


NAVRH / VYPRACOVAL :		ZODP. PROJEKTANT :		 AP2projekt s.r.o. <small>Zátkovo nááb e0í 448/7, 370 01 eské Bud jovice</small> <small>I : 281 49 271, DI : CZ28149271</small>	
M.¥LINC		M.¥LINC			
M STO: ESKÝ KRUMLOV		KÚ: ESKÝ KRUMLOV		.ZAKÁZKY : 24 - 2015 DATUM : ÚNOR 2016 STUPE : DSP FORMÁT : M ÍTKO :	
OKRES: ESKÝ KRUMLOV		KRAJ: JIHO ESKÝ			
INVESTOR: M STO ESKÝ KRUMLOV				.P ÍLOHY : E.5	
AKCE : PLEŠIVEC - PARKOVIŠTĚ U ZELENÉ RATOLESTI, ČESKÝ KRUMLOV					
P ÍLOHA : PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK				.PARÉ :	

Obsah

1 IDENTIFIKA NÍ ÚDAJE	2
1.1 STAVBA	2
1.2 INVESTOR STAVBY.....	2
1.3 OBJEDNATEL DOKUMENTACE	2
1.4 ZHOTOVITEL DOKUMENTACE	2
2 ZÁKON . 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON	3
3 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	5
4 PODKLADY PRO KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY	6

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKA NÍ ÚDAJE

Stavba

Název stavby: Plešivec ó Parkoviš U Zelené ratolesti, eský Krumlov
Katastrální území: eský Krumlov
Kraj: Jiho eský
Druh stavby: rekonstrukce
Druh dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Objednatel dokumentace - investor

Investor: M sto eský Krumlov
Nám stí Svornosti 1
381 18 eský Krumlov

Zhotovitel dokumentace

Projektant : AP2 projekt s.r.o.
Zátkovo nááb effí 448/7
370 01 . Bud jovice
I 46625895, DI CZ28149271

Zodpov dný projektant : Michal TMinc, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby,
specializace nekolejová doprava
KAIT 0102089

P íloha projektu: **Plán kontrolních prohlídek stavby**

1 Zákon . 183/2006 Sb., stavební zákon

Kontrolní prohlídka stavby

§ 133

(1) Stavební ú ad provádí kontrolní prohlídku rozestav né stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, p ed vydáním kolauda ního souhlasu a v p ípadech, kdy má být na ízeno neodkladné odstran ní stavby, nutné zabezpe ovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; m fle provést kontrolní prohlídku téfl u na ízených udrflovacích prací, u odstra ované stavby a v jiných p ípadech, kdy je to pro pln ní úkol stavebního ádu pot ebné.

(2) P i kontrolní prohlídce stavební ú ad zji- uje zejména

a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opat ení stavebního ú adu týkajícího se stavby anebo pozemku,

b) zda je stavba provád na technicky správn a v náležitě kvalit , pop ípad poufití stanovených stavebních výrobk , materiál a konstrukcí,

c) stavebn technický stav stavby, zda není ohrofován flivot a zdraví osob nebo zví at, bezpe nost anebo flivotní prost edí,

d) zda provád ním nebo provozem stavby není nad p ípustnou míru obt flováno její okolí, jsou provád ny p edepsané zkou-ky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavb ,

e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z [§ 152](#),

f) zda je stavba uflívána jen k povolenému ú elu a stanoveným zp sobem,

g) zda je ádn provád na údrflba stavby,

h) zda je zaji-t na bezpe nost p i odstra ování stavby.

(3) Kontrolní prohlídka probíhá na podklad ov ené projektové dokumentace, pop ípad dokumentace zpracované do úrovn dokumentace pro provedení stavby.

(4) Na výzvu stavebního ú adu jsou podle povahy v ci povinni zú astnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka téfl projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební ú ad podle pot eby p izve téfl dot ené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpe nosti a ochrany zdraví p i práci, p sobí-li na stavení-ti.

(5) Stavební úřad vede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb. Z této evidence musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

(6) Na provádění prohlídek stavby se nevztahují zvláštní právní předpisy o státní kontrole. Pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení [§ 172](#) odst. 2 a) 6 obdobně.

§ 134

(1) Stavební úřad může při kontrolní prohlídce schválit změnu stavby před jejím dokončením ([§ 118](#) odst. 3).

