

622/2015/610P

DODATEK č. 9

SMLOUVY O DÍLO

Město Český Krumlov

se sídlem

náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,

IČO: 00245836

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

dále jen „objednatel“

a

POHL cz, a.s.

se sídlem Roztoky, Nádražní 25, PSČ 252 63

IČO 25606468, DIČ CZ25606468

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze

pod spisovou značkou ve vložce B 4934

bankovní spojení Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu 4200388669/6800

zastoupen Janem Lapešem, členem představenstva

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tento dodatek č. 9 (dále též dodatek) ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30.4.2014, sp.zn. 256/2014/oIOP, dle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") na základě jednacího řízení bez uveřejnění § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Účastníci uzavřeli dne 30.4.2014 smlouvu o dílo na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry" v otevřeném zadávacím řízení (dále jen "zakázka").

Předmětem této smlouvy je plnění části 2. zakázky "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu", registrační číslo CZ.1.06/5.1.00/01.06132, rozdělené v souladu s § 98

zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, která je realizována v rámci Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.1.

Následně, dne 30.6.2014, v důsledku stanovení povinností zhotovitele v rámci změny či rozšíření seznamu oprávněných osob uvedených v příloze č. 9 smlouvy o dílo, uzavřeli účastníci dodatek č. 1, vedený pod sp.zn. 384/2014/oIOP.

Následně, dne 23.9.2014, z důvodu stanovení povinností koordinátora stavby informovat zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích vzniklých na staveništi během postupu prací, uzavřeli účastníci dodatek č. 2, vedený pod sp.zn. 574/2014/oIOP.

Následně, dne 11.12.2014, z důvodu aktualizace časového a finančního harmonogramu prací, uzavřeli účastníci dodatek č. 3, vedený pod sp.zn. 758/2014/oIOP.

Následně, dne 22.12.2014, z důvodu dodatečných stavebních víceprací, uzavřeli účastníci dodatek č. 4, vedený pod sp.zn. 810/2014/oIOP.

Následně, dne 16.4.2015, z důvodu dodatečných stavebních víceprací a méněprací, uzavřeli účastníci dodatek č. 5, vedený pod sp.zn. 193/2015/oIOP.

Následně, dne 26.6.2015, z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností mající vliv na termín dokončení díla, uzavřeli účastníci dodatek č. 6, vedený pod sp.zn. 476/2015/oIOP.

Následně, dne 30.6.2015, z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností mající vliv na termín dokončení díla, uzavřeli účastníci dodatek č. 7, vedený pod sp.zn. 503/2015/oIOP.

Následně, dne 17.8.2015, z důvodu dodatečných stavebních víceprací, uzavřeli účastníci dodatek č. 8, vedený pod sp.zn. 606/2015/oIOP.

II.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nezbytnost stavebních méněprací, které nemohl zadavatel objektivně předem předvídat. V důsledku těchto okolností se účastníci dohodli na následující změně předmětu Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků spočívající v následujícím:

- **Objekt K2 – Bývalý konvent klarisek – přeřešení výškových úrovní 1_NP** - Snížení úrovně podlahy ve vstupu na původní niveletu. Úprava výškových úrovní objektu v části 1.NP – snížení na původní úroveň. Navrácení cihelných dlažeb (i s ohledem na velký výskyt dřevokazné houby – dřevomorky domácí - v objektu) jejich záměna za původním v PD uvažované fošnové podlahy. Snížením úrovně podlah na úroveň jejich nalezené původní historické nivelety v objektu došlo ke zjednodušení podmínek pro pohyb imobilních občanů (zejména přístup na WC pro invalidy) a není tak nutné realizovat novotvar zasahující do centrálního nádvoří - konstrukci nájezdové rampy – viz příloha č. 1 – ZL č. 07
- **Objekt K2 – Bývalý hospodářský dvůr - místnosti K2-1-014 a 016** - Změna povrchu místností z kamenných kostek na cihelnou dlažbu na základě historicky prokázaném způsobu a druhu zádlažby místností 1.NP - viz příloha č. 1 – ZL č. 09
- **Objekt K2 – Bývalý hospodářský dvůr - změna povrchů podlah 2 a 3_NP** - Na základě doporučení pracovníků státní památkové péče bylo přistoupeno k obnovení původních skladeb a materiálů podlah nebo k užití materiálů na nášlapy podlah dle způsobu využití místností v

intencích historicky prokázaného způsobu užití materiálu nášlapů podlah v objektech - viz příloha č. 1 – ZL č. 10.

