

**ZNALECKÝ POSUDEK
č. H10_15**

posouzení ceny restaurátorských prací

OBJEDNATEL POSUDKU:

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV
náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov
Telefon: +420 380 766 111
Fax: +420 380 766 810
E-podatelna: posta@mu.ckrumlov.cz
Česká republika

ZNALECKÝ ÚKOL:

POSOUZENÍ CENY RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ –
RESTAUROVÁNÍ NÁSTĚNNÉ MALBY V BÝVALÉ OKENNÍ
NICE V MÍSTNOSTI 2.10, OBJEKTU M1 – AMBITU
BÝVALÉHO KLÁŠTERA MINORITŮ V ČESKÉM KRUMLOVĚ

DATUM:

10.05.2015

JEDNACÍ ČÍSLO:

2015_SHK_10

POSUDEK VYPRACOVAL:

Bc. Radovan Sáček, dipl.tech.
Riegrova 2688/24a
370 01 České Budějovice
Česká republika
Tel.: +420 774 738 694
Email: rsacek@seznam.cz



POSUDEK OBSAHUJE CELKEM 4 STRAN

POSUDEK JE PŘEDÁN OBJEDNATELI VE TŘECH EXEMPLÁŘÍCH

ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH 10.05.2015

VYHOTOVENÍ Č. 1

1. ZNALECKÝ ÚKOL

Znalecký úkol:

Nezávislé odborné posouzení ceny restaurátorských prací na provedení obnovy fragmentů gotické nástěnné malby

Umístění:

Severní stěna istnost 2.10 v 2.NP bývalé křížové chodby ambitu, objekt M1, tzv. velký konvent minoritů, Český Krumlov, Latrán č. p. 50, Český Krumlov - Latrán, na pozemku st. p. 760, v katastrálním území Český Krumlov, nemovitá kulturní památka - klášter minoritský, rejstříkové číslo **33669 / 3-1174**, na území Městské památkové rezervace Český Krumlov, zapsána i v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Popis:

Objekt sloužil v minulosti jako součást komplexu budov minoritského kláštera, ambity kolem rajského dvora jsou jeho jádrem a nepochybně byly budovány již v rané fázi výstavby kláštera. V průběhu stavebního vývoje došlo pravděpodobně k zmenšení prostoru rajského dvora, což dokládají nalezené základové konstrukce v předsíni vstupu do kostela. Rajský dvůr nemá orientaci ke světovým stranám, ale leží na jejich úhlopříčce.

Nalezené fragmenty nástěnných maleb na vnitřním ostění a v navazující ploše jsou jedinečným dokladem, jak byl prostor v druhém podlaží bývalé křížové chodby kolem rajského dvora, pojat v rámci výzdoby interiéru. Nalezené fragmenty pravděpodobně představují figurální výzdobu s atributy světců.

Obnova památky:

Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojedinele nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o statní

památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

Restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schváleným restaurátorským záměrem

Restaurátorské práce na obnově nástěnných maleb provede: **Karel Hruběš, Ak.mal.**, Č.j. MK: 8466/1991, Restaurování malířských uměleckých děl, polychromovaná sochařská díla, sgrafita.

Navržený postup obnovy (dle restaurátorského záměru):

- 1) Fotodokumentace
- 2) Průzkum stávajícího stavu
- 3) Odkryv maleb
- 4) Čištění nalezených maleb
- 5) Konsolidace a fixace maleb
- 6) Tmelení nalezených maleb
- 7) Retuše omítkových maleb

2. ZÁVĚR

Závěr - zhodnocení Navržená cena restaurátorských prací, na obnově nástěnných gotických maleb, které provede Karel Hruběš, Ak.mal., prostřednictvím vyššího dodavatele – společnosti VIDOX s.r.o., IČ: 25160168, v rámci **restaurování nástěnné malby v bývalé okenní nise místnosti 2.10, objektu M1** – ambitu bývalého kláštera minoritů v Českém Krumlově, odpovídá cenám v místě a čase obvyklým.

3. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby od společnosti VIDOX s.r.o., oz. ZL 20
Příloha č. 2 – restaurátorský záměr od Karla Hruběše Ak.mal. ze dne 20.03.2015
Příloha č. 3 – fotodokumentace nálezů před obnovou

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Tento znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 12.12.2005, č.j. 1799/Z pro základní obor – ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, dále jako znalec oboru stavebnictví – stavební odvětví různá se specializací na sanace a rekonstrukce staveb, a jako znalec oboru školství a kultura – odvětví umění výtvarné se specializací na uměleckohistorické památky.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým č. H10_15 znaleckého deníku a obsahuje celkem 4 listy + přílohy.

