

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.
předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Český Krumlov se sídlem náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,
zastoupené
ve věcech smluvních (jméno, příjmení, funkce): p. Alexandrem Nográdym, starostou města,
ve věcech technických: p. Janem Štěpánkem, investičním technikem Odboru správy majetku
a investic, Městský úřad Český Krumlov,
IČO: 00245836,
DIČ: CZ00245836,
ID DS: 64pbvxc
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,
č.ú. 221241/0100
tel: 380 766 606
email: info@ckrumlov.cz
(dále jen "objednatel")

2. Dodavatel

VIDOX s.r.o.

Sídlo U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
zastoupená Jan Kandlík, prokurista
Jan Říha, prokurista
Ladislav Kopačka, prokurista
Ing. Michaela Exlová, prokurista
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6919,
IČO: 25160168
DIČ: CZ25160168
ID DS: xnfagw9
bankovní spojení, č. ú.: Komerční banka a.s., 4255580287/0100
Česká Spořitelna a.s., 2359412/0800
tel: 778 750 555
email: ckrumlov@vidox.cz
(dále jen "dodavatel")

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: Stavební úpravy části 2.NP objektu č.p. 1, hygienické zázemí radnice Český Krumlov.
2. Specifikace díla:
Rozsah díla je dán nabídkou dodavatele, podanou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu **Stavební úpravy části 2.NP objektu č.p. 1, hygienické zázemí radnice Český Krumlov (VZCK 051/2025).**

V rámci realizace budou provedeny stavební práce a dodávky v souvislosti se stavební úpravou části 2.NP objektu č.p. 1, nám. Svornosti, Český Krumlov, kdy dochází k úpravě hygienického zázemí radnice. Rozsah stavebních prací, dodávek a služeb je dán projektovou dokumentací pro povolení stavby „Stavební úpravy – záchody domu, Náměstí Svornosti č.p. 1, Český Krumlov. zpracovanou společností "SP STUDIO", s.r.o., IČ: 48207977, datum 09/2024, č. zakázky SP 2022/20, zodpovědný projektant Ing. Pavel Pecha, ČKAIT 0100060 (dále též jen „projektová dokumentace“) a položkovým rozpočtem (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „položkový rozpočet“).

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

III. Doba plnění

1. Plnění smlouvy o dílo bude zahájeno předáním staveniště, ke kterému dojde do **7** kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo na základě dohody smluvních stran, přičemž zhotovitel nesmí bezdůvodně odpírat objednateli součinnost při předání staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 do **12** týdnů ode dne převzetí staveniště.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy ve výši **698.920,00 Kč bez DPH**. Cena byla stanovena na základě nabídky dodavatele, která tvoří přílohu této smlouvy. Dohodnutá cena bez DPH je cenou pevnou a pokrývá veškeré náklady dodavatele spojené s provedením díla, k jejichž provedení se dodavatel zavazuje dle článku II. smlouvy.
2. Úprava ceny je možná v případě, že bude nutno provést další práce k zajištění provedení díla, které nebyly známy stranám v době uzavírání této smlouvy, nebo objednatel požádá o rozšíření předmětu díla, a to v souladu s podmínkami pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Ke dni podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21 %.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytovat platby dodavateli postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla dodavatelem na základě daňových dokladů (faktur) s tím, že dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za každý kalendářní měsíc, ve kterém byly prováděny stavební práce.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě smluvními stranami odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu faktury vystavené dodavatelem za příslušný kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění

je poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelům vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu 2 originálů.
4. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn dodavateli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání dodavatelem.
6. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatel o řádném a včasném poskytnutí plnění dodavatelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Dodavatel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případné změny materiálů a výrobků je nutno před jejich použitím odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Dodavatel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.

2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
3. Podrobněji jsou podmínky pro předání a převzetí díla upraveny v podmínkách pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu šedesáti (60) měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními §§ 2615 a násl. NOZ.
3. Podrobněji jsou odpovědnost za vady díla a podmínky pro uplatnění záruky a reklamací upraveny v podmínkách pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní patnácti (15) denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení NOZ.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
3. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy je dodavatel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit dodavateli náklady, které dodavatel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že dodavatel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě

XII. Další ujednání

1. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

2. Smluvní strany jsou povinny uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pět (5) let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2030.
3. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatelem, a to po dobu pět (5) let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2030.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla schválena radou města Český Krumlov dne 1. září 2025, č. usnesení: 0420/RM21/2025.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), jež dodavatel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
6. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
7. Dodavatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
8. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
9. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

11. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
12. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy, ani před ustanoveními zákona.
13. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
14. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění smlouvy, výše cen dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje dodavatel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží dodavatel a tři (3) stejnopisy si ponechá objednatel. Pokud se objednatel a dodavatel dohodnou, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě, obdrží každý z nich její elektronický originál.
18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
19. Tato smlouva obsahuje šest (6) stran.

Přílohy:

č. 1: Položkový rozpočet (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) z nabídky dodavatele ze dne 19. srpna 2025.

č. 2: Podmínky pro provádění díla

V Českém Krumlově dne

V Českém Krumlově dne 10.10 2025

Jan Kandlík, prokurista
VIDOX s.r.o.

Alexandr Nogrady, starosta
Město Český Krumlov