



**Městský úřad Český Krumlov**  
**Odbor územního plánování a památkové péče**  
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 810

*Dopis:* žádost o vydání závazného stanoviska  
*Ze dne:* 2.9.2011  
*Vyřizuje:* Johana Lepešková, Ing. Petr Papoušek  
*E-mail:* johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz  
*Telefon:* 380 766 716

*v Českém Krumlově dne:* 19.3.2012  
*Spisová značka:* 44709/2011/OÚPPP-JL  
*Č.j.:* MUCK 05410/2012/OU PPP/JL

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 2.9.2011 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

**„Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově část 1 – areál bývalého kláštera minoritů, obsahující**

1. soubor nemovitostí Klášterní č.p. 50, Český Krumlov, Latrán, na pozemku st. p.č. 760 v katastrální území Český Krumlov, nemovitá kulturní památka klášter minoritský, rejstříkové číslo 33669 / 3-1174 jehož další součástí jsou ohradní zdi, nádvoří zvané Tramín a zadní nádvoří na pozemku st.p.č. 760 a kostel Božího těla a Panny Marie Bolestné bez č.p. na pozemku st.p.č. 761 v k.ú. Český Krumlov,
2. zahradu a přílehlé ohradní zdi na pozemku p.č. 919/1 v katastrální území Český Krumlov,
3. zahradní altán bez č.p., na st.p.č. 755, v katastrální území Český Krumlov,  
vše v Městské památkové rezervaci Český Krumlov“

žadatelů , kterými jsou

**Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, IČ 00408026, Platněřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha,**

**kterého zastupuje, Ing. arch. Tomáš Šantavý TŠ Projektový atelier, spol. s.r.o, IČ 45308616, Bělehradská č.p. 70/199, 120 00 Praha,**

**dále Město Český Krumlov, IČ 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov,**

**které zastupuje Českokrumlovský rozvojový fond spol. s.r.o., IČ 42396182, Masná č.p. 131, 381 01 Český Krumlov,**

**kterou zastupuje, Ing. arch. Tomáš Šantavý TŠ Projektový atelier, spol. s.r.o, IČ 45308616, Bělehradská č.p. 70/199, 120 00 Praha**

a po písemném vyjádření územního odborného pracoviště NPÚ (Národní památkový ústav, IČ 75032333, náměstí Přemysla Otakara II č.p. 121/34, 370 01 České, Budějovice) ze dne 27.1.2012 pod č.jednací 331/76/2012 vydává podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkové zákona a dle ustanovení § 67 odst. 1 správního řádu, toto

## ROZHODNUTÍ .

### Stavební práce

dle předložené projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing.arch. T. Šantavým – TŠ Projektový Atelier pro architekturu a pozemní stavby, pod č.zak. 3489 012 11 01, v srpnu 2011, doplněné stanoviskem generálního projektanta k odbornému vyjádření NPÚ ze dne 8.2.2012, rozdělené na jednotlivé stavební objekty

- M1 – bývalý velký konvent kláštera minoritů,
- M2 – konvent bekyň,
- M3 – zahradní altán,
- M4 – nádvoří bývalého kláštera minoritů zvané Tramín,
- M5 - zadní zahrada bývalého kláštera minoritů,

M6 – přední zahrada bývalého kláštera minoritů a přilehlé ohradní zdi,  
M7 – klášterní kostel Božího těla a Bolestné Panny Marie  
s přílohou č. A Přípravné práce, průzkumy, technické podklady  
a

dle Stavebně - historického průzkumu I a II zpracovaného Mgr. M. Čihalíkem v únoru 2011,  
dle Základních restaurátorských popisů a záměrů objektů Křížové chodby a rajského dvora, kostela Božího těla  
a Zvěstování Panny Marie a kaple sv. Wolfganga zpracovaných akad.mal. Tomášem Raflem, v roce 2011,

**jsou přípustné při splnění následujících podmínek:**

1. V místech veškerých rozvodů bude před započítím prací vypracován restaurátorský průzkum za účelem zjištění existence případných architektonických prvků (zbytky maleb konstrukcí apod.). Výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v návrhu řešení veškerých zásahu do historických konstrukcí.
2. Restaurování veškerých prvků navržených k restaurování bude předcházet žádost(ti) o vydání závazného stanoviska příslušnému správnímu orgánu památkové péče Český Krumlov. Restaurátorské návrhy budou v rozpracovanosti konzultovány s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu.
3. Při obnově rajského dvora bude provedeno fotogrammetrické zaměření stávající dlažby, dlažba bude rozebírána po liniemi oddělených částech a po provedení spodních vrstev bude dlažba za využití fotogrammetrie navržena do původního tvaru.
4. Šindelová krytina altánu v zahradě (M3) bude opatřena vrchním nátěrem provedeným karbolinem extra.
5. Ocelové žebříkové treláže a ocelová treláž křížová budou povrchově upraveny nátěrem t tmavě zelené barvě.
6. Před započítím opravy ohradní zdi mezi přední zahradou a nádvořím Tramín budou z koruny zdiva nejstaršího úseku zdi opatrně vyjmuty stávající byliny, během opravy budou pěstovány na vhodném místě, po ukončení opravy koruny zdiva budou osázeny zpět.
7. V případě odborného ošetření a restaurování kamenných prvků budou zachovány historické nátěry, a tyto nátěry se dle dochované části doplní.
8. V ambitu nebude proveden celoplošný odkryv historických omítek, ale provede se plošný restaurátorský průzkum na základě jehož výsledků se navrhne obnova.
9. Přesné odstíny navržených barevností veškerých architektonických prvků (truhlářské, kovářské, zámečnické atd.) a přesné odstíny navržených barevností fasád budou odsouhlaseny pracovníky památkové péče MěÚ Český Krumlov a NPÚ České Budějovice na vzorcích v rámci kontrolních dnů.
10. V případě, že budou v průběhu stavebních prací objeveny dosud neznámé prvky, zbytky maleb či jiné relikty, budou tyto okamžitě zaznamenány do stavebního deníku, nalezené věci budou ochráněny před poškozením. Řešení jejich záchrany, uchování a případné prezentace, případně řešení změny předpokládaného plánovaného postupu vyplývajícího z předložené projektové dokumentace budou projednány neprodleně v rámci mimořádně svolaného kontrolního dne.
11. V průběhu stavebních prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti pracovníků státní památkové péče MěÚ Český Krumlov a NPÚ České Budějovice. Na každém kontrolním dni dodavatel stavebních prací předloží harmonogram prací na období do dalšího kontrolního dne.
12. V ploše bývalého hřbitova před západním průčelím konventu bude založen trávník lučního typu s podílem kvetoucích lučních bylin dle přílohy B.a.1 „Technická zpráva-Sadové úpravy“ dokumentace.
13. V bylinkářské zahradě budou mlatové cesty.

**Stavební práce** dle předloženého návrhu doručeného 6.3.3012, které by spočívaly v provedení přídlažby v šíři 40 - 50cm z kamene po obvodu prezentovaného půdorysu zaniklé kaple sv. Anny na nádvoří bývalého kláštera minoritů zvané Tramín – M4,

**jsou nepřípustné**

Účastníkem řízení je Památkářská obec českokrumlovská, zastoupená starostou obce PhDr. Zbyňkem Dočkalem, Dlouhá č.p. 30, 381 01 Český Krumlov.

