



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV**  
**Stavební úřad**

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 44572/2011-Ti

Č.j.: MUCK 56016/2011

Vyřizuje: Milan Ticháček

Český Krumlov, dne 31.10.2011

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 9. 11. 2011  
razítko ..... podpis .....  
[Signature]

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
**ČESKÝ KRUMLOV**

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.9.2011 podalo

**Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, IČ 245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1,**

které zastupuje

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IČ 42396182, Masná 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Revitalizace areálů klášterů Č. Krumlov - změna dokončené stavby - stavební úpravy a udržovací práce - část 2 (2.etapa - K2 hospodářský dvůr) - areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry, spojené se změnou užívání, Latrán, Český Krumlov**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 710, 711/1, 712, 766/2, parc. č. 1360/1 v katastrálním území Český Krumlov.

**Stavba obsahuje:**

- **K2 - hospodářský dvůr: objekt č.p. 67 bývalého hospodářsko-správního příslušenství bývalého kláštera řádu sv. Kláry**  
obsahuje: stavební úpravy spojené se změnou užívání a udržovací práce
- **K5 - venkovní prostranství klarisek, K6**  
obsahuje:
  - přípojku kanalizace dešťové na pozemcích p.č. 711/1 st., p.č. 766/2 st.
  - zařízení staveniště společné s 1. etapou

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované sdružením: Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, Metroprojekt Praha, a.s., I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2 a A-Studio, ing. arch. Václav Adamovský, Viklefova 4/1898, 130 00 Praha 3, k datu 03/2011; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Povinností budoucího vybraného dodavatele bude sestavení harmonogramu stavby a stanovení konkrétních termínů kontrolních prohlídek, ve kterých budou ukončeny jednotlivé etapy stavebních prací. Tyto konkrétní termíny pak předá stavebnímu úřadu.
4. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Investor zabezpečí provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území. Rozsah a formu výzkumu určí přímo některá z oprávněných institucí (Jihočeské muzeum v Č.Budějovicích, Archeologický ústav v Praze). Na provedení archeologických prací uzavře investor řádnou dohodu s oprávněnou institucí (seznam dalších oprávněných institucí je k dispozici na archeologickém oddělení Jihočeského muzea v Č.Budějovicích).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Napojení stavby na síť technického vybavení bude provedeno takto: vodovodní a kanalizační přípojka bude napojena na stávající přípojky vyvedené z kolektoru - stávající vodovodní přípojka je přivedena do stávající šachty v podlaze 1.NP č.p. 67, kde je ukončena uzávěrem, stávající kanalizační přípojka je přivedena do stávající šachty umístěné na nádvoří objektu. Nově vybudovaná kanalizace dešťová o světlosti DN 200 bude odvádět dešťové vody ze 3 dešťových svodů a odvodňovat nádvoří objektu, zaústění je provedeno do nově vybudované šachty dešťové kanalizace vybudované v 1.etapě. Plynová přípojka bude napojena na stávající NTL přípojku z kolektoru, která je ukončena v podlahové šachtě v chodbě objektu č.p. 67, kde bude umístěn HUP a šachta bude odvětrávána do venkovního prostoru a zároveň zaklopena nehořlavým materiálem. Telefonní připojení na síť Telefonica O2 bude provedeno ze stávajícího ÚR na fasádě objektu, přípojka NN je řešena ze stávající pojistkové skříně v průjezdu objektu.
9. Vytápění objektu je teplovodní, zdrojem tepla budou 2 kondenzační plynové kotle o výkonu 2 x 45 kW (kotelna zřízena ve 3NP objektu č.p. 67). Plynové kotle budou osazeny na samostatnou konstrukci tak, aby se nedotýkaly štítové stěny, komín č.7 nebude vyzděn do své původní výšky, aby nezasahoval do nového oplechování střechy objektu č.p. 70. Větrání jednotlivých prostorů bude řešeno přirozeně - otvíratelnými okny, prostory uvnitř dispozice budou větrány pomocí

