



Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 716

Město Český Krumlov

Doručeno: 05.08.2016

MUCK 41990/2016

listy: 1

přílohy: 1

druh:



meckes f510a2

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 19.4.2016
Vyřizuje: Jana Bicková
Kontroluje: Ing. Petr Papoušek
E-mail: jana.bickova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 716

v Českém Krumlově dne : 29.7.2016
Spisová značka.: 21428/2016/OÚPPP-JB
Č.j.: MUCK 39141/2016/OÚPPP/JB

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 19.4.2016 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„parkoviště U Zelené ratolesti, Český Krumlov-Plešivec, na pozemku parc. č. 18/1 v katastrálním území Český Krumlov, který se nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987“

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1,
které zastupuje na základě pověření

Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 8.7.2016 pod č.jednacím NPÚ-331/49590/2016 podle ustanovení § 14, odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace, stupeň DSP/PDPS „Plešivec – parkoviště u Zelené ratolesti, Český Krumlov“, zpracovaná M.Šlincem, v únoru 2016, č.zak. 24 -2015 a „Doplnění PD“ podané dne 31.5.2016, zpracované M.Šlincem, které budou spočívat v rekonstrukci místní komunikace a parkoviště:

- 1.etapa - SO 101 v délce 67,63m - rekonstrukce parkoviště a okolních ploch, příjezd k trafostanici, zásobovací rampy restaurace, plocha pro kontejnery,
- 2.etapa - SO 102 v délce 101,50m - rekonstrukce parkoviště a okolních ploch, vstupy do panelových domů, plocha pro kontejnery, doplnění chodníků:
 - oprava povrchů stávajících parkovišť a přístupů,
 - umístění signálních a varovných pásů,
 - odvodnění vozovky s osazením uličních vpustí,
 - povrchy - vozovka asfaltová (živičná), parkovací stání - betonová dlažba v barvě červené, chodníky - betonová dlažba přírodní, plochy pod kontejnery, pro zásobování, rozhraní parkovacích stání a pruh mezi parkovištěm a komunikací - betonová dlažba v přírodní barvě (typ Best klasiko),
 - vybudování gabionové zídky o rozměrech 2,0m x 6,55m, v místě pro kontejnery, ve stávajícím svahu s výškou stěny 1,5m nad asfaltový povrch komunikace, š. 0,5 m;

- vegetační úpravy - vysazení keřů u trafostanice, zatravnění a kácení 1 stromu - javor, náhradní výsadba dvou javorů,

jsou

p ř í p u s t n é .

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 19.4.2016 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 21428/2016/OUPPP-JB na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1 o vydání závazného stanoviska ve věci: parkoviště U Zelené ratolesti, na pozemku parc. č. 18/1 v katastrálním území Český Krumlov.

Pozemek parc. č. 18/1 v katastrálním území Český Krumlov není kulturní památkou, ale nachází se na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen OP MPR Český Krumlov).

Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodohospodářských úpravách, vedení sítí, stavbách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostlé zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát následujících podmínek:

1. Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nesmí být narušeny nevhodnými zásahy a to zejména:

a) zásadními změnami měřítka a struktury existující zástavby jak rozměrnějšími přístavbami, nástavbami, tak hmotově nepřiměřenými novostavbami,

b) poškozováním a změnami dochovaného přírodního rázu prostředí,

c) změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu ochranného pásma, apod.

2. Při nové výstavbě i všech přestavbách na území ochranného pásma budou respektovány architektonické a urbanistické vztahy k městské památkové rezervaci. Novostavby budou architektonickým řešením navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky architektonické tvorby při respektování přírodně krajinářské kvality území.

Dne 4.5.2016 bylo správní řízení přerušeno, protože předložená žádost neobsahovala předepsané náležitosti a nedostačovala pro objektivní posouzení. Dne 31.5.2016 byla žádost doplněna o potřebné podklady a následně postoupena památkovému ústavu k vyjádření.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPÚ-331/49590/2016 ze dne 8.7.2016 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno: navrhovaná rekonstrukce místní komunikace a parkoviště U Zelené ratolesti se nachází v lokalitě novodobé zástavby panelových domů sídliště Plešivec, za novodobou restaurací U Ratolesti se supermarketem v přízemí, ve značné vzdálenosti od vlastní MPR. V blízkosti se nachází hranice Městské památkové zóny Plešivec. Navrhované stavební úpravy související s opravou povrchů vozovek a parkovišť nemají na předmětnou městskou památkovou rezervaci a městskou památkovou zónu negativní dopad, a proto jsou navrhované stavební úpravy **z hlediska památkové péče akceptovatelné bez připomínek.**

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Území ochranného pásma zahrnuje jednotlivá předměstí historického jádra Českého Krumlova a širší okolí města s bohatě utvářeným terénem a s dochovaným přírodním prostředím se souvislou a soliterní zelení, které tvoří charakteristický rámec MPR Český Krumlov. Účelem vyhlášení ochranného pásma je ochrana prostředí památkové rezervace před případnými vlivy z okolí a rušivými zásahy v území, které je vymezeno ochranným pásmem.

Předmětem žádosti je navrhovaná rekonstrukce místní komunikace a parkoviště v lokalitě novodobé zástavby panelových domů sídliště Plešivec, ve značné vzdálenosti od vlastní MPR Český Krumlov. Navrhované stavební úpravy související s opravou povrchů vozovek a parkovišť nemají na předmětnou městskou památkovou rezervaci negativní dopad.

Správní orgán rozhodl, že památkově chráněné prostředí nebude poškozeno. Nejedná se o žádnou změnu hmoty objektu či změnu architektonického výrazu, nebudou narušeny vztahy k městské památkové rezervaci Český Krumlov. Projektová dokumentace je navržena v souladu s podmínkami ochrany v OPMPR Český Krumlov, stavbou nebude dotčeno měřítko ani struktura existující zástavby na území OP MPR Český Krumlov. Navrhovaný záměr proběhne beze změny umístění stavby, rozsahu jejího dotčení a využití.

Navrhované stavební úpravy se nebudou negativně uplatňovat při pohledech ve vztahu k Městské památkové rezervaci Český Krumlov, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno, protože z území MPR Český Krumlov není místo stavby viditelné, je kryto zástavbou objektů MPZ Plešivec a vzrostlou zelení. Proto navržená rekonstrukce nebude mít negativní vliv na historické prostředí MPR Český Krumlov, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno. Na základě výše uvedeného klasifikuje správní orgán v souladu s vyjádřením památkového ústavu navržené práce jako přijatelné.


Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem předložit k posouzení orgánu státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče



Obdrží:

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, vedoucí, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t