

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

### **I. Zadavatel:**

**Název zadavatele:** Město Český Krumlov  
**Sídlo:** náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov  
**IČ:** 00245836  
**Právní forma:** 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
**Statutární zástupci:** Mgr. Dalibor Carda – starosta města

### **II. Název veřejné zakázky a druh zadávacího řízení:**

**„Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry – vícepráce č. 1“ (dodatečné služby vyhlášené v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; dále také „Zákon“)**

### **III. Předmět zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je:

- Provedení statického zabezpečení a opravy pilíře v objektu K2. Pilíř je ze smíšeného zdiva s převažujícím obsahem kamene. Pilíř je přizděn k pozůstatku nosné stěny původního dvorního křídla, v úrovni 2. NP je na tento pilíř vyžděný cihelný pilíř vynášející konstrukci střechy nad pavlačí. Pilíř je v celé své výšce odtržen od zdi. Statická porucha je způsobena rozrušením zdiva náletovými dřevinami a dlouhodobým zatékáním. Pilíř byl původně obestavěn dvorním přístavkem, který se částečně zřítíl po požáru. V době zpracování projektové dokumentace byla konstrukce nepřístupná. Statickou poruchu bylo možné zjistit až po odtěžení suti a domovního odpadu, kterým byl pilíř obklopen až do výše 2. NP. Práce byla objektivně nepředvídatelná.
- Statickém zajištění stropů nad 1. NP objektu K1 – bouracích pracích. Při provádění bouracích prací byly po odstranění nášlapných vrstev odhaleny trhliny v podkladním betonu. Po provedení plošné sondy ve větším záběru bylo zjištěno, že novodobé Hurdiskové stropy, které nahradily část trámových stropů ambitu, byly provedeny špatně technologicky a i velmi nekvalitně po řemeslné stránce (prasklé a neúplné tvárnice apod.). S ohledem na skutečnost, že zejména v místnosti K1-2-006 – hala nově využívána pro semináře a i jako koncertní a přednáškový sál – dochází ke změně užívání, jsou tyto stropy pro nové užité zatížení nevyhovující. Prostory jsou určeny pro veřejnost. V době zpracování projektové dokumentace statické poruchy nebyly patrné a ani nebylo možné provést podrobnější destruktivní výzkum vzhledem k tomu, že objekt byl v některých částech ještě využíván pro bydlení. Práce byly s ohledem na výše uvedené objektivně nepředvídatelné.
- Statickém zajištění stropů nad 1. NP objektu K1 – náhradě staticky nevyhovující konstrukce z desek Hurdis. Stropy z desek Hurdis byly posouzeny jako nevyhovující z hlediska jednak špatného technologického a řemeslného provedení a jednak z důvodů požadavku na vyšší užité zatížení vycházejícího zejména z nového způsobu využití místnosti K1-2-006 pro veřejnost (viz výše). Nová železobetonová deska uložená na ocelových I profílech bedněná TZ plechem nahrazuje část nevyhovujících stropů z desek Hurdis nad 1. NP v rozsahu místnosti č. K1-1-006 a K1-002 a 004. V době

zpracování projektové dokumentace statické poruchy nebyly patrné a ani nebylo možné provést podrobnější destruktivní výzkum vzhledem k tomu, že objekt byl v některých částech ještě využíván pro bydlení. Práce byly s ohledem na výše uvedené objektivně nepředvídatelné.

**IV. Identifikační údaje dodavatele, který byl vyzván k podání nabídky:**

č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Právní forma
1	POHL cz, a.s.	Roztoky, Nádražní 25, PSČ 252 63	25606468	Akciová společnost

**V. Identifikační údaje dodavatele, který podal nabídku, včetně nabídkové ceny:**

č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Nabídková cena v CZK bez DPH
1	POHL cz, a.s.	Roztoky, Nádražní 25, PSČ 252 63	25606468	695.351,89

**VI. Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky byly ze zadávacího řízení vyřazeny /identifikační údaje dodavatelů, jež nebyli vyzváni k podání nabídky :**

č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Právní forma
---	---	---	---	---

nerelevantní

**VII. Důvody použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nezbytnost většiny výše uvedených stavebních víceprací je odůvodněna právě skutečností, že v průběhu realizace vznikla na základě nálezové situace po rozkrytí původních historických konstrukcí, potřeba úprav a změn, které vyžadují nová řešení. Všechny tyto nálezové situace a jejich následné řešení byly navrženy v rámci kontrolních dnů a předběžně odsouhlaseny zástupci všech zainteresovaných stran. V případě většiny výše uvedených změn se jedná o stavební práce, které jsou většinou provázány s dalšími částmi stavby. Požadované dodatečné stavební práce jsou vyvolány nově odhalenými skutečnostmi (nálezy), které vyžadují provedení nutných dílčích úprav původně plánovaných stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nemohou být ani technicky, ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky aniž by toto oddělení způsobilo vážnou újmu zadavateli a ohrozilo úspěšnou realizaci projektu. Jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Provedení velké části změn poslouží k vyšší kvalitě realizovaného díla a dále k záchraně a uchování významných historických nálezů, provedených v průběhu stavby.

Potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební

práce jsou zadány témuž dodavateli. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

**VIII. Identifikační údaje uchazeče, s nímž byl uzavřen Dodatek č. 4 Smlouvy o poskytování služeb, včetně odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Zadavatel shledal, že nabídka dodavatele společnosti POHL CZ s.r.o. po všech stránkách odpovídá požadavkům zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 81 Zákona rozhodl o výběru nabídky dodavatele společnosti POHL CZ s.r.o.

**Dodavatel:** POHL cz, a.s.

**Zastoupený:** Ing. Janem Lapešem

**Sídlo:** Roztoky, Nádražní 25, PSČ 252 63

**IČO:** 25606468

**DIČ:** CZ25606468

**Právní forma:** akciová společnost

**IX. Plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele:**

Není relevantní.

**X. Cena sjednaná v Dodatku č. 4 Smlouvy o poskytování služeb:**

695.351,89 Kč bez DPH

**XI. Datum uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o poskytování služeb: 22.12.2014**

**XII. Seznam zadavatelem pověřených osob**

Martina Šmejkalová, Ing. Kateřina Slavíková, Ing. Tomáš Podaný

**Podpis osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:**

Jméno a příjmení	Podpis
Mgr. Dalibor Carda – starosta města	

V Českém Krumlově dne 6.1.2015