## O d ů v o d n ě n í :

Dnem 2.9.2011 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 44709/2011/OÚPPP-JL na základě žádosti žadatelů, kterými jsou Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, IČ 00408026, Platněřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha, kterého zastupuje, Ing. arch. Tomáš Šantavý TŠ Projektový atelier, spol. s.r.o., IČ 45308616, Bělehradská č.p. 70/199, 120 00 Praha, dále Město Český Krumlov, IČ 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Českokrumlovský rozvojový fond spol. s.r.o., IČ 42396182, Masná č.p. 131, 381 01 Český Krumlov, kterou zastupuje, Ing. arch. Tomáš Šantavý TŠ Projektový atelier, spol. s.r.o., IČ 45308616, Bělehradská č.p. 70/199, 120 00 Praha, o vydání závazného stanoviska ve věci: oprava a rekonstrukce areálu kláštera včetně ohradních zdí na pozemcích st. p.č. 760, 761, Klášterní č. p. 50, Český Krumlov, Latrán, katastrální území Český Krumlov, nemovitá kulturní památka klášter minoritský, rejstříkové číslo 33669 / 3-1174, v rekonstrukci zahrad včetně ohradních zdí na pozemku p.č. 919/1 včetně zahradního altánu na st.p.č. 755, Latrán, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, Městská památková rezervace Český Krumlov. Účastníkem řízení je Památkářská obec českokrumlovská, Dlouhá č.p. 30, 381 01 Český Krumlov, na základě obnovené žádosti o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních ze dne 9.2.2011.

Areál kláštera včetně zahrad se nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov vyhlášené Výnosem Ministerstva kultury ČR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987.

**K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 27.1.2012 NPÚ (Národní památkový ústav, IČ 75032333, náměstí Přemysla Otakara II č.p. 121/34, 370 01 České Budějovice) pod č.jednacím 331/76/2012. Ze stanoviska NPÚ vyplývá následující:**

Vzhledem ke skutečnosti, že se v celém komplexu dochovala řada cenných architektonických detailů, jež doplňují obraz architektonické produkce druhé poloviny 14. a 15. stol. i výstavnost významného rožmberského sídla, byly k předchozímu projektu pro stavební povolení (vyj. č. NPÚ-33112783/2011 z 8.4.2011) stanoveny podmínky z hlediska památkové péče, které jsou nadále v platnosti, a které je nutné respektovat pro zachování památkových hodnot areálu. Podmínky ochrany byly stanoveny s ohledem na architekturu klášterního areálu s jasným proporčním měřítkem, ale i složitou funkční strukturou. Cílem obnovy areálu by měla být citlivá rekonstrukce, která bude respektovat veškeré hodnotné vývojové fáze jednotlivých objektů, a která nebude znamenat zánik historických hodnot areálu při jeho novém využití. S předloženou projektovou dokumentací pro provedení stavby souhlasíme a pro zachování památkových hodnot požadujeme respektovat následující připomínky:

**1. Vstup do sklepních prostorů kláštera bekvň** a úpravy v interiéru sklepů - v dokumentaci je vyřešeno stavebně technické i materiálové řešení, které je potřeba před provedením ověřit archeologickým a sondážním průzkumem (vnější sondy pod stávajícím terénem nebyly prováděny). V rámci pravidelných kontrolních dnů budou odsouhlaseny vzorky a skladby následujících úprav: materiál a kamenické opracování stupňů venkovního schodiště, typ a skladba rulové podlahy vně objektu, kované zábradlí včetně povrchové úpravy (v kovárně), vnější kamenná stěna ( kamenné zdivo, resp. způsob zdění, bude odsouhlaseno na vzorku provedeném přímo na místě, nepřijatelné je hloubkové spárování cementem a spáry širší jak 3-4 cm, vápenná malta bude rozetřena do líce zdiva; mimo řádná pozornost musí být věnována též způsobu zdění, resp. kladení kamenů!). PD počítá s využitím sklepních prostor jako školní galerie - je navrženo lokální vyspravení stěn a valounových podlah - rozsah a způsob provedení bude odsouhlasen v rámci KD - je nutné, aby se doplňované části optimálně zapojily do stávajících ploch, doplňovaný materiál musí být shodného typu jako stávající.

Odůvodnění : Pro ověření existence historického otvoru byl proveden OPD (Operativní průzkum a dokumentace) zprac. Ing. Danielem Šnejdem. Tento průzkum byl proveden z interiéru a prokázal existenci okenního otvoru popř. niky. Archeologickým průzkumem bude nutné prokázat skutečnou existenci otvoru i z vnější strany objektu - nálezové situaci bude posléze nutné přizpůsobit skutečné řešení. Požadavky na odsouhlasení materiálu a skladeb vyplývají ze skutečnosti, že se jedná o zcela novou stavební úpravu, která se bude výrazně pohledově uplatňovat a nevhodný materiál či řemeslně špatně provedené řešení by se na památce negativně uplatnilo.

**2. V případě vedení tras elektro i ostatních rozvodů**, stavebních úprav a míst statického zajištění je nutné ještě před započatím prací ověřit průzkumem konkrétní místa zásahů do zdiva, zda nedojde k poškození maleb či hodnotných historických omítek. Odůvodnění: Požadavek na předstihový sondážní průzkum byl vznesen již ve vyjádření k projektu pro stavební povolení z důvodu zjištění přesného stavu v místech zásahů, tak aby bylo eventuálně možné v prováděcí projektové dokumentaci reagovat konkrétně na zjištěnou situaci. V PD, textové zprávě, je např. uvedeno, že většina rozvodů elektro je vedena v podlaze a k jednotlivým zásuvkám vedou krátké přípojky zasekané do zdí. PD sice uvádí nutnost průzkumu, upozorňujeme však, že v případě nálezu historického reliktu bude nutné vypracovat nový návrh vedení tras rozvodů, který bude schválen orgány

památkové péče. Problém nastává i u vedení ve stávajících trasách - i tyto trasy je nutné sondážně ověřit, nelze zároveň vyloučit, že malby poškodily již i starší vedení rozvodů a na takovou situaci by bylo nutné reagovat, nikoliv ještě zhoršovat stav památky. Stejná situace je i u ostatních rozvodů, nikoliv pouze u elektrorozvodů a u dalších stavebních zásahů.

**3. Po postavení lešení** bude na základě nově ověřených zjištění popř. upraven návrh na obnovu fasád a vydáno nové vyjádření památkové péče.

Odůvodnění: PD uvádí aktualizaci průzkumů po postavení lešení jako jednu z podmínek - upozorňujeme na nutnost reagovat na případný nález.

**4. Sonda v místech původního propojení ve 2.nadzemním podlaží mezi klášterem minoritů a bekyň** bude provedena před započítáním prací - velikost a místo otvoru budou upraveny na základě nálezkové zprávy.

