



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Název zakázky:

"Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu Český Krumlov"

1. Identifikační údaje o veřejném zadavateli.

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) zákona:

Město Český Krumlov

Se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Zastoupená: Mgr. Dalibor Carda, starosta města

IČ: 00245836

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

statutární orgán: Ing. Tomáš Rýc – jednatel

(dále jen **administrátor**)

Kontaktní osoba:

- **technických:** Zdeněk Kmoch, tel.: 380 766 609 nebo 724 192 165, e-mail: zdenek.kmoch@mu.ckrumlov.cz
- **administrativních:** Ing. Lucie Novosadová, odborný konzultant veřejných zakázek, e-mail: novosadova@osigeno.cz, tel.: 728 386 363.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je zateplení administrativní budovy Městského úřadu v Českém Krumlově na ulici Kaplická č.p. 439, se záměrem řešení energetických a ekonomických úspor v energetickém hospodářství provozu budovy. Součástí prováděných stavebních úprav je zateplení fasád, zateplení střech a základového zdiva, výměna okenních a dveřních výplní, výměna střešní krytiny včetně klempířských výrobků, a provedení nových fasád ze stěrkových tenkovrstvých omítek v barevném řešení dle projektové dokumentace.



Stávající obvodové zdivo administrativní budovy bude komplexně zatepleno fasádním zateplovacím systémem v tl. 160 mm. Střešní konstrukce budou zatepleny minerální izolací v celkové tl. 250 mm. Dále budou vyměněny stávající okenní a dveřní výplně za nové z plastových a hliníkových profilů se zasklením izolačními trojskly, vstupní posuvné dveře dvojskly.

Navrhovanými stavebními úpravami nebude změněna tektonika a vzhled objektu, horizontální členění fasád parapetními pásy a pásy okenních otvorů bude zachováno. Stavební úpravy se týkají pouze zateplení objektu, výměny oken a dveří, nedojde ke změnám provozu administrativní budovy. Stávající bezbariérové přístupy budou zachovány.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je blíže specifikován v Příloze č. 1 a č. 4 Zadávací dokumentace.

Projekt „Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu Český Krumlov“, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005192, bude realizován za využití přidělené finanční podpory z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, výzva č. 70, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45000000-7 - Stavební práce

45321000-3 - Tepelné izolace

45262521-9 - Fasády

44221000-5 - Okna, dveře a související položky

45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

3. Vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zadavatel zveřejňuje v souladu s ust. § 98 a zákona Vysvětlení zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

Původní znění dotazu č. 3 ze dne 21.12.2017 a odpovědi:

Žádám o podání vysvětlení k zadávací dokumentaci na akci „Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu Český Krumlov“.

Dotaz A): Z výkresové dokumentace není zřejmá přítomnost azbestových vláken ve stávající hydroizolaci – je pouze uvedena celková plocha odstraňované hydroizolace ve výkazu výměr. V PD není nikde uvedena přesná stávající skladba střešních plášťů, zejména podrobný popis odstraňovaného souvrství střeš. Žádáme o doplnění těchto údajů, tj. skladby stávajících střeš a odstraňovaných vrstev.

Odpověď A): Podrobnosti ke stávající skladbě střešy a odsraňovaných vrstev jsou uvedny v Příloze č. 1.

Dotaz B): V navrhované skladbě střešního pláště jsou navrženy cementotřískové desky. Uchazeči není znám význam ukládání těchto cementotřískových desek do takovéto navrhované skladby zateplení střešního pláště. Z PD také není zřejmý způsob kotvení hydroizolace a těchto desek. V dokumentaci je pouze uvedeno mechanické kotvení fóliové hydroizolace. Žádáme o vysvětlení a doplnění údajů ohledně způsobu kotvení hydroizolační fólie (do cementotřískových desek nebo stávající střešy nebo jiný způsob) a způsob kotvení cementotřískových desek.

Odpověď B): Podrobnosti ke způsobu kotvení jsou uvedny v Příloze č. 1.



Dotaz C): Ve výkazu výměr je položka č. 124 – Demontáž, uložení a zpětná montáž invalidní rampy uvedena kompletem. Žádáme o přesnou specifikaci konstrukcí pro demontáž a jejich rozměry.

Odpověď C): Podrobnosti k dané položce jsou uvedeny v Příloze č. 2 a Příloze č. 3.

Dotaz D):

Ve výkazu výměr je v položce č. 125 – Demontáž reklamních zařízení a nepotřebných stožárů ze střechy a fasád uvedeno kompletem. Žádáme o přesnou specifikaci konstrukcí pro demontáž, jejich rozměry, hmotnost a počet kusů.

Odpověď D): Podrobnosti k dané položce jsou uvedeny v Příloze č. 4

Dotaz E)

Ve výkazu výměr je v položce č. 126 – zpětná montáž reklamních zařízení. Žádáme o přesnou specifikaci konstrukcí pro demontáž, jejich rozměry, hmotnost a počet kusů. Žádáme o určení, které reklamní zařízení jsou nepotřebná a která se budou vracet.

Odpověď E): Podrobnosti k dané položce jsou uvedeny v Příloze č. 4

Dotaz F)

Ve výkazu výměr je v položce č. 127 – Vybourání betonových podezdívek prostupů VZT a kanalizace – přítomnost azbestu v konstrukcích, 6. NP Budova a uvedeno souborem. Žádáme o přesnou specifikaci konstrukcí pro demontáž, počet kusů, likvidace suti a přesný rozsah a specifikaci azbestových materiálů.

Odpověď F): Podrobnosti k dané položce jsou uvedeny v Příloze č. 5, č. 6 a č. 7.

Další informace

Vzhledem k výše uvedeným doplněním Zadavatel rozhodl v souladu s ust. § 99 odst. 2 zákona o prodloužení lhůty pro podání nabídek na původní délku následovně:

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **23.1.2018 ve 12.30 hod.**

Doba otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **23.1.2018 ve 12.35 hod.**

Nedílnou součástí tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 je:

Příloha č. 1 - DOTAZ A_B

Příloha č. 2 – DOTAZ_C1

Příloha č. 3 – DOTAZ_C

Příloha č. 4 - DOTAZ_D_E

Příloha č. 5 - DOTAZ F

Příloha č. 6 - DOTAZ F1

Příloha č. 7 - DOTAZ F2

V Českém Krumlově dne 4.1.2018

.....
Mgr. Dalibor Carda, starosta města