- vzduchotechnického zařízení (přípravna občerstvení, oddychové zázemí, hyg. zázemí, řemeslné dílny). Místnosti, kde je potřeba udržovat stanovenou teplotu, jsou osazeny strojním chlazením.
10. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
  11. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech), převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních k tomu určených (§ 12 odst. 2 zákona o odpadech). O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
  12. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
  13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
  14. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
  15. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
  16. Škody způsobené průtokem velkých vod si stavebník odstraní na svůj náklad.
  17. V případě, že dojde k záboru veřejného prostranství za účelem např. skladování materiálu, podá stavebník žádost na MěÚ Český Krumlov-odbor dopravy a silničního hospodářství, za účelem vydání příslušného povolení a vyměření poplatku za užití veřejného prostranství. V případě, že bude výkopem dotčena místní komunikace, včetně chodníku, podá stavebník v předstihu min. 14 dní písemnou žádost na MěÚ Český Krumlov - odbor dopravy a silničního hospodářství, o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, případně o povolení uzavírky a objížděky. Bez tohoto povolení nesmí být veřejné prostranství ani místní komunikace žádným způsobem dotčeny.
  18. Okamžitě po ukončení využití veřejného prostranství pro skladování materiálu, stejně jako okamžitě po ukončení prací pro které bylo nutné lešení (fasáda, okapy, střecha, svody, komíny) musí být plocha očištěna, lešení rozebráno a veřejné prostranství uvedeno do původního stavu. Rovněž tak po ukončení výkopových prací.
  19. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
  20. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
  21. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
  22. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
  23. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
  24. Bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen dokumentace PS) v rozsahu uvedeném v dokumentaci pro stavební povolení, která bude respektovat podmínky tohoto závazného stanoviska. Tato dokumentace PS bude v rozpracovanosti konzultována s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a se správním orgánem památkové péče MěÚ Český Krumlov a následně bude předložena správnímu orgánu památkové péče MěÚ Český Krumlov k vydání závazného stanoviska.



25. Stavební práce budou realizovány podle dokumentace pro provedení stavby.
26. V místech veškerých rozvodů i průrazů historickými zdmi bude před vypracováním dokumentace pro provedení stavby vypracován sondážní průzkum za účelem zjištění existence případných architektonických prvků (zbytky maleb konstrukcí apod.). Výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v návrhu řešení veškerých zásahů do historických konstrukcí.
27. Nové střešní krytiny budou v cihlově červené barvě bez povrchových úprav.
28. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat:
  - výrobní výkresy veškerých nových truhlářských prvků, kovářských prvků a zámečnických prvků,
  - přesnou specifikaci veškerých architektonických prvků jako jsou okna, dveře, kamenné ostění, portály, schodiště, stěny, stropy, které budou opravovány, repasovány, případně restaurovány a detailní návrh bude obsahovat použité materiály a technologie, případně restaurátorské postupy atd.,
  - přesnou specifikaci veškerých architektonických prvků jako jsou okna a dveře, ostatní výplně otvorů, schodiště, stěny, stropy, části střech, které budou vkládány nové, kde detailní řešení bude obsahovat návrh použitých materiálů, technologií a skladby vrstev,
  - přesnou specifikaci veškerých nových podlah, kde detailní řešení bude obsahovat kladečské výkresy, rozměry dílů, skladby vrstev, povrchovou úpravu, barevnost,
  - přesnou specifikaci veškerých oprav vnitřních omítek, kde detailní řešení bude obsahovat návrh použitých materiálů, technologií a skladby vrstev,
  - stropní terč z dekorativních motivů v místnosti č. K2-1-006 bude restaurován
  - restaurátorské návrhy veškerých omítek navržených k restaurování
  - návrh finálního řešení povrchů veškerých interiérů včetně barevnosti vycházející dle konkrétního místa ze sondážních průzkumů nebo zpracovaných restaurátorských záměrů,
  - restaurátorské návrhy veškerých architektonických prvků navržených k restaurování vycházející z podrobné inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů vč. návrhů postupů
  - přesné zakreslení stávající zádlažby dvora,
  - detailní návrh nového předláždění dvora s tím, že návrh bude respektovat stávající stav,
  - detailní řešení napojení nových příček (nově vkládaného zádveří a hygienických zařízení) ve 2.NP na obvodové zdivo,
  - detailní návrh napojení střech přístavků ve dvoře se zdí,
  - přesná specifikace nově použitých střešních krytiny včetně typu, kladení a povrchové úpravy
  - detailní návrh řešení krovu, jehož součástí bude zachycení veškerých zásahů včetně výměn, způsob jejich provedení a přesný způsob ošetření krovu,
  - detailní řešení venkovní dlážděné rampy (vstup pro veřejnost) na pozemku p.č. 766/2
  - přesnou specifikaci opravy fasád objektu, jejíž součástí budou:
    - podrobný stavebně historický a restaurátorský průzkum fasád,
    - výkresy pohledů se zakreslením stávajícího stavu fasád,
    - návrh řešení způsobu oprav či konzervace fasád,
    - restaurátorské návrhy částí fasád, které budou navrženy k restaurování,
29. Před dokončením prováděcí dokumentace stavby zajistí investor účast zástupce NIPi ČR, o.s., Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajského konzultačního střediska Jč kraje – Ing. Martina Malečka – na jednáních s pracovníky oddělení památkové péče MěÚ Č. Krumlov, za účelem dořešení bezbariérové přístupnosti objektů.
30. Během výstavby budou provedena taková opatření, aby plochy dotčené stavbou nebyly znečištěny provozem stavby a bude dbáno na minimalizaci poškození okolí stavby. Před zahájením prací bude vlastník dotčených pozemků v majetku města Č. Krumlov vyzván k protokolárnímu předání a po dokončení k protokolárnímu převzetí prací (MěÚ Č.Krumlov, odbor investic - p. K. Jírovec, tel. 773744243).
31. Stavební práce prováděné v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému.
32. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. – Procházka Martin, tel. 724540647 ([martin.prochazka@cevak.cz](mailto:martin.prochazka@cevak.cz)). Vytýčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem.