Odůvodnění: Ve vyjádření k projektu pro stavební povolení bylo požadováno, aby velikost průchodu odpovídala výsledkům podrobného sondážního průzkumu. Již na plánech z roku 1725 je průchod do domu bekyň zachycen - tento vchod bylo možné (dle vyjádření k PD pro stavební povolení) obnovit v původním rozsahu, což je nutné ověřit speciálně cíleným průzkumem.

(Pozn.: V technické zprávě - str. 16 - je požadována sonda ověřující propojení kostela s klášterem klarisek - toto propojení však nebude realizováno, takže sonda je zbytečná).

**5. Předložená PD neobsahuje konkrétní restaurátorské záměry a návrhy**, jak bylo požadováno v předchozím stupni PD (v dokumentaci pro stavební povolení). Z tohoto důvodu bude na veškeré v technické zprávě zmiňované restaurátorské práce (návrhy) vydáno odborné vyjádření NPÚ v samostatném řízení. Omítky v kapli sv. Wolfganga jsou v havarijním stavu, jejich ponechání bez Konzervačního zásahu by znamenalo zcela jistě jejich další ohrožení - vzhledem k plánovanému odvětrání podlahy se dá předpokládat změna vnitřního klimatu v kapli a nepochybně i změna vlhkosti stěn - důsledkem by mohla být postupná nenávratná ztráta hodnotných omítkových vrstev s malbami. Základní odborná konzervace (optimálně restaurování) hodnotných omítkových vrstev je nutná!

Připomínky ke konzervaci a restaurování:

- V případě odborného ošetření a restaurování kamenných prvků dveřních a okenních ostění (za účasti restaurátora s platným povolením MK ČR) uvádíme, že na všech ostěních je nezbytně nutné zachovat historické nátěry, případně podle vzorků chybějící nátěry doplnit.

- upozorňujeme, že v případě odkryvu nástěnných maleb (i v rámci sondážních průzkumů) je nutné nález odborně zakonzervovat za účasti restaurátora s platným povolením MK ČR - v žádném případě nesmí dojít k poškození stavebními pracemi a ponechat nález bez ošetření.

- Před zahájením restaurátorských prací je nutné předložit ke schválení restaurátorský záměr, případně koncepci restaurování kamenných prvků (včetně nádrže na vodu v zahradě - viz. Podmínky z hlediska obnovy exteriérových ploch - bod 4. Objekty drobné zahradní architektury) a souboru nástěnných maleb, především v kapli sv. Wolfganga.

- Po dokončení restaurátorských prací bude vyhotovena restaurátorská zpráva v potřebném rozsahu a dokumentaci každého prvku, jejíž jedno pare bude odevzdáno k archivaci na NPÚ, ú.o.p. České Budějovice.

- Upozorňujeme na špatný stav mobiliáře kostela, který je potřeba v co nejbližší době zahrnout do restaurátorských prací.

Připomínky k následujícím předloženým podkladům: Tomáš Rafl, akad. mal. - Český Krumlov, Klášter Minoritů č.p. 50 + kostel.

Základní restaurátorský popis a záměr. Praha 2011.

Ambit: - restaurování a konzervace již odkrytých maleb. Celoplošný odkryv omítek není nezbytně nutný.

- pokud potvrdí restaurátorský průzkum zřetelné zbytky polychromie, je vhodné v křížové chodbě rekonstruovat polychromii kamenných žebek a klenebních přípor vápenným nátěrem zjištěné barevnosti a členění.

Kaple sv. Wolfganga:

- po vyklizení prostoru bude doplněn rest. záměr konzervace popř. restaurování omítek.

- jelikož jsou na stěnách kaple dvě rovnocenné malířské vrstvy - pozdně středověká a rokoková, není možné dále rozšiřovat již provedené odkryvy středověkých maleb na úkor mladší vrstvy. Koncepci zásahu je potřeba vést se snahou v maximální možné míře zachovat mladší rokokovou vrstvu a najít únosnou mez pro prezentaci obou druhů výmalby. Další odkryvy jsou vyloučené a kompletní doplněné zničené mladší vrstvy ve spodní partiích kaple již nemožné. Na klenbě lodí i presbytáře kaple je potřeba restaurovat nejmladší malířskou výzdobu.

- veškeré kamenné prvky v interiéru (náhrobek, pokladnička, kropenka, konzoly) budou očištěny, v případě zachované polychromie budou ponechána případně doplněna poškozená místa. V případě prokázaných zbytků historické povrchové úpravy je potřeba realizovat rekonstrukci nátěrů dnes čistých kamenných prvků.

Křížová chodba - rajský dvůr:

Připomínky k prezentaci kružbových oken ambitu:

Varianta 1.: Respektování stávajícího řešení se členěnou dřevěnou výplní (původní kamenný sloupek je zde nahrazen dřevěným v odpovídající profilaci), v části výplní se zachováním tabulek z ručního skla. Pro konzervaci tohoto stávajícího řešení mluví z hlediska památkové péče i skutečnost, že se jedná o poměrně hojně zastoupenou hodnotnou fázi vývoje - 19.stol., která výrazně zasáhla do vzhledu ambitu (úprava koresponduje s úpravou zadláždění dvora ambitu datovaného r. 1861, ze stejné doby pochází i vstupní dveře se zámkem do kaple P.M.Einsiedelské, je jednoznačně preferován a požadován i návrat výplní z 19.stol. do severovýchodní stěny ambitu deponovaných v chodbě vedle kaple sv. Wolfganga). Dřevěné prvky výplně je nutné ověřit podrobným průzkumem, který prokáže stav a stanoví způsob repase, popř. rozsah výměn - průzkum je nutné doložit pro věrohodné posouzení správného naložení s těmito výplněmi.

Opětovně upozorňujeme, že na severovýchodní straně ambitu (dvoulodní část se vstupem do Einsiedelské kaple) nepřichází v úvahu i přes zřetelné zbytky kružbových výběhů, jakákoliv rekonstrukce kružbových výplní, neboť kružby jsou v každém okně naprosto jedinečné rozměrné a není proto možno soudit na jakýkoliv ani přibližný tvar tří zaniklých kružbových výplní v severovýchodním rameni. Je potřeba se vrátit k dochovaným funkčním výplním - viz vyjádření k projektu pro stavební povolení (o možné rekonstrukci kružeb je stále zmínka v technické zprávě na str 30 i přesto, že doplňování kružeb bylo v předchozím stupni PD zamítnuto).

Varianta 2.: Restaurování kružeb s možností nahradit nynější dřevěné sloupky ve výplních oken za kamenné, odpovídajícího profilu a druhu kamene, se jeví z hlediska památkové péče též možné, neboť kamenný sloupek lze zcela věrohodně doplnit v původní profilaci. Místo příček dřevěných se tak nabízí řešení s kovanými pásky, které by byly nosným prvkem skleněných výplní. Proti tomuto řešení však mluví ztráta výše uvedených hodnot z 19. stol. a rozbití koncepce výplní, které jsou jednak zachovány ( stávající dřevěné výplně kružbových oken z 19. stol. ), a které se tam zároveň vrací (návrat výplní z 19. stol. do severovýchodní stěny ambitu). Vzhledem k nejednoznačnému řešení v projektové dokumentaci pro provedení stavby (ve výkrese č. A.M1.1.48 - pohledy na ambit - jsou okna v kružbových oknech provedena s kamennými sloupky a vodorovnými příčkami?) a absenci jakéhokoliv restaurátorského návrhu požadujeme konečnou úpravu řešit v samostatném řízení, ve kterém bude odsouhlasen konkrétní restaurátorský návrh (řešení doporučujeme před podáním žádosti konzultovat s pracovníky NPÚ).

