



Záměr: Z/2024/68020
Řízení: R/2024/55268
Č.j.: R/2024/55268/3

Dne: 09.12.2024

Úřad: Městský úřad Český Krumlov -
DOSS
náměstí Svornosti 1
Vnitřní Město
38101 Český Krumlov
64pbvxc

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Johana Lepešková
Tel: 380 766 708

Závazné stanovisko

Výrok:

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 4.11.2024 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Oprava ohradní zdi Klášterního areálu z ulice Nové město, Klášterní ulice, na pozemcích st. p. 755, parc. č. 919/1, 1300 při č.p. 50, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov, nemovité kulturní památky - klášter minoritský, zapsané v Ústředním seznamu kulturních



památek ČR pod rejstříkovým číslem 33669 / 3-1174 , na území Městské památkové rezervace Český Krumlov prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987“

Žadatelů, kterými jsou

Rytířský řád křižovníků s červenou hvězdou, IČO 00408026, Platněřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha,

který zastupuje na základě plné moci Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov,

které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 3.12.2024 pod č. jednacím NPU-331/103129/2024, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Stavební práce dle předložené dokumentace zpracované Ing. Otou Šrámkem dne 31.10.2024, bez datace a čísla zakázky, které budou spočívat v popravě ohradní zdi Klášterního areálu z ulice Nové město, jsou

přípustné při splnění následujících podmínek:

1. Na stavbu budou svolávány pravidelné kontrolní dny za přítomnosti pracovníků památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 14 odst. 8 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební



řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dnem 4.11.2024 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 085710/2024/OPP/-JL na základě žádosti žadatelů, kterými jsou Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, IČO 00408026, Platněřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha, který zastupuje na základě plné moci Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Oprava ohradní zdi Klášterního areálu z ulice Nové město, Klášterní ulice, na pozemcích st. p. 755, parc. č. 919/1, 1300 při č.p. 50, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov.

Předmětem posouzení je oprava ohradní zdi směrem do ulice Nové město. Nesoudržné omítky budou odstraněny, vypadlé kameny dozděny, spáry vyškrabány a zdivo celoplošně očištěno tlakovou vodou a kartáčem. Zdící, spárovací a omítkové maltoviny jsou navrženy z materiálů na bázi přírodních trasových omítek. Vápenné malty s obsahem trasu zajišťují prodyšnost s omezeným transportem vody, což je vhodné pro použití zdiva se silným zatížením vlhkostí. Omítkové vrstvy budou aplikovány postupně, po dostatečném vyzrání. Na finální hlazenou omítku bude proveden prodyšný vápenný nátěr barvy bílé nebo lomené bílé. Povrch omítek zůstane difuzně propustný bez hydrofobizačního nátěru. Spodní hrana u terénu bude zaříznuta cca 3cm nad dlážděným povrchem komunikace. Koruna zdiva z běžných degradovaných cihel bude vybourána, koruna vyrovnána a bude provedena ukončující vrstva z ostře pálených cihel (Klinker ČPFL 16), českého formátu, v červené barvě, ve stejné běhounové vazbě, s přesahy přes zeď jako u původní koruny zdiva. Povrch nových cihel bude ošetřen hydrofobizačním nátěrem.

Ohradní zeď je součástí areálu Kláštera minoritského, Český Krumlov-Latrán, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33669 / 3-1174 a vlastník



kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Ohradní zeď kláštera se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen MPR Český Krumlov) prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987. Dle výnosu o prohlášení MPR jsou mimo jiné chráněny:

a) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v přílohách I. - XVI./A a B tohoto výnosu,

Pro stavební činnost v historickém jádru města jsou stanoveny mimo jiné tyto podmínky:

a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/103129/2024ze dne 3.12.2024 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot. Navrhované práce jsou z hlediska památkové péče akceptovatelné bez připomínek.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku. Stávající ohradní zeď v jihovýchodní části kláštera tvoří spolu s protější ohradní zdí pivovarského areálu uličku Nové město vedoucí z ulice Latrán k panskému pivovaru. Zeď v tl. 105 – 80 cm a výšce 3,4 – 4,0 m je ze smíšeného zdiva, koruna opěrné zdi je kryta cihlami, které jsou místy degradované.



S ohledem na současný stupeň poznání lze konstatovat, že k památkovým hodnotám ohradní zdi kláštera patří její architektonický výraz, původní materiálová skladba, historické prvky a konstrukce v ní zabudované (dvě zděné niky s plastickou výzdobou) a její celkové začlenění v urbanistické struktuře města. Omítky jsou z větší části opadané. Oprava zdi z vnitřní strany proběhla v rámci oprav klášterního areálu v letech 2012-2014.

Oprava zdi je navržena z tradičních materiálů, zachovává stávající hmotové i architektonické řešení. Navrhovanou obnovou omítek a cihelné koruny zdi dojde k zásadnímu estetickému zlepšení veřejného komunikačního prostoru v historickém centru památkové rezervace. Z výše uvedeného vyplývá, že zůstane zachována výtvarná i dokumentární funkce kulturní památky. Správní orgán klasifikuje navržené práce v souladu s památkovým ústavem jako přijatelné.

Vzhledem k tomu, že neodborně prováděnými zásahy do kulturní památky může dojít k nenávratnému poškození památkových hodnot je potřeba, aby byl nad touto činností vykonáván dozor. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči, vykonává tento dozor při obnově kulturních památek orgán státní památkové péče. Z tohoto důvodu je stanovena podmínka o svolávání pravidelných kontrolních dnů za účasti zástupců státní památkové péče, jako jeden z základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného



stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Petr Papoušek

Rozdělovník:

Na doručení

Město Český Krumlov - odbor správy majetku a investic,
Kaplická 439, Horní Brána, 38101 Český Krumlov

Na vědomí

Město Český Krumlov - stavební úřad, Kaplická 439, Horní
Brána, 38101 Český Krumlov