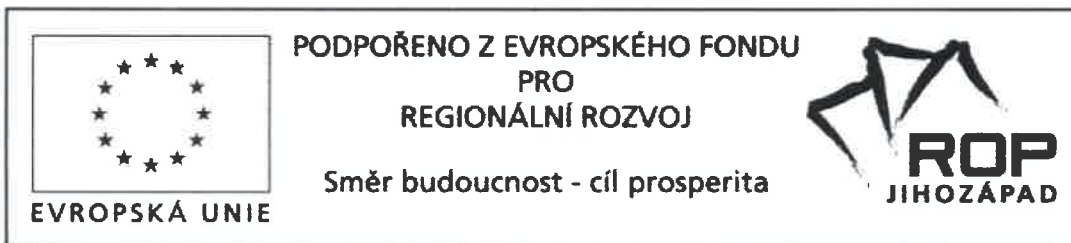
## 16. Smluvní pokuty

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že budou uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků ze Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 16.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **50.000,- Kč** (Padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 16.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **5.000,- Kč** (Pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělků budou odstraněny.
- 16.2.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (Pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělků budou odstraněny.
- 16.2.4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 16.2.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 7.13. této Smlouvy ve výši **10.000,- Kč** (Deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 16.2.6. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle odst. 4.1.3 Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 16.2.7. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 25.000,- Kč za každé jedno porušení, a to i opakovaně.
- 16.2.8. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** (Deset tisíc korun českých) v případě nesplnění či porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení odst. 3.3., 6.7., 6.10., 8.9., 17.8. a 17.10., 17.12..
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

## 17. Jiná ujednání

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 1977 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinností dle odst. 4.3. Smlouvy a odst. 5.1. Smlouvy,
  - prodlení zhotovitele s povinností dle odst. 4.1. Smlouvy.
- 17.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 17.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno.
- Posílení vzájemné provázanosti atraktivit III. meandru řeky Vltavy v Českém Krumlově  
(reg. č. CZ.1.14/3.1.00/23.02691)



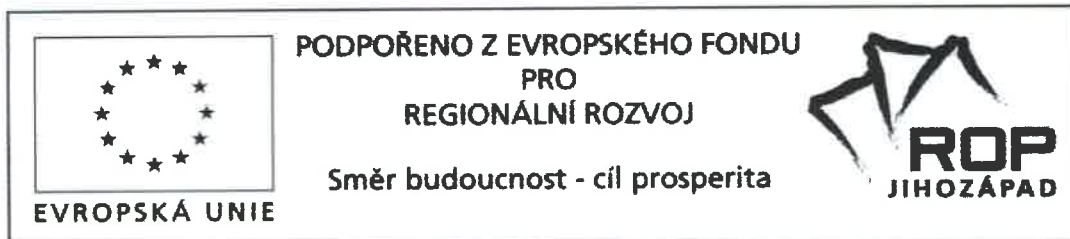


V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.

- 17.4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
- 17.5. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
- 17.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 17.7. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 17.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 17.9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním Smlouvy vč. účetních dokladů po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2021.
- 17.10. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatelem a to po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2021.
- 17.11. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 17.12. Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů.
- 17.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## 18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 18.3. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami města Český Krumlov, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 18.4. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov, platí ustanovení Smlouvy.
- 18.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.



- 18.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu § 1895 a n. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.7. Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy shora uvedené certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění stavebních prací.
- 18.8. Objednatel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a poskytovat součinnosti kontrolním orgánům při kontrole projektu.
- 18.9. Smlouva je vypracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 18.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím obsahu a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 18.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2. Smlouvy).  
Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov.  
Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.7. Smlouvy).  
Příloha č. 4 - Oprávněné osoby zhotovitele

V Českém Krumlově dne 9.5.2014

v Č. Krumlově dne 9.5.2014

Objednatel:

  
Mgr. Dalibor Carda  
starosta města



Zhotovitel:



VIDOX s.r.o.  
Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice  
Stavební divize Český Krumlov  
U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba :** SP 2006/40  
Stavební úpravy Jižních teras - 10/2012

**Cena bez DPH:** 4 896 586 Kč

**Zadavatel :** MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV IČO : 245836  
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov DIČ :  
Zastoupený Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

**Projektant :** SP Studio, s.r.o. IČO : 48207977  
Budějovická 58, 38101 Český Krumlov DIČ : CZ48207977  
Zastoupený Ing. Pavlem Pechou

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Počet	Cena	Celkem
<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>			
00 Ostatní a vedlejší náklady	1,00	16 950 Kč	16 950 Kč
<b>Stavební objekt</b>			
01 Stavební úpravy Jižních teras	2,00		2 443 394 Kč
<i>Stavební část</i>		2 262 352 Kč	
<i>Zpevněné plochy</i>		181 042 Kč	
02 Nábřežní komunikace	1,00		1 194 959 Kč
<i>Zpevněné plochy</i>		1 194 959 Kč	
03 Sadové úpravy	1,00		15 954 Kč
<i>Sadové úpravy jižních teras - terasa č. 1</i>		15 954 Kč	
04 Veřejné osvětlení	1,00		674 619 Kč
<i>Elektroinstalace</i>		674 619 Kč	
05 Rozšíření růžové zahrady	1,00		73 479 Kč
<i>Zpevněné plochy</i>		73 479 Kč	
06 Komunikační systém-řešení území za školou Linecká	2,00		450 187 Kč
<i>Zpevněné plochy</i>		414 622 Kč	
<i>Dešťová kanalizace</i>		35 565 Kč	
<b>Neuznatelné náklady</b>			
01 Neuznatelné náklady - Záhon trvalek	1,00		27 044 Kč
<i>Záhon trvalek</i>		27 044 Kč	
<b>Celkem za stavbu bez DPH</b>			<b>4 896 586,00</b>

## Položkový rozpočet

Stavba: **Z14/03/13**      **Stavební úpravy Jižních teras**

Objekt: **00**      **Ostatní a vedlejší náklady**

Rozpočet: **1**      **Ostatní a vedlejší náklady**

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

### Rozpis ceny:

	Celkem:
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	3 420,00
Ostatní náklady	13 530,00
<b>Celkem:</b>	<b>16 950,00</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	16 950,00 CZK
DPH	21 %	3 560,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

### Cena celkem:

**20 510,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum: 28.3.2014

Podpis:



**VIDOX**

VIDOX s.r.o.  
Rádkovičův Břtů 01, České Budějovice  
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Popis:

Slavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.2
Objekt:	00	Ostatní a vedlejší náklady	
Rozpočet:	1	Ostatní a vedlejší náklady	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
VN	Vedlejší náklady	VN	3 420,00
ON	Ostatní náklady	ON	13 530,00
			<b>16 950,00</b>

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.3
Objekt:	00	Ostatní a vedlejší náklady	
Rozpočet:	1	Ostatní a vedlejší náklady	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>					
1	005111020R Vyvčeni stavby	Soubor	1,00	1 120,00	1 120,00
2	005121 R Zařizení staveniště	Soubor	1,00	2 300,00	2 300,00
<b>Celkem za: VN Vedlejší náklady</b>					<b>3 420,00</b>
<hr/>					
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>					
3	004111010R Průzkumné práce	Soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
4	005211010R Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
5	00523 R Zkoušky a revize	Soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
6	005241020R Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
7	00524 R Předání a převzetí díla	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
8	005261010R Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00	3 230,00	3 230,00
<b>Celkem za: ON Ostatní náklady</b>					<b>13 530,00</b>



## Položkový rozpočet

**Stavba:** Z14/03/13      **Stavební úpravy Jižních teras**  
**Objekt:** 01              **Stavební úpravy Jižních teras**  
**Rozpočet:** 1              **Stavební část**

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

**Rozpis ceny:**

Celkem:

HSV		1 831 363,28
PSV		430 988,25
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem:</b>		<b>2 262 351,53</b>

**Rekapitulace daní:**

Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	2 262 351,53 CZK
DPH	21 %	475 094,00 CZK
Zaokrouhlení		0,47 CZK

**Cena celkem:**

**2 737 446,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum:

Podpis:



**VIDOX** <sup>®</sup>

VIDOX s.r.o.  
 Radniční 133/1, B79 011 České Budějovice  
 IČO: 25160168 MDIČ: CZ25160168

Popis:

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.2
Objekt:	01	Stavební úpravy Jižních teras	
Rozpočet:	1	Stavební část	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
1	Zemní práce	HSV	273 125,54
181	Sadové úpravy - mobiliář	HSV	58 600,00
27	Základy a zvláštní zakládání	HSV	246 321,58
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	610 471,65
43	Schodiště	HSV	311 364,48
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	125 107,10
90	Oglocení	HSV	38 400,00
96	Bourání konstrukcí	HSV	60 022,89
99	Stavební přesun hmot	HSV	54 888,83
767	Konstrukce zámečnické	PSV	376 293,10
772	Kamenné dlažby	PSV	54 695,16
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU	55 061,22
			<b>2 262 351,55</b>



Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.3
Objekt:	01	Stavební úpravy Jižních teras	
Rozpočet:	1	Stavební část	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				
1	111201101R00 Odstranění křovin a stromů o průměru do 10 cm při celkové ploše do 1 000 m2	m2	577,50	24,00	13 860,00
2	111212131R00 Odstranění dřevin vyš.nad 1m, svah 1:5, s pařezem	m2	780,00	50,49	39 382,20
3	122207111R00 Odkopávky při pozemkové úpravě nezapaž., v hor.3	m3	13,46	37,97	511,08
4	122207119R00 Příplatek za lepivost hominy 3	m3	13,46	9,29	125,04
5	131501101R00 Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v homině 6, hloubení ručně a strojně	m3	108,84	462,97	50 389,65
6	132501101R00 Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v homině 6, hloubení ručně i strojně	m3	88,21	1 000,00	88 210,77
7	161101101R00 Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	13,46	38,61	519,69
8	161101151R00 Svislé přemístění výkopku z hor.5-7 do 2,5 m	m3	197,08	50,28	9 909,22
9	162201152R00 Vodorovně přemístění výkopku z hor.5-7 do 50 m	m3	127,49	56,21	7 166,06
10	162601102R00 Vodorovně přemístění výkopku z hominy 1 až 4, na vzdálenosti přes 4 000 do 5 000 m	m3	13,46	169,47	2 281,07
11	162601152R00 Vodorovně přemístění výkopku z hominy 5 až 7, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	69,59	195,00	13 570,74
12	167101101R00 Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z hominy 1 až 4	m3	13,46	72,03	969,52
13	167101151R00 Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z hominy 5 až 7	m3	324,57	30,74	9 977,22
14	171201201R00 Uložení sypaniny na skládku nebo do násypů nezhut. na skládku	m3	127,49	15,40	1 963,30
15	174101101R00 Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	136,71	61,30	8 360,58
16	171201101R00 Uložení sypaniny do násypů nezhuštěných analogicky uložení na skládku	m3	83,05	22,63	1 879,50
17	171201211U00 Skládkovné zemina	t	99,39	200,00	19 877,80
18	583419034R Kamenivo drcené frakce 32/63	t	16,61	250,00	4 152,10
<b>Celkem za: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>273 125,54</b>
<b>Díl: 181</b>	<b>Sadové úpravy - mobiliář</b>				
19	M1 D+M lavička	kus	7,00	4 600,00	32 200,00
20	M2 D+M odpadkový koš	kus	2,00	12 200,00	24 400,00
<b>Celkem za: 181</b>	<b>Sadové úpravy - mobiliář</b>				<b>56 600,00</b>
<b>Díl: 27</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
21	274272110RT3 Zdivo základové z bednicích tvárnice lóuštky 150 mm, vyplň betonem C 16/20	m2	86,96	761,59	66 229,77
22	274313611R00 Beton základových pasů prostý prostý z betonu C 16/20	m3	38,63	2 250,40	86 941,84
23	274351215R00 Bednění stěn základových pasů zařízení	m2	130,73	375,40	49 076,61
24	274351216R00 Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	130,73	76,47	9 997,04
25	279361821R00 Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10 605	t	1,41	24 188,36	34 076,32
<b>Celkem za: 27</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>246 321,58</b>
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
26	311231114RT2 Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel plyných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu MVC, 2,5	m3	18,11	3 968,78	71 854,76
27	311291114R00 Zdivo režné licované z cihel šamotových délky 300 mm na MVC 2,5	m3	6,23	26 305,00	163 644,64
28	326211311R00 Zdivo nadzákl. z lom. kam. na MC nad 3 m3 režné	m3	34,32	6 100,00	209 375,79
29	327313216R00 Zdi a valy z betonu prostého C 16/20, z cementů portlandských a struskoportlandských	m3	1,44	2 114,64	3 045,08
30	327351211R00 Bednění zdí a valů svislých i skloněných výšky do 20 m zařízení	m2	18,00	727,48	13 094,64

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.4
Objekt:	01	Stavební úpravy Jižních teras	
Rozpočet:	1	Stavební část	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
31	327351221R00 Bednění zdí a valů svislých i skloněných výšky do 20 m odbednění	m2	18,00	201,02	3 618,36
32	327361007R00 Výztuž zdí a valů z oceli Ø 505, průměru do 12 mm	t	0,05	24 563,00	1 328,40
33	327361040R00 Výztuž zdí a valů ze svařovaných sítí,	t	0,08	22 685,12	1 761,73
34	334213345R00 Zdivo nadzákl. opěr obkladní z lom. kamene.s vysp.	m3	14,23	3 000,00	42 675,75
35	300 - 01 Osazení drenážek pr.50 mm pro odvodnění do otvorů vč. materiálu drenážek, dodávka a montáž	kus	105,00	132,00	13 860,00
36	320 - 01 Oprava nadz.zdiva z lom.kam. zdi tl. 60-80 cm	m2	27,00	2 500,00	67 494,50
37	327 - 01 Kotvení nových zdí do skalního masivu - kompletní dodávka	soubor	1,00	18 520,00	18 520,00
<b>Celkem za: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>610 471,65</b>
<b>Díl: 43</b>	<b>Schodiště</b>				
38	430321313R00 Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železový z betonu C 16/20	m3	7,45	2 600,00	19 359,60
39	430361921RT8 Výztuž schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) ze svařovaných sítí, průměr drátu 8 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,40	24 770,09	10 011,33
40	434191423R00 Osazení schodišťových stupňů kamenných na desku pemřovaných nebo ostatních	m	103,66	410,37	42 538,95
41	583 - 01 Stupeň schod. plný kamenný, rovná podstupnice	m	108,84	2 200,00	239 454,60
<b>Celkem za: 43</b>	<b>Schodiště</b>				<b>311 364,48</b>
<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
42	622421121R00 Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé zatfěné, bez uvedení složitosti	m2	342,55	162,00	55 493,10
43	627452101R00 Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné zdi z kamene	m2	179,99	270,00	48 596,03
44	627452111R00 Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné zdi z cihel	m2	70,00	177,00	12 390,00
45	978023251R00 Vysekání, vyškřábání a vyčištění spár zdiva kamenného režného z lomového kamene	m2	179,99	30,00	5 399,56
46	978023411R00 Vysekání, vyškřábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	70,00	46,12	3 228,40
<b>Celkem za: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>125 107,09</b>
<b>Díl: 90</b>	<b>Oplocení</b>				
47	900R01 HZS - stavební práce stavební dělník v tarifní třídě 4	h	160,00	240,00	38 400,00
<b>Celkem za: 90</b>	<b>Oplocení</b>				<b>38 400,00</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
48	962022391R00 Bourání zdiva nadzákladového kamenného kamenného na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	19,13	659,70	12 616,93
49	962032231R00 Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo, vápenocementovou	m3	4,80	575,36	2 763,11
50	971024481R00 Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 90cm, MVC analogicky otvory pro odvodňovací drenážky	kus	105,00	425,17	44 642,85
<b>Celkem za: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>60 022,89</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
51	998153131R00 Přesun hmot pro zdi a valy samostatné vodorovně do 50 m výšky do 20 m	t	439,11	125,00	54 888,83
<b>Celkem za: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>54 888,83</b>
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
52	Z01 Ø+M ocelové zábradlí teras v. 1100 mm kovársky zpracované vč. povrch úpravy	m	43,00	2 300,00	98 900,00

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.5
Objekt:	01	Stavební úpravy Jižních teras	
Rozpočet:	1	Stavební část	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
53	Z02, G3, 04	D+M ocelové zábradlí schodišť v. 1000 mm kovářsky zpracované vč. povrch úpravy	m	59,80	2 670,00	159 666,00
54	Z03, 04, 05	D+M schodišťové madlo kovářsky zpracované z tyčoviny pr. 25 mm vč povrch. úpravy a nátěru	m	22,20	2 111,00	46 864,20
55	Z06	D+M kovová vstupní branka 1000/1700 mm kovářsky oprac., vč žár.pozink.a nátěru, zámek bezp	kus	1,00	16 184,00	16 184,00
56	Z07	D+M kovová vstupní branka 1300/1700 mm kovářsky oprac., vč žár.pozink.a nátěru, zámek bezp	kus	1,00	19 689,00	19 689,00
57	Z08	D+M kovová vstupní branka 1100/700 mm kovářsky oprac., vč žár.pozink.a nátěru, zámek visací	kus	1,00	4 801,00	4 801,00
58	Z09	D+M kovová mříž 1300/750 m kovářsky oprac., vč žár.pozink.a nátěru	kus	1,00	6 021,00	6 021,00
59	Z10	D+M plech.dvířka 320/640 mm kovářsky oprac., vč žár.pozink.a nátěru, zámek FAB	kus	1,00	4 495,00	4 495,00
60	Z11	D+M poklop litina průměr 600 mm včetně litinového rámu, pro zakrytí stávající šachty	kus	2,00	5 500,00	11 000,00
61	Z12	D+M poklop litina průměr 400 mm včetně litinového rámu, pro zakrytí stávající šachty	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
62	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	5,24	796,68	4 172,90
<b>Celkem za: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>376 293,10</b>
<hr/>						
<b>Díl: 772</b>		<b>Kamenné dlažby</b>				
63	772507340R00	Kladení dlažby z kamene do malty z desek o nestejně tloušťce jednoho prvku s rubovou plochou, neopracovanou, bez úpravy tvaru, tloušťky 30 až 150 mm (krajiny)	m2	15,15	904,82	13 711,64
64	583-10	Kamenná dlažba různé tl.8 cm	m2	15,91	2 500,00	39 779,25
65	998772101R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 6 m	t	3,03	397,34	1 204,26
<b>Celkem za: 772</b>		<b>Kamenné dlažby</b>				<b>54 695,15</b>
<hr/>						
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
66	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	95,75	45,00	4 308,61
67	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	95,75	200,00	19 149,40
68	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	95,75	196,00	18 766,41
69	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	95,75	14,59	1 396,95
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	95,75	97,47	9 332,46
71	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	95,75	22,01	2 107,39
<b>Celkem za: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>55 061,22</b>

## Položkový rozpočet

Stavba: **Z14/03/13**      **Stavební úpravy Jižních teras**  
 Objekt: **01**      **Stavební úpravy Jižních teras**  
 Rozpočet: **2**      **Zpevněné plochy**

Projektant:  
 Objednatel:  
 Zhotovitel:

### Rozpis ceny:

	Celkem:
HSV	181 042,42
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>181 042,42</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	181 042,42 CZK
DPH	21 %	38 019,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,42 CZK

### Cena celkem:

**219 061,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum: 28.3.2014

Podpis:



**VIDOX** ©

VIDOX s.r.o.  
 Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 25160168 MDIČ: 4225160168

Popis:

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.2
Objekt:	01	Stavební úpravy Jižních teras	
Rozpočet:	2	Zpevněné plochy	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
1	Zemní práce	HSV	44 128,34
5	Komunikace	HSV	136 914,08
			<b>181 042,42</b>

