

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 38893/2025/ODSH/SI	S-MUCK/023744/2025/ODSH/SI Z/2025/52498	Ing. Jan Sládek / jan.sladek@ckrumlov.cz 380 766 500	19.05.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.03.2025 podal

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona **povoluje** stavbu:

Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 576/4, 576/8, 576/9, 640/1, 641/1, 676/1 v katastrálním území Vyšný.

Stavba obsahuje:

- Jedna se o odstranění části panelové účelové komunikace č. 439 a její nahrazení novou komunikací, která bude pokračováním stávající panelové místní komunikace č. 348d a napojí se na stávající účelovou komunikaci č. 375.
- SO 101 – Přeložka MK č. 348d - Předmětem tohoto stavebního objektu je zřízení nového úseku – prodloužení stávající MK č. 348d v délce 90,00 m. Jedna se o náhradu za rekultivovanou panelovou UK č. 439 v rámci SO 801. Na Z.U. v km 0,00000 vyústí ze stávající UK č. 375 a na K.U. v km 0,09000 navazuje na stávající usek panelové MK č. 348d. Součástí návrhu je i úprava napojení UK č. 377 v km 0,02000. V zárodku budoucí křižovatky (v rámci plánovaného stavebního záměru „Rodinné bydlení typu Cluster – ZTV“) je v km 0,05800 navrženo obratiště pro nákladní automobily a vozidla HZS mimo jiné i pro bezpečné zajištění do stávající UK č. 377 (ostré odbočení pod malým uhlím). Pro odvod povrchových vod z UK č. 377 bude v poloze zřejmé z koordinálního situačního výkresu zřízena uliční vpust V1, včetně dešťové kanalizace DN200 v délce 11,00 m a zpevněného příkopu v délce 15,00 m s napojením na stávající silniční příkop. Realizací tohoto stavebního objektu dojde k propojení stavující MK č. 348d s UK č. 375 a UK č. 376.
- SO 801 – Rekultivace UK č. 439 - Předmětem tohoto stavebního objektu je rekultivace opuštěného úseku UK č. 439 o celkové ploše 650 m². Rekultivace se provede následovně: odstraní se stavující vozovka z betonových silničních panelů s odvozem do areálu bývalých kasáren v těsném sousedství stavby k dalšímu využití nebo recyklaci, odstraní se stavující

nestmelené vrstvy k dalšímu využití na stavbě nebo budou uloženy v areálu bývalých kasáren v těsném sousedství stavby k dalšímu využití. Součástí tohoto stavebního objektu je i odstranění stávajícího trubního propustku DN600 délky 13,00m pod sjezdem v napojení na MK č. 2b. V tomto místě bude obnoven silniční příkop.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Vyšný – odstranění a přeložení panelová komunikace“ vyhotovené a autorizované Janem Šárou, DiS. autorizovaným technikem pro dopravní stavby, z února 2025 pod číslem zakázky 02-2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební úřad bude zván k účasti na pravidelných kontrolních dnech.
3. Budou dodrženy podmínky souhrnného koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného vyjádření Městského úřadu Český Krumlov č.j. R/2025/38516 z 13.3.2025:
 - Z hlediska odpadového hospodářství upozorňujeme původce odpadu / stavebníka na níže uvedené povinnosti stanovené zákonem o odpadech:
 - o Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
 - o Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - o Odpady vzniklé během předmětné akce musí být předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - o Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
 - o Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Městskému úřadu Český Krumlov, OŽPZ – odpadové hospodářství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 - Z hlediska silničního správního úřadu se stanovují tyto podmínky:
 - o V souvislosti s budoucím účelem a s ohledem na navazující stavební záměry v lokalitě („ZTV A-23 – Základní technická vybavenost lokality A-23 pro RD“, „Rodinné bydlení typu CLUSTER – ZTV Český Krumlov – NOVÝ Dvůr“), je na navazující síti pozemních komunikací (myšleno především na překládané místní komunikaci a navazující účelové komunikaci) potřeba navrhnout takový způsob organizace dopravy, který bude v souladu s technickými parametry daných komunikací, zejména bude odpovídat jejich šířkovému uspořádání, které v tomto případě především udává jejich kapacitu a do značené míry může negativně ovlivňovat bezpečnost a plynulost silničního provozu. Zmíněné úpravy organizace dopravy požadujeme realizovat před zahájením současného užívání navrhované přeložky a stavby „Rodinné bydlení typu CLUSTER – ZTV Český Krumlov – NOVÝ Dvůr“.
 - o Kromě výše požadovaných úprav organizace dopravy, je jako součást stavby navrženo umístění dopravního značení řešícího přednosti v jízdě. Schválení značení nelze provést v rámci schválení záměru obecním stavebním úřadem dle

