

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

„Obnova vodovodu DN 350 Nemocniční - Kaplická“ (VZCK 037/2025)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

město Český Krumlov

se sídlem: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

Zastoupená: Alexandr Nogrády, starosta

Dále oprávnění jednat ve věcech smlouvy:

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Alexandr Nogrády, starosta

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon, fax, e-mail: +420 380 766 102

Kontaktní e-mail: mail@ckrumlov.cz

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

ECO CB s.r.o.

se sídlem:

Ant. Janouška 840/12, 370 08 České Budějovice

Statutární zástupce:

Zbyněk Lerch, jednatel

Zmocněná osoba:

Zbyněk Lerch

IČ:

260 31 825

DIČ:

CZ26031825

zapsán v Obchodním rejstříku Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10331

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Zbyněk Lerch

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních: Pavel Beneš

Bankovní spojení: ČSOB as

Číslo účtu:

256527041/0300

(dále jen zhotovitel)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky **„Obnova vodovodu DN 350 Nemocniční - Kaplická“ (VZCK 037/2025)** (Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny zadávací projektovou dokumentací objednatele s názvem „Obnova vodovodu DN 350 Nemocniční - Kaplická“, kterou vypracoval Jiří Sváček - Videall Projekt, Chvalšinská 108, 381 01 Český Krumlov, IČ: 42399521, autorizace ČKAIT č.: 0100664, vč. podmínek a požadavků objednatele dle podmínek zadávacího řízení. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Rozhodnutí – stavebního povolení, které jsou nedílnou součástí dokladové části předané projektové dokumentace.
2. Předmět díla (plnění zhotovitele) je vymezen touto smlouvou včetně všech jejích příloh.
3. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.
4. Objednatel prohlašuje, že projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi právními předpisy.
5. V rozsahu plnění zhotovitel zajistí:
 - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - zajištění likvidace odpadů, průběžný úklid staveniště a okolí (dle pokynů a požadavků technického dozoru stavebníka - dále v této smlouvě jako „TDS“), veškerá opatření ke snížení prašnosti a hluchnosti (nadměrného obtěžování okolí), odstranění odpadů, zbytků a úklid po provádění díla, zbylých výrobků, nástrojů a stavebních strojů dle platné legislativy a tak, aby předmět díla byl způsobilý a plně vhodný pro nerušené užívání k zamýšlenému účelu v souladu s vydanými veřejnoprávními rozhodnutími a stanovisky;

Předmětem zakázky je rovněž zejména:

- zajištění **geodetického vytýčení prostorové polohy stavby** před zahájením stavebních prací a pozemků určených k výstavbě, výškopisně i polohopisně vytýčení veškerých vytyčovacích bodů, v případě potřeby pak i vytýčení vlastnických hranic pozemků dotčených stavbou vč. stabilizace lomových bodů dle zákona 256/2013 Sb., zákon o

katastru nemovitostí (Katastrální zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, výstupem bude protokol o vytýčení stavby případně i vlastnických hranic dotčených pozemků ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem;

- zpracování **dokumentace skutečného provedení stavby** v listinné podobě v počtu
 - 6 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks (výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, *.dgn, *.pdf, textové části budou zpracovány ve volně dostupném editovatelném textovém programu pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel); DSPS bude zpracovaná dle podmínek budoucího provozovatele ČEVAK a.s., České Budějovice (dále jen budoucí provozovatel).
- zabezpečení a předání **geodetického zaměření skutečného provedení stavby** v listinné podobě v počtu 6 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks (výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, *.dgn, *.pdf, textové části budou zpracovány ve volně dostupném editovatelném textovém programu pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel); GZSPS bude zpracované dle požadavků ČEVAK a.s., České Budějovice (dále jen budoucí provozovatel).

ZPS (Základní prostorová situace)

Objednatel požaduje vyhotovení geodetického podkladu pro vedení DTM ČR (tzv. geodetická aktualizací dokumentace GAD), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení v ZPS, které bude vyhotoveno v souladu s § 2, § 3 a § 5 a ve struktuře příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy a jeho součástí je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetický podklad bude vložen do DTM na portálu IS DMVS jako XML soubor ve formátu JVF a současně předán zadavateli spolu s protokolem o přijetí aktualizací podkladu v DTM.

DTI (Dopravní a technická infrastruktura)

Objednatel požaduje dodání geodetického zaměření pro vedení DTM ČR (tzv. geodetická aktualizací dokumentace GAD), obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů technické infrastruktury, které bude vyhotoveno v souladu s § 2 a § 3 a ve struktuře dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu DTM dle § 6 vyhlášky DTM (soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků DI (rDTI v Portálu DMVS)) nebo ve formátu DGN, DWG, DXF, GDB nebo SHP (včetně použitého datového modelu). Údaje o objektech budou pořízeny jako úplné dle § 4 odst. 2 vyhlášky DTM. Součástí předání je seznam souřadnic zaměřených podrobných bodů (formát TXT nebo CSV) a technická zpráva (formát PDF) se zákresem situace včetně doprovodných informací (název zakázky/popis, investor, geodet/zpracovatel, datum měření, datum zpracování, ověřil AZI včetně čísla, datum ověření).

- zaměření stavebních objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (**geometrické plány pro služebnosti**) ověřeného Katastrálním úřadem, počet vyhotovení bude odpovídat potřebám nutným pro zápis do katastru nemovitostí všech nových skutečností plus 5 plánů.;
- po dobu realizace díla musí být v pracovní době, zajištěny prostory a pracovní místo se stolem a židlí pro kontrolní orgány stavby k provádění zápisů ve stavebním deníku a k dalším nutným úkonům;
- organizace provedení přejímky stavby za účasti investora;
- zpracování a předání Vodovodního řádu a Provozního řádu vodovodu;

- zpracování a předání Provozního a Kanalizačního řádu splaškové kanalizace dle TNV 75 6911 a vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl vč. projednání na příslušném odboru životního prostředí;
- provozní předpisy;
- spolupráce při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušebního provozu;
- zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací;
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- dopravně – inženýrská opatření – projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění dle uzavřených smluv s provozovatelem krajských komunikací případně vyjádření správce obsažených v dokladové části DSP a podmínek v těchto dokumentech uvedených;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí min. v rozsahu dle kontrolního a zkušebního plánu KZP zpracovaného dle příslušných ČSN, či případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a to za účasti zástupce objednatele/ TDS, požadované zkoušky jsou blíže specifikovány v dokumentu „TECHNICKÉ POŽADAVKY společnosti ČEVAK a.s.“ (ke stažení <https://www.cevak.cz/cs/technicka-vyjadreni/technicke-pozadavky>);
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, důkladné provádění a hutnění konstrukčních vrstev komunikací dle Technologických předpisů správce krajské komunikace atd.;
- zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, v šesti vyhotoveních.