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.3
Objekt:	01	Stavební úpravy Jižních teras	
Rozpočet:	2	Zpevněné plochy	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	122207111R00	Odkopávky při pozemkové úpravě nezapaž., v hor.3	m3	84,88	156,20	13 258,02
2	122207119R00	Přípiatek za lepivost horniny 3	m3	84,88	18,80	1 595,72
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	84,88	45,00	3 819,53
4	162701101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	84,88	57,90	4 914,47
5	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	84,88	54,00	4 583,44
6	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných analogicky uloženi na skládku	m3	84,88	8,00	679,03
7	171201211U00	Skládkovné zemina	t	152,78	100,00	15 278,13
<b>Celkem za: 1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>44 128,34</b>
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
8	564261111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	237,21	126,72	30 059,25
9	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	23,63	126,72	2 993,76
10	564932111R00	Podklad nebo kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	226,62	73,08	16 561,39
11	591211111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z kameniva lžženého tloušťky 50 mm	m2	10,59	420,00	4 447,80
12	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15	m3	11,50	1 593,00	18 315,52
13	569 - 01	Zpevněný mlátový povrch kamenivem drceným tl. 5 cm, bílý vápenec	m2	226,62	39,60	8 974,15
14	916 - 01	Osazení obruby z kamenných odseků proměnná šířka 200-300 mm, bez boční opěry	m	159,50	187,00	29 826,50
15	583 - 01	Kamenné odseky 1t=4,0m2	T	15,10	900,00	13 593,22
16	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	242,85	50,00	12 142,49
<b>Celkem za: 5</b>	<b>Komunikace</b>					<b>136 914,08</b>

## Položkový rozpočet

Stavba: **Z14/03/13**      **Stavební úpravy Jižních teras**  
 Objekt: **02**      **Nábřežní komunikace**  
 Rozpočet: **1**      **Zpevněné plochy**

Projektant:  
 Objednatel:  
 Zhotovitel:


Rozpis ceny:	Celkem:
HSV	1 004 855,01
PSV	185 896,42
MON	4 208,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>1 194 959,43</b>

Rekapitulace daní:			
Základ pro DPH	15 %		0,00 CZK
DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	1 194 959,43 CZK	
DPH	21 %		250 941,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,43 CZK

**Cena celkem: 1 445 900,00 CZK**

Za objednatele:  
 Datum:  
 Podpis:

Za zhotovitele:  
 Datum: 28.3.2014  
 Podpis:

 **VIDOX** <sup>®</sup>  
 VIDOX s.r.o.  
 Radniční 138A, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 25160158, DIČ: CZ25160158

Popis:

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.2
Objekt:	02	Nábřežní komunikace	
Rozpočet:	1	Zpevněné plochy	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
1	Zemní práce	HSV	181 233,94
181	Sadové úpravy	HSV	182 463,70
5	Komunikace	HSV	628 974,80
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	6 975,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV	185 896,42
M46	Zemní práce při montážích	MCN	4 208,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	5 207,58
			<b>1 194 959,44</b>



Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.3
Objekt:	02	Nábřežní komunikace	
Rozpočet:	1	Zpevněné plochy	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	113107142R00	Odstanění podkladů nebo krytů v ploše jednotlivě do 200 m2, živichých, o tloušťce vrstvy přes 50 do, 100 mm	m2	28,40	150,00	4 260,00
2	113107510R00	Odstanění podkladů nebo krytů v ploše jednotlivě do 50 m2, z kameniva hrubého drceného, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	11,00	32,30	355,30
3	113151214R00	Odstanění podkladu, krytu frézováním povrch živichý, plochy přes 500 m2 na jednom objektu nebo při provádění pruhu šířky přes 750 mm bez překážek v trase, tloušťky 50 mm	m2	40,00	206,00	8 240,00
4	121101102R00	Sejmutí omnice s přemístěním na vzdálenost přes 50 do 100 m	m3	31,80	45,00	1 431,00
5	122201102R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	316,55	156,20	49 445,11
6	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepidlost horniny	m3	316,55	15,60	4 936,18
7	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	316,55	57,90	18 328,25
8	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	316,55	54,00	17 093,70
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se ztuhnutím	m2	587,00	13,00	7 631,00
10	112 - 01	Kácení lípy včetně likvidace	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
11	171201101R00	Uložení sypaniny do nasytů nezhutněných analogicky uložení na skládku	m3	316,55	8,00	2 532,40
12	171201211U00	Skládkovne zemina	t	569,79	100,00	56 979,00
<b>Celkem za: 1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>181 233,94</b>

<b>Díl: 181 Sadové úpravy</b>						
13	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	739,70	13,20	9 764,04
14	181301101R00	Rozprostření a urovnání omnice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm	m2	394,00	11,00	4 334,00
15	183403113R00	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	739,70	3,00	2 219,10
16	183403153R00	Obdělání půdy hrábáním, v rovině	m2	739,70	2,40	1 775,28
17	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	739,70	0,30	221,91
18	184802111R00	Chem odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	1 479,40	1,55	2 293,07
19	185802113R00	Hnojení umělým hnojivem v rovině	l	0,15	4 150,00	613,95
20	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek jakékoliv DN	m	520,52	125,72	65 439,77
21	181 - 01	Ochrana stávajících kořenů stromů geotextilií kořeny ve výkopech	m2	250,00	15,00	3 750,00
22	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	36,99	83,25	3 079,00
23	10364200R	omnice pro pozemkové úpravy	m3	7,60	225,00	1 710,00
24	25191155R	hnojivo bezchloridové	T	0,15	21 000,00	3 106,74
25	25234000 AR	herbicid totální; účinná látka izopropylaminová sůl glyphosatu; hubení vytrvalých plevelů	l	14,79	511,00	7 559,73
26	28611233R	trubka plastová drenážní PVC-U; ohebná; korugovaná; perforovaná po celém obvodu; DN 100,0 mm	m	546,56	21,60	11 805,39
27	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	128,30	505,00	64 791,71
<b>Celkem za: 181</b>	<b>Sadové úpravy</b>					<b>182 463,69</b>

<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
28	451313511R00	Podklad betonový pod dlažbu tl. do 100 mm	m2	3,11	159,30	495,20
29	457621411R00	Těsnění z asfaltbet. úprava spár zálivkou 1 kg/m	m	46,50	156,00	7 254,00
30	564112110R00	Podklad z bet.recyklátu fr. 0-16 po zhutn.tl.10 cm	m2	546,00	24,00	13 104,00
31	564112115R00	Podklad z bet.recyklátu fr. 0-16 po zhutn.tl.15 cm	m2	3,11	62,00	192,73
32	564112213R00	Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhutn.tl.13 cm	m2	546,00	30,00	16 380,00

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.4
Objekt:	02	Nábřežní komunikace	
Rozpočet:	1	Zpevněné plochy	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
33	564112220R00 Podklad z bet.rocyclátu fr.16-32 po zhuťn.li.20 cm	m2	48,00	70,00	3 360,00
34	564932111R00 Podklad nebo kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) tloušťka po zhuťnění 100 mm	m2	546,00	73,08	39 901,68
35	569231111R00 Zpevnění krajnic nebo komunikaci pro pěší štěrkopiskem tloušťka po zhuťnění 100 mm	m2	215,10	63,36	13 628,74
36	569251111R00 Zpevnění krajnic nebo komunikaci pro pěší štěrkopiskem tloušťka po zhuťnění 150 mm	m2	215,10	95,04	20 443,10
37	569531111R00 Zpevnění krajnic nebo komunikaci pro pěší zeminou tloušťka po zhuťnění 100 mm	m2	345,70	63,36	21 903,55
38	573211111R00 Poslík živický spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,5 do 0,7 kg/m2	m2	70,00	22,00	1 540,00
39	577112114RT3 Beton asfaltový z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, ACO 11 S , tloušťky 50 mm, plochy do, 200 m2	m2	70,00	373,50	26 145,00
40	577114114RT3 Beton asfaltový z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, ACL 16 S , tloušťky 50 mm, plochy do, 200 m2	m2	41,00	354,80	14 546,80
41	591241111R00 Klázení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z cementové malty tloušťky 50 mm	m2	3,11	464,65	1 444,41
42	569 - 01 Zpevněný miatový povrch kamenivem dročným li. 5 cm, bílý vápenec	m2	546,00	39,60	21 621,60
43	916 - 01 Osazení obruby z kamenných odseků průměrná šířka 200-300 mm, bez boční opěry	m	733,00	187,00	137 071,00
44	918101115R00 Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 25/25 XF3	m3	33,30	1 867,00	62 171,10
45	10364200R omice pro pozemkové úpravy	m3	34,57	150,00	5 185,50
46	58380129R kostka dlažební materiálová skupina I/2 (žula); 10/12 cm, analogicky odseky	T	193,23	900,00	173 905,66
47	998222012R00 Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	973,61	50,00	48 680,73
<b>Celkem za: 5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>628 974,80</b>
<b>Díl: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
48	919735113R00 Řezání stávajících krytů nebo podkladů živických, hloubky přes 100 do 150 mm	m	46,50	150,00	6 975,00
<b>Celkem za: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>6 975,00</b>
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
49	767-02 Odstranění stávajícího zábradlí včetně likvidace šrotu	m	49,00	39,00	1 911,00
50	767 -01 D-4M ocelové zábradlí komunikace v. 1100mm kovářsky zpracované vč. povrch úpravy	m	136,00	1 313,00	178 568,00
51	998767101R00 Přesun hmot pro kovové stavební doplněk, konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	6,80	796,68	5 417,42
<b>Celkem za: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>185 896,42</b>
<b>Díl: M46</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>				
52	460030102R00 Vytřáení obrubníků, lože MC, stojatých	m	160,00	26,30	4 208,00
<b>Celkem za: M46</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>4 208,00</b>
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
53	979087112R00 Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	11,43	45,00	514,37
54	979990001R00 Poplatek za skládku stavební sutí	t	11,43	200,00	2 286,08
55	979081111R00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,43	196,00	2 240,36
56	979081121R00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,43	14,59	166,77
<b>Celkem za: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>5 207,58</b>

## Položkový rozpočet

Stavba: **Z14/03/13**      **Stavební úpravy Jižních teras**  
 Objekt: **03**              **Sadové úpravy**  
 Rozpočet: **1**              **Sadové úpravy jižních teras - terasa č.1**

Projektant:  
 Objednatel:  
 Zhotovitel:

Rozpis ceny:	Celkem:
HSV	15 953,87
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>15 953,87</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	15 953,87 CZK
DPH	21 %	3 350,00 CZK
Zaokrouhlení		0,13 CZK

**Cena celkem: 19 304,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum: 19.3.2014

Podpis:



**VIDOX** ©

VIDOX s.r.o.  
 Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Popis:

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	Líst č.2
Objekt:	03	Sadové úpravy	
Rozpočet:	1	Sadové úpravy jižních teras - terasa č.1	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
181	Sadové úpravy	HSV	15 953,87
			<b>15 953,87</b>

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.3
Objekt:	03	Sadové úpravy	
Rozpočet:	1	Sadové úpravy jižních teras - terasa č.1	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 181 Sadové úpravy</b>						
1	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	421,10	13,20	5 558,52
		Výkaz výměr:				
		trávníky :				
		10*6,6+12*5+8*2,4		145,20		
		22*3,2+18*3		124,40		
		13,5*2,2+34*2,7+10*3		151,50		
2	181301111R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše přes 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm	m2	421,10	11,00	4 632,10
		Výkaz výměr:				
		trávníky :				
		10*6,6+12*5+8*2,4		145,20		
		22*3,2+18*3		124,40		
		13,5*2,2+34*2,7+10*3		151,50		
3	183403113R00	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	421,10	3,00	1 263,30
		Výkaz výměr:				
		trávníky :				
		10*6,6+12*5+8*2,4		145,20		
		22*3,2+18*3		124,40		
		13,5*2,2+34*2,7+10*3		151,50		
4	183403153R00	Obdělání půdy hrábáním, v rovině	m2	421,10	2,40	1 010,64
5	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	421,10	0,30	126,33
6	184802111R00	Chem. odplevelení před zálož. postřikem, v rovině	m2	842,20	1,55	1 305,41
		Výkaz výměr:				
		trávníky :				
		(10*6,6+12*5+8*2,4)*2		290,40		
		(22*3,2+18*3)*2		248,80		
		(13,5*2,2+34*2,7+10*3)*2		303,00		
7	185802133R00	Hnojení umělým hnojivem na svaahu 1:1	t	0,01	4 150,00	34,94
8	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	16,84	83,25	1 402,26
		Výkaz výměr:				
		trávníky :				
		(10*6,6+12*5+8*2,4)/25		5,81		
		(22*3,2+18*3)/25		4,98		
		(13,5*2,2+34*2,7+10*3)/25		6,06		
9	25191158R	hnojivo dusíkaté	Kg	8,42	21,00	176,82
10	25234000.AR	herbicid totální; účinná látka izopropylaminová sůl glyphosatu; hubení vytrvalých plevelů	l	0,84	511,00	430,36
11	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnícké a krajijn. úpravy do 5km	t	0,03	505,00	13,19
		Výkaz výměr:				
		Hmotností z položek s pořadovými čísly:				
		8,9,10, :				
		Součet:				
		: 0.02611				
<b>Celkem za: 181</b>		<b>Sadové úpravy</b>				<b>15 953,87</b>

## Položkový rozpočet

Slavba: **Z14/03/13**      **Stavební úpravy Jižních teras**

Objekt: **04**      **Veřejné osvětlení**

Rozpočet: **1**      **Elektroinstalace**

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

### Rozpis ceny:

	Celkem:
HSV	658 699,30
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	15 920,00
<b>Celkem:</b>	<b>674 619,30</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	674 619,30 CZK
DPH	21 %	141 670,90 CZK
Zaokrouhlení		-0,30 CZK

### Cena celkem:

**816 289,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum: 28.3.2014

Podpis:



**VIDOX** <sup>®</sup>

VIDOX s.p.a.  
Radniční 33/1, 390 01 České Budějovice  
ICO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Popis:

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.2
Objekt:	04	Veřejné osvětlení	
Rozpočet:	1	Elektroinstalace	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
01	Kabelový rozvod č. výkresu VO2	HSV	469 610,50
02	ROZVADĚČ ER+RVO "MOST" č. výkresu VO3	HSV	19 478,50
03	ROZVADĚČ R-VO1 č. výkresu VO4	HSV	9 600,50
04	ROZVADĚČ R-VO2 č. výkresu VO5	HSV	9 599,00
05	ROZVADĚČ R-VO3 č. výkresu VO6	HSV	11 740,50
06	ZEMNÍ PRÁCE č. výkresu VO2	HSV	138 670,30
ON	Ostatní náklady	ON	15 920,00
			<b>674 619,30</b>

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.3
Objekt:	04	Veřejné osvětlení	
Rozpočet:	1	Elektroinstalace	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 02 ROZVADĚČ ER+RVO "MOST" č. výkresu VO3</b>					
1	211000001	Označovací lišta	ks	55,00	55,00
2	211000002	Zákryt z plechu	m2	230,00	207,00
3	211000003	Obal na výkresy	ks	22,00	22,00
4	211000004	Odlišný nátěr skříně	m2	156,00	312,00
5	211000005	Popisný štítek	ks	0,50	6,50
6	211000006	Připojka jednožilovým vodičem Cu do 10 mm <sup>2</sup>	ks	28,00	504,00
7	211000007	Jistič jednofázový B2/1 10kA	ks	120,00	360,00
8	211000008	Jistič třífázový B20/3 10kA	ks	120,00	240,00
9	211000009	Jistič třífázový B50/3 25kA	ks	145,00	290,00
10	211000010	Proudový chránič 4pól. , 40A, 30mA	ks	750,00	750,00
11	211000011	Stykač 63A 4zap.	ks	1 122,00	2 244,00
12	211000012	Prepínač 1-0-2	ks	500,00	500,00
13	211000013	Spinací hodiny digitální denní i týden 16A 1přep.	ks	1 500,00	1 500,00
14	211000014	Svorka řadová, slaněný vodič 6, tuhý 10	ks	15,00	180,00
15	211000015	Svorka řadová, slaněný vodič 10, tuhý 16	ks	18,00	108,00
16	211000016	Svorkovnice pro sloup.vedení (Cu 70, Al 95 , odboč. Cu, Al 16)	ks	2 212,00	2 212,00
17	211000017	Skříň pod omítku OCEP š.1200 x v.750 mm komplet	ks	5 352,00	5 352,00
18	211000018	Montážní místo pro elektroměr	ks	300,00	600,00
19	211000019	Montážní místo pro přijímač HDO	ks	300,00	300,00
20	211000020	Propojovací lišta třífázová, 63A	mod	230,00	3 680,00
21	211000021	Výstražná tabulka	ks	56,00	56,00
<b>Celkem za: 02</b>	<b>ROZVADĚČ ER+RVO "MOST" č. výkresu VO3</b>				<b>19 478,50</b>
<b>Díl: 03 ROZVADĚČ R-VO1 č. výkresu VO4</b>					
22	212000001	Obal na výkresy	ks	22,00	22,00
23	212000002	Popisný štítek	ks	0,50	3,50
24	212000003	Vypínač 3 pólový 40A	ks	420,00	420,00
25	212000004	Jistič jednofázový B2/1 10kA	ks	120,00	120,00
26	212000005	Jistič jednofázový B6/1 10kA	ks	125,00	250,00
27	212000006	Stykač 40A 4zap.	ks	480,00	480,00
28	212000007	Sběrnice 14 pól. N (PE/PEN)	ks	3 114,50	6 229,00
29	212000008	Převlečný kryt 220x180x79mm	ks	320,00	640,00
30	212000009	Propojovací lišta třífázová, 63A	mod	230,00	1 380,00
31	212000010	Výstražná tabulka	ks	56,00	56,00
<b>Celkem za: 03</b>	<b>ROZVADĚČ R-VO1 č. výkresu VO4</b>				<b>9 600,50</b>
<b>Díl: 04 ROZVADĚČ R-VO2 č. výkresu VO5</b>					
32	213000001	Obal na výkresy	ks	22,00	22,00
33	213000002	Popisný štítek	ks	0,50	2,00
34	213000003	Vypínač 3 pólový 40A	ks	420,00	420,00
35	213000004	Jistič jednofázový B2/1 10kA	ks	120,00	120,00
36	213000005	Jistič jednofázový B6/1 10kA	ks	125,00	250,00
37	213000006	Stykač 40A 4zap.	ks	480,00	480,00
38	213000007	Sběrnice 14 pól. N (PE/PEN)	ks	3 114,50	6 229,00
39	213000008	Převlečný kryt 150x180x79mm	ks	320,00	640,00
40	213000009	Propojovací lišta třífázová, 63A	mod	230,00	1 380,00



Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.4
Objekt:	04	Veřejné osvětlení	
Rozpočet:	1	Elektroinstalace	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
41	213000010 Výstražná tabulka	ks	1,00	56,00	56,00
<b>Celkem za: 04</b>	<b>ROZVADĚČ R-VO2 č. výkresu VO5</b>				<b>9 599,00</b>

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 05</b>	<b>ROZVADĚČ R-VO3 č. výkresu VO6</b>				
42	214000001 Obal na výkresy	ks	1,00	22,00	22,00
43	214000002 Popisný štítek	ks	7,00	0,50	3,50
44	214000003 Vypínač 3 pólový 40A	ks	1,00	420,00	420,00
45	214000004 Zásuvka na DIN lištu 230V	ks	1,00	250,00	250,00
46	214000005 Jistič jednofázový B2/1 10kA	ks	1,00	120,00	120,00
47	214000006 Jistič jednofázový B6/1 10kA	ks	4,00	125,00	500,00
48	214000007 Proudový chránič s nadproud. ochranou 16A, 003mA	ks	1,00	720,00	720,00
49	214000008 Stykač 40A 4zap.	ks	1,00	480,00	480,00
50	214000009 Sběrnice 14 pól. N (PE/PEN)	ks	2,00	3 114,50	6 229,00
51	214000010 Převlečný kryt 220x180x79mm	ks	2,00	320,00	640,00
52	214000011 Propojovací lišta třífázová, 63A	mod	10,00	230,00	2 300,00
53	214000012 Výstražná tabulka	ks	1,00	56,00	56,00
<b>Celkem za: 05</b>	<b>ROZVADĚČ R-VO3 č. výkresu VO6</b>				<b>11 740,50</b>