stavebního zákona, ale podléhá stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o které si stavebník u zdejšího silničního správního úřadu musí v předstihu požádat.

- V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Český Krumlov, dopravního inspektorátu pod č.j. KRPC-26776-2/ČJ-2024-020206 z 5.3.2025 týkající se provedení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souvislosti s užíváním stavby:
- Samotné provedení, místo a způsob osazení SDZ a vyznačení VDZ bude splňovat požadavky vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, TP 65, TP 100, TP 169, TP 133, VL 6.1, VL 6.2, VL 6.3 a VL 6.4, ČSN EN 1436+A1, TKP, ZTKP (zejména dodržet rozměry, boční, výškové, směrové a společné umístění, barevné provedení, druh a typ materiálu apod.). Stálé dopravní značky budou umístěna na sloupku nebo konstrukci, které jsou pevně zabudovány do terénu. Značky budou umístěny vedle vozovky dle předložené situace. Dopravní značky budou mít vnější rozměry základní velikosti podle VL 6.1, tabulka č. 1 – velikost 2. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby realizaci požadovaného SDZ a VDZ prováděla pouze certifikovaná osoba či firma.
 - Dopravní inspektorát Český Krumlov si ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích vyhrazuje právo toto vyjádření změnit nebo doplnit, pokud si to bude vyžadovat změna situace v silničním provozu nebo z důvodu veřejného zájmu.
5. Budou dodrženy podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Blanský les č.j. 1108/JC/25 z 26.2.2025:
- Pokud se v průběhu realizace záměru na místě objeví zvláště chráněné druhy živočichů (nejspíše plazi, případně i zazimovaní obojživelníci), realizátor stavby neprodleně kontaktuje Správu CHKO Blanský les: Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov. Ve spolupráci se Správou CHKO Blanský les poté investor zajistí vhodné opatření na ochranu zvláště chráněných živočichů. V případě nejasností, zda se jedná o chráněný druh či nikoliv, realizátor stavby vždy osloví zoologa CHKO Blanský les a ten určí, jak postupovat dále.
6. Stavebník si je vědom existence stávajících inženýrských sítí v celém rozsahu stavebního záměru a prokazatelně s touto skutečností seznámí zhotovitele už v podkladech pro jeho výběr a následně při předání staveniště vybranému zhotoviteli. Při střetu s vedením inženýrských sítí či jejich ochranným pásmem bude postupováno dle vyjádření a pokynů jejich správců předložených při stavebním řízení (viz. dokladová část dokumentace), zejména budou dodrženy tyto podmínky:
- a) ČEVAK, a.s., vyjádření O25070252046 z 25.2.2025
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
 - Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.
 - Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace.
 - Dešťové vpusti budou osazeny tak, aby delší rozměr otvorů v mříži byl orientován kolmo na směr jízdy.
 - Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řadu musí být minimálně 1,5 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti ČEVAK a.s.
 - Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce provozní středisko Český Krumlov. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně

funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.