Další činnosti nestavebního charakteru související s plněním. Jedná se zejména o:

- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, a týdenních výrobních výborech;
- kompletní dodávka technického zařízení a materiálu;
- zřízení provozu, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ostraha a zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- protokoly o řádném předání dotčených povrchů do původního stavu (silnice, místní komunikace, chodníky, zeleň) jejich vlastníkům a správcům;
- protokoly o řádném předání dočasných záborů jejich vlastníkům;

- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
- v případě omezení přístupu nebo příjezdu do okolních nemovitostí budou konkrétní podmínky a termíny projednány s uživateli nemovitostí. Výsledek jednání bude zapsán do stavebního deníku a podepsán uživatelem nemovitosti a odpovědným zástupcem zhotovitele;
- zabezpečení staveniště proti vstupu neoprávněných osob;
- stavba musí být prováděna při trvalém zachování minimálních průjezdných šířek na komunikacích tak, aby nedošlo k omezení příjezdu vozidel HZS a zdravotní služby k jednotlivým objektům;
- výkopy budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k případnému pádu osob a účastníků silničního provozu do výkopu. V nočních hodinách budou výkopy osvětleny. Přístup pro pěší do objektů a provoz na veřejných chodnících bude zajištěn pomocí lávek opatřených oboustranným zábradlím;
- vytěžená zemina z vozovek, chodníků a zpevněných ploch bude ihned odvážena na řízenou skládku;
- zpracování a odsouhlasení návrhu přechodného dopravního značení a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích DI PČR Český Krumlov;
- zajištění dopravního značení jeho aktualizace a údržba po celou dobu stavby;
- dodávka vody pro odborné zkoušky vč. náhrady za vodné a stočné* (*stočné bude hrazeno v těch případech, kdy je voda ze zkoušeného potrubí anebo nádrží či objektů vypouštěna do veřejné kanalizace);
- dodání zkušebních medií pro odborné zkoušky (tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti kanalizace, z vč. náhrad za odvedení zkušební vody (stočné));
- kamerové zkoušky s grafickým znázorněním spádů objednané u budoucího provozovatele ČEVAK a.s., České Budějovice a to v době dokončení stavby a následně před ukončením záruční doby mezi investorem a dodavatelem;
 - splnění ohlašovacích povinností vyplývajících z územního a stavebního povolení;
 - účast na kolaudaci stavby;
 - spolupráci při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušebního provozu;
 - zpracování řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů i veškerých dílčích nebo úsekových harmonogramů jednotlivých objektů a jejich aktualizací, technologického postupu provádění díla a jeho předání objednateli nejpozději v den předání staveniště;
 - pořízení kompletní dokladové části díla;
 - zpracování výrobní a dílenské dokumentace v minimálním sjednaném rozsahu;
 - kompletní stavebně-montážní práce;
 - kompletní technologické dodávky a montáže a jejich uvedení do provozu;
 - předání záručních listů a návrhů servisních smluv a písemných seznamů všech těchto podkladů;
 - výpočet hluku ze stavební činnosti dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou

vyhotoveních, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních;

- zpracování „Plánu BOZP“ a rizik dle zákona č. 309/2006. o zajištění dalších podmínek BOZP při práci na staveništi a zákona č. 262 Sb., zákoník práce;
- zajištění zpracování kontrolního a zkušebního plánu KZP;
- zajištění zpracování technologických postupů prací TP;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad;
Zajištění záchranného archeologického výzkumu bude zajištěno zadavatelem.
- kompletační činnost zhotovitele;
- zajištění kolaudačního souhlasu, případně předčasného užívání části stavby včetně veškerých nezbytných podkladů, dokumentů, revizí apod.,
- zpracování a předání Provozního řádu kanalizační stokové sítě;

Předmětem plnění je tedy realizace díla „na klíč“.

6. Dílem se rozumí stavební práce, dodávky a služby provedené dle projektové dokumentace a této smlouvy. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
7. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a v rozsahu zadávací dokumentace.
8. Nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by nesplňovaly technické standardy uvedené v projektové dokumentaci. Taktéž v rámci realizace díla nesmí být provedeny změny, které by byly v rozporu s projektovou dokumentací a nebyly by odsouhlaseny zástupcem objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
9. Objednatel může navrhnout, aby byly použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
10. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku méněprací nesmí dojít k podstatné změně smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně nejpozději 1 týden před zahájením prací na té části díla, o které se předmět díla snižuje.
12. Jakékoli případné vícepráce, tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění víceprací a současně vícepráce bude objednatelem předem písemně odsouhlasena zejména co do rozsahu a ceny formou dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny nebo jinou úhradu vůči objednateli.
13. Požadovat vícepráce a odsouhlasovat cenu víceprací jsou za objednatele oprávněny výlučně osoby oprávněné podle této smlouvy jednat ve věcech smluvních.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného, účelného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků vztahují. Zhotovitel bere na vědomí a respektuje svou povinnost spolupracovat při provádění veřejnosprávní kontroly a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.
16. Zhotovitel je povinen uchovat dokumentaci zakázky, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály zadávací dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
17. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, zadávací dokumentací, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 12.5.2025, kterou tvoří také projektová dokumentace a podrobný soupis stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajících ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

Poznámka: v místě vyznačeném třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede datum své nabídky.

18. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.
19. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění stavebních prací. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit, aby přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů respektovaly projektovou dokumentaci a požadavky vlastníků pozemků, přes které jsou tyto trasy vedeny. V případě změny přístupových tras zajistit patřičná projednání a jejich zřízení.
 - b) zajistit bezpečný vjezd i výjezd ze staveniště.
 - c) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem,
 - d) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, které jsou v bezprostředním kontaktu se staveništem a které jsou dotčené stavební činností,
 - e) zajistit přístupy a příjezdy k objektům, nemovitostem, provozovnám a pozemkům, ke kterým přes staveniště vede příjezdová a přístupová komunikace,
 - f) zabezpečit a zřetelně vyznačit komunikační trasy na staveništi a přístupové komunikační trasy na staveniště včetně náhradních komunikačních tras a tyto trasy udržovat v provozuschopném a čistém stavu (např. provedení provizorního zpevnění trasy, odstraňování překážek v trase, průběžné udržování čistoty na veškerých komunikacích, zajištění průběžného čištění veškerých vozidel a techniky od nečistot před výjezdem ze staveniště atp.),
 - g) zajistit organizaci odvozu odpadů z dotčených a stavbou ovlivněných nemovitostí,
 - h) v případě požadavku zhotovitele na dočasnou uzavírku pro příjezd k objektům, nemovitostem, provozovnám a pozemkům, ke kterým přes staveniště vede příjezdová komunikace platí, že maximální doba uzavírky může být nejdéle v nepřerušené délce 60 hodin v pracovním týdnu; to neplatí pro příjezd složek IZS, kterým musí být umožněn příjezd nepřetržitě,
20. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace a geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.
21. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být před uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo odsouhlaseny osobou pověřenou objednatelům pro jednání ve věcech technických.
22. Požadavku objednatele na provedení víceprací a změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.

23. Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace definovaná v čl. 1. tohoto odstavce. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující předmět plnění.
24. Dodavatelská dokumentace tvoří součást dokladové části díla. Pořízení kompletní dokladové části díla tvoří nedílnou součást řádného plnění zhotovitele, je předpokladem pro předání a převzetí díla a zhotovitel bere na vědomí, že při případných nedostacích v dokladové části díla nelze pokládat dílo za dokončené.
25. Má se za to, že veškeré činnosti při realizaci díla dle projektové dokumentace pro provedení stavby či jiných podkladů či příloh smlouvy, které nejsou smlouvou výslovně značeny jako povinnosti objednatele, jsou povinností zhotovitele a jsou zahrnuty ve sjednané pevné ceně za dílo.
26. Dokladová část se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy a/nebo projektové dokumentace.

IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou parcely č. 511/3, 1325/2, 1537/7, 504/2, 504/1, 502/3, 502/1, 1537/1, 490/6, 490/9, 1323/5, v k.ú. Český Krumlov.

V.

Cena díla

1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:
Celková cena bez DPH: 5 945 156,00 Kč
+ DPH 21% ve výši 1 248 482,76 Kč
Celková cena včetně DPH: 7 193 638,76 Kč
2. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“).

3. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro ocenění případných dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 134/2016 Sb. a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle § 222 odst. 3 a 7 134/2016 Sb.
4. Celková cena je dohodnuta jako pevná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Celková cena je sjednána se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplnému, odbornému a řádnému provedení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán a je stanovena na základě zadávací dokumentace na zakázku včetně všech jejích příloh. Zhotovitel v rámci oceňování položkového rozpočtu zohlednil veškeré náklady, zejména pak náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na dopravní opatření, náklady související s kompletací díla, správní poplatky a daně, uvedení dotčených ploch výstavbou a přístupových komunikací do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné vyklizení prostor budoucí stavby dle pokynů objednatele, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na vzorkování, náklady na úhradu veškerých spotřebovaných médií (elektrická energie, voda atp.), náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudačnímu souhlasu a revizí veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, případné mezideponie materiálu, a to i vybouraného, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby, náklady na případné zpracování realizační projektové dokumentace a jiné potřebné dokumentace, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a zahrnuje práce a dodávky, které objednatel podrobně v podkladech nespecifikoval, ale které patří k řádnému provedení kompletního díla, o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení kompletního díla nezbytné. Meziskládky a skládky pro bezplatné využití pozemků ve vlastnictví investora bude možné pouze v době stavby.

6. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy a řádně provedl ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (resp. vyhotovil oceněný položkový rozpočet). V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení díla ve vynikající kvalitě v rozsahu dle oceněného položkového rozpočtu.
7. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků vzniklých důsledkem neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněného položkového rozpočtu) zaviněných ze strany zhotovitele.
8. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla změněna pouze v těchto následujících případech:
 - případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu díla dle této smlouvy a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení díla. Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny a objednatelem zadány v souladu se ZZVZ. Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,
 - případné méněpráce (práce obsažené v položkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.
9. Případné vícepráce/méněpráce vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku, nemá právo na úhradu ceny takových víceprací a objednatel je oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění. Veškeré vícepráce budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto víceprací musí být řádně odůvodněna. Na základě písemného soupisu víceprací(méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny postupem podle odstavce 13 tohoto článku .
10. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklou.
11. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a dále v případě objektivních a nepředvídatelných okolnostech, která nemohla žádná ze smluvních stran předvídat, ani ovlivnit.
12. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS, a.s. (IČO 25533843) nebo URS Praha a.s. (IČO 47115645) v aktuální cenové úrovni období

realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení oproti ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím řízení. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá účastníkem zadávacího řízení byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., nebo URS PRAHA a.s. pro příslušné období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele.

12.1 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu.

12.2 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

13. Cenová nabídka zhotovitele (cenová specifikace prací a dodávek zhotovitele v cenové nabídce, příloha č. 1 této smlouvy - oceněný výkaz výměr) je závazným podkladem v případě dodatečné úpravy ceny díla, pokud takovou dodatečnou úpravu smlouva připouští, tedy v případě ocenění víceprací oproti původnímu předmětu smlouvy provedených zhotovitelem na základě písemného požadavku objednatele a písemného dodatku této smlouvy nebo v případě snížení rozsahu předmětu plnění zhotovitele z jakéhokoli důvodu (méněprací), a to podle jednotkových cen v ní uvedených, a dále pro účely věcné identifikace položek ve fakturaci zhotovitele.
14. Řádně odsouhlasená cena víceprací či méněprací se vždy sama považuje bez dalšího za pevnou ve smyslu této smlouvy bez ohledu na to, jakým způsobem je jinak sjednána, není-li v případném písemném dodatku smlouvy výslovně ujednáno něco jiného.
15. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
16. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
17. Součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) nákladů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jako příloha č. 1 této smlouvy.
18. Pokud dojde k tomu, že objednatel zjistí v průběhu prací, nebo po jejich ukončení, že zhotovitel přes ujednání této smlouvy, která to vylučují, použil jiný než smluvně dohodnutý či následně písemně schválený (odsouhlasený) či objednatelem požadovaný materiál, výrobek případně technologický postup apod., bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, má objednatel právo až o 100 % ceny příslušného materiálu, výrobku a příslušných prací a výkonů (podle původního ocenění v cenové nabídce zhotovitele, a není-li to možné, v obvyklé ceně) snížit jakoukoliv platbu na cenu díla, jako by šlo o méněpráce. V takovém případě se má za to, že došlo ke snížení sjednané ceny díla tím, že se objednatel buď příslušně skutečnosti dovolá, nebo přímo tím, že objednatel zaplatí cenu díla nebo její část ve snížené výši o příslušný rozdíl s uvedením důvodu.

VI. Termín plnění

1. Staveniště bude předáno a převzato do 10-ti kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5-ti kalendářních dnů po předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončenou stavbu bez zkušebního provozu v celém rozsahu nejpozději do 90 dnů od předání staveniště (doplní účastník zadávacího řízení), o tomto sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
4. Předání díla vč. kompletní dokladové části – maximálně do 30 dnů od předání díla. V tomto termínu bude předána veškerá dokumentace a doklady k řádné kolaudaci díla a k zahájení zkušebního provozu.
5. Konkrétní časový termín ukončení stavebních prací a termín předání díla ve vazbě na termín zahájení díla jsou uvedeny ve schváleném řídicím harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů, který bude ze strany zhotovitele objednateli předložen do 15-ti kalendářních dnů od předání staveniště. Nedodržením výše uvedených termínů se rozumí stav, kdy veškeré zahrnuté práce, které mají být i s přihlédnutím k řídicímu harmonogramu díla jednotlivých objektů dokončeny v daném termínu, nejsou provedeny kompletně a současně bezvadně.
6. Zároveň se zhotovitel zavazuje realizovat dílo podle řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů a dodržet ho. Zhotovitelem zpracovaný a objednatelem schválený řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5-ti dnů po předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
9. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
10. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje či přerušuje a etapizuje z důvodu, které by vznikly v souvislosti s archeologickými nálezy a výzkumy.
Stavební práce v rámci příslušné etapy je zhotovitel oprávněn zahájit kdykoliv po předání a převzetí staveniště a po splnění zákonných povinností, nejpozději však ve výše uvedeném termínu a vždy v souladu s dojednaným a odsouhlaseným postupem provádění prací.
Zhotovitel splní svou povinnost provést každou etapu stavby jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu příslušné etapy díla, stejně tak i celé dílo včetně zajištění kolaudačního souhlasu Objednateli. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí

příslušené etapy stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji, pokud budou k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

11. Výše uvedené doby plnění mohou být upraveny pouze v případě vzniku nepředvídatelných či neodvratitelných okolností, za které se pro účely této smlouvy považuje:
- a) přerušení činností zhotovitele z pokynu objednatele, nejedná-li se o pokyn objednatele učiněný ve vazbě na vadné plnění zhotovitele,
 - b) pozdější nebo dřívější předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele, než bylo sjednáno,
 - c) zúžení nebo rozšíření rozsahu prováděného díla,
 - d) průtahy v činnostech a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvající déle, než je obvyklé s následkem takového časového zdržení, zaviněného prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění,
 - e) vlivy vyvolané vyšší mocí touto smlouvou nevyložené, které nemohly smluvní strany předem předpokládat ani ovlivnit.