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 06</b>	<b>ZEMNÍ PRÁCE č. výkresu VO2</b>				
54	215000001 Vytyčení trasy kabelového vedení v zastavěném prostoru	km	0,40	5 000,00	2 000,00
55	215000002 Sejmuti dmu	m2	70,00	28,00	1 960,00
56	215000003 Bourání živých povrchů tl.do 10cm	m2	15,00	138,00	2 070,00
57	215000004 Řezání spár v asfaltu nebo betonu tl. do 10cm	m	80,00	66,00	5 280,00
58	215000005 Jáma pro stožár veřejného osvětlení, ruční výkop, zemina tř. 4	m3	5,50	1 129,00	6 209,50
59	215000006 Pouzdrový základ pro stožár veřejného osvětlení mimo osu trasy kabelu	ks	10,00	735,00	7 350,00
60	215000007 Betonový základ do bednění	m3	1,00	2 100,00	2 100,00
61	215000008 Výkop rýhy 35 / 50 cm, zemina tř. 4	m	106,00	149,00	15 794,00
62	215000009 Výkop rýhy 35 / 80 cm, zemina tř. 4	m	238,00	158,00	37 604,00
63	215000010 Zděný pilíř pro kabelovou skříň SR3, 4 + ER (příp. kabel. skříň + 2x ER)	ks	1,00	11 420,00	11 420,00
64	215000011 Zřízení kabelového lože z písku, 10 cm nad kabelem, bez zakrytí kabelu	m	344,00	15,50	5 332,00
65	215000012 Zakrytí kabelu výstražnou fólií š. 33 cm	m	350,00	6,00	2 100,00
66	215000013 Zához rýhy 35 / 50 cm, zemina tř. 4	m	106,00	26,00	2 756,00
67	215000014 Zához rýhy 35 / 80 cm, zemina tř. 4	m	238,00	30,00	7 140,00
68	215000015 Odvoz zeminy na skládku do 1 km	m3	40,00	185,00	7 400,00
69	215000016 Připíatek za odvoz zeminy na skládku za další km do 10 km	m3	450,00	12,00	5 400,00
70	215000017 Hutnění zeminy	m3	85,20	8,00	681,60
71	215000018 Provizorní úprava terénu - zemina tř. 4	m2	172,00	35,60	6 123,20
72	215000019 Podkladová vrstva z makadamu tl. 20 cm	m2	15,00	150,00	2 250,00
73	215000020 Vozovka z betonu 15 cm	m2	15,00	345,00	5 175,00
74	215000021 Průraz ve zdi z betonu nebo kamene tl. 60 cm, plocha do 0,25 m2	ks	5,00	505,00	2 525,00
<b>Celkem za: 06</b>	<b>ZEMNÍ PRÁCE č. výkresu VO2</b>				<b>138 670,30</b>

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 01</b>	<b>Kabelový rozvod č. výkresu VO2</b>				
75	210000001 Trubka PVC 25mm, 750N, dodávka a montáž	m	315,00	25,00	7 875,00
76	210000002 Trubka PVC 40mm, 750N, dodávka a montáž	m	80,00	38,50	3 080,00
77	210000003 Kabel CYKY 3Cx1.5, dodávka a montáž	m	175,00	22,50	3 937,50
78	210000004 Kabel CYKY 3Cx2.5, dodávka a montáž	m	218,00	28,00	6 104,00

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.5
Objekt:	04	Veřejné osvětlení	
Rozpočet:	1	Elektroinstalace	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
79	210000005 Kabel CYKY 4Bx10, dodávka a montáž	m	460,00	90,00	41 400,00
80	210000006 Kabel CYKY 4Bx16, dodávka a montáž	m	250,00	141,00	35 250,00
81	210000007 Kabel AYKY 4Bx50, dodávka a montáž	m	2,00	125,00	250,00
82	210000008 Šlítek označovací kabel, dodávka a montáž	ks	9,00	20,00	180,00
83	210000009 Ukončení vodičů do D 16 mm <sup>2</sup> - na svorkovnici	kus	12,00	38,50	462,00
84	210000010 Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm <sup>2</sup>	kus	48,00	97,50	4 680,00
85	210000011 Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm <sup>2</sup>	kus	25,00	86,00	2 150,00
86	210000012 Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x25 mm <sup>2</sup>	kus	8,00	139,00	1 112,00
87	210000013 Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x50 mm <sup>2</sup>	kus	8,00	290,00	2 320,00
88	210000014 Pojistková patrona nožová PN 1 do 250A, dodávka a montáž	ks	3,00	103,00	309,00
89	210000015 Montáž rozvaděče plast. do 20 kg	ks	6,00	159,00	954,00
90	210000016 Montáž rozvaděče OCEP do 200 kg	ks	1,00	1 560,00	1 560,00
91	210000017 Montáž kabelové skříňe SP (SS)	ks	1,00	430,00	430,00
92	210000018 Kabelová skříň s dveřmi z ocel. plechu š.320 x v.640 x hl. 250mm, dodávka a montáž	ks	3,00	3 500,00	10 500,00
93	210000019 Drát uzemňovací FeZn 8 mm, dodávka a montáž	m	20,00	43,00	860,00
94	210000020 Drát uzemňovací FeZn 10 mm, dodávka a montáž	m	240,00	50,00	12 000,00
95	210000021 Svorka hromosvodní SP1, dodávka a montáž	ks	10,00	97,50	975,00
96	210000022 Svorka zemní pásek - drát SR03, dodávka a montáž	ks	36,00	25,50	918,00
97	210000023 Svítilno 70W měděné sloupcové na ocelovém sloupu v.5m (VO-A, č. E.1.), dodávka a montáž	ks	8,00	32 100,00	256 800,00
98	210000024 Svítilno 60W nástěnné na výložníku (VO-B, č. E.2.), dodávka a montáž	ks	14,00	2 400,00	33 600,00
99	210000025 Úsporná žárovka, dodávka a montáž	ks	8,00	81,00	648,00
100	210000026 Halogenová žárovka 46W, dodávka a montáž	ks	14,00	55,00	770,00
101	210000027 Svorkovnice stožárová IP43, dodávka a montáž	ks	8,00	912,00	7 296,00
102	210000028 Pojistková patrona E27 6A, dodávka a montáž	ks	8,00	5,00	40,00
103	210000029 Kabelová spojka do 10mm <sup>2</sup> , dodávka a montáž	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
104	210000030 Montáž napájecího bodu v.o. - přípoj. skříň, elektroměr, modul, vývod díl	ks	1,00	450,00	450,00
105	210000031 Montáž energetického sloupku	ks	2,00	400,00	800,00
106	210000032 Energetický sloupek - 2x zásuvka 230V, 1x zásuvka 400V/16A (kníha standardů č. E.3.)	ks	2,00	15 000,00	30 000,00
107	210000033 Vypnutí vedení, zajištění, opětné zapnutí	ks	2,00	350,00	700,00
<b>Celkem za: 01</b>	<b>Kabeiový rozvod č. výkresu VO2</b>				<b>469 610,50</b>
<b>Díl: ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				
108	905R01 Hzs-revíze provoz.souboru a st.obj., výchozí revize	h	15,00	300,00	4 500,00
109	909R00 Hzs-nezmeritelné stavební práce, demontáž	h	20,00	250,00	5 000,00
110	220-01 Materiál podružný 3% (z pol. materiál)	%	3,00	1 500,00	4 500,00
111	220-02 Dopravné 6% (z položek celkem)	%	6,00	320,00	1 920,00
<b>Celkem za: ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>15 920,00</b>

## Položkový rozpočet

Stavba: **Z14/03/13**      **Stavební úpravy Jižních teras**

Objekt: **05**      **Rozšíření růžové zahrady**

Rozpočet: **1**      **Zpevněné plochy**

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Rozpis ceny:	Celkem:
HSV	55 037,23
PSV	18 442,41
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>73 479,64</b>

Rekapitulace daní:			
Základ pro DPH	15 %	0,00	CZK
DPH	15 %	0,00	CZK
Základ pro DPH	21 %	73 479,64	CZK
DPH	21 %	15 431,00	CZK
Zaokrouhlení		0,36	CZK

**Cena celkem: 88 911,00 CZK**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Datum:

Datum: 20.3.2014

Podpis:

Podpis:



**VIDOX** <sup>®</sup>

VIDOX s.r.o.  
Rádníci: 133/1370 01 České Budějovice  
ICO: 25160158 • DIČ: CZ25160158

Popis:

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.2
Objekt:	05	Rozšíření růžové zahrady	
Rozpočet:	1	Zpevněné plochy	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
1	Zemní práce	HSV	4 891,73
5	Komunikace	HSV	30 533,12
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	19 612,40
766	Konstrukce truhlářské	PSV	18 442,41
			<b>73 479,66</b>

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.3
Objekt:	05	Rozšíření růžové zahrady	
Rozpočet:	1	Zpevněné plochy	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	121101102R00	Sejmutí omíčky s přemístěním na vzdálenost přes 50 do 100 m	m3	21,30	45,00	958,50
2	122102201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v horninách 1 a 2 do 100 m3	m3	11,48	156,20	1 792,40
3	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	30,00	13,20	396,00
4	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hornině 1 až 4, se zhuštěním	m2	76,50	13,00	994,50
5	181301105R00	Rozprostření a urovnění omíčky v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 250 do 300, mm	m2	30,00	11,00	330,00
6	183403113R00	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	30,00	3,00	90,00
7	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	30,00	2,40	72,00
8	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	30,00	0,30	9,00
9	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	60,00	1,56	93,00
10	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	1,50	83,25	124,88
11	25234000.AR	herbicid lotální; účinná látka izopropylaminová sůl glyphosatu; hubení vytrvalých plevelů	l	0,06	511,00	30,66
12	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	0,00	505,00	0,79
<b>Celkem za: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>4 891,73</b>	
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
13	564112210R00	Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhuštn.čl.10 cm	m2	76,50	45,00	3 442,50
14	564932111R00	Podklad nebo kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) Podklad z mechanicky zpevněného kameniva, čl. 10 cm	m2	76,50	73,08	5 590,62
15	569 - 01	Zpevněný mlátový povrch kamenivem drceným čl. 5 cm, bílý vápenc	m2	76,50	39,60	3 029,40
16	594 - 01	Dlažba z lomového kamene, lože ze zeminy do 5 cm vč. dodávky materiálu - hnědý porfyr, šlapáková, cestička č.60-75 cm	m2	16,25	985,00	16 006,25
17	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	49,29	50,00	2 464,34
<b>Celkem za: 5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>30 533,11</b>	
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						
18	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu, prostého	m	101,50	127,66	12 957,49
19	59217512R	obrubník parkový materiál beton; l = 500 mm; š = 200 mm; h = 50,0 mm; barva šedá	kus	213,15	28,00	5 968,20
20	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlažbový jakékoliv délky objektu	t	13,73	50,00	686,70
<b>Celkem za: 91</b>	<b>Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>19 612,39</b>	
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
21	766 - 01	Drobné doplňkové konstrukce dřevěné - lavička dle specifikace včetně dodání a osazení	kus	4,00	4 600,00	18 400,00
22	766 - 02	Drobné doplňkové konstrukce dřevěné - kruhová lavička dle specifikace včetně dodání a osazení	kus	0,00	0,00	0,00
23	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,08	530,16	42,41
<b>Celkem za: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>18 442,41</b>	