- Před rekonstrukcí komunikace a po ní bude provedena kamerová prohlídka kanalizace na náklady stavby a případné poruchy budou na náklady stavby opraveny. Platí pouze při výskytu staré nevhodné kanalizace, kterou nebude možné z nějakého důvodu vyměnit.
- b) EG.D, a.s., vyjádření J13664–27148059 z 19.3.2025 k činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy NN, zejména:
 - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle ust. § 46 odst. 8 z. č. 458/2000 Sb., kde se konstatuje, že pod písm. c) je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, pod písm. d) zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Zejména se jedná o místa křížení či souběhy trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s vedením výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou, a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EG.D.
 - Další podmínky pro zabezpečení si spol. EG.D vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EG.D ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejm. PNE 33 3301, 33 3302, 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty v jsou v tomto vyjádření uvedené), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení, vypnutí je nutno objednat předem (min. 25 kalendářních dnů). Práce s mechanizací v OP vedení

10 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději 10. den předchozího měsíce.

c) CETIN a.s., vyjádření 54709/25 z 25.2.2025, zejména:

- V zájmovém území stavby se nachází stávající telekomunikační síť a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a v ochranném pásmu (1 metr) nepoužívat nevhodných strojů a nářadí.
- Před zahájením zemních prací je nutno požádat o řádné vytyčení sítí s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích.
- Celá stavba, zvláště pak úseky bezprostředního souběhu a křížení inž. sítí, musí být řešena v souladu s prostorovou normou ČSN 73 60 05- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem; upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu sítí elektronických komunikací na terénu dle požadavků CETIN a dle stavebního zákona. S vytyčenou trasou je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat min. č. j. vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit síť elektronických komunikací proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou sítě elektronických komunikací. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana sítě proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu sítě.
- Při provádění zemních prací v blízkosti sítě elektronických komunikací je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítě elektronických komunikací. V místech, kde síť vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení sítě je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení sítě, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí spol. CETIN ke změně nivelety terénu, k výsadbě trvalých porostů, ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí sítě elektronických komunikací, je stavebník povinen síť po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození, odcizení.
- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v PD a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit rozpor správci sítě. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu spol. CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky sítě či jakýmkoliv jiným zařízením se sítí souvisejícím. Stavebník není rovněž oprávněn umístit nad trasou jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s vyjádřením a všeobecnými podmínkami odkryta síť elektronických komunikací, je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím sítě písemně oznámit

zakrytí sítě elektronických komunikací a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, č. j. vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

- Budou dodrženy i ostatní podmínky v tomto vyjádření uvedené.
 - Budou dodrženy i ostatní všeobecné podmínky, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- d) Gas Distribution s.r.o., vyjádření V3090–27148070 z 5.3.2025 k činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu, zejména:
- V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění., kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
 - Zakreslení plynárenského zařízení, vyskytujícího se v zájmovém územ., do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení., je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynu techniků Gas Distribution s.r.o.
 - Prokazatelné seznámení pracovníků konajících výkopové práce, s uložení plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.).
 - Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinností investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný technik Gas Distribution s.r.o.
 - Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s CSN 73 3055 a CSN 73 6133
 - Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhu uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci musí odpovídat CSN 73 6005, CSN EN 1594, CSN EN 12 007 – 1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, CSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umísťování objektu a provádění zemních prací.
 - Přizvání technika Gas Distribution s.r.o. ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po skrytí stávajícího terénu nad plynovodem, před navedením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici Gas Distribution s.r.o. správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítě. O kontrole bude proveden zápis.
 - Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26359382, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví

- a provozování Gas Distribution s.r.o. a podmínkách činnosti v jeho blízkosti, s platností do 18.02.2027.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení v provozování Gas Distribution s.r.o. na telefonní číslo Poruchové linky 1239.
7. Během stavebních prací budou respektovány požadavky na dodržení hygienických limitů hluku a vibrací ze stavební činnosti v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 8. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3, část III., apod.), a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
 9. Při stavbě budou dodrženy příslušné technické normy a předpisy upravující požadavky na provádění staveb.
 10. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů a archeologických nálezů, bude zhotovitel stavby postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, např. v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy ohlásí předměty či nálezy ihned orgánu státní památkové péče, archeologickému ústavu a stavebnímu úřadu, přeruší stavbu a dále učiní nezbytná opatření, aby předmět či nález nebyl poškozen nebo zničen.
 11. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
 12. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
 13. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ stavebník obdrží spolu s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci rozhodnutí.
 14. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, pozemky a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora.
 15. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou a bude provedeno a provozováno v souladu s § 14 vyhlášky 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
 16. Součástí záměru je umístění nového dopravního značení. Jeho schválení však podléhá procesu stanovení místní úpravy provozu, o něž si stavebník v dostatečném předstihu před dokončením stavby požádá u příslušného silničního správního úřadu. Proces řízení podle stavebního zákona stanovení místní úpravy provozu nenahrazuje. Navržené dopravní značení bude v době konání závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudaci stavby osazeno a vyznačeno.
 17. Po dokončení stavby je stavebník povinen nechat geodeticky zaměřit skutečné provedení stavby a předat dokumentaci včetně měřického výkresu v elektronické podobě příslušnému odboru Městského úřadu Český Krumlov k uzavření smluvního vztahu. Zhotovitel předá zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - výkres ve formátech DGN a PDF
 - technická zpráva ve formátu DOCX
 - seznam souřadnic ve formátu TXT
 - tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu
 - Prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Jihočeského kraje (DTM JK). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM JK. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené

v DTM JK, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD). GAD bude předána ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS)/ Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM), bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM, se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět. Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování objednateli.

18. Během provádění prací budou zhotovitelem provedena taková opatření, aby navazující veřejné plochy dotčené stavbou nebyly znečištěny provozem stavby a bude dbáno na minimalizaci poškození okolí stavby.
19. Stavebník odpovídá plně za případné znečišťování či poškozování veřejných komunikací v důsledku provádění stavby a přejímá veškerou odpovědnost za dodržování podmínek tohoto rozhodnutí za všechny případné dodavatele stavby po celou dobu provádění stavby.
20. V případě, že tyto odpovědnosti převede na jiný jediný subjekt, bude stavebnímu úřadu toto písemně oznámeno a předložena příslušná smlouva. K dalším dohodám či smlouvám stavební úřad nepřihlíží.
21. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník stavby ji bude stavbu udržovat v řádném stavebně – technickém stavu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 235 stavebního zákona.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy:
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace),
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny,
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb dopravní infrastruktury),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení,
 - doklad o způsobu likvidace vyprodukovaných odpadů (dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby),
 - doklad o revizi veřejného osvětlení.
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštními právními předpisy pro užívání stavby vyžadována.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Princ, nar. 27.8.1953, Vyšný č.p. 40, 381 01 Český Krumlov 1
Růžena Princová, nar. 12.4.1953, Vyšný č.p. 40, 381 01 Český Krumlov 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku
a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
Služby města Český Krumlov s.r.o., Domoradice č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění

Dne 20.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Spolu se žádostí byly přeloženy všechny potřebné podklady:

- projektová dokumentace stavby
- souhlas vlastníků nemovitostí na nichž je stavba umístěna
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčených orgánů
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval v souladu s § 182 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby tak, aby nebyla omezena práva jednotlivých účastníků řízení, která by mohla být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Dne 9.4.2025 zaslal formou e-mailu připomínku vlastníku pozemku 570/6 a 570/9 pan Jan Flašar, který požaduje, aby byl záměr rozšířen o sjezd na pozemek 570/1, 570/6 a 570/9 k.ú. Vyšný, kde se podle návrhu nového územního plánu počítá s výstavbou RD.

- K této připomínce stavební úřad uvádí, že bylo ověřeno, že stavebník souhlasí se zachováním možnosti sjíždění z navrhované komunikace na uvedené pozemky ve stávající poloze a stavebně toto bude i nadále umožněno. Samostatné sjezdy ale budovány nebudou, protože není znám jejich přesný budoucí účel, umístění a rozsah. Po upřesnění těchto parametrů, bude stavebníkům umožněno sjezdy realizovat.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát vyjádření dne 05.03.2025 č.j. KRPC-26776-2/ČJ-2025-020206
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les vyjádření dne 26.02.2025 č.j. 1108/JC/25
- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření Městského úřadu Český Krumlov č.j. R/2025/38516 z 13.3.2025 z hlediska orgánu ochrany životního prostředí, silničního správního úřadu a orgánu památkové péče

