

Název akce : **30 bytových jednotek bloku A17  
Vyšný, Český Krumlov**

Číslo zakázky : **SP 2023/32**

Investor : **Město Český Krumlov  
nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Vypracoval: Ing. Pavel Dolanský**

**Projektant: SP STUDIO, s.r.o.**  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV  
TEL. 380711315, FAX. 380712671

**Ing. Pavel Pecha**

**Český Krumlov, září 2024**

verze 1.0

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavby budou realizovány na pozemcích mezi stávající zástavbou v zastavěném území obce Český Krumlov. Předmětné pozemky jsou svažité směrem na severovýchod. Navrhované stavby jsou v souladu s charakterem území, návrh obytných domů nenarušuje charakter stávající zástavby. Zastavěnost území vyhovuje požadavkům vyplývajícím z platné ÚPD.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o novostavby 3 bytových domů. Stavba bytových domů je v souladu s platným ÚP Český Krumlov. Řešená plocha je v ÚP definována jako plocha BH – bydlení hromadné.

#### Přípustné využití:

##### **Hlavní funkce:**

- bydlení v bytových domech;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci;
- dětská hřiště;

*Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. Současně s realizací staveb musí být řešeny i parkovací plochy. Výstavba nových obytných celků se předpokládá max. o 4 až 6 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím (podrobnější dokumentace může s ohledem na ochranu siluety města stanovit přísnější podmínky – nižší podlažnost, apod.). U novostaveb se vyžaduje, aby investor zajistil parkování, resp. garážování přímo v objektu nebo ve vlastní hromadné garáži. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru města.*

##### **Doplňující funkce:**

- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- drobné lokální služby obyvatelům,
- zdravotnická zařízení (ordinace),
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- zařízení pro administrativu,
- nezbytná technická vybavenost,

#### Podmínky:

- přípustná zařízení a služby (s výjimkou ubytovacích zařízení a zařízení sociálních služeb) jsou lokálního významu - pro potřeby obyvatel lokality,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku investora; pro lokální obslužná zařízení je mimo to v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

**Nepřípustné využití:**

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, apod.),
- zejména: výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

K řešené ploše nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly projednány a zpracovány do dílčích částí dokumentace.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum:

Byl proveden IG a HG průzkum na jehož základě bylo navrženo založení objektu na základových pasech a pilotách.

- radonový průzkum:

Provedeným radonovým průzkumem byl zjištěn střední radonový index pozemku. Jako ochranné opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu je ve skladbách podlah ve styku s terénem navržena hydroizolační vrstva s funkcí protiradonové bariéry.

- stavebně historický průzkum nebyl proveden

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Stavba je umístěna v ochranném pásmu MPR Český Krumlov a v CHKO Blanský les. V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Zájmové území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území ani na území dotčeném důlní činností. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou

stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Zájmové území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území ani na území dotčeném důlní činností.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba je navržena tak, aby svým užíváním a provozem nadlimitně neomezovala okolní stavby a pozemky a aby neměla negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody jsou odváděny pomocí přípojek dešťové kanalizace do vsakovacích objektů. Přepady ze vsakovacích objektů budou napojeny do nové šachty vysazené na stávající veřejné kanalizaci.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby dojde ke kácení dřevin. Ponechávané stávající dřeviny v blízkosti stavby budou chráněny proti možnému poškození. Požadavky na asanace nejsou. Na pozemku se nachází drobné zahrádkářské objekty (altány, skleníky, foliovníky apod.) určené k demolici.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba nebude prováděna na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Řešené pozemky nejsou součástí ZPF.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Řešené území je dopravně napojeno na místní komunikaci, ulici Vyšenská. Zpevněné plochy jsou navrženy tak, aby byl umožněn bezbariérový přístup k navrhované stavbě.

- Zásobování pitnou vodou je řešeno novými přípojkami vysazenými na novém prodloužení vodovodního řadu.
- Dešťové vody budou přes lapače střešních splavenin svedeny do ležaté dešťové kanalizace napojeny do vsakovacích objektů. Přepady ze vsakovacích objektů budou zaústěny do stávající veřejné kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vedeny přes odlučovač ropných látek.