## Položkový rozpočet

Stavba: **Z14/03/13**      **Stavební úpravy Jižních teras**  
 Objekt: **06**      **Komunikační systém-řešení území za školou Linecká**  
 Rozpočet: **1**      **Zpevněné plochy**

Projektant:  
 Objednatel:  
 Zhotovitel:

### Rozpis ceny:

	Celkem:
HSV	414 621,96
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>414 621,96</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	414 621,96 CZK
DPH	21 %	87 071,00 CZK
Zaokrouhlení		0,04 CZK

### Cena celkem:

**501 693,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum: 28.3.2014

Podpis:



**VIDOX**

VIDOX s.r.o.  
 Radniční 1328/1, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 25160768 DIČ: CZ25160768

Popis:

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.2
Objekt:	06	Komunikační systém-řešení území za školou Linecká	
Rozpočet:	1	Zpevněné plochy	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
1	Zemní práce	HSV	98 369,11
181	Sadové úpravy	HSV	16 252,98
5	Komunikace	HSV	299 999,87
			<b>414 621,96</b>

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.3
Objekt:	06	Komunikační systém-řešení území za školou Linecká	
Rozpočet:	1	Zpevněné plochy	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>					
1	122102201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v horninách 1 a 2 Odkopávky pro silnice v hor. 2 do 100 m3	m3	198,44	30 996,08
2	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	198,44	11 489,58
3	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku Nakládání výkopku z hor.1-4 v, množství nad 100 m3	m3	198,44	10 715,67
4	181101102R00	Úprava pláně v zářezech Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	536,32	6 972,16
5	181301105R00	Rozprostření a urovňání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 250 do 300, mm	m2	46,80	889,20
6	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťněných analogicky uložení na skládku	m3	198,44	1 587,51
7	171201211U00	Skládkovné zemina	l	357,19	35 718,91
<b>Celkem za: 1 Zemní práce</b>					<b>98 369,11</b>

<b>Díl: 181 Sadové úpravy</b>					
8	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	46,80	617,76
9	183403113R00	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	46,80	140,40
10	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	46,80	112,32
11	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	46,80	14,04
12	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	93,60	145,08
13	00572400R	Směs travní parková l. běžná zatěž. PROFIL	kg	2,34	194,81
14	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	14,04	3 159,00
15	25234000.AR	ROUNDUP BIAKTIV herbicid totální bal. po 1 litru	l	0,09	27,71
16	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajijn. úpravy do 5km	l	23,45	11 841,86
<b>Celkem za: 181 Sadové úpravy</b>					<b>16 252,98</b>

<b>Díl: 5 Komunikace</b>					
17	564112110R00	Podklad z bet.recyklátu fr. 0-16 po zhuťn.tl.10 cm	m2	380,01	9 120,24
18	564112210R00	Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhuťn.tl.10 cm	m2	380,01	23 902,63
19	564112220R00	Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhuťn.tl.20 cm	m2	109,42	13 732,21
20	564932111R00	Podklad nebo kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) Podklad z mechanicky zpevněného kameniva, tl. 10 cm	m2	380,10	49 793,10
21	569231111R00	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší šlěrkopískem Zpevnění krajnic,šlěrkopísek/kamen.těžené, tl.10 cm	m2	46,80	2 784,60
22	569251111R00	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší šlěrkopískem Zpevnění krajnic,šlěrkopísek/kamen.těžené, tl.15 cm	m2	46,80	4 001,40
23	569531111R00	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší zeminou Zpevnění krajnic prohozenou zeminou tl. 10 cm	m2	78,00	2 687,60
24	591241111R00	Kladení dlažby z kostek Kladení dlažby drobné kostky, lože z M/C tl. 5 cm	m2	109,42	55 694,78
25	589 - 01	Zpevněný mlatový povrch kamenivem drceným tl. 5 cm, bílý vápenec	m2	380,01	51 301,35
26	916 - 01	Osazení obruby z kamenných odseků proměnná šířka 200-300 mm, bez boční opěry	m	46,80	6 645,60
27	918101115R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 25/25 XF3	m3	11,70	3 088,80
28	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	7,80	3 260,40
29	58380129R	Kamenné odseky, 1t=4,0m2	l	41,01	36 906,98
30	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	l	467,55	37 100,18
<b>Celkem za: 5 Komunikace</b>					<b>299 999,87</b>



## Položkový rozpočet

Stavba: **Z14/03/13**      **Stavební úpravy Jižních teras**  
 Objekt: **06**              **Komunikační systém-fešení území za školou Linecká**  
 Rozpočet: **2**              **Dešťová kanalizace**

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Rozpis ceny:	Celkem:
HSV	35 565,44
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>35 565,44</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	35 565,44 CZK
DPH	21 %	7 469,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,44 CZK

**Cena celkem: 43 034,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum:

Podpis:



**VIDOX** <sup>®</sup>

VIDOX s.r.o.  
 Radniční 138/1, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Popis:

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.2
Objekt:	06	Komunikační systém-řešení území za školou Linecká	
Rozpočet:	2	Dešťová kanalizace	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
1	Zemní práce	HSV	7 590,69
5	Komunikace	HSV	16 151,68
8	Trubní vedení	HSV	11 683,39
99	Stavební přesun hmot	HSV	139,58
			<b>35 565,44</b>

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.3
Objekt:	06	Komunikační systém-řešení území za školou Linecká	
Rozpočet:	2	Dešťová kanalizace	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				
1	132201110R00 Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	7,20	355,72	2 561,18
2	132201209R00 Příplatek za lepkovost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	7,20	19,70	141,84
3	161101101R00 Svislé přemístění výkopku Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	7,20	38,61	277,99
4	162701105R00 Vodorovné přemístění výkopku Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	7,20	233,00	1 677,60
5	167101101R00 Nakládání, skládání, překládání neulehitého výkopku nakládání výkopku Nakládání výkopku z hor.1-4 v, množství do 100 m3	m3	7,20	167,00	1 202,40
6	171201201R00 Uložení sypaniny na skládku nebo do násypů nez hut. Uložení sypaniny na skládku nebo do násypů nez hut. na výšku přes, 2m	m3	7,20	14,60	105,12
7	174101101R00 Zásyp sypaninou se zhutněním Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	6,00	61,20	367,20
8	175101101R00 Obsyp potrubí Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	1,20	290,00	348,00
9	19900005R00 Poplatky za skládku Poplatek za skládku zeminy 1- 4	l	2,16	200,00	432,00
10	58337333R Štěrkopisec frakce 0-32 A	T	2,16	221,00	477,36
<b>Celkem za: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>7 590,69</b>

<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>				
11	597092311R00 Odvodňovací líniový systém - žlaby z polymerbetonu, s ochranou hran pozinkovanou ocelí, světlá šířka, 200 mm žlab osazený do betonového lože, zatížení A 15,B 125,C 250,D 400,E 600, délky 100 cm, šířky	kus	2,00	1 852,00	3 704,00
12	597092312R00 Odvodňovací líniový systém - žlaby z polymerbetonu, s ochranou hran pozinkovanou ocelí, světlá šířka, 200 mm žlab osazený do betonového lože, zatížení A 15,B 125,C 250,D 400,E 600, délky 50 cm, šířky	kus	1,00	1 120,00	1 120,00
13	597092323R00 Odvodňovací líniový systém - žlaby z polymerbetonu, s ochranou hran pozinkovanou ocelí, světlá šířka, 200 mm vpust osazená do betonového lože, zatížení A 15,B 125,C 250,D 400,E 600, délky 50 cm,	kus	1,00	3 256,00	3 256,00
14	597092331R00 Odvodňovací líniový systém - žlaby z polymerbetonu, s ochranou hran pozinkovanou ocelí, světlá šířka, 200 mm čelo kombinované plné, zatížení A 15,B 125,C 250,D 400,E 600, - , - , -	kus	1,00	386,50	386,50
15	597092332R00 Odvodňovací líniový systém - žlaby z polymerbetonu, s ochranou hran pozinkovanou ocelí, světlá šířka, 200 mm čelo pro přípojku DN 200, zatížení A 15,B 125,C 250,D 400,E 600, - , - , pro stavební výšku	kus	1,00	989,18	989,18
16	597092343R00 Odvodňovací líniový systém - žlaby z polymerbetonu, s ochranou hran pozinkovanou ocelí, světlá šířka, 200 mm krycí rošt mřížkový pozink. ocel, zatížení C 250, délky 100 cm, šířky 22,3 cm, - , -	kus	3,00	2 232,00	6 696,00
<b>Celkem za: 5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>16 151,68</b>

<b>Díl: 8</b>	<b>Trubní vedení</b>				
17	871353121R00 Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN, 200	m	7,50	23,75	178,13
18	877353121R00 Montáž tvarovek na potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem odbočných Montáž tvarovek, odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	2,00	98,57	197,14
19	877353123R00 Montáž tvarovek na potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem jednoosých Montáž tvarovek, jednoos. plast. gum. kroužek DN 200	kus	2,00	61,50	123,00
20	892581111R00 Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou Zkouška těsnosti, kanalizace DN do 300, vodou	m	7,50	26,61	199,58
21	894432111R00 Osazení plastových šachet revizních průměr 315 mm	kus	1,00	133,89	133,89
22	899103111R00 Osazení poklopů litinových a ocelových Osazení poklopu s rámem do 150 kg	kus	1,00	608,65	608,65