Pro vznik nároku na úpravu lhůt plnění je nezbytné veškeré okolnosti neprodleně po jejich vzniku řádně a prokazatelně oznámit protistraně. Veškeré okolnosti směřující ke vzniku nároku zhotovitele na případné prodloužení termínů plnění je zhotovitel povinen neprodleně po jejich vzniku specifikovat objednateli, přičemž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl veškeré kroky k eliminaci příčin a následků takovýchto okolností a dále je zhotovitel povinen navrhnout a přijmout opatření na minimalizaci lhůt k prodloužení termínů.

Termín upravení patřičných lhůt bude přiměřený výše zmiňovaným okolnostem.

Změny díla, které nepřekročí 10 % původní hodnoty závazku příslušné etapy, nemají vliv na termín dokončení příslušné etapy díla a příslušná etapa díla bude dokončena ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

12. Přerušení prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nepřípustné. Za přerušení prací se nepovažují takové úkony a činnosti, které jsou předvídatelné a nutné pro plnění předmětu této smlouvy např. obvyklou lhůtu pro získání rozhodnutí či vyjádření stavebního úřadu, dotčených organizací a správců sítí, lhůtu na vyjádření objednatele, dobu pro dodání materiálu na staveniště, technologické přestávky a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy nutné pro řádné provedení díla.
13. Dílo je prováděno v souladu s Harmonogramem proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Není-li součástí této smlouvy harmonogram, pak zhotovitel nejpozději do doby předání staveniště zhotoviteli předá harmonogram objednateli, který se dnem předání objednateli stává závazným dokumentem pro plnění zakázky. Harmonogram bude zahrnovat souběh všech činností prováděných zhotovitelem a další činnosti rozhodné pro plnění zakázky ode dne uzavření této smlouvy až do dne předání řádně dokončeného díla objednateli (zejména uzavření smluvního vztahu, předání staveniště, provádění stavebních prací, převímka dokončených stavebních prací, převímka dokončeného díla, objednávk a dodavatelské či poddodavatelské lhůty souvisejících dodávek technologií, technologické a jiné přestávky, případné správní a jiné lhůty, případné milníky stavby a veškeré jiné a ostatní okolnosti vyplývající z plnění zakázky a ovlivňující činnosti zhotovitele – zajištění zvláštního užívání komunikací, zajištění objízdných tras a uzavírek,

vyřízení přechodného dopravního značení, úklid stavby a staveniště po provedených stavebních pracích, odstraňování vad a nedodělků atp.). Za věcnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podobě. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyrozumění objednatele měnit posloupnost provádění prací uvedených v harmonogramu směřujících k dodržení smluvených termínů.

14. Zhotovitel je povinen plně a aktivně využívat veškerý časový potenciál vymezený pro provádění díla, jakož i nasadit potřebné pracovní kapacity pro řádné provedení předmětu díla.
15. Nebude-li dohodnuto jinak, je pracovní doba pro provádění stavebních prací vymezena v pracovní dny (pondělí až pátek) od 7:00 do 18:00 hodin.
16. Veškerá dokumentace a doklady k řádné kolaudaci díla musí být zhotovitelem předloženy v den předání dokončené stavby.
17. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5-ti dnů po předání a převzetí díla.
18. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
19. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit či přerušit a etapizovat z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou souvisle minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
20. V případě, že v průběhu realizace příslušné etapy díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění příslušné etapy díla úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu příslušné etapy díla
21. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce a zajištěné dodávky, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII., bodu 5. této smlouvy.
22. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušení prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla.
23. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebrání

užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatel a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.

VII.

Vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu § 2599 n. občanského zákoníku přejde jakákoli část anebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel.
2. Stavební materiál, dodávky, resp. realizované části díla přecházejí do vlastnictví objednatele jejich zabudováním. Tímto však objednatel na sebe nepřebírá odpovědnost za vady zabudovaného materiálu, dodávek, resp. realizovaných částí díla a zhotovitel nadále odpovídá za nebezpečí škody na zhotovované věci.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
4. Za škody vzniklé provozem objednatele či uživatele v již předaném stavebním díle nebo jeho části zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
5. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. To neplatí ohledně spotřebovaných nebo zabudovaných věcí, přičemž do doby spotřebování nebo zabudování zhotovitel za věc odpovídá jako její skladovatel.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel předal před podpisem této smlouvy objednateli finanční harmonogram, jehož struktura odpovídá současně předloženému Harmonogram proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů prací ve smyslu čl. VI. odst. 5 této smlouvy a platebním podmínkám této smlouvy, zejména odst. 3 tohoto článku.
3. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu. Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Změna sjednané ceny je možná pouze v závislosti na změnu sazby DPH v průběhu plnění Smlouvy. Tyto možné změny cen musí být zhotovitelem již započítány v ceně díla.

5. Fakturace bude probíhat tak, že veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 15. dne příslušného měsíce, a to tak, že dodavatel předloží objednateli, nebo v této smlouvě uvedenému zástupci objednatele a technickému dozoru objednatele po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu přiloženého jako příloha č. 1 této smlouvy a v případě prací, kde jsou dle KZP či ČSN vyžadované kontrolní zkoušky, tak rovněž kladné výsledky těchto zkoušek a v případě poplatků za skládky, pak doklady o likvidaci vytěžené zeminy, vybouraných hmot a stavební sutí od oprávněného subjektu podle zákona č. 541/2000 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů. Kladné výsledky kontrolních zkoušek a doklady o likvidaci odpadu budou předané nejpozději současně s vystavenou fakturou. Objednatel, nebo v této smlouvě uvedeným zástupcem objednatele, a technický dozor zadavatele mají lhůtu 7 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Soupis prací se má za odsouhlasený do 7 pracovních dnů ode dne doručení doporučenou poštou nebo osobně proti podpisu s poznámkou „Převzal dne...“. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíší dodavatel, objednatel, nebo v této smlouvě uvedeným zástupcem objednatele a technický dozor zadavatele zjišťovací protokol, který bude pro dodavatele dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a který bude podkladem pro vystavení faktury dodavatele. Bez tohoto soupisu provedených prací, kladných výsledků předepsaných zkoušek a dokladů o likvidaci odpadu nebude zadavatel povinen faktury uhradit.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Fakturu (daňový doklad) vystaví Zhotovitel vždy ve 3 originálech. Faktury budou samostatně vystavovány na způsobilé výdaje projektu a samostatně na nezpůsobilé výdaje projektu.
8. Přílohou faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele. V případě, že na základě soupisu skutečně provedených prací dojde z jakéhokoliv důvodu ke snížení skutečného rozsahu díla (plnění zhotovitele), objednatel má právo zaplatit zhotoviteli cenu, uvedenou v čl. V odst. 1, sníženou o cenu skutečně neprovedených prací nebo jiných výkonů (méněpráce).
9. Zhotovitel je dále povinen doložit současně se soupisem prací a spolu s každou vystavenou fakturou stav rozpracovanosti díla i fotodokumentací dostatečně znázorňující účtovaný stav podle účtovaných položek, a to vždy v tištěné i elektronické formě.
10. Každá faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.
11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
12. Konečná faktura musí obsahovat soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji

vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

13. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
14. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
15. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 Z DPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.
16. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury až do provedení řádného plnění.
17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Finanční záruka

1. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 3% z ceny díla bez DPH uvedené v článku V. odst. 1 této smlouvy (dále jen „Bankovní záruka za provedení“) ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku). Bankovní záruka za provedení bude kryt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla, do okamžiku převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla.
3. Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převzal dílo.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit

konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do konce 25. dne v měsíci následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena smlouva. V případě, že dílo bude převzato objednatelem až po skončení doby uvedené v předchozí větě, je zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před skončením platnosti Bankovní záruky za provedení předat objednateli novou Bankovní záruku za provedení, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převezme dílo. Výše nové Bankovní záruky za provedení bude stanovena dle odstavce 1.

5. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za jakost díla po dobu trvání záruční doby ve výši 1% z ceny díla bez DPH uvedené v článku 5 odst. 1 této smlouvy (dále jen „Bankovní záruka za jakost“). Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:
 - za vady díla po dobu trvání záruční doby;
 - za prodloužení s odstraněním vad díla, které se vzniknou po dobu trvání záruční doby.
6. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla po dobu trvání záruční doby, nebo za prodloužení s odstraněním vad díla, které se vzniknou po dobu trvání záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost nejpozději při převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem. Nepředá-li zhotovitel originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost objednateli dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla.
8. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
9. Bude-li záruční doba trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí celého díla objednatelem, je zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti Bankovní záruky za jakost předat objednateli novou Bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 1 měsíc déle než záruční doba.
10. Bankovní záruka za provedení a Bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „Bankovní záruka“.
11. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
12. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
13. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

14. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.
15. Bankovní záruka, může být nahrazena formou složení peněžní částky na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy Takto složená finanční záruka bude objednatelem vrácena na základě písemné výzvy zhotovitele k vrácení složených finančních prostředků, ve které zhotovitel uvede též číslo účtu, na který má objednatel finanční prostředky poukázat. Objednatel vrátí zhotoviteli složené finanční prostředky do 30 kalendářních dnů od doručení této výzvy, a to v odpovídající výši, kdy budou zohledněny odečty za poskytnuté platby, případné smluvní pokuty a pozastávky a jiné nároky objednatele, na které objednateli do té doby vznikl nárok.
16. Výzvu k vrácení složené hotovosti v případě finanční záruky za řádné provedení díla zašle zhotovitel nejdříve následující den po vystavení konečné faktury.
17. Výzvu k vrácení složené hotovosti v případě finanční záruky za jakost provedených prací v záruční době zašle zhotovitel nejdříve následující den po uplynutí záruční doby.
18. Veškeré náklady na vystavení Bankovní záruky nese zhotovitel.

X.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost provozu, při současném dodržení zásad ochrany životního prostředí a při splnění všech projektovaných parametrů. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 1 této smlouvy, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů uvedených v zadávací dokumentaci stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jsou-li nebo budou-li v dokumentaci pro provedení stavby uvedeni určití výrobci příp. prodejci určitých věcí (výrobků, zařízení) anebo je-li v této dokumentaci uveden určitý typ věci zařízení, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je zhotovitel oprávněn použít i jiné výrobky či zařízení, které však kvalitativně a technicky splňují požadované standardy a odpovídají uvedeným parametrům. Není-li nebo nebude-li písemně ujednáno jinak, nemá ani tato okolnost vliv na to, že cena díla je pevná.

4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny autorským a technickým dozorem objednatele.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.
7. Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

XI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel se zavazuje ke zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné, napojení na inženýrské sítě a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí úplného díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel se zavazuje k dodržení všech bezpečnostních předpisů a povinností z nich plynoucích, jak na staveništi, tak vůči vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) tři sady Dokumentace pro provedení stavby, včetně zákresu podzemních vedení a platné dokladové části.
 - b) příslušná platná povolení ke stavbě včetně povolení vstupů na pozemky ve fotokopíích.

10. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:
- Odpad vniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Evidence odpadů bude vedena podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností.
 - Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDI.
 - Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
 - Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
 - Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
 - O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.
 - V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.
 - Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
11. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

XII.

Stavební deník

- Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v prostorech stavbyvedoucího zhotovitele trvale na staveništi.

2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků,
 - e) provádění kontrolních měření a zkoušek.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že celé dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou

dokumentací, výkazem výměr, českými normami a dalšími platnými právními předpisy.

2. Před zahájením zemních prací bude společnosti ČEVAK a.s. předložena k vyjádření dokumentace pro realizaci stavby včetně koordinační situace případných dalších investičních akcí. Bez splnění této podmínky není možné zahájit zemní práce. Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby. Před zahájením zemních prací bude na objednávku zhotovitele provedeno vytýčení sítí ve správě společnosti ČEVAK a.s. Pro stavbu, po jejím dokončení, musí být zpracován Provozní řád (nebo stavba začleněna do stávajícího PŘ), ve kterém musí být zohledněny všechny relevantní požadavky BOZP.
3. Výlučně objednatel je oprávněn určit osobu provádějící technický dozor (TDS) po dobu plnění předmětu díla. Jméno jím zvolené osoby písemně sdělí zhotoviteli do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo.
4. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce ve věcech technických a TDS (dále jen objednatel), jsou oprávněni kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
5. Porušení povinností zhotovitele podle odst. 1 tohoto článku a nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě vystavení příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.
6. Objednatel je oprávněn nařídit přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit způsob provádění prací a jednotlivých částí stavby a technologických postupů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil zadávací projektovou dokumentaci a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, tyto nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo zákonu a přesně, řádně a včas je plnit. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele, kterou je v moci zhotovitele zjistit, je zhotovitel povinen včas písemně upozornit, a to s uvedením konkrétních důvodů nevhodnosti a návrhem alternativního

řešení, je-li technicky možné. Pokud objednatel na nevhodném pokynu přesto trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku jeho realizace.

11. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel zajistí splnění všech podmínek správců sítí pro činnosti v jejich ochranných pásmech. Vyzve v dostatečném předstihu správce sítí a zařízení ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zajistí nutnou spolupráci a účast na kontrolních dnech v případě, že účast zástupců správců sítí bude nutná. O předání sítí, ploch a povrchů jejich správcům a vlastníkům se vždy sepíše protokol s podpisy oprávněných osob obou stran.
12. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
13. Při realizaci díla se zhotovitel zavazuje k dodržování všech bezpečnostních předpisů a povinností z nich plynoucích, jak na staveništi, tak vůči vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla.
14. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. Ve znění pozdějších úprav. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení při předání staveniště.
15. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
16. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
17. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
18. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. Smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má

právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem

19. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad, odkopaná zemina či suť vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude prodávajícím likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech.
20. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a telefonem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
22. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné a telefonické vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
23. Veškeré zakryté části budou před pokračováním prací zdokumentovány a fotodokumentace bude součástí předávací dokumentace.
24. Zhotovitel písemně vyzve objednatele a správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
25. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
26. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
27. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení či jiného souhlasu vydaného příslušným povolujícím orgánem. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
28. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