- Přípojky splaškové kanalizace z objektů budou napojeny do nově vybudovaných kanalizačních šachet na stávající veřejné kanalizaci.
- Zásobování elektrickou energií – každý objekt bude samostatně napojen na rozvody NN – řeší EG.D..
- Zásobování plynem je řešeno přípojkami ze stávajícího plynovodního řadu v přilehlé komunikaci.
- Bude provedena příprava pro rozvody elektronické komunikace. položením chrániček pro optické kabely.
- Bude provedena příprava pro budoucí instalaci dobíjecích stanic na parkovišti položením kabelového rozvodu a instalací připojovacího pilíře pro budoucí napojení připojovacího pilíře dobíjecích stanic.

#### **I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Odstranění stávajících drobných zahrádkářských objektů (altány, skleníky, fóliovníky apod.).

#### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

<b>Vlastník</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Číslo parc.</b>	<b>druh pozemku</b>
<b>Město Český Krumlov</b> nám. Svornosti 1, 381 01 Č. Krumlov	Český Krumlov	1532/1	ostatní plocha
<b>Město Český Krumlov</b> nám. Svornosti 1, 381 01 Č. Krumlov	Vyšný	677/2	ostatní plocha
<b>Město Český Krumlov</b> nám. Svornosti 1, 381 01 Č. Krumlov	Vyšný	677/4	ostatní plocha
<b>Město Český Krumlov</b> nám. Svornosti 1, 381 01 Č. Krumlov	Vyšný	678/1	ostatní plocha
<b>Město Český Krumlov</b> nám. Svornosti 1, 381 01 Č. Krumlov	Vyšný	678/3	ostatní plocha
<b>Město Český Krumlov</b> nám. Svornosti 1, 381 01 Č. Krumlov	Vyšný	678/7	ostatní plocha
<b>Město Český Krumlov</b> nám. Svornosti 1, 381 01 Č. Krumlov	Vyšný	678/5	ostatní plocha
<b>Město Český Krumlov</b> nám. Svornosti 1, 381 01 Č. Krumlov	Vyšný	678/6	ostatní plocha
<b>Město Český Krumlov</b> nám. Svornosti 1, 381 01 Č. Krumlov	Vyšný	678/4	ostatní plocha
<b>Město Český Krumlov</b> nám. Svornosti 1, 381 01 Č. Krumlov	Český Krumlov	1533/1	zahrada

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Pro navrhovanou stavbu nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Vzniknou pouze nová ochranná pásma inženýrských sítí v rozsahu platných právních předpisů.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu tří bytových domů s celkem třiceti samostatnými bytovými jednotkami (10 bytových jednotek v jednom domě).

**b) účel užívání stavby**

Trvalé bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Objekty jsou navrženy jako stavby trvalé.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z výše uvedených požadavků.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů byly projednány a zapracovány do dílčích částí dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.**

Netýká se.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

- Zastavěná plocha:

Objekt A: 235,5 m<sup>2</sup>  
 Objekt B: 235,5 m<sup>2</sup>  
 Objekt C: 235,5 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha celkem: 706,5 m<sup>2</sup>

- Obestavěný prostor:

Objekt A: 3 227,5 m<sup>3</sup>  
 Objekt B: 3 227,5 m<sup>3</sup>  
 Objekt C: 3 227,5 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor celkem: 9 682,5 m<sup>3</sup>

