

127/2017/01

## Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

##### **Město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města,

zastoupené ve věcech technických: p. Zdeňkem Kmochem, technikem odboru investic Městský úřad Český Krumlov,

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

Obchodní jméno/jméno, příjmení, titul: Agentura „Jan Zrzavý“, spol. s r.o.

Sídlo/adresa provozovny: Bořivojova 2421/17, 130 00 Praha 3,

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, složka 75032,

zastoupená ve věcech smluvních: p. Lenkou Langpaulovou, jednatelkou,

zastoupená ve věcech technických: ak. mal. M. Marschalem, restaurátorem, a Mgr.A. Josefem Petrem, restaurátorem,

IČ: 26153777,

DIČ: CZ26153777,

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 1,

číslo účtu: 163527165/0300

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

- Název díla:** Restaurování maleb nik a kamenných prvků tří výklenkových kaplí (1., 4. a 5. zastavení) na cestě na Křížovou horu na pozemcích p.č. 611/10, 1316/5 a 483/22 v k.ú. Český Krumlov.
- Předmět smlouvy je dán Restaurátorskými zprávami k průzkumu vnitřních nik výklenkových kaplí 1., 4. a 5. zastavení na Křížovou horu v Českém Krumlově a dále Restaurátorském záměru k restaurování kamenných prvků těchto kaplí.
- Místo plnění:  
Výklenkové kaple 1., 4. a 5. zastavení cesty na Křížovou horu na pozemku p.č. 611/10, 1316/5 a 483/22 v k.ú. Český Krumlov.
- Na realizaci díla by měly být využity finanční prostředky z programu MK ČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

### III. Doba plnění

- Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky: květen 2017. Dokončení nejpozději do 30. září 2017.
- Objednatel může odmítnout žádost o prodloužení termínu pro dokončení realizace díla, pokud by zhotovitelem navrhovaný termín přesahoval datum 31. října 2017.
- Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení realizace prací na předmětu smlouvy písemným pokynem. **Práce na předmětu smlouvy mohou být zahájeny až na výslovný pokyn objednatele.** Rozhodným okamžikem je získání finančních prostředků z programu MK ČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

### IV. Cena díla

- Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva

nestanoví jinak. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů.

Cena celkem bez DPH činí **282.150,- Kč**.

Celková cena prací na obnově památkové podstaty kulturní památky bez DPH činí **277.200,- Kč** a je stanovena na základě položkového rozpočtu prací na obnově památkové podstaty kulturní památky (způsobilé náklady), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; výše DPH (sazba 21%) činí **58.212,- Kč** a celková cena prací na obnově památkové podstaty kulturní památky včetně DPH činí **335.412,- Kč**.

Celková cena ostatních prací nutných ke zhotovení díla bez DPH činí **4.950,- Kč** a je stanovena na základě položkového rozpočtu ostatních prací nutných ke zhotovení díla (nezpůsobilé náklady), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; výše DPH (21%) činí **1.039,50 Kč** a celková cena ostatních prací nutných ke zhotovení díla včetně DPH činí **5.989,50 Kč**.

2. Cena celkem bez DPH, uvedená v čl. IV. odst. 1 smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
3. Cena celkem bez DPH, dohodnutá dle čl. IV odst. 1. smlouvy, je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkové rozpočty obsahují veškeré náklady zhotovitele a žádné vícenáklady již nebudou účtovány.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cenu celkem bez DPH, uvedená v čl. IV. odst. 1 smlouvy, vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí řádně a včas provedeného díla nebo jeho jednotlivé části.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelům vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu 2 originálů.
4. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
6. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatelům o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě, kterých byla provedena.

#### **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu smlouvy jsou vymezeny zadávací dokumentací a položkovými rozpočty.

2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla nebo jeho jednotlivé části.

#### **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla nebo jeho jednotlivé části vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum převzetí.
2. Termínu převzetí díla nebo jeho jednotlivé části bude předcházet převjímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele,
  - c) označení zhotovitele,
  - d) identifikaci smlouvy,
  - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho jednotlivou část převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže nejsou dílo nebo jeho jednotlivá část provedeny ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo nebo jeho jednotlivou část převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.