(2) Zjistí-li stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby závalu nebo vyřazuje-li to přesnost a úplnost zjištění podle [§ 133](#) odst. 2, vyzve podle povahy věci stavebníka, osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (dále jen "stavbyvedoucí") nebo osobu vykonávající stavební dozor anebo vlastníka stavby, aby ve stanovené lhůtě zjednali nápravu. Stavební úřad může tyto osoby rovněž vyzvat, aby předložily potřebné doklady, například certifikáty o vhodnosti použitých stavebních výrobků.

(3) Nebude-li výzva ve stanovené lhůtě vyhovět, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjednaní nápravy nařídí; při provádění stavby může rozhodnout o přerušení prací a stanovit podmínky pro jejich pokračování. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, rozhodne bez předchozí výzvy. Rozhodnutí stavebního úřadu je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.

(4) Pokud je stavba prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu anebo v rozporu s ním, vyzve stavební úřad stavebníka k bezodkladnému zastavení prací a zahájení řízení podle [§ 129](#) odst. 3. Není-li výzva vyhovět, stavební úřad vydá rozhodnutí, kterým nařídí zastavení prací na stavbě. Rozhodnutí je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.

(5) Ustanovení [§ 133](#) a [§ 134](#) odst. 1 a) 4 platí zejména i pro kontrolní prohlídku staveb podle [§ 103](#) a [104](#), výrobku, který plní funkci stavby, terénních úprav a zařízení a pro kontrolní prohlídku na stavebním pozemku.

(6) Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, náležitosti výzvy a rozsah zjištění prováděného při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby stanoví prováděcí právní předpis.

2 Plán kontrolních prohlídek stavby

V průběhu provádění stavby **šPlešivec ó Parkovi-t U Zelené ratolesti, eský Krumlov** může stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby dle svého uvážení. Dle zkušeností z obdobných staveb doporučujeme provést minimálně následující kontrolní prohlídky stavby:

ÉP edání a převzetí stavení-t

ÉKontrola při provádění výkopových prací

ÉKontrola po provedení zhutnění plán a položení konstrukčních vrstev

ÉKontrola konečných terénních úprav

ÉP evzetí stavby

Termíny prohlídek budou upesněny po skonění výběrového řízení na zhotovitele stavby a upesněny termínu zahájení stavby.

Další kontrolní prohlídky

Stavební úřad může provádět další kontrolní prohlídky dle svého uvážení, doporučit lze zejména prohlídky při odstraňování staveb (zda je dodržována bezpečnost při odstraňování stavby), při pokládce sítí technického vybavení území (zda je pokládka prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě), například použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí), zda je řádně prováděna údržba stavby apod.

Stavební úřad má právo ke kontrolním prohlídkám přizvat dle potřeby i povahy kontrolovaného objektu příslušné osoby (stavbyvedoucího, projektanta, osobu vykonávající stavební dozor, autorizovaného inspektora, dotčené orgány apod.).

3 Podklady pro kontrolní prohlídky stavby

Při všech kontrolních prohlídkách stavby musí být zhotovitelem předloženy výsledky příslušných zkoušek.

O odběru, výrobě vzorků a o výsledcích kontrolních zkoušek a měření předepsaných technickými předpisy nebo TKP vede zhotovitel v laboratorní zhotovitele dokumentaci a předehlednou evidenci tak, aby byla možná přesná identifikace místa a času odběru vzorku nebo provedené zkoušky (měření), a aby bylo možno zjistit rozhodující okolnosti, které ovlivní výsledky zkoušek (měření). Tuto evidenci poskytuje zhotovitel na vyžádání správci stavby a je povinen ji vést podle jeho požadavků (např. v grafické úpravě s vyznačením polohy a výšky místa odběru vzorku v zemním tělese, konstrukci vozovky nebo mostu). Předehledná evidence (záznamy o odběru všech odebraných vzorků a výsledky všech provedených kontrolních zkoušek a měření) je vedena v samostatném laboratorním deníku, který je součástí stavebního deníku. Kopie laboratorního deníku jsou předávány správci stavby v termínech dle požadavků správce stavby, který potvrdí převzetí svým podpisem a datem.

Protokoly o zkouškách a měřeních, (od zkušeben zhotovitele i externích) tvoří přílohy k laboratornímu deníku a musí být předávány správci stavby v originále a záznam o předání musí být uveden ve stavebním deníku. ***Protokoly musí být zárove k dispozici pro zástupce stavebního úřadu při provádění kontrolních prohlídek stavby.***



Dne 19.3.2016

Michal Třinec