



**SP STUDIO s.r.o.**, architektonická kancelář  
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315  
http:// [www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz) e-mail : [pecha@spstudio.cz](mailto:pecha@spstudio.cz)

**Název akce:** Stavební úpravy – záchody domu,  
Náměstí Svornosti č.p. 1,  
Český Krumlov

**Číslo zakázky:** SP 2024/20

**Investor:** Město Český Krumlov  
náměstí Svornosti 1, 38101 Český Krumlov

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro povolení stavby

## **D.1.1.1 Technická zpráva stavební části**

**Vypracoval:** Lenka Bayerová

**Zodpovědný projektant:** Ing. Pavel Pecha

**SP STUDIO, s.r.o.**  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
Budějovická 58, Český Krumlov  
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671

Český Krumlov, září 2024

## **1. Úvod**

Stavební úpravy řeší rekonstrukci stávajících záchodů pro zaměstnance městského úřadu v Českém Krumlově v budově č.p.1, Náměstí Svornosti, Český Krumlov, parc. č. 1, k.ú. Český Krumlov. Rekonstruované prostory záchodů muži/ženy se nachází v 2.np budovy. Navržené stavební úprav se týkají změny dispozice stávajících prostor záchodů, výměny dlažeb a obkladů, osazení nových zařizovacích předmětů a jejich napojení na stávající rozvody ZTI a rozvody elektroinstalace. Součástí úprav bude i vybourání stávajících dveřních a okenních výplní a osazení nových dřevěných dveří a oken.

## **2. Technické řešení**

### **Bourací práce**

Bourací práce se týkají vybourání dělicích příček v prostoru WC, osekání stávajících dlažeb a obkladů, vybourání dveřních a okenních výplní, demontáže zařizovacích předmětů včetně napojení na rozvody instalací.

### **Svislé konstrukce**

Členění místností WC bude řešeno sanitárními příčkami z vysokotlakého HPL laminátu. Dozdívky u vybouraných dveřních otvorů budou provedeny z pórobetonových tvárnic na systémovou maltu.

### **Vodorovné konstrukce**

Do stropních konstrukcí nad místnostmi WC nebude zasahováno.

### **Podlahy**

Po osekání keramických dlažeb bude provedeno zarovnání a začištění podlahových betonů a zalití opravnou betonovou stěrkou. Dále bude nanesena penetrace, hydroizolační disperzní nátěr a nalepena nová keramická dlažba flexibilním lepidlem. Rozdíly mezi povrchy budou řešeny podlahovými kovovými přechodovými lištami.

### **Obklady**

Po osekání stávajících obkladů budou stěny začištěny, povrch bude zarovnán jádrovou omítkou, napenetrován a budou nalepeny nové keramické obklady lepené flexibilním lepidlem. Budou použity keramické rektifikované obklady a dlažby výrobce Rako série Betonico v odstínu světle a tmavě béžové (formát obkladů 30x60 cm, dlažby 60x60 cm).

### **Úpravy povrchů vnitřní**

Stávající vnitřní omítky budou zachovány, budou provedeny pouze lokální opravy po osazení nových otvorových výplní. Omítky budou následně přeštukovány a opatřeny dvojnásobným vápenným pačokem a 2x finálním malířským nátěrem.

### **Výplně otvorů**

Nové okenní výplně budou dřevěná okna jednoduchá se zasklením izolačními skly. Okna budou jednokřídlová, sklápěcí s nátěrem krycím lakem v barvě bílé, vyrobená ze smrkového řeziva. Okna budou doplněna okenním kováním Alt-Wien s povrchem staromosaz. Vnitřní okenní parapety budou obloženy keramickým obkladem.

Nové dveře budou typové dveře Sapeli Elegant komfort, jednokřídlové, hladké, plné,

s dýhovaným povrchem v odstínu ořech americký. Dveře budou osazeny do stávajících ocelových zárubní. Dveře budou doplněny štítovým kováním klika/klika typu Alt-Wien s povrchem staromosaz a zámkem s cylindrickou vložkou.

### **Konstrukce klempířské**

Klempířské výrobky se týkají výměny parapetních plechů po osazení nových oken. Parapetní plechy budou vyrobeny z měděného plechu.

### **Nátěry**

Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým syntetickým nátěrem v odstínu hnědé barvy.

### **Malby**

Vnitřní omítky budou pačokovány vápnem a opatřeny finálním vápenným nátěrem. Tónování maleb bude upřesněno na stavbě dle výběru investora.