

Centrum pro regionální rozvoj ČR  
Vinohradská 46  
120 00 Praha 2

**Věc:** kontrola a posouzení „Změnového listu č. 17 – objekt K2 – oprava koruny ohradní zdi s navýšením ceny o 42.617,05Kč bez DPH dodavatele fy POHL cz a.s. zpracovaný dne 14. 7. 2015 na stavbě „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce bývalého kláštera sv. Kláry“.

---

**Předané podklady pro kontrolu ZL 17 – objekt K2 – oprava koruny ohradní zdi:**

1. Smlouva o dílo z 30. 4. 2014.
2. Změnový list č. 17 – objekt K2 – objekt K2 – oprava koruny ohradní zdi.
3. Položkový rozpočet ZL č. 17.
4. Krycí list položkového rozpočtu ZL 17.
5. Zápis z kontrolního dne č. 28 ze dne 6. 1. 2015.

**Na základě kontroly poskytnutých podkladů bylo zjištěno a ověřeno:**

- A.** Práce uvedené ve ZL 17 jsou zdůvodněné: „*Sanace rozpadajícího se zdiva ohradní zdi.*“ Skutečný stav byl zjištěn „*Při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že prejzy ohradní zdi při minulé opravě byly provedeny s nedostačujícím přesahem a následně vlivem dlouhodobého zatékání a promrzání koruny zdi došlo k degradaci a rozpadu horních řad zdiva pod prejzovou krytinou.*“ Navržený postup odpovídá technickému standartu zajištění ohradní zdi proti zatékání.
- Změny vznikly v důsledku zjištěného stavu ohradní zdi a nedostatečného krytí prejzové krytiny. Návrh opravy ohradní zdi je řešením vhodným a správným. Navržené vícepráce nejsou v rozporu s podmínkami uvedenými v zákonu o veřejných zakázkách č. 40/2015 Sb., kterým se změnil zákon č. 137/2006 Sb., kde se uvádí v § 23, odstavci 7, písmeno a) dodatečné stavební nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
- B.** Položkový rozpočet ZL 17 vícepráce je zpracován zhotovitelem 14. 7. 2015 na částku 42.617,05Kč bez DPH. Ceny jednotlivých položek jsou v souladu s cenami položek smluvního rozpočtu. Rozpočet je proveden v souladu se SoD s kapitolou č. 7, s článkem 7. 3.
- C.** Změnový list č. 17 zpracován Ing. Lukášem Zrnou dne 14. 7. 2015 a je potvrzen zhotovitelem 14. 7. 2015, příjemcem dotace, objednatelem dne 15. 7. 2015, technickým dozorem 15. 7. 2015.
- D.** Zápis z KD č. 28 z 6. 1. 2015 uvádí: „*Oprava koruny ohradní zdi včetně výměny prejzů. Při kontrole ohradní zdi a její koruny bylo zjištěno, že prejzová krytina na koruně zdi je dožilá a došlo i částečně k porušení zdiva pod krytinou zejména v části přiléhající k Hotelu u města Vídně. Bude zpracováno řešení opravy a předložen změnový list.*“

**Závěr kontroly a posouzení:**

**změnový list 17 – objekt K2 oprava koruny ohradní zdi s návrhem navýšení smluvní ceny o 42.617,05Kč bez DPH doporučuji uznat jako způsobilý náklad.**



S pozdravem Václav Brož

Praha, 3. 8. 2015