Bc.Radovan Sáček, dipl.tech.
Riegrova 2688/24a
České Budějovice
370 01

V Českých Budějovicích dne 10.05.2015



NÁVRH NA RESTAUROVÁNÍ

Č. KRUMLOV - MINORITSKÝ KLÁŠTER, 2. NP CHODBA, č. MÍST. 210, STĚNA S NÍROU PŘILEHAJÍCÍ KE KŘÍŽOVÉ CHODBĚ. ČÁSTEČNĚ PODOBKRYTÉ VNITRNÍ STĚNY NIKY JSOU S FRAGMENTY GOTICKÝCH MALEB SVĚTCŮ, OSTATNÍ ČÁSTI JSOU ZATÍM ZAKRYTÉ NEBO ZNEČISTĚNÉ A NEČITELNÉ. JE TREBA PROVEŠT PŘEDEVŠÍM RESTAURÁTOŘSKÝ SONDAŽNÍ PRŮZKUM URČENÍ ROZSAHU A KVALITY POZDNĚ GOTICKÝCH MALEB. NA ZÁKLADĚ VYHODNOCENÍ PRŮZKUMU BUDE PROVEDEN ODKRYV OMÍTEK A TO JAK V NÍCE, TAK V PÁSU OKOLNÍK. ROZSAH ODHADUJÍ CCA NA 6M². PO ODKRYVU JE NUTNO HLOUBKOVĚ I POVRCHOVĚ MALBU A JEJÍ FRAGMENTY ZPEVNIT A ZÁROVEN ČISTIT, NUTNO UPEVNIT A VYČISTIT PŘEDPOKLÁDANÉ FRAGMENTY POLYCHROMIE KAMENE. NÁROČNĚ BUDE HUŠTĚ TMĚLENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH PEKŮ MALTOVINOU KLASICKÉHO SLOŽENÍ A PŘIMĚŘENÉ STRUKTURY, RETUŠ BUDE OMEZENÁ NA ZCELENÍ PLOCHY V BARVĚ OMÍTKY A V MĚKKÉM LOKÁLNÍM ZATVŮROVÁNÍ TMELŮ V SAMOTNÉ MALBĚ. FIXAŽ BUDE PROVEDENA JEN VELMI SLABÝM POSTŘIKEM 1x VÁP. VODOU A 1x PRIMALEM AC 33.

ROZPOČET: (PRŮZKUM, ODKRYV, ČISTĚNÍ, UPEVNĚNÍ, TMĚLENÍ, RETUŠ, FIXAŽ - CELKEM CCA 6M²)

CENA: 38 000 Kč + 15% DPH = 42 700 Kč

PROVEDENÍ RESTAUROVÁNÍ: DO 15.6.2015,
ZÁRUKA JE PĚT LET ODE DNE PŘEVZETÍ RESTAUROVÁNÍ.

Karel HRUBEŠ
akademický malíř a restaurátor
Parkán 122
381 01 Český Krumlov
tel. 0337/ 714 403

V. Č. KRUMLOVĚ 20.3.15

K. Hrubec



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **ZL18-26-VIDI Rekonstrukce bývalého areálu kláštera minoritů**

Objekt: **ZL20 Objekt M1 - místnost 2.10 - restaurování gotické malby - okno**

Rozpočet: **01 Objekt M1 -2.NP - místnost 2.10 - restaurování gotické malby ve špaletě a šanbráně okna**

Objednatel: **Město Český Krumlov** IČ: **00245836**
náměstí Svornosti 1 DIČ: **CZ00245836**
38101 Český Krumlov-Vnitřní Město

Zhotovitel: **Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o., jako vedoucí člen** IČ: **25160168**
Radniční 133/1 DIČ: **CZ25160168**
37001 České Budějovice-České Budějovice 1

Vypracoval: **Josef Záleský**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			38 247,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			38 247,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	38 247,00 CZK
Základní DPH	21 %	8 032,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 46 279,00 CZK

v _____ dne **11.5.2015**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			38 000,00	99
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			109,80	0
VN	Vedlejší náklady	HSV			137,20	0
Cena celkem					38 247,00	100

Položkový rozpočet

S:	ZL18-26-VIDOX	Rekonstrukce bývalého areálu kláštera minoritů
O:	ZL20	Objekt M1 - místnost 2.10 - restaurování gotické malby - okno
R:	01	Objekt M1 -2.NP - místnost 2.10 - restaurování gotické malby ve špaletě a šanbráně okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1	61	Upravy povrchů vnitřní				38 000,00		0,00		0,00
	1 1	Detailní průzkum, odkryv, čištění, upevnění, tmelení, retuš, fixáž, fotodokumentace a závěr. zpráva restaurování interiérové malby lemující objevený otvor původního gotického okna : 1 malba zabíhá i do špalety : restaurování dle zprávy a návrhu zpracovaného Ak. mal. Karlem Hrubešem :	soubor	1,00000	38 000,00	38 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 2	94	Lešení a stavební výtahy				109,80		0,00		0,00
	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m, cena viz nabídka objekt M1	m2	6,00000	18,30	109,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 3	VN	Vedlejší náklady				137,20		0,00		0,00
	3 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	137,20	137,20	0,00	0,00	0,00	0,00