33. Napojení kanalizační přípojky bude provedeno přes vysazenou odbočku, před zásypem bude přizván zástupce ČEVAK a.s. provoz Č. Krumlov, p. Nešleha Miroslav, tel. 728841212 - ke kontrole.
34. Do objektu nebude umožněn vjezd, pro parkování vozidel bude využito městské odstavné parkoviště P2 – Pod Poštou v Č. Krumlově (pozemek parc.č. 906/1, k.ú. Č.Krumlov) - a to na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi provozovatelem parkoviště a budoucími uživateli areálu kláštera; pouze pro potřeby informačního centra bude vyhrazeno jedno parkovací stání pro OSSP.
35. Pracovní doba na stavbě se stanovuje pouze pro pracovní dny od 8.00 hod do 18.00 hod., včetně dopravní obsluhy – z důvodu ochrany okolí před hlukem.
36. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
37. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk. K zamezení prašnosti bude veškerá suť skrápěna. Jestliže bude suť sypána z pater potrubím nebo vyvážena, bude kontejner zakryt plachtou.
38. Pohyb pracovníků na stavbě bude jednoznačně vymezen, stavební prostor a vstup na staveniště bude ohraničen; rovněž bude jasně vytýčen stavební zábor pro potřeby stavby, např. plechovým plotem.
39. Stavební materiál bude skladován pouze ve vytýčeném prostoru, nejlépe mimo prostor sousedící s Hotelem Bellevue tvořeným budovami č.p. 77 na pozemku p.č. 707 st., č.p. 78 na pozemku p.č. 706 st. a budovou bez čp/če na pozemku p.č. 768 st., k.ú. Č. Krumlov. Současně je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál mimo stavební zábor.
40. K vypínání elektřiny a vody, popř. ostatních sítí (telekomunikace atd.) smí dojít pouze po předchozím oznámení stavebníka, které bude doručeno Hotelu U Města Vídně (CK), a.s.. – k vypnutí nesmí dojít v žádném případě v čase od 6.00 hod do 10.00 hod.
41. V případě příjezdu na stavbu přes zadlážděné komunikace lze použít vozidla do užité hmotnosti 3,5 tuny. Řidiči všech vozidel jsou povinni při skládání a vykládání stavebního materiálu uvést vozidlo do stavu klidu. Výjimku použití těžších vozidel nad 3,5 tuny může udělit jen Městská policie.
42. V případě přímého poškození i poškození sekundárními vlivy stavby pláště Hotelu Bellevue (např. prašnost), budou tato poškození na výzvu neprodleně stavebníkem odstraněna.
43. Stavebník sdělí jména kontaktní osoby na stavbě určené ke komunikaci s Hotelem U Města Vídně (CK), a.s.. Tuto informaci stavebník sdělí rovněž stavebnímu úřadu a to písemně, v dostatečném předstihu před zahájením prací.
44. Při provádění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefonica O2. Nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK). Dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je stavebník povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefonica O2 pověřeného ochranou sítě - Jan Vávra, tel: 387824155, 606694054.
45. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
46. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
47. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti *Telefónica O2*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica O2* vzniknou porušením jeho povinností.
48. Započítání činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

49. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
50. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
51. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
52. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
53. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
54. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
55. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica O2*.
56. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
57. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
58. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
59. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.
60. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
61. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
62. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
63. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica O2* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.
64. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru



- stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.
65. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánků), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
66. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
67. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica O2* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
68. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica O2* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
69. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
70. V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
71. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.
72. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Telefónica O2* „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.
73. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.
74. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
75. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
76. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.
77. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

78. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
  - projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
80. V zájmovém území stavby se nachází nízkotlaký plynovod (NTP) 200, 150, společnosti E-ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, Č.Budějovice. Vytýčení zajišťuje na objednávku p. Andrlé, tel.606660946. Písemný souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude vydán při vlastním vytýčení plynárenského zařízení až po upřesnění jeho vedení.
81. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN.
82. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  2. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
  3. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
  4. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
  5. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů



před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p.Černý 380374220.

6. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

7. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

9. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

10. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

11. Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.
2. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí podle § 12 odst. 1) vyhlášky 526/2006 Sb., obsahovat náležitosti části A přílohy č. 5 této vyhl. a náležitosti části A této vyhlášky.
3. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního souhlasu, stavebního povolení, projektové dokumentace, popř. od povolení změny stavby před dokončením
  - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
  - jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením
  - plnou moc v případě zastupování stavebníka
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy tyto doklady:
  - zápis o předání a převzetí stavby
  - předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům
  - osvědčení o stavu komínových průduchů
  - revizní zpráva elektroinstalace
  - zpráva o revizi plynového zařízení
  - osvědčení o odborném přezkoušení domovního plynovodu spotřebičů
  - zápis o tlakové zkoušce odběrního plynového zařízení
  - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
  - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
  - výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT

- doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
- doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
- geodetické zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) – bude doloženo společnosti ČEVAK a.s.
- smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod rozšířená o odvádění dešťových vod - bude doloženo společnosti ČEVAK a.s.
- doklad o zdravotní nezávadnosti materiálů, přicházejících do přímého styku s vodou

**Účastníci řízení** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.**

Námitkám účastníka řízení - Hotel U Města Vídně (CK), a.s., se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00 – podaným k datu 21.9.2011 se vyhovuje v plném rozsahu.

Připomínkám účastníka řízení - manž. Milan a Danuška Mikešovi, bytem Náměstí 17, 382 26 H. Planá – podaným k datu 27.9.2011 se vyhovuje v plném rozsahu.

### **Odůvodnění:**

Dne 1.9.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 13.7.2011 stavebník oznámil záměr v území k vydání územního souhlasu v rozsahu stavebního objektu: přípojka kanalizace dešťové na pozemcích p.č. 711/1 st., p.č. 766/2 st., k.ú. Č.Krumlov.

Opatřením ze dne 20.7.2011 vydal zdejší stavební úřad územní souhlas, kterým povolil umístění příslušné přípojky.

Zahájení stavebního řízení k žádosti podané dne 1.9.2011 stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a to opatřením ze dne 16.9.2011. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- MěÚ Č. Krumlov, odbor ÚP a PP, odd. památkové péče, Kaplická 439, Č. Krumlov – ze dne 25.10.2011, č.j. : MUCK 47952/2011/OUPPP/JL
- Město Český Krumlov, odbor investic, Kaplická 439, Č.Krumlov – ze dne 12.10.2011,
- NIPI ČR, o.s., Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajské konzultační středisko Jč kraje – ze dne 25.8.2011, zn. TPM 16-011
- MěÚ Č. Krumlov, odbor ŽPaZ, Kaplická 439, Č. Krumlov – ze dne 9.8.2011, č.j. : MUCK 37659/2011/OŽPZ/Ra
- HZS Jč kraje, územní odbor Č. Krumlov – ze dne 14.6.2011, č.j. : HSCB-1180-7/2011 UO-CK
- ČEVAK a.s. Č. Budějovice – ze dne 1.6.2011, č.j. : 011010010922
- E.ON Česká republika, s.r.o., Vyšehrad 156, Č. Krumlov – ze dne 3.2.2011
- E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, Vyšehrad 156, Č. Krumlov – ze dne 16.2.2011 a ze dne 14.4.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – ze dne 28.1.2011, č.j. 13153/11
- Krajská hygienická stanice Jč kraje se sídlem v Č. Budějovicích – ze dne 28.7.2011, č.j. KHSJC 16693/2011/HOK.CB.CK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Součástí předložených podkladů bylo "Stanovení radonového indexu pozemku" vyhotovené fi Průzkumné práce spol. s r.o., Č.Budějovice, k datu 03/2011, č.zak. 7527-D. Výsledkem měření bylo pro objekt K2 stanovení nízkého radonového indexu pozemku, z toho důvodu nebylo nutno navrhnout ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu.

Stavební úřad se dále v řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám má stavebník Město Český Krumlov (prokázáno výpisem z KN ze dne 31.8.2011, LV č. 10001 pro k.ú. a obec Č.Krumlov) a manž. Milan a Danuška Mikešovi, bytem Náměstí 17, H.Planá, 382 26 (prokázáno výpisem z KN ze dne 13.8.2011, LV č. 5355 pro k.ú. a obec Č.Krumlov).

Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena mají Hotel U Města Vídně (CK), a.s., se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00 (LV č. 4010 pro k.ú. a obec Č.Krumlov) a Město Český Krumlov (LV č. 10001 pro k.ú. a obec Č.Krumlov).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitkám účastníka řízení - Hotel U Města Vídně (CK), a.s., se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00 – podaným k datu 21.9.2011 bylo vyhověno v plném rozsahu. Podané námitky obsahovaly tyto požadavky:

- pracovní doba na stavbě se stanovuje pouze pro pracovní dny od 8.00 hod do 18.00 hod., včetně dopravní obsluhy – z důvodu ochrany okolí před hlukem
- hlučnost stavebních prací nesmí překročit hygienické limity
- k zamezení prašnosti bude veškerá suť skrápěna. Jestliže bude suť sypána z pater potrubím, bude kontejner zakryt plachtou.
- pohyb pracovníků na stavbě bude jednoznačně vymezen, stavební prostor a vstup na staveniště bude ohraničen; rovněž bude jasně vytýčen stavební zábor pro potřeby stavby, např. plechovým plotem.
- stavební materiál bude skladován pouze ve vytýčeném prostoru, nejlépe mimo prostor sousedící s uvedeným hotelem tvořeným budovami č.p. 77 na pozemku p.č. 707 st., č.p. 78 na pozemku p.č. 706 st. a budovou bez čp/če na pozemku p.č. 768 st., k.ú. Č. Krumlov. Současně je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál mimo stavební zábor.
- k vypínání elektřiny a vody, popř. ostatních sítí (telekomunikace atd.) smí dojít pouze po předchozím oznámení stavebníka, které bude doručeno Hotelu U Města Vídně (CK), a.s. – k vypnutí nesmí dojít v žádném případě v čase od 6.00 hod do 10.00 hod.
- ve stavebním povolení je nutné limitovat tonáž aut a dalších vozidel pro zásobování stavby
- v případě přímého poškození i poškození sekundárními vlivy stavby pláště hotelu ve vlastnictví účastníka řízení (např. prašnost), budou tato poškození na výzvu neprodleně stavebníkem odstraněna.
- stavebník sdělí jména kontaktní osoby na stavbě určené ke komunikaci s účastníkem řízení.

Výše uvedené požadavky byly upřesněny, zčásti podrobněji rozepsány a v plném rozsahu převzaty do podmínek tohoto stavebního povolení - viz podmínky č. 35 až 43.

Připomínky uplatněné ze strany dalších účastníků řízení manž. Milana a Danušky Mikešových k datu 27.9.2011 se týkaly způsobu osazení navrhovaného plynového kotle a způsobu vyzdění komínu č.7. I těmito požadavkům bylo vyhověno, byly zapracovány do projektové dokumentace a v plném rozsahu byly převzaty do podmínek tohoto stavebního povolení - viz podmínka č.9.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:  
účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

**Příloha pro stavebníka** (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IDDS: xfcxi4z  
sídlo: Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1  
zastupuje: Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic  
MěÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
2. Hotel U Města Vídně ( CK) a.s., IDDS: tw2efyw  
sídlo: Švédská č.p. 635/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov,  
Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
4. Milan Mikeš, Náměstí č.p. 17, 382 26 Horní Planá
5. Danuška Mikešová, Náměstí č.p. 17, 382 26 Horní Planá

Na vědomí:

6. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
7. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Domoradice č.p. 125, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
8. Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Kaplická č.p. 439, Horní  
Brána, 381 01 Český Krumlov 1
9. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní  
Brána, 381 01 Český Krumlov 1
10. Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
11. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o.s.,  
Jihočeské krajské konzultační středisko, Staroměstská č.p. 2608, 370 04 České Budějovice 4
12. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště  
Český Krumlov, IDDS: agzai3c  
sídlo: Havraní č.p. 594, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
13. E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
14. Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český  
Krumlov 1
15. E.ON Česká republika, s.r.o., správa sítě plyn, IDDS: dmsensc  
sídlo: Lannova č.p. 205/16, 370 49 České Budějovice
16. Jihočeské muzeum, IDDS: bsekkuz  
sídlo: Dukelská č.p. 1, 370 51 České Budějovice
17. Masák & Partner, s.r.o., IDDS: p69kehx  
sídlo: Rooseveltova č.p. 39/575, 160 00 Praha 6-Bubeneč