#### **Obytná plocha objektu A:**

Byt č. 1 (1+kk)	34,50 m <sup>2</sup>	s terasou	40,40 m <sup>2</sup>
Byt č. 2 (2+kk)	55,00 m <sup>2</sup>	s terasou	60,90 m <sup>2</sup>
Byt č. 3 (2+kk)	55,00 m <sup>2</sup>	s balkonem	60,60 m <sup>2</sup>
Byt č. 4 (2+kk)	54,65 m <sup>2</sup>	s balkonem	59,95 m <sup>2</sup>
Byt č. 5 (2+kk)	55,00 m <sup>2</sup>	s balkonem	60,90 m <sup>2</sup>
Byt č. 6 (2+kk)	55,00 m <sup>2</sup>	s balkonem	60,90 m <sup>2</sup>
Byt č. 7 (2+kk)	54,65 m <sup>2</sup>	s balkonem	59,95 m <sup>2</sup>
Byt č. 8 (2+kk)	55,00 m <sup>2</sup>	s balkonem	60,90 m <sup>2</sup>
Byt č. 9 (3+kk)	83,05 m <sup>2</sup>	s balkonem	94,75 m <sup>2</sup>
Byt č. 10 (3+kk)	82,35 m <sup>2</sup>	s balkonem	88,50 m <sup>2</sup>

Obytná plocha celkem 584,20 m<sup>2</sup> s balkony 648,05 m<sup>2</sup>

#### **Obytná plocha objektu B:**

Dtto objekt A

#### **Obytná plocha objektu C:**

Dtto objekt A

**Obytná plocha 30 BJ celkem 1 752,60 m<sup>2</sup> s balkony 1 944,15 m<sup>2</sup>**

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Sekce A:**

• Propočtená spotřeba tepla na vytápění a ohřev TV:

Celkové tepelné ztráty	28,0 kW
Spotřeba tepla pro vytápění	57,3 MWh/rok
Spotřeba tepla pro ohřev TV	56,1 MWh/rok
Celková spotřeba tepla pro vytápění a ohřev TV	113,4 MWh/rok
Celkový instalovaný výkon zdroje tepla	40,0 kW

• Propočtená spotřeba zemního plynu na vytápění:

<u>Okamžitá</u>	<u>1,2 + 2,7 m<sup>3</sup>/hod</u>
Celkem	3,3 m <sup>3</sup> /hod
roční	10 500 m <sup>3</sup> /rok

**Sekce B:**

• Propočtená spotřeba tepla na vytápění a ohřev TV:

Celkové tepelné ztráty	28,0 kW
Spotřeba tepla pro vytápění	57,3 MWh/rok
Spotřeba tepla pro ohřev TV	56,1 MWh/rok
Celková spotřeba tepla pro vytápění a ohřev TV	113,4 MWh/rok
Celkový instalovaný výkon zdroje tepla	40,0 kW

• Propočtená spotřeba zemního plynu na vytápění:

<u>Okamžitá</u>	<u>1,2 + 2,7 m<sup>3</sup>/hod</u>
Celkem	3,3 m <sup>3</sup> /hod
roční	10 500 m <sup>3</sup> /rok

**Sekce C:**

• Propočtená spotřeba tepla na vytápění a ohřev TV:

Celkové tepelné ztráty	28,0 kW
Spotřeba tepla pro vytápění	57,3 MWh/rok
Spotřeba tepla pro ohřev TV	56,1 MWh/rok
Celková spotřeba tepla pro vytápění a ohřev TV	113,4 MWh/rok
Celkový instalovaný výkon zdroje tepla	40,0 kW

• Propočtená spotřeba zemního plynu na vytápění:

<u>Okamžitá</u>	<u>1,2 + 2,7 m<sup>3</sup>/hod</u>
Celkem	3,3 m <sup>3</sup> /hod
roční	10 500 m <sup>3</sup> /rok



- Elektrická energie:

Napěťová soustava: 3 PEN AC 50Hz 400V/TN, 3N PE AC 50Hz 400V/TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 automatickým odpojením od zdroje

Zvýšená ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 ochranným pospojováním, proudovými chrániči

#### Sekce A:

Instalovaný příkon objektu: cca. 225,8 kW – z toho

- Osvětlení – 7,2 kW
- Ostatní spotřebiče pod 5 kW – 116,0 kW
- Elektrické vaření – 80,0 kW
- Motory – 22,6 kW

Soudobý příkon objektu VT: 47,5 kW (soudobost 0,44 dle ČSN 33 2130 ed.3)

Roční spotřeba el. energie objektu VT: 37 668 kW/rok

#### Sekce B:

Instalovaný příkon objektu: cca. 225,8 kW – z toho

- Osvětlení – 7,2 kW
- Ostatní spotřebiče pod 5 kW – 116,0 kW
- Elektrické vaření – 80,0 kW
- Motory – 22,6 kW