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.4
Objekt:	06	Komunikační systém-řešení území za školou Linecká	
Rozpočet	2	Dešťová kanalizace	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
23	286147918R	trubka plastová kanalizační PP; hladká, s hrdlem; Sn 8 kN/m2; D = 200,0 mm; s = 6,20 mm; l = 500,0, mm	kus	1,00	180,00	180,00
24	286147920R	trubka plastová kanalizační PP; hladká, s hrdlem; Sn 8 kN/m2; D = 200,0 mm; s = 6,20 mm; l = 2 000,0, mm	kus	1,00	482,00	482,00
25	286147922R	Trubka kanalizační odolná PPKGEM 200x6,2x5000 mm	kus	1,00	3 100,00	3 100,00
26	28651667.AR	Koleno kanalizační KGB 200/ 45° PVC	kus	2,00	130,00	260,00
27	28651759.AR	Odbočka kanalizační KGEA 200/ 200/87° PVC	kus	2,00	290,00	580,00
28	28697110R	dno šachetní levý přítok; PP; T4; DN = 356,0 mm; l = 612 mm; š = 540 mm; h = 340 mm; DN žlabu 200 mm	kus	1,00	938,00	938,00
29	286971400R	trubka plastová kanalizační PVC-U; korugovaná; D = 353,0 mm; l = 2000,0 mm	kus	1,00	2 143,00	2 143,00
30	28697145R	poklop kanalizační do šachetové roury; DN šachty 315 mm; PP; únosnost 1 500 kg; bez odvětrání	kus	1,00	348,00	348,00
31	5524- 01	Mříž dešťová šedá bílá DN400 12,5 t kruhová	kus	1,00	2 212,00	2 212,00
<b>Celkem za: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>11 683,39</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
32	998276201R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových Přesun hmot, trub.vedení, plast. obsypaná kamenivem	l	2,75	50,73	139,68
<b>Celkem za: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>139,68</b>

## Položkový rozpočet

Stavba: **Z14/03/13**      **Stavební úpravy Jižních teras**  
 Objekt: **07**              **Neuuznatelné náklady - Záhon trvalek**  
 Rozpočet: **01**            **Záhon trvalek**

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

### Rozpis ceny:

Celkem:

HSV	26 990,88
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	53,98
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>27 044,86</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	27 044,86 CZK
DPH	21 %	5 679,00 CZK
Zaokrouhlení		0,14 CZK

### Cena celkem:

**32 724,00 CZK**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Datum:

Datum: 20.3.2014

Podpis:

Podpis:



**VIDOX** ©

VIDOX s.r.o.  
 Račnická 133/1, 370 01 České Budějovice  
 IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Popis:

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č.2
Objekt:	07	Neuznatelné náklady - Záhon trvalek	
Rozpočet:	01	Záhon trvalek	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
1	Zemní práce	HSV	9 479,09
181	Sadové úpravy	HSV	17 511,73
99	Stavební přesun hmot	HSV	0,06
VN	Vedlejší náklady	VN	53,98
			<b>27 044,86</b>

Stavba:	Z14/03/13	Stavební úpravy Jižních teras	List č. 3
Objekt:	07	Neuznatelné náklady - Záhon trvalek	
Rozpočet:	01	Záhon trvalek	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	181301111R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm, nad 500m2	m2	44,50	92,50	4 116,25
2	183101111R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5	kus	445,00	4,65	2 069,25
3	183204111R00	Výsadba letniček nebo dvouletek	kus	445,00	5,50	2 447,50
4	183403113R00	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	44,50	13,00	578,50
5	183403153R00	Obdělání půdy hrábáním, v rovině	m2	44,50	2,40	106,80
6	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	89,00	1,55	137,95
7	185802133R00	Hnojení umělým hnojivem na svahu 1:1	t	0,00	25 378,00	22,84
<b>Celkem za: 1 Zemní práce</b>					<b>9 479,09</b>	
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
8	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajinn. úpravy do 5km	t	0,00	505,00	0,06
<b>Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>0,06</b>	
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						
9	005124010R	Dopiškové náklady	Soubor	1,00	53,98	53,98
<b>Celkem za: VN Vedlejší náklady</b>					<b>53,98</b>	
<b>Díl: 181 Sadové úpravy</b>						
10	25234000.AR	ROUNDUP BIAKTIV herbicid totální bař. po 1 litru	l	0,09	511,00	45,48
11	R3	Zahradnický substrát včetně manipulace	m3	4,45	1 425,00	6 341,25
12	R4	Trvalky	kus	445,00	25,00	11 125,00
<b>Celkem za: 181 Sadové úpravy</b>					<b>17 511,73</b>	





## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA Český Krumlov

### OBSAH :

PREAMBULE	strana
<b>ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>3</b>
ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ	
ČLÁNEK 2 : PRIORITY DOKUMENTŮ	
ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ	
ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ	
ČLÁNEK 5 : PRÁVO A JAZYK	
<b>ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE</b>	<b>4</b>
<b>ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE</b>	<b>4</b>
<b>ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ</b>	<b>5</b>
<b>ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA</b>	<b>5</b>
ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY	
ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY	
ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	
ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA	
<b>ČÁST VI. CENA DÍLA</b>	<b>6</b>
<b>ČÁST VII. ZMĚNA CENY</b>	<b>7</b>
<b>ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY</b>	<b>7</b>
ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY	
ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE	
ČLÁNEK 3 : ZÁDRŽNÉ	
ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI	
ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE	
ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU	
<b>ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY</b>	<b>8</b>
ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA	
ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	
ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT	
<b>ČÁST X. STAVENIŠTĚ</b>	<b>9</b>
ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ	
ČLÁNEK 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ	
<b>ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA</b>	<b>10</b>
ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRACÍ	
ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY	
ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE	
ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ	
ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ	
ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE	
ČLÁNEK 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY	
ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK	
ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY	
ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY	
<b>ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>14</b>
ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ	
ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ	

ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ	
ČLÁNEK 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ	
<b>ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE</b>	<b>15</b>
ČLÁNEK 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE	
ČLÁNEK 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENIŠTI	
ČLÁNEK 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	
<b>ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE</b>	<b>15</b>
<b>ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA</b>	<b>15</b>
ČLÁNEK 1 : DOKONČENÍ DÍLA	
ČLÁNEK 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA	
ČLÁNEK 4 : DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 6 : VADY A NEDODĚLKY	
ČLÁNEK 7 : NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	
ČLÁNEK 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH	
ČLÁNEK 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY	
ČLÁNEK 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ	
<b>ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA</b>	<b>18</b>
ČLÁNEK 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	
ČLÁNEK 2 : DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY	
ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE	
ČLÁNEK 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD	
ČLÁNEK 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD	
ČLÁNEK 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY	
<b>ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC</b>	<b>19</b>
ČLÁNEK 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI	
ČLÁNEK 2 : PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI	
<b>ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY</b>	<b>20</b>
ČLÁNEK 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY	
ČLÁNEK 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ	
ČLÁNEK 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ	
ČLÁNEK 4 : ZMĚNOVÉ LISTY	
<b>ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY</b>	<b>21</b>
<b>ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY</b>	<b>21</b>
ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ	
ČLÁNEK 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA	
ČLÁNEK 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	
ČLÁNEK 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ	
ČLÁNEK 6 : ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT	
ČLÁNEK 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT	
ČLÁNEK 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ	
<b>ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ</b>	<b>22</b>
ČLÁNEK 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE	
ČLÁNEK 2 : DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	
<b>ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY</b>	<b>22</b>
ČLÁNEK 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	
ČLÁNEK 2 : DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČLÁNEK 4 : DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
<b>ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ</b>	<b>23</b>
<b>ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>23</b>

## **PREAMBULE**

Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov pro zhotovení staveb (dále jen VOP), jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatelů a příslušných zhotovitelů a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.

Účelem aplikace těchto VOP u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží.

## **ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 1 : Úvodní ustanovení**

- (1) Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvním stranám známé a dostupné.

### **Článek 2 : Priorita dokumentů**

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující :
  - a) smlouva o dílo,
  - b) VOP.
- (2) VOP jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení stavby.

### **Článek 3 : Definice pojmů**

- (1) **Smlouva o dílo** - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) **Objednatel** - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.  
**Zhotovitel** - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.  
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.  
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- (3) **Datum zahájení prací** - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) **Datum ukončení prací** - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- (5) **Staveniště** - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) **Zařízení staveniště** – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) **Vícepráce** - práce, dodávky anebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) **Méněpráce** - práce, dodávky anebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) **Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky** - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- (10) **Soupis provedených prací** – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (11) **Výkaz výměr** – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (12) **Položkový rozpočet** - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (13) **Vady** – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- (14) **Nedodělky** – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

- (16) **Technický dozor** - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- (17) **Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – struktura a obsah je definován formou xml. či xls. souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (18) **Podzhotovitel** - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

#### **Článek 4 : Komunikace a doručování**

- (1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
  - a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
  - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
  - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- (2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpoždována.

#### **Článek 5 : Právo a jazyk**

- (1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- (2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

### **ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- (1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- (2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :
  - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb, předání projektové dokumentace v elektronické podobě je možné, ale nikoliv povinné,
  - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
  - c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
  - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
  - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

### **ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :
  - a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
  - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
  - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
  - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru, případně koordinátora BOZP v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

### **ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ**

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## **ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA**

### **Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy**

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení či projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

### **Článek 2 : Zhotovení stavby**

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologických celků nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě a zdroje EI,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- u) zajištění vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny,
- v) pojištění stavby po celou dobu její realizace (do okamžiku protokolárního předání stavby objednateli).

### **Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby**

- (1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :
  - a) do projektové dokumentace předané objednatelem, do jednotlivých výkresů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - b) ty výkresy projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

#### **Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě v předem dohodnutém formátu.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

#### **ČÁST VI. CENA DÍLA**

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli k realizaci díla. Pro stanovení ceny díla je rozhodující kompletní projektová dokumentace, tedy kompletní výkresová část, technické zprávy, soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr.
- (3) Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (4) Cena díla obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení díla také náklady na :
  - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) opatření k ochraně životního prostředí,
  - d) náklady na sjednaná pojištění,
  - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru, koordinátora BOZP,
  - f) koordinační a kompletační činnost,
  - g) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
  - k) vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- (5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést. Podmínky pro určení takovéto účelové rezervy, stejně jako pro čerpání, stanoví objednatel v zadávacích podmínkách výběrového řízení, případně smlouvě o dílo.
- (6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
  - a) vypracování návodu k obsluze, případně provozního řádu, a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
  - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
  - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
  - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo,
  - e) náklady na poplatky za skladování technologických částí během transportu od výrobce na místo stavby
- (7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (9) Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování fakturovaných finančních objemů měsíčních, či v jiné četnosti dohodnutých soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (10) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII.