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Vyjádření účastníků řízení: CETIN a.s. námitka dne 25.02.2025 č.j. 54709/25

- ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 25.02.2025 č.j. O25070252046
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 19.03.2025 č.j. elektro J13664 27148059
- Gas Distribution s.r.o. – vyjádření ze dne 05.03.2025 č.j. plyn V3090 27148070

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ostatní účastníci se v průběhu řízení nevyjádřili. S ohledem na to, že všechny podklady byly předloženy spolu se žádostí, nedával správní orgán účastníkům dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Podle stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných podle zvláštních předpisů bylo v souladu s příslušnými ustanoveními § 136 a 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu provedeno dotčenými orgány statní správy. K navrhovanému záměru byla vydaná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na různých úsecích, např. dopravy na pozemních komunikacích, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, odpadového hospodářství, ochrany přírody, krajiny a vod a další. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek.

Stavební úřad posuzoval soulad s územně plánovací dokumentací. Toto území je řešeno Územním plánem města Český Krumlov po změně č. 22, schváleného dne 30.3.2006 číslo usnesení 23/3/2006, zpracovatel Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24. Hlavní funkce území není stanovena, jedná se o výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost. Doplnující funkcí je i výstavba účelových komunikací, kde mj. veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody, krajinného rázu a památkové ochrany.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno ve stavebním zákoně, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady povolení záměru a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru že:

- Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na přírodní a kulturní, architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území.
- Povolení záměru není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Záměr je v souladu s ustanoveními o požadavcích na výstavbu vyhláškou č. 146/2024 Sb., v platném znění.

Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány statní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Předmětné pozemky určené k umístění stavby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Navržený stavební záměr vyhovuje příslušným předpisům o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Sládek
vedoucí odboru

Příloha

- Katastrální situační výkres

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje, protože žadatel je zároveň tím, kdo správní poplatek vybírá.

Obdrží

účastníci řízení podle § 182 písm. a). b) (doručenky)

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

účastníci řízení podle § 182 písm. c) (doručenky)

2. Antonín Princ, IDDS: 4zz9uj7, trvalý pobyt: Vyšný č.p. 40, 381 01 Český Krumlov 1

3. Růžena Princová, Vyšný č.p. 40, 381 01 Český Krumlov 1

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

5. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf, sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

7. Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh, sídlo: Vrbenská č.p. 2/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

8. Služby města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb, sídlo: Domoradice č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1

účastníci řízení podle § 182 písm. d) (doručenky)

9. Růžena Zezulková, Vyšný č.p. 87, 381 01 Český Krumlov 1

10. Aleš Fencel, Vyšný č.p. 158, 381 01 Český Krumlov 1

11. Mgr. Veronika Fencel Jandová, IDDS: fju734q

trvalý pobyt: Vyšný č.p. 158, 381 01 Český Krumlov 1

12. Miroslav Moravec, Vyšný č.p. 98, 381 01 Český Krumlov 1

13. Jiřina Moravcová, Vyšný č.p. 98, 381 01 Český Krumlov 1

14. RNDr. Jan Flašar, Vyšný č.p. 151, 381 01 Český Krumlov 1

15. Simona Křížánková, Bachmačská č.p. 368/9, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

16. František Šesták, Pod Hájí č.p. 131, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1

17. Eugen Šesták, Kaplická č.p. 15, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

18. Hana Hruběšová, Pod Hájí č.p. 49, Vyšný, 381 01 Český Krumlov 1

19. Alena Mičutová, Vyšný č.p. 33, 381 01 Český Krumlov 1

20. Jiří Kutlák, Přísečná č.p. 57, 381 01 Český Krumlov 1

21. Romana Šlejmarová, Přísečná č.p. 57, 381 01 Český Krumlov 1

22. Martin Šesták, Josefa Hory č.p. 1016/4, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Na vědomí:

23. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Tovární č.p. 165, Domoradice, 381 23 Český Krumlov 1

24. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt

sídlo: Vyšný č.p. 59, 381 01 Český Krumlov 1

25. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

26. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

27. Jan Šára, IDDS: quv6h2j

místo podnikání: L. B. Schneidera č.p. 414/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1