Přípomínky k Technické zprávě A.M1.1.10. (Oprava a rekonstrukce areálů klášterů v Českém Krumlově): str. 25 - kamenné prvky - kamenné prvky určené k restaurování musí být restaurovány za účasti restaurátora MK CR (nikoliv odbornou kamenickou firmou), str. 30, 33 - Rekonstrukce odsekaných kružeb - Nelze realizovat je potřeba se vrátit k dochovaným funkčním výplním oken (viz vyjádření k PD pro stavební povolení).

**6. Sklepní prostory** (míst. č. 0.01 a 0.02)- V PD pro stavební povolení byla obnova původního vstupu resp. schodiště do ambitu podmíněna podrobným doplněním průzkumu, vč. archeologického. Tento průzkum nebyl realizován - před započatím prací by měl být doplněn.

Odůvodnění: Průzkum archeologický detailně zdokumentuje nepřístupnou část zazděného průchodu se schodištěm do ambitu a tím bude možné před realizací konkretizovat stavební a konzervační zásahy.

**7. 1.NP býv. konventu** (1.17 - býv. velký refektář) Místo nově vkládaného zařízení sítotisku, resp. napojení na stávající komínový sopouch, bude ověřeno sondážním průzkumem. V PD je uveden restaurátorský průzkum v místech rozvodů - požadujeme jejich provedení v předstihu ještě před započatím prací, prováděné práce budou vycházet z nálezové zprávy průzkumu.

Odůvodnění: Vzhledem k významu místnosti a skutečnosti, že bude zasahováno do omítek i zdíva (rozvody) je nutné ověřit, zda se místech zásahů nevyskytují malby či hodnotné historické omítky (je např. zmiňováno, že v bývalém refektáři se nachází výmalba z 19.stol. rozsah není znám)- na základě průzkumu bude před realizací přesně specifikován způsob výmalby a především upřesněna místa rozvodů, popř. korigováno i navržené statické zajištění.

Pro zachování památkových hodnot je přesná specifikace zásahů důležitá, aby nedošlo k poškození případných hodnotných maleb a jiných dosud neznámých artefaktů.

**8. Ambit** - prostor bývalého dvoulodí - plocha litého teraca bude odstraněna a na základě nálezů pod touto vrstvou bude rozhodnuto o prezentaci a případně nové podlahové krytině (nález starší podlahové krytiny musí být zohledněn). Situace se zcela vyjasní po odstranění litého teraca. Dále se v tomto prostoru nachází volně „plovoucí“ záplata cihelné dlažby se stopami provozu (pravděpodobně rýhy od kostelních lavic), které by vzhledem k nesourodosti a torzálnímu stavu nebylo nutné prezentovat - každopádně by však bylo vhodné vytěžené dlaždice (hlavně velkoformátové) druhotně použít v místě před vstupem do kostela. Místem a výskytem cihelné dlažby je právě prostor před vstupem do kostela, na protilehlé straně od krypty. V tomto prostoru se přikláníme k vyspravení souvislého pruhu z cihelné dlažby při použití vytěžených dlaždic ze střední partie prostoru (viz. výše). Došlo by tak k prezentaci cihelné dlažby u jihozápadní stěny (úplně proti straně s kryptou), a tak by zůstaly zachovány stěžejní stopy po letitém využívání předmětného prostoru jako svatyně (pozn.: s prezentací původní cihelné podlahy nad kryptou PD počítá).



Odůvodnění: Po letitém používání předmětného prostoru jako rozšíření lodě kostela včetně vlastního oltáře (od 80.let 17.stol. ) jsou v dlažbě patrné rýhy po lavicích i místa, kde se klečelo. Jedná se o prostor s řadou zajímavých autentických detailů, ve kterém doporučujeme zachování max. množství autentických, byť dílčích, povrchů. Konečné řešení bude pravděpodobně nutné zkorigovat až po provedeném archeologickém průzkumu a odstranění teracové plochy.

**9. V objektu kostela** - Požadujeme doplnění restaurátorského průzkumu omítkových vrstev v interiéru v místech rozvodů elektro. Před započítím prací bude upřesněno konkrétní vedení tras elektroinstalace vycházející z výsledků restaurátorského průzkumu. Opětovně upozorňujeme na havarijný stav mobiliáře, jehož restaurování a odbornou opravu je nutné provést v co nejbližší době.

Odůvodnění: Kostel patří k mimořádně hodnotným a autentickým stavbám areálu. Jakýkoliv zásah do omítek, nepodložený precizním průzkumem a následně restaurátorským návrhem, znamená riziko poškození či dokonce ztráty památkově hodnotného artefaktu (např. malby apod.).

**10. Zadláždění rajského dvora** - Je nutné rozebrání dlažby provádět systematicky a po krátkých úsecích a zajistit skladování na místě tak, aby se při navrácení dlažby na původní místo docílilo zachování původního vzhledu zadláždění a skladby a z původního materiálu.

Odůvodnění: Kamenná zádlažba je nejenom ukázkou dobového způsobu dláždění, ale i řemeslného zpracování a je nepochybně prvkem, který esteticky dotváří atmosféru rajského dvora. Zachování původního materiálu in situ je jednou z priorit památkové péče. Z těchto důvodů je nutné zachovat stávající způsob zadláždění kamennou dlažbou (vodicí linie, způsob kladení kostek, obrazce v dlažbě (ve 4 kruhových obrazcích je znázorněn kříž, srdce, a datum 1861), přístupový chodníček ke kapli P.Marie, kanálky apod.).

**11. Chodba z barokní stavební fáze** 17.stol. (vedoucí podél ambitu a zalamující se podél jižní stěny presbytáře kostela - míst. č. 1.22 -1.23)- v technické zprávě na str.44 - je uvedeno, že předmětný prostor s náznaky malovaného dekoru bude v celém rozsahu restaurován - je nutné předložit restaurátorský návrh, který bude odsouhlasen v samostatném řízení; dále na str.23 je uvedeno, že zde budou osazena historická okna, ale není specifikována jaká (nejsou obsazena v tabulkách výrobků)- v současnosti je zde provizorní dřevěné zabezpečení - opět požadujeme přesnou specifikaci výplní.

Odůvodnění: Předmětný prostor chodby z barokní etapy výstavby se dochoval v autentickém stavu, včetně celoplošného výskytu malované výzdoby. Objekt je nedílnou součástí areálu a nepochybně si zaslouží, aby ošetření výše uvedených maleb bylo provedeno restaurátorským způsobem.