29. Zhotovitel bude průběžně předávat objednateli doklady vztahující se k jakosti a certifikaci použitých materiálů dané zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a to před jejich zabudováním. Materiály a výrobky, které nebudou splňovat požadovanou certifikaci, objednatel odmítne zabudovat do stavby. Náklady spojené se sjednáním nápravy ponese zhotovitel.
30. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
31. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
32. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
33. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle dokumentace pro realizaci stavby odpovídající platným zákonným a technickým předpisům v podrobnostech umožňujících plynulou a přehlednou realizaci. Součástí dokumentace budou všechny doklady, souhlasy a vyjádření v aktuální podobě, potřebná pro realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.
34. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat na zhotoviteli neprodlené odstranění vad vzniklých do té doby nesprávným prováděním díla, a nadále požadovat provádění díla řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu neprodleně, jinak v termínu daném pouze objektivními technickými možnostmi. Jestliže tak zhotovitel neučiní, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
35. Dokumentace skutečného provedení díla každé části díla bude zpracována v takovém rozsahu a provedení, aby umožňovala údržbu díla a byla technicky jasným a kompletním podkladem pro budoucí opravy a rekonstrukce.
36. Dílenská a výrobní dokumentace bude zhotovitelem předkládána a objednatelem (TDS) odsouhlasována v termínech podle řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů.
37. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
38. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se všemi osobami zúčastněnými na projektu výstavby tak, aby byla zajištěna koordinace stavebních a technologických dodávek a prací a dány podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele. K tomuto účelu poskytne těmto osobám kdykoli veškeré informace v rozsahu potřebném pro jejich činnost.
39. Práce a/nebo dodávky, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými dodávkami a/nebo pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.

40. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
41. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli písemně ke schválení seznam objednávaných atypických výrobků, osvědčení o jakosti použitých (objednávaných) materiálů, vzorky materiálů, povrchových úprav, včetně barevnosti, a to vždy v dostatečném předstihu za dodržení řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů. Objednatel má po předložení právo vždy ve lhůtě následujících pěti pracovních dnů dát zhotoviteli závazný pokyn k záměně materiálu nebo výrobku.
42. V případě materiálů nebo výrobků, u nichž lze předem předpokládat delší objednávací dobu, bude postupováno na základě schváleného (případně aktualizovaného) řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů s tím, že objednateli musí být vždy zachována lhůta pěti kalendářních dnů ke kontrole a vydání případného pokynu k záměně materiálu nebo výrobku. Zhotovitel přitom odpovídá za to, že jím navržený a schválený (aktualizovaný) řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů stanoví termíny závazné objednávky takových materiálů nebo výrobků tak, aby objednatel měl vždy k dispozici uvedenou lhůtu a současně nebyl narušen plynulý postup realizace díla a postup podle řídicího harmonogramu jednotlivých objektů.
43. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 14 dnů. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel/ TDS. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
44. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
45. TDS objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. TDS objednatele má oprávnění k příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla ze strany TDS dočasně zastaveno.
46. Zhotovitel je povinen průběžně shromažďovat, průkazně evidovat (vést písemný seznam) a průběžně předkládat TDS ke kontrole dokladovou část díla v průběhu celé doby svého plnění. To se takto výslovně vztahuje i na přejímkové doklady (např. atesty, certifikáty, doklady o likvidaci odpadů apod.), které budou objektivně dostupné již v době zhotovování díla.
47. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že výstavba bude probíhat i v bezprostředním sousedství užívaných obytných objektů a že příjezdové komunikace na staveniště jsou zároveň užívány veřejností. Zavazuje se proto ve zvýšené míře a při respektování místních poměrů dbát o to, aby osoby v sousedství nebyly nad zcela nezbytnou míru obtěžovány zhotovováním díla. Zhotovitel musí při realizaci díla respektovat tu skutečnost, že v místě

stavby je zakázáno vykonávat jakoukoli činnost v době od 21.00 hodin do 07.00 hodin, v sobotu a neděli v době od 20.00 hodin do 08.00 hodin. Zhotovitel musí na svůj náklad a s přihlédnutím k aktuálním podmínkám (počasí) realizovat veškerá rozumná opatření zejména ke snížení hlučnosti, prašnosti, znečištění vozovek komunikací v místě, resp. zajištění neprodleného úklidu vozovky apod. Jakékoli stížnosti nebo připomínky adresované přímo jemu okamžitě sdělí objednateli (TDS) a bude plnit jejich související pokyny, a to i v souvislosti s vydanými úředními rozhodnutími a stanovisky.

48. Zhotovitel ve stanoveném termínu před zahájením přejímky díla odevzdá objednateli kompletní dokladovou část každé části díla včetně seznamů dokladů, včetně projektu skutečného provedení předmětu každé části díla a předání díla objednatelem investorovi v rozsahu a seřazenou podle této smlouvy a to, není-li u konkrétní dokumentace uvedeno jinak, ve třech kompletních vyhotoveních v papírové formě a v jednom kompletním vyhotovení v elektronické formě (nosič CD, DVD) v běžně používaném formátu a formě umožňující editaci (DWG, DGN a PDF).
49. Zhotovitel odevzdá dokladovou část díla objednateli s členěním po jednotlivých stavebních oddílech určených projektovou dokumentací, s přesným seznamem odevzdané dokladové části stavebního oddílu, podle kterého bude i odevzdaná dokladová část každé části díla v tištěné podobě v pevném a tvrdém fasciklu (šanonu) jasně a zřetelně zatříděna.
50. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu jeho činnosti bude na stavbě přítomen odpovědný zástupce, (stavbyvedoucí nebo jinak označená osoba), který je uveden ve smlouvě nebo je dodatečně písemně odsouhlasen objednatelem.
51. Zhotovitel se zavazuje, že organizování a koordinace jeho činnosti na stavbě bude zabezpečeno kvalifikovanými řídicími pracovníky v souladu s předloženou nabídkou. Pokud nebude toto zajištěné a práce z tohoto důvodu nebudou prováděné v požadovaných termínech a kvalitě, vyzve písemně objednatel zhotovitele, aby nabídkou specifikované pracovníky zajistil. Pokud nedojde k výraznému zlepšení v postupu a kvalitě prací nebo k výměně zástupce zhotovitele na stavbě do 24 hodin od výzvy, zajistí dočasné řízení prací zhotovitele objednatel. Náklady za tuto činnost budou v plné výši vyúčtovány objednatelem zhotoviteli a budou započteny na pohledávky zhotovitele, a to i nesplatné.

XIV.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením a předáním kompletního stavebního díla (stavebních prací) – tj. veškerých etap stavebního díla a veškerých ostatních prací, dodávek a činností dle podmínek této smlouvy, a to zejména ve smluvených termínech, kvalitě a rozsahu. Jsou-li veškeré práce a činnosti dokončeny ve smluvených termínech, kvalitě a schváleném rozsahu, jedná se o řádně provedené dílo.
2. Dílo, které má být provedené, je určené co do povahy a rozsahu touto smlouvou, projektovou dokumentací, veškerou investorskou a schválenou výrobní a dílenskou dokumentací, dalšími přílohami k této smlouvě, veškerými navazujícími nebo aplikovatelnými českými právními předpisy, aplikovatelnými technickými, hygienickými případně environmentálními normami, které se takto na základě dohody stran pokládají ohledně předmětu díla za závazné. Není-li ve smlouvě ujednáno něco jiného, platí, že

předmět díla musí úplně vyhovovat všem těmto podkladům, má-li být považován za dokončený a bezvadný.

3. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín převjímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
4. Dokončené dílo, zhotovené řádně v souladu s jeho specifikacemi ve smlouvě, bude splněno jeho protokolárním předáním objednateli a zároveň převzetím objednatelem. Ke splnění povinnosti zhotovitele řádně ukončit (dokončit) dílo dochází písemným prohlášením oprávněného zástupce objednatele v písemném zápise o předání a převzetí díla, že dílo převímá.
5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
6. Objednatel se zavazuje bezvadné a včas dokončené dílo převzít a dohodnutou cenu díla zaplatit v případě, že dílo (předmět díla) je ve smyslu této smlouvy úplně a nevykazuje žádné vady a nedodělky. Předání a převzetí proběhne na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen v předávacím řízení předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, certifikáty a provést zaškolení obsluhy (vše v českém jazyce a podle platných předpisů v ČR, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak):
 - a) dokumentaci se záznamem všech změn podle skutečného stavu provedených prací ve dvou vyhotoveních,
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby (díla) v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální formě (na CD ROM, příp. jiném datovém nosiči, např. flashdisk) ve formátu PDF, DGN a DWG,
 - c) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla vč. fotodokumentace,
 - d) geodetické zaměření stavby ve trojím vyhotovení (1*CD, příp. jiném datovém nosiči, např. flashdisk + 3*listinná podoba), předaná dokumentace bude opatřena podpisem a razítkem úředně oprávněné autorizované osoby podle § 13 písmeno c), zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství, po provedení majetkoprávního vypořádání
 - e) stavební deník,
 - f) geometrické plány pro zřízení služebností, včetně výměr ochranných pásem,
 - g) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, označené názvem stavby a dále budou doklady obsahovat:
 - název příjemce odpadu včetně IČO;
 - název původce odpadu;
 - datum a čas uložení odpadu;
 - registrační značka auta, které odpad přivezlo;
 - hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
 - původ odpadu (název stavby);
 - název odpadu;
 - kód odpadu;
 - název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
 - kdo odpad převzal;
 - kdo odpad odevzdal.
 - h) doklad o předání pozemků majitelům a uživatelům,

- i) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci,
 - j) doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy,
 - k) předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení,
 - l) dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
 - m) fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté,
 - n) bankovní (finanční) záruku za jakost díla po dobu trvání záruční doby
 - o) závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení a jakosti díla,
8. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- do Projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla,
 - části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změny proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
9. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
10. Součástí zápisu budou souhlasná vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů s uvedením stavby do užívání, tj. souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, popř. další doklady ,stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, dokumenty, měření hluku, revize, nutné pro uvedení stavby do užívání.
11. Součástí předávacího řízení bude i dodání protokolů o provedení zkoušek, revizí a dokladů o likvidaci odpadů dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a zkolaudování díla. Zhotovitel se zavazuje k zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 91/2016 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení

předepsané kvality a parametrů, včetně atestů materiálů a výrobků pro styk s pitnou vodou.

Objednatel je oprávněn při předání a převzetí a před kolaudací požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, s udáním důvodu, pro který je požaduje udělat, a termínu provedení. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při ukončení příslušné etapy.

12. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení všech dohodnutých prací potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
13. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 7. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
14. Podmínkou zahájení řízení přejímky je předání kompletní dokladové každé části díla včetně úplného seznamu dokladů zhotovitelem objednateli (TDS) včetně prohlášení, že byly provedeny eventuální opravy sousedních objektů a komunikací, a to nejpozději deset pracovních dnů před plánovaným termínem zahájením přejímky díla. V případě prodloužení zhotovitele se splněním tohoto termínu se termín zahájení přejímky díla posouvá na desátý pracovní den od skutečného předání, pokud objednatel neurčí jinak.
15. Pokud nepředloží zhotovitel ve sjednané formě kompletní dokladovou část ke každé části díla včetně seznamu dokladů, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.
16. Pokud dílo v době odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo až do dne úplného odstranění vad a nedodělků. V případě, že by zhotovitel neodstranil vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad a nedodělků třetí osobě a od zhotovitele požadovat úhradu nákladů z toho vyplývajících.
17. Objednatel se může rozhodnout dílo převzít i tehdy, pokud dílo bude v době předání a převzetí vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit nebo rušit jeho užívání k zamýšlenému účelu. V takovém případě dohodne objednatel se zhotovitelem termíny, v kterých budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit tyto termíny jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem jejich odstranění (tedy není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele).
18. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
19. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému

Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.

20. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.
21. Užívání díla, příp. jeho části, objednatelem nebo zhotovitelem před jeho předáním je věcí dohody stran ve formě dodatku smlouvy. Z předčasného užívání stavby nebo díla však nelze dovozovat řádné dokončení díla, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích ekonomických poměrů.
22. Pro účely této smlouvy znamená vyšší moc takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky, změny legislativy apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele zhotovitele, pokud nenastalo z důvodů shora uvedených.
23. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od jejího vzniku druhou smluvní stranu. Pokud smluvní strana odvolávající se na vyšší moc v uvedené lhůtě neoznámí druhé smluvní straně vznik situace vyšší moci a její příčiny, nemůže se na vyšší moc účinně odvolávat a v takovém případě se má zato, že situace vyšší moci nenastala. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

XV.

Záruka za dílo

1. Dílo musí zejména svým rozsahem a kvalitou odpovídat veškerým podmínkám této smlouvy, kompletní projektové dokumentaci definované v článku III. odstavci 1 a v příloze č. 1 této smlouvy včetně technických standardů (technických řešení) ve smyslu této smlouvy, objednatelem schválené dílenské a výrobní dokumentaci zhotovitele, kterou zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před zahájením výroby a v souladu s řídicím harmonogramem realizace díla jednotlivých objektů, případně montáže jednotlivých prvků, (seznam, národní specifikace ČSN-EN, DIN, apod.) technických a hygienických norem, podle kterých bude dílo realizováno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky za jakost celého díla **v délce 60 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců na technologie** na nichž dodavatelé neposkytují záruční dobu delší. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Práce a dodávky spojené s odstraňováním záručních vad budou zhotovitelem provedeny na jeho vlastní náklady. O odstranění oznámených vad na díle v záruční době bude sepsaný samostatný zápis, s uvedením veškerých provedených prací a dodávek, které byly na předmětu díla provedeny, a který bude potvrzen zástupcem objednatele, případně konečného uživatele díla.
6. Na základě zaslaného zápisu a případné kontroly na místě, bude objednatelem řádně provedené odstranění vady na díle v záruční době zhotoviteli potvrzeno.