Soudobý příkon objektu VT: 47,5 kW (soudobost 0,44 dle ČSN 33 2130 ed.3)

Roční spotřeba el. energie objektu VT: 37 668 kW/rok

#### Sekce C:

Instalovaný příkon objektu: cca. 225,8 kW – z toho

- Osvětlení – 7,2 kW
- Ostatní spotřebiče pod 5 kW – 116,0 kW
- Elektrické vaření – 80,0 kW
- Motory – 22,6 kW

Soudobý příkon objektu VT: 47,5 kW (soudobost 0,44 dle ČSN 33 2130 ed.3)

Roční spotřeba el. energie objektu VT: 37 668 kW/rok

- Výpočet potřeby vody:

Sekce A:

10 bytů ..... 22 EO

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 22 \text{ EO} \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} = 770 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 770 \text{ 000}/365 = 2 \text{ 110 l/d} = 0,024 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 2 \text{ 110 l/d} \times 1,35 = 2 \text{ 849 l/d} = 0,033 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (2 \text{ 849}/24) \times 1,8 = 214 \text{ l/h} = 0,059 \text{ l/s}$$

Stanovení výpočtového průtoku v potrubí dle ČSN 75 5455 čl.5.1.2 a)

10x WC	$q = 0,15 \text{ l/s}$
--------	------------------------

19x umyvadlo	$q = 0,2 \text{ l/s}$
--------------	-----------------------

3x sprcha	$q = 0,2 \text{ l/s}$
-----------	-----------------------

9x vana	$q = 0,3 \text{ l/s}$
---------	-----------------------

10x dřez	$q = 0,2 \text{ l/s}$
----------	-----------------------

10x myčka	$q = 0,15 \text{ l/s}$
-----------	------------------------

10x pračka	$q = 0,2 \text{ l/s}$
------------	-----------------------

1x výlevka	$q = 0,2 \text{ l/s}$
------------	-----------------------

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,0225 \cdot 20 + 0,04 \cdot 43 + 0,09 \cdot 9} = 1,73 \text{ l/s}$$

Navržená přípojka PE 50x4,6 (DN 40) ..... 2,0 l/s >  $Q_d = 1,73 \text{ l/s}$  – vyhovuje.

Sekce B:

10 bytů ..... 22 EO

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 22 \text{ EO} \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} = 770 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 770 \text{ 000}/365 = 2 \text{ 110 l/d} = 0,024 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 2 \text{ 110 l/d} \times 1,35 = 2 \text{ 849 l/d} = 0,033 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (2 \text{ 849}/24) \times 1,8 = 214 \text{ l/h} = 0,059 \text{ l/s}$$

Stanovení výpočtového průtoku v potrubí dle ČSN 75 5455 čl.5.1.2 a)

10x WC	q = 0,15 l/s
19x umyvadlo	q = 0,2 l/s
3x sprcha	q = 0,2 l/s
9x vana	q = 0,3 l/s
10x dřez	q = 0,2 l/s
10x myčka	q = 0,15 l/s
10x pračka	q = 0,2 l/s
1x výlevka	q = 0,2 l/s

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,0225 \cdot 20 + 0,04 \cdot 43 + 0,09 \cdot 9} = 1,73 \text{ l/s}$$

Navržená přípojka PE 50x4,6 (DN 40) ..... 2,0 l/s >  $Q_d = 1,73 \text{ l/s}$  – vyhovuje.