**12. Mnišské cely 2.NP konventu** (míst. č. 2.11 a 2.13)- prostor je navržen pro využití jako fotokomora. Omítky na neckových klenbách s vpadlým plasticky orámovaným zrcadlem mají zbytky malované výzdoby - v případě restaurování dtto 11.

Odůvodnění: Je zřejmé, že místnosti mnišských cel nejsou pro provoz fotokomory ideálním prostorem - nebude snaha o restaurování maleb, v každém případě je však nutné jejich ochránění popř. konzervace.

**13. Ve 2NP. konventu** (míst. č. 2.22) budou odborně repasována okna z 19.stol.(v tabulkách výrobků A.M1.1.51, Nová okna str.1 - je uvedena tvarová kopie bez výrobního výkresu x v textové zprávě na str.23 je ovšem uvedeno, že tato okna budou odborně opravena a ponechána)- konkrétní způsob provedení repase bude odsouhlasen pracovníky památkové péče v rámci kontrolních dnů.

Odůvodnění: Okna předmětné místnosti patří k posledním dochovaným oknům tohoto typu v minoritském konventu a jednoznačně zasluhují ochranu jako doklad řemeslné výroby z 19.stol. Způsob naložení s těmito výplněmi musí být jednoznačně stanoven!

**14. Půdní prostor nad konventem** (míst. č. 3.01 -3.05) navržený pro vestavbu depozitářů a skladu - uvádíme, že v rámci kontrolních dnů bude přesně specifikován způsob konzervace zbytků po barokní vestavbě mnišských cel (Preferujeme konzervaci všech zbytků po barokní vestavbě, nikoliv jen torzo - v technické zprávě na str.01 se uvádí, že po průzkumu (průzkum byl požadován ostatně již v PD pro stavební povolení) bude rozhodnuto v jaké formě bude prostor zachován s tím, že se nabízí možnost zachovat historickou skladbu cihel podél zdi, jako příklad řešení, a plochu uprostřed pouze zdokumentovat.)

Odůvodnění: Barokní vestavba půdních mnišských cel s vikýři se objevuje na veduté města ještě v roce 1820. Jedná se nesporně o velmi zajímavou etapu vývoje kláštera, jehož torzální doklad si zaslouhuje ochranu ve svém kompletním dochovaném rozsahu.

**15. Provětrávací kanál podél objektu** - nebude zakryt pohledovými pískovcovými deskami (jak je uvedeno v technické zprávě na str. 21)- doporučujeme použít hrubší štěrk, popř. drobné valounky, které budou prorůstat travou a umožní tak vnímání úpravy v téměř původním vzhledu (před provedením drenáže).

Odůvodnění: Původní přirozený terén okolo objektu byl bez okapového chodníku, který nebyl u předmětného areálu původně vůbec realizován. Navrhované desky z pískovce jsou navíc místně netradičním materiálem.

**16. Úprava podlahy v kapli sv. Wolfganga** stávající dlažba bude kompletně zdokumentována tak, aby bylo docíleno navrácení jednotlivých druhů podlahových krytin (cihly, kámen) na původní místo a v původní skladbě

- dlažbu je nutno deponovat přímo na místě, nikoliv skladovat zcela mimo areál. Dále doporučujeme, aby přeložena a popř. doplněna byla pouze poškozená dlažba a nebyl prováděn celoplošný odkryv. Odůvodnění: Stávající podlaha vykazuje jednoznačně autentickou hodnotu, kterou v současnosti chráníme. Případný nález starší podlahové krytiny, či jiného historického reliktu, je nutné během realizace zohlednit - viz. podmínky z hlediska archeologie. Uložením podlahových dlažeb přímo na místě lze docílit navrácení stávající dlažby na původní místo. Vzhledem k tomu, že ve výkresové části dokumentace není doložen „Řez kaplí sv. Wolfganga“, není na první pohled patrné k jakému dojde rozsahu odtěžení pod stávající podlahou - na základě požadavku předstihové sondáže (viz. podmínka archeologie) bude nutné rozsah zásahů a odtěžení upřesnit. Doporučujeme zvážit použití šetrnějšího a často používaného způsobu odvětrání pomocí větracích kanálků vedených podél zdí. Při tomto řešení by archeologicky cenná plocha pod podlahou zůstala nedotčena a nebylo by nutné celoplošně snímat stávající podlahu.

**17. Altán (zahradní pavilon)** - V PD pro provedení stavby je uvedeno (technická zpráva str. 10), že budou provedeny restaurátorské průzkumy barevnosti fasády, tvaru ostění a výtvarných prvků - požadujeme, aby průzkum byl proveden před započítím opravných prací a veškeré nálezy byly zohledněny při realizaci. Doplněvané štukové prvky provedené dle původní profilace, způsob provádění a doplňování omítek i další práce budou odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů. Na vstupním kontrolním dnu budou přesně stanoveny prvky určené k repasi a odbornému ošetření. Doporučujeme: krytinu z ručně štípaného šindele přibíjet galvanizovanými hřebíky, vrchní nátěr šindele provést horkou lněnou fermeží nebo karbolíneem extra (místo navrhovaného lazurního nátěru). Při zásazích pod úroveň terénu je nutné zajistit archeologický výzkum, lze realizovat navržený odvětrávací kanálek, ale povrch terénu by měl zůstat shodný s okolním terénem - mlatový povrch (okapový chodníček z rulových desek je nedoloženým prvkem).

Odůvodnění: Altán byl postaven v roce 1758 a má v minoritské zahradě své dominantní postavení. Vzhledem k tomu, že je altán v havarijním stavu a od provedení průzkumu uběhlo již 15 let, bude nutné průzkumy aktualizovat. Vzhledem k tomu, že v technické zprávě se uvádí, že budou zachovány všechny použitelné stávající okenní rámy včetně kování (str.13), je nutné jednotlivé prvky přesně specifikovat před započítím stavebních úprav. Pro zachování charakteru drobné zahradní architektury, je nutné respektovat nejenom vlastní architekturu stavby se všemi detaily a materiálovým ztvárněním, ale i její začlenění v prostoru zahrady a umístění v terénu (včetně zachování původních okolních povrchů ploch přímo navazujících na stavbu).

**18. V místech veškerých rozvodů** i dalších stavebních zásahů musí být před realizací proveden restaurátorský průzkum kterým se vyloučí případné poškození dosud neznámého prvku (malby, detailu, hist. konstrukce). Případný nález musí být zohledněn - dle povahy nalezeného artefaktu bude upraveno navrhované řešení. Dále upozorňujeme, že je nutné upřesnit podobu a místa instalace informačního systému i požárně bezpečnostního značení, upřesnit dopady odpadového hospodářství na památku apod. Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že se jedná o rozvody a instalace různého typu, které budou mít dopad na historické konstrukce i na vzhled objektu, byly průzkumy požadovány již v předchozím vyjádření k PD pro stavební povolení. Dokumentace pro provedení stavby již měla na výsledky průzkumů reagovat. Upozorňujeme, že veškeré požadované průzkumy, které by eliminovaly případné poškození historického reliktu či jeho estetické znehodnocení, musí být realizovány před započítím prací - tudíž nelze vyloučit případné korekce zásahů při realizaci dle PD.

**19. Během rekonstrukčních prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny** za účasti pracovníků památkové péče, na kterých budou upřesňovány postupy a způsob prováděných prací. Na vstupním kontrolním dnu bude jednoznačně stanoven způsob naložení s umělecko řemeslnými prvky (jak bude každý jednotlivý případ zajištěn: demontáž a ochrana, ochrana prvku ponechaného na místě během stavby, odstrojení prvků, použití na jiném místě, naložení s prvkem sloužícím k výrobě kopie (pův. prvek je nutné vždy doložit k posouzení věrohodnosti kopie - u kopií byl požadován výrobní výkres), odborná oprava (repase) a restaurování (nutné doložit návrhy na restaurování). (Pozn.: Některé umělecko řemeslné prvky bude nutné upřesnit, neboť nebyly do inventarizace prvků doplněny - např. okna z barokní chodby).

**20. Veškeré nové truhlářské a kovářské prvky** (i kopie) a repasované prvky, včetně povrchové úpravy, budou vždy odsouhlaseny v odborných řemeslných dílnách - u prvků prováděných jako kopie bude vždy doložen původní prvek, dle kterého je kopie vyráběna! Během oprav budou používány tradiční a v PD předepsané materiály - případnou změnu je nutné předem konzultovat s projektantem a pracovníky památkové péče. Stavební práce by měla provádět odborná firma se znalostmi z oprav historických objektů, používající tradiční materiály a ovládající historicky používané stavební postupy.

### **21. Podmínky z hlediska archeologie**

1. Stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Vlastnímu záchrannému výzkumu bude předcházet předstihová sondáž., která proběhne ve všech částech kláštera zasažených výkopovými pracemi. Realizací

archeologického výzkumu bude pověřena organizace s dostatečnými zkušenostmi v oblasti monastické architektury.

2. V případě, že v průběhu předstihové sondáže dojde k zachycení archeologických nemovitých nálezů s vysokou historickou či uměleckou hodnotou (např. intaktní středověké podlahy, reliéfní náhrobky, pohřby významných osobností), pak tyto nálezy zůstanou zakonzervovány na původním místě. Jakékoli zásahy či transfer těchto nálezů je nutné odsouhlasit při místním šetření za účasti zástupců NPÚ. Výskyt původních podlah nebo pohřbů s náhrobky lze očekávat zejména v kapli sv. Wolfganga a klášterním ambitu.

3. Předstihová sondáž v kapli sv. Wolfganga, která v rámci klášterního areálu patří k archeologicky nejcenějším místům, proběhne v dostatečném rozsahu tak, aby byla ověřena existence a rozsah archeologických nemovitých nálezů (původní středověké podlahy, pohřby významných osobností, reliéfní náhrobky). Tyto nálezy jsou v prostoru kaple doloženy jak archeologicky (nález unikátní dlaždice s mariagramem) tak písemnými prameny (zprávy o náhrobkách krumlovských měšťanů a regionálních šlechticů). Pokud zde budou nálezy tohoto typu zjištěny je nutné je zdokumentovat a bez narušení zakonzervovat na původním místě.

4. Púdorys zaniklé kaple sv. Anny bude prezentován v plném rozsahu na základě výsledků archeologického výzkumu a geofyzikálního měření, prezentace bude nad povrch terénu vystupovat do výše jedné řádky zdiva. Je nutné použít lomový kámen místního původu a zároveň dodržet skladbu materiálu a strukturu původního zdiva. Pokud bude zdivo prezentace přímo navazovat na hmotu původní kaple, je potřeba obě vrstvy oddělit položením geotextilie.

Odůvodnění: Celý areál konventu s nádvořím Tramín a zahradou je z hlediska archeologické památkové péče mimořádně cenné území, v němž je možné očekávat výskyt intaktních archeologických situací středověkého až novověkého stáří. Jedná se zejména o pozůstatky profánních objektů stojících zde před založením kláštera, archeologická souvrství vznikající při založení a provozu konventu, v ambitech konventu a domu bekyň pak o zachované středověké podlahy. V interiérech budov i exteriéru je potřeba počítat s existencí klášterního hřbitova i s jednotlivými pohřby významných osobností. V klášterním areálu dosud proběhl pouze jediný archeologický výzkum, který roku 2005 realizovalo Regionální muzeum v Českém Krumlově v konventu bekyň a přilehlé části Tramín. Při tomto výzkumu byly v ambitech konventu zjištěny neporušené podlahy z pálených dlaždic datované do 14. století. Segmenty zaniklého zdiva pod konventem patrně patří měšťanskému domu zaniklému při výstavbě kláštera.

## **22. Podmínky z hlediska obnovy exteriérových ploch a zahrad bývalého kláštera minoritů**

### **1. Sadové úpravy, navrhované řešení**

Nádvoří bývalého kláštera minoritů (Tramín) (stavební objekt M4):

a) Prostor hřbitova - V ploše bývalého hřbitova před západním průčelím konventu bude založen trávník lučnického typu s podílem kvetoucích lučnických bylin (květnatá louka). Viz Příloha B. a.1. Technická zpráva - Sadové úpravy. Naproti tomu příloha B.c.2 Situace - Komunikace pro tuto plochu užívá grafický rastr pro parkový trávník.

b) Púdorys zaniklé kaple sv. Anny, původně stojící na hřbitově byl ověřen geofyzikálním a následně archeologickým průzkumem. Púdorys kaple bude prezentován dle výše uvedených podmínek z hlediska archeologie (viz bod 21 Podmínky z hlediska archeologie). V PD jsou odlišnosti v návrhu prezentace púdorysu kaple mezi přílohou A-M4-6.1.10 Technická zpráva, přílohou A-M4-6.1.46 Púdorys zaniklé kaple sv. Anny a přílohou A.M4-6.1.20 Koordinační situace.

Odůvodnění: Původní funkce této části areálu kláštera bude vyjádřena v pojetí řešení zahradních úprav, jež budou odpovídat pietnímu charakteru místa. Vyšší porost květnaté louky zdůrazňuje pietní a klidový charakter plochy hřbitova a bude jej prezentovat jako prostor, jenž není určen k běžnému pohybu návštěvníků kláštera. Konventní zahrada (v PD uváděná jako přední zahrada, stavební objekt M6):

a) Bylinářská zahrádka - V PD bude doplněna specifikace druhu konstrukce cest v bylinářské zahradě.

Odůvodnění: V příloze Komunikace B.c.2 Situace - v legendě výkresu grafický rastr použitý pro povrch cest v bylinářské zahradě není uveden v legendě a není specifikován ani v textové části PD.

b) objekt WC - k navrhovanému popnutí objektu včetně střechy s použitím sazenic botanických druhů vinné révy spolu s přísavníkem pětiprstým (viz příloha B.a.3 Architektonické řešení zeleně + B.a.4 Výsadbový plán) budou u západní a východní stěny objektu ve zpevněné ploše vytvořeny záhony s dostatečně velkým prostorem pro kořenový systém sazenic.