#### **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivé části. Současně je zhotovitel oprávněn předat objednateli popis údržby zhotoveného díla
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla nebo jeho jednotlivé části dle termínu uvedeného podle této smlouvy a dílo nebo jeho jednotlivou část neprovedl ani nedokončil v náhradní dohodnutém lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská na financování prací finanční prostředky z programu MK ČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

3. V případě, že objednatel nevyzve písemně zhotovitele k zahájení realizace díla nebo jeho jednotlivé části ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu druhé smluvní strany.
5. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
6. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

#### **XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla nebo jeho jednotlivé části z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě.

#### **XII. Další ujednání**

1. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu pěti let od ukončení realizace projektu.

#### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou soupisy prací a dodávek za jednotlivé objekty (oceněné výkazy výměr), jež zhotovitel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 27.2.2017, č. usnesení: 0062/RM5/2017.
8. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Přílohy:

č. 1 – Soupis prací a dodávek za jednotlivé objekty – cenová nabídka zhotovitele.

V Českém Krumlově, dne ..... - 6. 03. 2017

.....  
*Carda*

Objednatel



.....  
*J. Guzman*

Zhotovitel



**Restaurování maleb nik a kamenných prvků tří výklenkových kaplí (1., 4. a 5. zastavení) na cestě na Křížovou horu na pozemcích p.č. 611/10, 1316/5 a 483/22 v k.ú. Český Krumlov**

**Položkový rozpočet**

**A. Způsobilé náklady**

<b>výklenková kaple 1. zastavení</b>	<b>103 400,00</b>
Restaurování malby	88 000,00
Komplexní restaurování fragmentů originální výmalby	49 500,00
Rekonstrukce a obnova celkové barevné výmalby niky	38 500,00
Restaurování kamenných prvků	15 400,00
etapa čištění kamene	2 200,00
etapa konsolidace kamene	2 200,00
etapa plastické rekonstrukce a doplnění chybějících částí kamene	5 500,00
etapa barevného sjednocení a lokální retuše kamene	2 200,00
spárování kamene	1 100,00
závěrečná povrchová úprava - hydrofobizace kamene	2 200,00
 <b>výklenková kaple 4. zastavení</b>	 <b>86 900,00</b>
Restaurování malby	66 000,00
Malířská rekonstrukce iluzivní "architektury" a barevná výmalba monochromní barevné sjednocení nik	20 900,00
Restaurování kamenných prvků	20 900,00
etapa čištění kamene	4 950,00
etapa konsolidace kamene	2 750,00
etapa plastické rekonstrukce a doplnění chybějících částí kamene	6 050,00
etapa barevného sjednocení a lokální retuše kamene	2 200,00
spárování kamene	1 650,00
závěrečná povrchová úprava - hydrofobizace kamene	3 300,00
 <b>výklenková kaple 5. zastavení</b>	 <b>86 900,00</b>
Restaurování malby	66 000,00
Restaurování originálu v horní části plochy niky a malá část pod římsou nalevo	27 500,00
Rekonstrukce a obnova celkové barevné výmalby niky	38 500,00
Restaurování kamenných prvků	20 900,00
etapa čištění kamene	4 950,00
etapa konsolidace kamene	2 750,00
etapa plastické rekonstrukce a doplnění chybějících částí kamene	5 500,00
etapa barevného sjednocení a lokální retuše kamene	2 750,00
spárování kamene	1 650,00
závěrečná povrchová úprava - hydrofobizace kamene	3 300,00
 <b>Celkem způsobilé náklady</b>	 <b>277 200,00</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>58 212,00</b>

**B. Nezpůsobilé náklady**

<b>výklenková kaple 1. zastavení</b>	<b>1 650,00</b>
Restaurování kamenných prvků	1 650,00
restaurátorský průzkum	1 100,00
restaurátorská zpráva	550,00
 <b>výklenková kaple 4. zastavení</b>	 <b>1 650,00</b>
Restaurování kamenných prvků	1 650,00
restaurátorský průzkum	1 100,00
restaurátorská zpráva	550,00
 <b>výklenková kaple 5. zastavení</b>	 <b>1 650,00</b>
Restaurování kamenných prvků	1 650,00
restaurátorský průzkum	1 100,00
restaurátorská zpráva	550,00
 <b>Celkem nezpůsobilé náklady</b>	 <b>4 950,00</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 039,50</b>

**Celkové náklady** **282 150,00**  
**DPH 21%** **59 251,50**

**Celkové výdaje** **341 401,50**

