

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-036830

Datum zahájení zadávacího řízení: 7. 7. 2025

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v Úředním věstníku Evropské unie (TED): 8. 7. 2025

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek: 8. 7. 2025

Název veřejné zakázky:

VÝSTAVBA NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV DESIGN & BUILD (VZCK 092/2025)

ZADAVATEL: Město Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
 - a) *označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,*
 - b) *použitý druh zadávacího řízení,*
 - c) *označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen*
 - d) *označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,*
 - e) *označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,*
 - f) *označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,*
 - g) *odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,*
 - h) *odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,*
 - i) *odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,*
 - j) *odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,*
 - k) *odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,*
 - l) *soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,*
 - m) *pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a*
 - n) *odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*
- 3) *V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.*
- 4) *Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.*
- 5) *Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele. Tato povinnost a povinnost podle odstavce 1 se považuje za splněnou, pokud zadavatel na profilu zadavatele uveřejní údaje podle odstavce 2 ve strojově čitelném formátu.*

add § 217 odst. 2 písm. a)

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Český Krumlov

- zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
- adresa sídla: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
- IČ: 00245836
- DIČ: CZ00245836

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je:

1. provedení projekčních a inženýrských činností spočívajících ve/v:

- 1.1 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení demolice stávajícího zimního stadionu v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 10 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění
- 1.2 zajištění vydání pravomocného povolení demolice stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení odstranění stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení odstranění stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení odstranění stavby (v případě, že bude pro stavbu vydáváno více povolení pro odstranění stavby, je rozhodující okamžik nabytí právní moci povolení pro odstranění stavby pro poslední ze stavebních objektů)
- 1.3 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby
- 1.4 zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby (v případě, že bude pro stavbu vydáváno více stavebních povolení, je rozhodující okamžik nabytí právní moci stavebního povolení pro poslední ze stavebních objektů)
- 1.5 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace

veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají

- 1.6 vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru
- 1.7 vypracování geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí
- 1.8 vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní
- 1.9 zajištění veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. zajištění radonového průzkumu a stanovení radonového indexu pozemku
- 1.10 vypracování energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb.
- 1.11 vypracování průkaz energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.
- 1.12 vypracování dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- 1.13 vypracování provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu v rozsahu Technických podmínek „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“ zpracovaných MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166514
- 1.14 získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla
- 1.15 zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

2. výstavba nového zimního stadionu ve městě Český Krumlov

3. zajištění profesionálního fotografického časosběru výstavby, a to z jednoho pohledu (ideálně z nadhledu, tak aby byla zabráněna co největší část díla) a v denní

frekvenci. Vzniklé video bude objednatelem použito pro prezentační účely (na webových stránkách města Český Krumlov)

4. zajištění uzavření smluv o dodávkách médií a smlouvy o datovém připojení (samotné smlouvy o dodávkách médií a datovém připojení budou uzavřeny objednatelem); náklady na spotřebovaná média budou součástí ceny díla a bude je hradit zhotovitel až do okamžiku dokončení díla
5. zajištění připojení objektu k nově budované dopravní infrastruktuře na stávající infrastrukturu dle řešeného území podle výkresu C07 Studie stavby
6. zaškolení personálu objednatele a provozovatele pro provozování a údržbu
7. případné další práce, dodávky a služby vyplývající ze zadávací dokumentace specifikované v čl. 2.1 Zadávací dokumentace.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Výstavba stadionů	45212224-2
Výstavba zařízení pro zimní sporty	45212223-5

**add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení**

Otevřené řízení.

**add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Účastníci zadávacího řízení

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
koresp. adresa: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice
IČ: 25021915

„Společnost Zimní stadion Český Krumlov – Auböck - Syner“

sídlo společnosti: Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

„Správce společnosti“:

Auböck s.r.o.

Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 26089785

„Společník 1“:

SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČ: 48292516

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

IČ: 44797958

NABÍDKOVÉ CENY ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
Metrostav DIZ s.r.o.	258 960 000,-- Kč
„Společnost Zimní stadion Český Krumlov – Auböck - Syner“	263 358 000,-- Kč
PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.	295 000 000,-- Kč

add § 217 odst. 2 písm. d)

**označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

add § 217 odst. 2 písm. a)

**označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně
odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
Metrostav CZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha koresp. adresa: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice
IČ: 25021915	DIČ: CZ25021915

Pozn.: s účinností od 1.11.2025 došlo ke změně obchodní firmy (názvu) účastníka zadávacího řízení. Dosavadní společnost Metrostav DIZ s.r.o. mění svůj název na Metrostav CZ s.r.o.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

✓ **Nejnižší cena za dílo celkem bez DPH: 258 960 000,-- Kč**, tj. 313 341 600,-- Kč včetně DPH.

**Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem
v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.**

**add § 217 odst. 2 písm. b)
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

Poddodavatel	Druh poddodávky
H + H TECHNIKA, spol. s r.o. Čechyně 182, 683 01 Rousínov IČ: 49436686	zhotovení ledové plochy, instalace FVE
AS PROJECT s.r.o. Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov IČ: 26095254	vytvoření PD a statika
S u b t e r r a a.s. Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8 IČ: 45309612	stavební práce a elektroinstalace

**add § 217 odst. 2 písm. c)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se
soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. d)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**add § 217 odst. 2 písm. e)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. f)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

add § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podávány elektronicky.

add § 217 odst. 2 písm. h)
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Jedná se o věcně a funkčně související plnění, bylo tedy jednoznačně vhodnější vybrat pro realizaci zakázky jednoho generálního dodavatele.

add § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Kristýna Soukupová, jednatelka