Odůvodnění: využití pnoucích dřevin (Především plané vinné révy) pro zakrytí technického objektu WC vychází z hlavního zahradnického motivu prostoru před severní zahradní zdí - pěstování vinné révy. Novostavba objektu WC se bude výrazně pohledově uplatňovat nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice nejenom v rámci zahrady, ale i z dálkových pohledů (např. od Městského divadla, z vyhlídky v Seminární



zahradě, z vyhlídky na objížďkové komunikaci). Snahou je optimální za členění objektu v rámci nově řešené zahrady a udržení vizuální integrity klášterní zahrady.

Zadní zahrada (v PD uváděná jako stavební objekt M5)

a) Stávající letitý exemplář břečťanu bude zachován a chráněn v průběhu stavební obnovy. Jeho obrost bude redukován pouze v míře nutné pro provedení oprav ohradní zdi a pro znovuootevření pohledu na výklenek jeskyňky.

b) Travnaté plochy - navržené technologie zlepšení stavu současných travnatých plochách budou respektovat přítomnost bohatého podrostu ladoněk sibiřských.

Odůvodnění: Část původní kuchyňské zahrady za závěrem kaple sv. Wolfganga se v období pronajímání konventní zahrady soukromým nájemcům stala pro řádové bratry místem kontemplace a ztišení - viz lourdská jeskyňka při ohradní zdi. Toto řešení vychází z dochovaného stavu jedinečné historické hodnoty areálu a respektuje dochované konstrukce, detaily i vegetační prvky prostoru zadní zahrady.

## **2. Oprava a doplnění opěrných zídek zahradních teras**

návrh konstrukce opěrných zídek bude upraven dle výsledků sondážního archeologického průzkumu.

## **3. Úprava a doplnění komunikačních ploch**

a) Konstrukční skladba komunikací a zpevněných ploch bude provedena podle přílohy A.M4-6.1.20 Koordinační situace. Označení cest viz. příloha B.c.10 Vytýčovací výkres - Komunikace.

b) V PD bude ujednoceno provedení jednotlivých úseků cestního systému v příslušných přílohách výkresové a textové části.

Odůvodnění: Např. v příloze Komunikace B.c.5. Vzorové příčné řezy je u cesty 1 uvedeno, že se jedná o štetovou konstrukci. Cesty 1- 4 a navazující krátký úsek cesty 5 budou provedeny přeložením stávající kamenné dlažby ve stejné skladbě. Parkovací plocha 5a bude provedena z kamenné dlažby dle vzoru stávající dlažby v severní části nádvoří Tramínu. V příloze Komunikace B.c.2 Situace a v příloze A.M4-6.1.20 Koordinační situace chybí v legendě výkresu grafické rastry pro typy konstrukcí cest, zpevněných i vegetačních ploch (zpevněná plocha u objektu veřejných WC, systém cest v bylinkové zahradě, plocha východně od vstupu do zahrady směrem k bývalé kvadratuře zbožných žen. Tato je v příloze a.1414-6.1.20. Koordinační situace vedena jako travnatá plocha, v příloze Komunikace B.c.2 Situace je plocha označena nespecifikovaným grafickým rastrem. Odlišný, v legendě rovněž nespecifikovaný grafický rastr je použitý u cesty 9 v úseku mezi 2 terénními schodišti na výkresu č. přílohy B.c.2 Komunikace Situace.

c) Při opravě původních dlážděných ploch je nutno zabránit poškození kořenů stávajících stromů (především lípy u klášterní brány). Rovněž při doplňování komunikací a zpevněných ploch.

Odůvodnění: Poškození kořenů při výkopových pracích může vést ke zhoršení zdravotního stavu, postupnému odumírání a snížení provozní bezpečnosti stromů. Dochovaná vzrostlá zeleň je cenným příspěvkem k autenticitě prostoru areálu historických klášterních zahrad, které jsou nejstaršími dochovanými zahradami na území města Český Krumlov.

## **4. Objekty drobné zahradní architektury**

Nádržka na vodu v zahradě M6: Stav kamenné nádrže bude před zabudováním posouzen odborníkem a bude stanoven vhodný konzervátorský postup očištění a ošetření povrchu kamene - v případě restaurování musí práce provádět restaurátor s příslušnou licenci, nikoliv odborná firma, návrh na restaurování bude předložen k odsouhlasení.

Odůvodnění: při umístování nádrže je třeba brát v úvahu historickou hodnotu a autenticitu architektonického prvku. Pískování a pemrlování jako nešetrný způsob čištění může poškodit povrch kamene a zároveň dochází k šetření zachované povrchové vrstvy kamene a letité patiny.

Treláže ocelové žebříkové a křížová budou povrchově upraveny nátěrem tmavě zelenou matnou barvou - odstín požadujeme odsouhlasit. Odůvodnění: barevná úprava podle historických analogií konstrukcí pro pnoucí růže.

## **5. Opravy ohradních zdí**

a) Před započítím opravy ohradní zdi mezi přední zahradou a nádvořím Tramín budou z koruny zdiva nejstaršího úseku zdi opatrně vyjmuty stávající byliny, během opravy budou pěstovány na vhodném místě, po ukončení opravy koruny zdiva budou osázeny zpět. Technické řešení úpravy koruny zdiva bude zahrnovat i vytvoření dostatečné vegetační vrstvy pro růst rostlin.

Odůvodnění: pro udržení autenticity staré zdi, jejíž koruna je dochována v torzálním stavu, je žádoucí zajistit podmínky pro opětovný růst samovolně zde vzniklého společenstva suchovzdorných rostlin. Porosty suchomilných rostlin chrání zdivo. „Nejkvalitnější a nejučinnější řešení představuje zeď pokrytá drnem nebo osadí suchomilnými rostlinami, jež vytvoří ochrannou vrstvu, absorbující dešťovou vodu“.

b) Při opravě lourdské jeskyňky bude zde rostoucí jedinec břečťanu zredukován v míře nezbytně nutné pro provedení oprav zdiva kapličky, tj. upevnění uvolněných kamenů a vyspárování poškozených spár vápennou maltou. Před zahájením prací bude rozsah redukce projednán a odsouhlasen pracovníky NPÚ.

## **6. Ochrana dřevin při stavebních pracích**

Při stavebních pracích je nutno respektovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Tato norma řeší ochranu ploch i stromů před chemickým znečištěním, tepelnými zdroji, zamokřením, navážce, snižování terénu, hloubení výkopů a také před mechanickým poškozením.

Bod 4.6 stanovuje podmínky ochrany stromů před mechanickým poškozením: stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, a to asi 2 m vysokým plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromů (okapová linie koruny) zvětšená o 1,5m, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen stromu opatřit vypořlátkovaným bedněním do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru, místa úvazků je nutno vypořlátkovat.

