

V Českých Budějovicích 28. 1. 2025

VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-003128

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 1. 2025

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 15. 1. 2025

Název veřejné zakázky:

**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU VYŠNÝ, BLOK A17,
Č. KRUMLOV**

ZADAVATEL: Město Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace Vám sdělujeme odpovědi na dotazy dodavatele:

Dotaz č. 1:

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace dle čl. 5.4 zadávací dokumentace předložit:

k § 79 odst. 2 písm. a):

seznam min. 3 významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla kompletní rekonstrukce či novostavba budovy určené k bydlení s finančním objemem každé stavby ve výši min. 70 mil. Kč bez DPH, přičemž min. ve dvou případech se muselo jednat o novostavbu budovy určené k bydlení.

Zadavatel dále stanovuje, že součástí min. jedné reference byla realizace střešní konstrukce s konstrukcí dřevěného krovu a skládanou krytinou.

Výše uvedené zadavatel požaduje doložit mimo jiné i doplněním do zvláštního formuláře – Zvláštní přílohy č. 3, ve které je uvedeno:

součástí reference byla realizace sedlové střešní konstrukce s konstrukcí dřevěného krovu a krytinou z betonových tašek (označte křížkem!)

Prosíme zadavatele o upřesnění požadavku, jestli se u této referenční stavby mohlo jednat o jakýkoliv typ střešní konstrukce a o skládanou krytinu vyráběnou z jakéhokoliv materiálu dle

zadávací dokumentace, nebo musela být u této stavby realizovaná sedlová střecha a použita krytina pouze z betonových tašek, jak je uvedeno ve Zvláštní příloze č. 3?

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel rozhodl o vypuštění požadavku, že součástí min. jedné reference byla realizace střešní konstrukce s konstrukcí dřevěného krovu a skládanou krytinou.

Zadavatel upravuje požadavek na prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ následovně (úprava **červeně**):

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

▶ **k § 79 odst. 2 písm. a):**

seznam min. 3 významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla kompletní rekonstrukce či novostavba budovy určené k bydlení s finančním objemem každé stavby ve výši min. 70 mil. Kč bez DPH, přičemž min. ve dvou případech se muselo jednat o novostavbu budovy určené k bydlení

Zadavatel dále stanovuje, že součástí min. jedné reference byla realizace střešní konstrukce s konstrukcí dřevěného krovu a skládanou krytinou.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník zadávacího řízení doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník zadávacího řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník zadávacího řízení na zvláštním formuláři (viz Zvláštní příloha č. 3) ⇒ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 3 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. § 79 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

S ohledem na tuto skutečnost zadavatel vydává upravenou Zvláštní přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2:

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace dle čl. 5.4 zadávací dokumentace předložit:

k § 79 odst. 2 písm. c):

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v následujícím rozsahu:

▪ zástupce stavbyvedoucího

- zkušenost s realizací min. 2 dokončených stavebních zakázek spočívajících v kompletní rekonstrukci či novostavbě budovy určené k bydlení s finančním objemem každé stavby ve výši min. 60 mil. Kč bez DPH, kde tato osoba vykonávala funkci stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.

Prosíme zadavatele o rozšíření požadavku na budovy určené k bydlení také na stavby občanského vybavení či stavby ubytovacího zařízení. Domníváme se, že i charakter těchto

staveb je obdobný se soutěženou stavbou a prokázání výše uvedené technické kvalifikace bude prokázáno ve stejné kvalitě i v případě zkušeností zástupce stavbyvedoucího se stavbami občanské vybavenosti či ubytovacího zařízení.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zkušenost stavbyvedoucího koresponduje s kvalifikací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, automaticky tedy předpokládáme, že pokud má zhotovitel takovou referenci k dispozici, má ji mít i stavbyvedoucí, když je zhotovitel povinen mít stavbyvedoucího na stavbě...

Povinnosti stavbyvedoucího dle „starého“ stavebního zákona:

- je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153),
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (§ 153),
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem (§ 153),
- v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (§ 153),
- je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby (§ 153),
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby (§ 153),
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi (§ 153),
- je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku (§ 157),
- při odborném vedení stavby zabezpečuje, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (např. zákon č. 360/1992 Sb. – autorizační zákon, zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- odborné vedení provádění stavby je zapotřebí i v případě, kdy se jedná o stavbu bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou a která by mohla být jinak prováděna svépomocí atd.

Pozn.: zadavatel cituje „starý“ stavební zákon, jelikož předpokládá, že se bude jednat o referenční zakázky prováděné ještě v rámci „starého“ stavebního zákona (tj. v posledních 5ti letech).

Zadavatel požadavku dodavatele nevyhovuje.

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek stanovuje NOVOU lhůtu pro podání nabídek.

PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html do **27. 2. 2025 do 8⁰⁰ hodin.**

S pozdravem

Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti