

Změny stavby vyvolané objektivně nepředvídatelnými okolnostmi

Stavba : „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov-oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů “

A) Souhrn změnových listů

Číslo ZL	Stručný popis ZL		
		Vícepráce cena bez DPH	Méněpráce cena bez DPH
ZL 01	Podezdívání obvodové stěny spojovací chodby objektu M1 – místnost č.1.23	57.489,07 Kč	
ZL 02	Chemické ošetření a likvidace dřevokazného hmyzu v klášterním kostele – objekt M7	155.973,64 Kč	
ZL 03	Změna skladby konstrukce a úprava kanálu ve dvorku u kaple sv. Wofganga – objekt M1	24.167,75 Kč	
ZL 04	Změna způsobu provětrávání základové konstrukce altánu – objekt M3	21.066,97 Kč	-182.082,38 Kč
ZL 05	Změna založení schodiště do 1.PP objektu M2	20.889,47 Kč	
Celkem		279.586,90 Kč	-182.082,38 Kč

B) Zdůvodnění objektivní nepředvídatelnosti jednotlivých víceprací

1. Změnový list ZL 01 - Podezdívání obvodové stěny spojovací chodby objektu M1 – místnost č.1.23

Provedení statického zabezpečení obvodové zdi a pilířů arkád spojovací chodby (místnost. 1.23) - obvodová stěna s nedostatečnou hloubkou založení pilířů arkády spojovací chodby i výplňových zadržek jednotlivých oblouků arkád vzhledem k nově zřizovanému obvodovému odvětrávacímu kanálu. Práce byla objektivně nepředvídatelná. Jedná se o jedinou část objektu, která je nedostatečně založena. Tuto skutečnost nebylo možné odhalit před provedením výkopových prací.

2. Změnový list ZL 02 – Chemické ošetření a likvidace dřevokazného hmyzu v klášterním kostele – objekt M7

V průběhu vyklízcích prací a stěhování mobiliáře bylo zjištěno rozsáhlé biotické napadení dřeva – dřevěné prvky zabudované ve stavbě a mobiliář. Na rozsah biotického napadení měla velký vliv extrémně teplá zima, kdy nedošlo k přirozenému zastavení množení hmyzu. Stav dřevěných prvků po zimním období byl znalcem označen jako havarijní a běžně užívanými postřiky a nátěry nesanovatelný. S ohledem na obnovu dřevěných prvků a vkládání nových dřevěných prvků bylo zvoleno vyhubení hmyzu v plném objemu kostela metodou plynování. Práce nebyla v době zpracování projektové dokumentace v roce 2011 předvídatelná s ohledem na výše uvedenou skutečnost.

3. Změnový list ZL 03 - Změna skladby konstrukce a úprava kanálu ve dvorku u kaple sv. Wofganga – objekt M1

Stávající demontovaná dlažba z přírodních kamenných ploten je nestejné tloušťky od 5 do 20 cm, kde převážná většina dlažby je v tl. 10-20 cm, v projektu byl na základě provedené sondáže předpoklad 5 cm, při demontáži dlažby dvorka byl demontován i kanál odvádějící dešťovou vodu, po důkladném očištění zaneseného prvku bylo zjištěno, že se jedná o degradovaný betonový prefabrikát. Práce byly objektivně nepředvídatelné – definitivní tloušťku konstrukce a tloušťku jednotlivých vrstev skladby bylo možné určit až po úplném rozrytí dlažby. Totéž platí i pro obrubu kanálu.

4. Změnový list ZL 04 - Změna způsobu provětrávání základové konstrukce altánu – objekt M3

Při provádění postupných odkopávek – výkop pro větrací kanál, bylo zjištěno, že zdivo altánu je založeno tak, že dno navrhovaného kanálu v některých částech jde výrazně pod úroveň základové spáry. Byla proto navržena změna způsobu provětrání na základě nálezové situace, přizpůsobení řešení – optimalizace dle stavu konstrukce. Práce byly objektivně nepředvídatelné – způsob založení altánu bylo možné určit až po úplném odkopání na úroveň základové spáry na všech stranách objektu.

5. Změnový list ZL 05 – Změna založení schodiště do 1.PP objektu M2

Při provádění výkopu pro založení kce vnějšího schodiště pro nový vstup do sklepních prostor bylo zjištěno, že původní zazděný otvor z exteriérové strany jde o 40 cm níže oproti původnímu předpokladu dle situace patrně z interiéru. V prostoru exteriéru byla nalezena i část valounkové podlahy pod zazdívkou otvoru. Lze tedy předpokládat, že v obvodové zdi o tl.1000 mm mezi exteriérem a interiérem budou zřejmě stupně. Projektantem bylo navrženo přizpůsobení řešení – optimalizace dle stavu konstrukce dle nálezové situace. Práce byly objektivně nepředvídatelné – vnější úroveň základové spáry v místě zazděného otvoru bylo možné určit až po úplném odkopání na úroveň základové spáry.

C) Jednotlivé změnové listy – viz příloha

D) Ocenění víceprací

Ocenění jednotlivých víceprací jsou součástí přílohy spolu s jednotlivými změnovými listy. Ocenění jednotlivých víceprací bylo provedeno v souladu se smlouvou o dílo. Tam, kde nebylo možné použít položku z oceněných výkazů výměr nebo položku nejbližší podobnou, byla použita položka v souladu s užitou jednotnou cenovou soustavou, ve které byl dle vyhlášky 230/2012 Sb. zpracován výkaz výměr stavebních prací.

E) Projektová dokumentace, podkladové materiály, odborné posudky, fotodokumentace, zápisy z kontrolních dnů aj.

Jsou součástí příloh jednotlivých změnových listů.

V Českém Krumlově dne 30.9.2014

Zpracovala: Ing. Kateřina Slavíková – stavební manažer projektu vykonávající TDO