Sekce C:

10 bytů ..... 22 EO

roční potřeba

$$Q_{rok} = 22 \text{ EO} \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} = 770 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 770 \text{ 000} / 365 = 2 \text{ 110 l/d} = 0,024 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 2 \text{ 110 l/d} \times 1,35 = 2 \text{ 849 l/d} = 0,033 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (2 \text{ 849} / 24) \times 1,8 = 214 \text{ l/h} = 0,059 \text{ l/s}$$

Stanovení výpočtového průtoku v potrubí dle ČSN 75 5455 čl.5.1.2 a)

10x WC	q = 0,15 l/s
19x umyvadlo	q = 0,2 l/s
3x sprcha	q = 0,2 l/s
9x vana	q = 0,3 l/s
10x dřez	q = 0,2 l/s
10x myčka	q = 0,15 l/s
10x pračka	q = 0,2 l/s
1x výlevka	q = 0,2 l/s

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,0225 \cdot 20 + 0,04 \cdot 43 + 0,09 \cdot 9} = 1,73 \text{ l/s}$$

Navržená přípojka PE 50x4,6 (DN 40) ..... 2,0 l/s >  $Q_d = 1,73 \text{ l/s}$  – vyhovuje.

- Výpočet množství splaškových vod:

Sekce A+B+C .....3 x 10 bytů = 30 bytů ..... 66 EO

roční potřeba

$Q_{rok} = 66 \text{ EO} \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} = 2\,310 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba

$Q_p = 2\,310\,000/365 = 6\,329 \text{ l/d} = 0,073 \text{ l/s}$

max. denní potřeba

$Q_m = 6\,329 \text{ l/d} \times 1,35 = 8\,544 \text{ l/d} = 0,099 \text{ l/s}$

max. hodinová potřeba

$Q_h = (8\,544/24) \times 1,8 = 641 \text{ l/h} = 0,178 \text{ l/s}$

- Výpočet dešťových vod a vsakovacích bloků

Viz. technická zpráva objektu SO 04 – dešťová kanalizace.

- Nabíjecí stanice

Napěťová soustava: 3 PEN AC 50Hz 400V/TN-C, 3N PE AC 50Hz 400V/TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 automatickým odpojením od zdroje

Instalovaný příkon nabíjecích stanic: cca. 44,0 kW

- Veřejné osvětlení

Napěťová soustava: 3x230/400V 50Hz TN-C (kabelový rozvod), TN-S (svítidla)

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 automatickým odpojením od zdroje

Instalovaný příkon VO: cca. 0,25 kW

Roční spotřeba el. energie: 1 095,0 kW/rok

### Odpadové hospodářství

Při provozu stavby budou produkovány běžné komunální odpady, které budou likvidovány svozem zajišťovaným obcí. Kontejnery na tříděný odpad se nachází v jižní části obytného souboru.

### Třída energetické náročnosti budov

Byl zpracován průkaz energetické náročnosti jednotlivých budov – viz. samostatná příloha, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

- předpokládané zahájení výstavby: 06/2024
- předpokládané dokončení výstavby: 12/2026

#### **j) orientační náklady stavby**

Neuvedeno.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržený soubor obytných domů doplňuje obytný komplex vybudovaný začátkem tohoto století který svým provedením komunikací a inženýrských sítí s pokračováním výstavby uvažoval. Navrhované domy jsou svým provedením připodobněny stávajícím bytovým domům. Jsou spojeny do řady ve které jsou jednotlivé domy vzájemně posunuté. Tento princip uspořádání je převzat z předchozí etapy.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navrženo je 30 bytových jednotek ve třech bytových domech (10 bytových jednotek v jednom bytovém domě). Velikost bytových jednotek 1+kk, 2+kk a 3+kk. Jednotlivé bytové domy jsou navrženy jako samostatná stavba obdélníkového půdorysu se třemi nadzemními podlažími a obytným podkrovím se sedlovou střechou prolomenou pultovými vikýři.

Materiálové a barevné řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

#### Bytové domy A, B, C (SO 01)

1.NP slouží jako vstupní podlaží z přilehlé komunikace (chodníku). Nachází se zde byt 1+KK a 2+KK, chodby a schodiště s výtahem, sklepní kóje jednotlivých bytů a společné prostory (kola + kočárky, místnost TZB s ohřevem TUV). Z tohoto podlaží lze centrálním schodištěm vystoupat do dalších pater.

Ve 2.NP a 3.NP se nachází 3 byty 2+KK.