- **Objekt K2 – Bývalý hospodářský dvůr - změna hygien buněk** - V projektové dokumentaci navrhované prosklené kce hygienických buněk jsou obtížně demontovatelné, což s ohledem na v průběhu stavby ověřený a potvrzený vysoký výskyt dřevokazných hub může do budoucna způsobovat problémy (buňka stojí na dřevěné kci podlahy a v některých částech i na dřevěných trámových stropech – změna na buňky snadno demontovatelné, podlahy a konstrukce lépe sanovatelné a v neposlední řadě je zde i možnost místnostem s bohatou stínovanou šablonovou malbou vrátit jejich původní proporce - viz příloha č. 1 – ZL č. 14.
- **Objekt K2 – Bývalý hospodářský dvůr - odpočet obkladů za kuchyňskými linkami** - V rámci kontrolních dnů bylo pracovníky státní památkové péče doporučeno i s ohledem na omezení míry zásahů do zdiva při vedení rozvodů ZI a též s ohledem na nerovnosti původního historického zdiva provádět kuchyňské linky jako konstrukci s pevnou zadní stěnou a vedením rozvodů v dutině mezi zdí a zadní stěnou kuchyňské linky. S ohledem na tuto skutečnost není nutná realizace obkladu. Kuchyňské linky nejsou součástí dodávky stavby - viz příloha č. 1 – ZL č. 15.
- **Objekt K2 – Bývalý hospodářský dvůr - změny místností K2-3-001 až 008** - S ohledem na zvýšený výskyt dřevokazné houby ve stropech 3.NP pod úžlabími střechy a v některých místech dlouhodobého zatékání bylo doporučeno nerealizovat ubytovací jednotku a z důvodu toho, aby prostor nebyl zastavěn vloženou konstrukcí a byly minimalizovány podmínky pro další šíření dřevomorky. Ubytovací buňka bude zrušena bez náhrady a budou provedeny i konstrukční korekce částí vestavby, která v půdě zůstává - viz příloha č. 1 – ZL č. 20.
- **Objekt K2 – Bývalý hospodářský dvůr - podkroví K2-3-009 a 010** - Projektantem bylo navrženo a zapracováno do změny PD zmenšení strojovny VZT ve 3.NP a zmenšení servisního WC a jeho přesunutí do prostoru K2-3-0111 u schodiště. V rámci změny byla provedena i změna konstrukčního systému s ohledem na odlehčení konstrukcí - viz příloha č. 1 – ZL č. 21.
- **Objekt K4 – Bývalý hospodářský objekt - změna povrchů podlah 2_NP** - Na základě doporučení pracovníků státní památkové péče bylo přistoupeno k obnově původních skladeb a materiálů podlah - viz příloha č. 1 – ZL č. 42.

Přesná specifikace dodatečných stavebních méněprací je uvedena v příloze č. 1 – Souhrn ZL č. 07, č. 09, č. 10, č. 14, č. 15, č. 20, č. 21 a č. 42, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 9.

III.

Cena za stavební méněpráce činí **-1 421 322,42 Kč** bez DPH a byla stanovena v souladu se Smlouvou o dílo. O tuto cenu bude ponížena cena díla.

Cena za stavební méněpráce je stanovena na základě ocenění položkového výkazu výměr zpracovaného zhotovitelem, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o jeho obsahu a že byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Souhrn ZL č. 07, č. 09, č. 10, č. 14, č. 15, č. 20, č. 21 a č. 42 – přiloženo na CD

V Českém Krumlově dne 24. 08. 2015

objednatel



V ROZTOKÁČA dne 15. 8. 2015

POHL [®] **POHL cz, a.s.**
Nádražní 25
252 63 ROZTOKY
Tel.: 233 089 411
IČ: 23606468 • DIČ: CZ25606468
zhotovitel