Bod 4.10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam stanovuje, že v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být 2,5 m. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je pokud možno spodem pod kořenovým prostorem. Při výkopech rýh se nesmějí přetínat kořeny o průměru > 2 cm. Případná poranění nutno ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru < 2 cm nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru >2 cm prostředky k ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

Dne 3.2.2012 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen účastník řízení – Památkářská obec českokrumlovská s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky nebyly podány. Dne 2.2.2012 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zplnomocněný zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky byly podány zdejšímu úřadu dne 14.4.2011. Zplnomocněný zástupce vlastníka, generální projektant, ve svém stanovisku uvádí k vyjádření NPÚ k vybraným bodu následující:

*Ad 1) Souhlasíme, není v rozporu s PD.*

*(poznámka: V místech historického otvoru ze zahrady do sklepů byl zpracován Mgr. Jiřím Blochem v 06/2011 SHP.)*

*Ad 2) Vedení tras elektro i ostatních rozvodů, stavební úpravy a místa statického zajištění jsou navrhovány mimo místa, kde jsou, nebo lze očekávat nástěnné malby, a kde jsou nebo lze očekávat hodnotné historické omítky (podlahy, nové zdivo a nové omítky, popř. zcela degradované omítky těsně nad podlahou, trasy starého vedení, apod.). Navrhujeme, aby pracovníci PP před zahájením prací navrhované trasy s vybraným dodavatelem za přítomnosti projektanta prošli a případně určili konkrétní místa, kde by bylo třeba provést sondážní průzkumy. Výsledky těchto průzkumů budou projednány na KD a závěry z projednání budou zapsány do stavebního deníku.*

*V případě nálezů historického reliktu budou trasy vedení ve spolupráci s pracovníky PP upraveny.*

*Ad 3) Bude-li při aktualizaci průzkumů provedených po postavení lešení uskutečněn nález, který by vyžadoval zásadnější úpravu návrhu na obnovu fasád, bude tato úprava předložena PP k vyjádření.*

*Ad 4) Sonda v místech původního propojení v 2. NP mezi klášterem minoritů a bekyň byla provedena Mgr. Jiřím Blochem – viz zpráva z 25.6.2011.*

*„V novodobě upravené dělicí stěně byla částečně odkryta poměrně rozsáhlá zazdívká otvoru širokého cca 180 cm, asymetricky rozvrženého blíže k pravé straně (na levé straně 80 cm od stěny, na pravé 42 cm od stěny). Ve výši cca 256 cm nad podlahou byl na levé straně otvoru nedaleko od špalety zjištěn cihelný záklenek. Na základě zachycení záklenku i na pravé straně lze předpokládat, že se klenutí otvoru dochovalo v celém rozsahu.“*

*Výsledky tohoto průzkumu jsou zohledněny v PD.*

*Vzhledem k tomu, že sondážní průzkum byl proveden ze strany konventu, bude vhodné v rámci bouracích prací ověřit jednoduchou sondou umístění otvoru i ze strany domu bekyň, aby zde nedošlo k zbytečnému poškození historického zdiva – je zmíněno v PD.*

Ad 5) Připomínky ke konzervaci a restaurování:

- V případě odborného ošetření a restaurování kamenných prvků dveřních a okenních ostění (za účasti restaurátora s platným povolením MK ČR) uvádíme, že na všech ostěních je nezbytně nutné zachovat historické nátěry, případně podle vzorků chybějící nátěry doplnit.

- Upozorňujeme, že v případě odkryvu nástěnných maleb ( i v rámci sondážních průzkumů ) je nutné nález odborně zakonzervovat za účasti restaurátora s platným povolením MK ČR -v žádném případě nesmí dojít k poškození stavebními pracemi a ponechat nález bez ošetření.

Před zahájením restaurátorských prací je nutné předložit ke schválení restaurátorský záměr, případně koncepci restaurování kamenných prvků (včetně nádrže na vodu v zahradě - viz.Podmínky z hlediska obnovy exteriérových ploch - bod 4. Objekty drobné zahradní architektury) a souboru nástěnných maleb, především v kapli sv. Wolfganga.

- Po dokončení restaurátorských prací bude vyhotovena restaurátorská zpráva v potřebném rozsahu a dokumentaci každého prvku, jejíž jedno pare bude odevzdáno k archivaci na NPÚ, ú.o.p. České Budějovice.

- Upozorňujeme na špatný stav mobiliáře kostela, který je potřeba v co nejbližší době zahrnout do restaurátorských prací.

Ad Připomínky k následujícím předloženým podkladům: Tomáš Rafl. akad.mal. – Český Krumlov. Klášter minoritů.c.p. 50 + kostel. Základní restaurátorský popis a záměr. Praha 2011)

PD pro provedení stavby neřeší restaurátorské práce, restaurátorské práce budou řešeny samostatnou dokumentací, která bude posuzována v samostatném řízení. Restaurátorské záměry uvedené v PD pouze orientační.

Odůvodnění: Restaurátorské práce bude komplexně zajišťovat vybraný dodavatel. Restaurátorské návrhy bude zpracovávat restaurátor s příslušným povolením k restaurování KP, který bude vybrán dodavatelem. PD nepočítá s doplněním kružeb v ambitu, do otvorů budou vráceny zachované výplně z 19. stol.

Ad 6) Nejedná se o obnovu původního vstupu, jedná se pouze o odstranění stávající novodobé cihelné zadržky v místnosti 0.01, ve které je již v současné době vybourán „nezačištěný“ otvor (pohledově rušivé řešení). Uzavřený vstup z ambitu zůstane beze změny. Důvodem pro vybourání je snížení vlhkosti, která je v nevětraném zadržném prostoru značně vysoká a ovlivňuje negativně historické konstrukce. Odstranění zadržky umožní větší proudění vzduchu a tím by mělo dojít k postupnému přirozenému snižování vlhkosti. Pro průzkum se stane prostor přístupný až po vybourání zadržky. Termín vybourání sdělí dodavatel na kontrolním dnu a umožní pracovníkům PP provést průzkum prostoru, kde se s žádnými stavebními úpravami nepočítá.

Ad 7) Souhlasíme, je v souladu s PD.

Ad 8) Souhlasíme, PD počítá s tím, že konečné řešení bude zkorigováno po odstranění teracové plochy a provedení archeologického průzkumu.

Ad 9) Vedení tras v kostele je navrženo tak, aby nezasahovalo do stěn, kde se mohou nacházet nástěnné malby. K porušení dochází pouze lokálně (propíchnutím zásuvky či svítidla z podlahy či prostoru krovu). Navrhujeme, aby pracovníci PP před zahájením prací navrhované trasy s vybraným dodavatelem za přítomnosti projektanta prošli a případně určili konkrétní místa, kde by bylo třeba provést restaurátorské průzkumy. Výsledky těchto průzkumů budou projednány na KD a závěry z projednání budou zapsány do stavebního deníku. V případě nálezu historického reliktu budou trasy vedení ve spolupráci s pracovníky PP upraveny. Řešení havarijního stavu mobiliáře není předmětem řešení PD.

Ad 10) Optimální způsob rozebírání (velikost úseků rozebírání je závislá na postupu při realizaci odvodňovacího kanálku) a uskladnění dlažby rajského dvora bude s vybraným dodavatelem řešen na kontrolních dnech.

Ad 11) PD pro provedení stavby neřeší restaurátorské práce, restaurátorské práce budou řešeny samostatnou dokumentací, která bude posuzována v samostatném řízení. Restaurátorské záměry uvedené v PD jsou pouze orientační.