Ve 4.NP (podkroví) se nachází 2 byty 3+KK. Z hlavní podesty schodiště je pomocí půdního skládacího schodiště přístupný půdní prostor a odtud pak střešním výletem lze vstoupit na střechu. V půdním prostoru budou umístěny kondenzační plynové kotle.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Dům je navržen s ohledem na požadavky vyhl.368/2008 (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Navržená dispozice umožňuje přístup občanů s omezenou schopností pohybu. Pro parkování imobilních občanů byla navržena stání v rámci parkovacích ploch.

V domech bude možné některý z bytů upravit na bezbariérový byt.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy příslušné legislativní předpisy.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **SO 01 Dům A, B, C**

##### **Architektonicko-stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení**

Nosný konstrukční systém je navržen stěnový, zděný z keramických dutinových cihel typu THERM. Založení objektů je uvažováno na železobetonových základových pasech uložených na vrtaných pilotách. Uvnitř se nachází jedno hlavní železobetonové schodiště. Ve schodišťovém zrcadle bude umístěn elektrický výtah. Stropy jsou navrženy železobetonové filigránové. Balkony budou mít vlastní železobetonovou konstrukci. Sedlová střecha s konstrukcí dřevěného krovu bude mít krytinu z betonových tašek. Obvodový plášť bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny. Povrch fasády je tvořen mrazuvzdorným keramickým obkladem a jemnozrnnou omítkou. Okna a dveře jsou navrženy hliníkové a plastové. Barevné řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

Při výstavbě musí být respektovány veškeré technické informace a montážní postupy k použitým materiálům vydané jejich výrobcem, vlhkostní poměry stavby, rizika kondenzace vodních par a musí být důsledně optimalizovány veškeré tepelné vazby s maximální eliminací tepelných mostů.

*Podrobnější řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu.*

## **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

## **SO 02 Příprava území**

Plocha určená pro výstavbu je svažitá k severovýchodu. Nachází se na ní drobné stavby (fóliovníky, skleníky, kolny, altány apod.) které budou odstraněny. Budou vytýčeny podzemní sítě. Sejmутá ornice bude uložena na deponii pro pozdější využití. Následně bude vyhloubena stavební jáma s niveletou cca. 548,35. Zemina bude použita pro násypy pod budoucí parkovací plochu. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

## **SO 03 Přípojky splaškové kanalizace**

Přípojky splaškové kanalizace z objektů budou napojeny přes revizní šachty do stávající veřejné kanalizace vybudované v rámci výstavby předchozí etapy.

## **SO 04 Přípojky dešťové kanalizace**

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovými svody přes lapače střešních splavenin ležatým potrubím do vsakovacích bloků. Dešťové vody z parkovacích ploch budou svedeny do odlučovače ropných látek a pak do vsakovacích bloků. Přepady ze vsakovacích bloků budou svedeny do veřejné kanalizace.

## **SO 05 Přípojky vodovodu**

Přípojky vodovodu pro jednotlivé domy budou napojeny na prodloužení stávajícího vodovodního řádu.

## **SO 06 Přípojky plynovodu**

Přípojky STL plynovodu budou napojeny na stávající STL plynovod vedený severovýchodně před navrhovanými objekty.

## **SO 07 Přípojky NN**

Objekty budou na elektrickou energii napojeny novým podzemním vedením ze stávající trafostanice. Napojení objektů bude řešit eg.d samostatně na základě žádosti investora.

## **SO 08 Rozvody VO**

Nové rozvody VO budou napojeny na stávající rozvody VO.

## **SO 09 Zpevněné plochy**

Nové zpevněné plochy budou navazovat na stávající místní asfaltovou komunikaci. Pátevní komunikace bude asfaltová, parkovací stání budou z betonové zámkové dlažby stejně jako chodníky pro pěší. Zpevněné plochy budou ohraničené betonovými obrubníky. Budou vyspádované do uličních vpustí. V rámci parkovacích míst jsou navržena i parkovací místa pro imobilní.