#### **ČÁST VII. ZMĚNA CENY**

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v objemu nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána ve stavebním deníku, zpracovat změnový list.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :
  - a) **víceprací** – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),

b) **méněprací** – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen bezproblémový provoz předané dokončené stavby (vyžádané méněpráce),

c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),

d) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.

(3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :

a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy (jedná se o nové položky), pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,

b) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

(4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :

a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,

b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,

c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech (např. VRN apod.).

(5) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

(6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vyhotovených zhotovitelem.

## **ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **Článek 1 : Zálohy**

(1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu před dodáním stavebních prací.

### **Článek 2 : Postup fakturace**

(1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, které musí obsahovat soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišťe.

(2) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nebo z důvodu zjištění závad v soupisu provedených prací nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

(3) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIII. Řešení sporů.

(4) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené při dokončení stavby.

### **Článek 3 : Zádržné**

#### **A. pro zakázky s cenou díla do 600.000,- Kč bez DPH**

(1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

(2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

#### **B. pro zakázky s cenou díla přesahující 600.000,- Kč bez DPH**

(1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

(2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.

(3) Část zádržného ve výši 5% z ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

(4) Částka rovnající se zbývajícím 5% zádržného z ceny díla sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude uhrazena bez zbytečného odkladu po uplynutí záruční lhůty.

#### **Článek 4 : Lhůty splatnosti**

(1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti nejméně 21 dnů od data doručení faktury objednateli.

(2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.

(3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti ) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.

#### **Článek 5 : Platby za vícepráce**

(1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.

(2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

#### **Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu**

(1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat :

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

### **ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

#### **Článek 1 : Vlastnictví díla**

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### **Článek 2 : Nebezpečí škody na díle**

(1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

(2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku (protokolárního předání staveniště) zhotovitel, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

#### **Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit**

(1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (podzhotovitelé).

(3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **ČÁST X. STAVENIŠTĚ**

#### **Článek 1 : Předání a převzetí staveniště**

(1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě:  
- faktických vad (mimo vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště)



- práv třetích osob (mimo práv specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště) a to v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.

(2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště**

(1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

(2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

(3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména :

a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,

b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,

c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,

d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),

e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

#### **Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

(1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

(2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

(3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatele, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené síť do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokud apod.

#### **Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště**

(1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

(2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

(3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

#### **Článek 5 : Užívání staveniště**

(1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

(3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

(5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

(6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

#### **Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

(1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

(2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce zhotovitel.

(3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

#### **Článek 7 : Vykližení staveniště**

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

### **ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

#### **Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace**

- (1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XVIII. Změna smlouvy.

#### **Článek 2 : Zahájení prací**

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby**

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele (tzv. vynucené subdodávky), je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

#### **Článek 4 : Pokyny objednatele**

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče .
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### **Článek 5 : Kontrola provádění prací**

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

(3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### **Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací**

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### **Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

(1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

(2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

#### **Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

(1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

(2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

(3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).

#### **Článek 9 : Použití materiály a výrobky**

(1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

(2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

(3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

(5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

#### **Článek 10 : Stavební deník**

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

(2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).

(3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

(4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli v průběhu provádění stavby, nejpozději však po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.

(5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

(6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje :

- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
- b) místo stavby,
- c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
- f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
- g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
- h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
- i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
- j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
- k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
- l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
- m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.

(9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje :

- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
- b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
- c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- e) nasazení mechanizačních prostředků.

(10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla :

- a) předání a převzetí staveniště,
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušování včetně technologických přestávek,
- c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací,
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby ( §§ 133,134 Stavebního zákona),
- w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
- x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.

y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

(11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :

- a) oprávnění zástupci objednatele,
- b) oprávnění zástupci zhotovitele,
- c) osoba vykonávající stavební dozor,
- d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) autorizovaný inspektor,
- j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

(12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

(13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

(14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

(15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za odsouhlasení případné vícepráce či změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů či dodatků smlouvy.

(16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

#### **Článek 11 : Kontrolní dny**

(1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

(2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.

(3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

(4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.

(5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.

(6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

(7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

(8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### **Článek 12 : Archeologické nálezy**

(1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.

(2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

(3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

(4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění

## **ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ**

### **Článek 1 : Definice technologického zařízení**

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

### **Článek 2 : Individuální vyzkoušení**

(1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

(2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.

(3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.

(4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

### **Článek 3 : Komplexní vyzkoušení**

(1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel včas pozvat.

(2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.

(3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

(4) Povinností objednatel je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.

(5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

(6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

### **Článek 4 : Zkušební provoz**

(1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.

(2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.

(3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

(4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.

(5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

## **ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE**

### **Článek 1 : Povinnosti objednatel**

(1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

(2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

### **Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi**

(1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

(3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

### **Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

(1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

(2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty, komunikace, zpevněné plochy a vybavení na nich (např. dešťové vpustě) netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### **ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

#### **ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

##### **Článek 1 : Dokončení díla**

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

##### **Článek 2 : Předání a převzetí díla**

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem k ní sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

##### **Článek 3 : Organizace předání díla**

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

##### **Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako :
  - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,

- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
- h) provozní řád pro zkušební provoz,
- i) provozní řád pro trvalý provoz,
- j) protokol o zaškolení obsluhy,
- k) doklad o řádné likvidaci odpadů.

(2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

(4) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(5) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

#### **Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla**

(1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Tento zápis (protokol) s případným soupisem zjištěných vad a nedodělků bude vyhotoven pouze v 1 originále, který obdrží objednatel. Zhotoviteli bude předána kopie zápisu, opatřená originálními podpisy všech zúčastněných stran. Tímto způsobem je zajištěna úplnost a pravost zápisu. Ostatní účastníci převjímacího řízení obdrží pouze kopii zápisu (protokolu).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou :

- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo převjímací nebo nepřevjímací.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

(4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

(5) V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

#### **Článek 6 : Vady a nedodělky**

(1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

(2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

(4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

#### **Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí**

(1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

(2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na



organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

#### **Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech**

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

#### **Článek 9 : Užívání dokončené stavby**

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

#### **Článek 10 : Předčasné užívání**

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako :
  - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
  - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
  - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### **ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

#### **Článek 1 : Odpovědnost za vady díla**

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

#### **Článek 2 : Délka záruční lhůty**

- (1) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce minimálně 60 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

#### **Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace**

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

(3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

(4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad**

(1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

(2) Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta pro zahájení prací na odstranění vad(y) 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace.

(3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

(4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

(5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIII. Řešení sporů.

(6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

#### **Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

(1) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

(2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

#### **Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady**

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### **ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC**

#### **Článek 1 : Definice vyšší moci**

(1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

(2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výluková vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

#### **Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci**

(1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy.

(2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

(4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 kalendářních dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

## **ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY**

### **Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy**

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

### **Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po provedení zápisu změny ve stavebním deníku oběma stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 10 kalendářních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (7) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

### **Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků**

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu před případným zabudováním nových výrobků či použitím nových hmot do stavby projednat toto s objednatelem a v podobě zápisu do stavebního deníku (či jiné písemné podobě) si nechat objednatelem jejich použití schválit. Objednatel v tomto případě bude požadovat předložení návrhu na úpravu ceny díla.

### **Článek 4 : Změnové listy**

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy. Změnové listy jsou vydávány v postupné číselné řadě.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny (kalkulace zvýšení či snížení ceny díla s použitím jednotkových cen).

## **ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY**

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.

(4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

## **ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY**

### **Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění**

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla**

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH a dále pak 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

### **Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí**

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.

### **Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště**

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, případně není-li sjednán, pak ve lhůtě od 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### **Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě**

(1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

(2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

### **Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut**

(1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

(2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy a to ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

### **Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut**

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

### **Článek 8 : Obecná ustanovení**

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

### **Článek 1 : Důvěrné informace**

(1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – pouze podle dohody s ním – dalším povoláním osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

(2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které :

- a) jsou veřejně přístupné nebo známy v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

### **Článek 2 : Duševní vlastnictví**

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

## **ČÁST XXII. Odstoupení od smlouvy**

### **Článek 1 : Základní ustanovení**

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

## **Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 kalendářních dnů.

(2) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

## **Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy**

(1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

## **Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy**

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

(2) Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

## **ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ**

(1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

(2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.

(3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.

(4) Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky.

(5) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu a ve lhůtách v něm uvedených.

## **ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1) V souladu s ustanoveními všeobecných obchodních podmínek je možno specifikovat ustanovení smluvních vztahů vztahující se k případnými dotacím.



# HARMONOGRAM

Stavební úpravy Jižních teras - 10/2012

Číslo a název objektu / provozního souboru	Náklady	2014				
		Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září
<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>						
00 Ostatní a vedlejší náklady						
<b>Stavební objekt</b>						
01 Stavební úpravy Jižních teras						
Stavební část						
Zpevněné plochy						
02 Nábřežní komunikace						
Zpevněné plochy						
03 Sadové úpravy						
Sadové úpravy jižních teras - terasa č. 1						
04 Veřejné osvětlení						
Elektroinstalace						
05 Rozšíření růžové zahrady						
Zpevněné plochy						
06 Komunikační systém-řešení území za školou Linecká						
Zpevněné plochy						
Dešťová kanalizace						
<b>Neuznatelné náklady</b>						
01 Neuznatelné náklady - Záhon trvalek						
Záhon trvalek						
<b>Fakturace</b>						





Příloha č. 4 – oprávněné osoby zhotovitele

Stavbyvedoucí :

Jan Kandlík – hlavní stavbyvedoucí, výrobní ředitel

Narozen 16. Října 1970

Chlum 287

382 03 Křemže

Autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby

Ing. Vladislav Vaněk – stavbyvedoucí

Čechova 577/30,

373 72, Lišov

Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