XVI.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem, emailem anebo písemnou formou prostřednictvím zásilkové služby nebo osobním předáním. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se závada projevuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno v nejkratší možné době, nejpozději do 24 hodin, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno co nejrychleji. Zhotovitel se zavazuje uhradit všechny náklady a škody. V případě nenastoupení na odstranění vad je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
3. Pokud odstranění vytčené záruční vady není objektivně technicky možné v uvedených termínech, dohodne termín odstranění vady objednatel se zhotovitelem. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit termín jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem odstranění vady (tedy není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele).
4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

6. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do 14 dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady včetně napojení na potřebná média. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel protokolárně předá objednateli. Na opravenou vadu poskytne zhotovitel stejnou záruku, jako je záruka na celé dílo.
9. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši a to do 14 dnů od jejich uplatnění objednatelem a za souhlasu zhotovitele.
10. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady na díle v dohodnutých (určených) termínech nebo nebude dohodnutý písemně jiný postup, má objednatel právo zajistit odstranění vytčených vad náhradním dodavatelem (zhotovitelem) podle vlastní úvahy. Všechny náklady objednatele v souvislosti s odstraňováním vad, zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 10 % z přímých nákladů na odstraňování vad náhradním dodavatelem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel má povinnost tyto částky neprodleně objednateli uhradit.
11. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem předá objednateli jmenovitý seznam zástupců zhotovitele zodpovědných za odstraňování reklamovaných vad v záruční době s uvedením veškerých kontaktů (telefonních čísel a e-mailových adres), na které bude možno nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit uplatněné reklamované vady (včetně vad vytčených konečným uživatelem či uživateli díla). Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruk seznam (kontakty) průběžně a vždy bez zbytečného odkladu aktualizovat.

XVII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne ukončení a předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, tj. dnem předání a převzetí díla nebo jeho části do předčasného užívání, jdou k tíži zhotovitele.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se

týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží atd.

6. Po celou dobu provádění stavebního díla, tj. od předání staveniště zhotoviteli a zahájení stavebních prací až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.
 - a) Zhotovitel je povinen ve prospěch objednatele na budované stavební dílo dle této smlouvy uzavřít stavební a montážní pojištění CAR/EAR. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a případného zničení budovaného stavebního díla systémem „ALL RISK“ a to až do výše celkové ceny budovaného stavebního díla (pojistná hodnota).
 - b) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a na zdraví třetích osob způsobených činnostmi zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Pro účely tohoto ustanovení se činnost veškerých poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
 - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu včetně pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

V pojistných smlouvách bude sjednána klauzule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad v průběhu záruční doby.

7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
8. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
10. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
11. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
12. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XVIII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí. Případné jednotlivé etapy díla se považují za dokončené a předané podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 % (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH, pokud v rámci realizace zakázky zjistí, že zhotovitel neudrhuje pojištění na sjednaná rizika nebo v nutném rozsahu.

3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel:
- nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDS;
 - nebude provádět průběžné odstraňování odpadů ze stavby a udržovat pořádek na staveništi a na přístupových komunikacích;
 - nebude dodržovat dojednaná dopravní opatření a sjednaný rozsah částečných nebo úplných uzavírek, neumožní přístup k objektům složkám IZS nebo jejich uživatelům
- uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 4.000, - Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
5. Pokud zhotovitel nedodrží údaje uvedené v Harmonogramu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- Pokud se však porušování povinností zhotovitele uvedených v Harmonogramu bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy. Jedná se o následující požadavky:
- Technologické lhůty ve vztahu k použitým technologiím;
 - Zasmluvnění dodavatelů materiálů či poddodavatelů;
 - Uvedený počet vlastních odborných zaměstnanců dělnických profesí;
 - Uvedené strojní vybavení v nabízeném počtu;
 - Uvedený realizační tým v nabízeném rozsahu a kvalifikaci;
 - Zajištění BOZP a PO při realizaci stavebních procesů a na staveništi;
 - Zajištění ochrany životního prostředí na staveništi;
 - Dodržení popsané koordinace realizace díla.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
7. Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a souvisejícími předpisy autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Dopravní stavby“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné v průběhu prací na základě písemných upozornění TD objednatele v dohodnutých termínech, uhradí

zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.

9. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení bodu 13.19 Zadávací dokumentace a bodů VIII. 17., VIII. 17.8 a VIII. 19. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
9. V případě, že zhotovitel nedodrží údaje uvedené v kontrolním a zkušebním plánu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
10. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
11. Zhotovitel nemůže postoupit jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy včetně postoupení nebo zastavení pohledávek za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele potvrzeném výhradně jeho statutárním orgánem. Bez takového souhlasu jde o postoupení pohledávek odporující dohodě s dlužníkem.
12. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
13. Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,015 % denně z dlužné částky.
14. Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.
15. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

XIX.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je oprávněn při stavbě používat pouze ty poddodavatele, kteří jsou uvedeni v seznam poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za

podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

4. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
7. Poddodavatelé jsou povinni dodržovat pokyny koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování. Včasné a řádné informování zhotovitele a jeho prostřednictvím koordinátora BOZP o počtu svých pracovníků.
8. Zhotovitel zajistí v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zhotovitele (tj. nejméně 2x je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
10. V případě, že zhotovitel využil poddodavatele dílčích stavebních prací pro realizaci jiných než objednatel povolených stavebních prací, bude to důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 219 zákona bude uzavřená smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele (objednatele).

2. Nesjednají-li účastníci ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění díla.
3. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel zodpovídá za všechny újmy, které vzniknou porušením jeho povinností stanovených v tomto článku a je povinen tyto v celém rozsahu nahradit. Pro každé porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000, - Kč. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
6. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla při dodržení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001n. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele zahájením stavebních prací delším než 30 dnů od protokolárního předání staveniště;
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů oproti stanovenému termínu;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ze stran zhotovitele nebo jeho poddodavatelů;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi; k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
 - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;

- zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelům povinnost doručit platnou bankovní záruku nebo pojistnou smlouvu.
9. Objednatel má právo místo odstoupení od smlouvy písemně nařídit (vydat pokyn) zhotoviteli, aby dílo nebo jeho určitou část nadále neprováděl a strpěl, aby zbývajícím dílo nebo jeho určitou konkretizovanou část provedl sám objednatel nebo objednatelem zvolený náhradní zhotovitel. V takovém případě platí, že zaniká pouze závazek zhotovitele provést příslušnou část díla spolu s nárokem na úhradu za tuto příslušnou část díla, a zhotoviteli vzniká závazek uhradit objednateli neprodleně po vyčíslení (vyúčtování) veškeré náklady spojené s náhradním provedením díla zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 5 % z přímých nákladů na provedení příslušné části díla náhradním zhotovitelem. Smluvní sankce (smluvní pokuty), náhrada škody a jiné nároky jsou tím nedotčeny.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
 11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 12. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
 13. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 14. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 15. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 16. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 18. V případě rozporu mezi ustanovením vlastního textu této smlouvy a jejími přílohami mají přednost ustanovení této smlouvy.

19. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
21. Tato smlouva může být vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné – na technickém nosiči dat (bude podepsán permafixem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
22. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, které by nahradilo kolizní ustanovení.
23. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení všech dohodnutých prací potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel objednateli předal při uzavření smlouvy:
- technologický postup prací s vazbou na zajištění bezpečnosti práce a vytipování veškerých rizik, které by mohly vzniknout v důsledku jeho činnosti;
 - veškeré dokumenty týkající se BOZP.
24. Smluvní strany souhlasí s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
25. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu se zavazuje bez zbytečného odkladu v Registru smluv uveřejnit Objednatel.

26. Přílohy: Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – Harmonogramem proveditelnosti stavby podle jednotlivých objektů
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva
Příloha č. 5 – Kontrolní a zkušební plán

Doložka:

Rada města Český Krumlov potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva o dílo byla projednána a odsouhlasena Radou města Český Krumlov dne 26.5. 2025 usnesením číslo 0256/RM12/2025.

V Českých Budějovicích, dne 09.07.2025

Zbyněk Lerch, jednatel

za Objednatele

za Zhotovitele