**Změny stavby vyvolané objektivně nepředvídatelnými okolnostmi**

**Stavba :** „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov-oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů “

1. **Souhrn změnových listů**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo ZL | Stručný popis ZL |  | |
| Vícepráce cena bez DPH | Méněpráce cena bez DPH |
| ZL 13 | Objekt M1 – místnost č.103 . Restaurátorské práce a s nimi spojené stavební práce – kružbová okna ambitu – doplnění kamenných prvků a rekonstrukce zasklení | 1.361.143,91 Kč |  |
| **Celkem** | | **1.361.143,91 Kč** |  |

1. **Zdůvodnění objektivní nepředvídatelnosti vícepráce**

**Změnový list ZL 13 -** Objekt M1 – místnost č.103 . Restaurátorské práce a s nimi spojené stavební práce – kružbová okna ambitu – doplnění kamenných prvků a rekonstrukce zasklení.

V souladu s rozhodnutím státní památkové péče vydaného k projektové dokumentaci pro provedení stavby – spisová značka 44709/2011/OÚPPP- JL z 19.3.2012 – dle řešení ve variantě 2 – str. 5. K variantě 2. dle níže uvedeného rozhodnutí se přistoupilo po kontrole prvků jednotlivých oken – dřevěných sloupků a příčlí v průběhu stavby. Bylo zjištěno, že tyto druhotné vložené konstrukce jsou dožilé a v mnohem horším stavu, než bylo možné zjistit pouhým ohledáním bez provedení celkové demontáže zasklení ručním sklem. Potřebné restaurátorské práce slouží k záchraně a prodloužení životnosti významných a cenných uměleckých prvků. Změna vznikla na základě skutečností zjištěných v průběhu stavebních prací.

1. **Změnové list – viz příloha**
2. **Ocenění víceprací**

Ocenění vícepráce je součástí přílohy spolu se změnovým listem.

Ocenění vícepráce bylo provedeno v souladu se smlouvou o dílo. Tam, kde nebylo možné použít položku z oceněných výkazů výměr nebo položku nejblíže podobnou, byla použita položka v souladu s užitou jednotnou cenovou soustavou, ve které byl dle vyhlášky 230/2012 Sb. zpracován výkaz výměr stavebních prací. K ocenění prací - odborné restaurátorské práce - je dále přiloženo odborné posouzení ceny formou znaleckého posudku.

1. **Projektová dokumentace, podkladové materiály, odborné posudky, fotodokumentace, zápisy z kontrolních dnů aj.**

Jsou součástí příloh změnového listu.

V Českém Krumlově dne 10.3.2015

Zpracovala: Ing. Kateřina Slavíková – stavební manažer projektu vykonávající TDO