## **SO 10 Sadové úpravy**

Návrh zeleně řeší plochy v okolí staveb obytných domů a zpevněných ploch. Před zahájením stavebních prací bude provedeno v rámci přípravy stavby kácení stromů a keřů. V rámci sadových úprav bude provedeno zatravnění ploch dotčených stavební činností po jejím dokončení a výsadba nových stromů a keřů. Zachovávané stromy v blízkosti stavby budou ochráněny proti poškození.

## **SO 11 Rozvody slaboproudu**

Je navrhováno uložení chrániček v souběhu s novými kabely NN které budou umožňovat napojení bytových domů na rozvody elektronické komunikace.

## **SO 12 Přeložka vodovodu**

Jihozápadně od navrhované výstavby BD se nachází stávající vodovodní řad. Vzhledem k navrženému snížení terénu a k blízkosti objektu BD je navržena jeho překládka za hranu stavební jámy směrem ke stávajícím řadovým garážím.

## **SO 13 Příprava pro dobíjecí stanice**

V rámci stavby je navrženo uložení kabelu NN z rozvaděče sekce „A“ ukončeného v přípojkovém pilíři na kraji samostatného parkoviště.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

#### **SO 01 Bytové domy A, B, C**

##### **Zdravotní instalace**

Splašková kanalizace z objektů bude napojena gravitačně do revizních šachet umístěných před objekty. Z nich bude ležaté potrubí splaškové kanalizace vedeno do šachet nově vysazených na stávajícím řadu veřejné kanalizace.

Dešťové vody ze střech budou odvedeny přes lapače střešních splavenin ležatým potrubím do šachet dešťové kanalizace a z nich pak do vsakovacího tělesa. Přepad ze vsakovacího tělesa bude zaústěn do veřejné kanalizace.

Rozvod vody bude napojen vodovodními přípojkami na vodovodní řad. Vodoměrná sestava bude umístěna v 1.NP v místnosti TZB. Spotřeba vody pro jednotlivé bytové jednotky bude měřena podružnými vodoměry umístěnými v instalačních jádrech. Ohřev teplé vody bude zajištěn centrálně zásobníkovým ohříváčem vody. Cirkulace teplé



vody bude zajištěna cirkulačním potrubím, ve kterém bude osazeno cirkulační čerpadlo. Dle požárně bezpečnostního řešení budou osazeny požární hydranty s tvarově stálou hadicí.

*Podrobnější řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu.*

### Vytápění

Zemní plyn do objektů bude přiveden venkovním STL plynovodem, který bude zakončen kulovým uzávěrem v nice s dvířky v obvodové stěně objektu. Za uzávěrem v nice bude osazen regulátor tlaku plynu STL/NTL a membránový plynoměr. Od plynoměru bude NTL plynovod zaveden do půdního prostoru. Zde budou připojeny dva plynové kondenzační kotle o výkonech 5,7-14,9 kW a 6,9-25,5 kW. Plynové kotle budou připravovat topnou vodu pro vytápění a pro ohřev teplé vody. Topný systém bude dvoutrubkový s nuceným oběhem. Tepelné ztráty prostupem a infiltrací budou hrazeny deskovými otopnými tělesy. V koupelnách pak trubkovými koupelnovými tělesy a podlahovým vytápěním.

K ohřevu TUV v zásobníkovém ohříváči, prostřednictvím topné jednotky, bude využita elektřina z FVE.

*Podrobnější řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu.*

### Vzduchotechnika

Odtah znehodnoceného vzduchu z kuchyní bude kuchyňskou digestoří potrubím nad střechu objektu. Potrubí bude nad střechou ukončeno stříškou a bude uzemněno. Potrubí bude dále chráněno tepelnou izolací. Spouštění digestoře bude tlačítkem. Přívod vzduchu do místnosti bude dveřmi bez prahů a netěsnostmi kolem oken a dveří.

Větrání místností sociálního zázemí WC bude podtlakové odtahovými stěnovými ventilátory společným kruhovým potrubím nad střechu objektu. Nad střechou bude potrubí ukončeno stříškou. Ventilátory budou vybaveny nastavitelným doběhem a zpětnou klapkou. Ventilátory budou spouštěny společně se světlem místnosti. Hrazení odvedeného vzduchu bude z okolních prostor přes podřezané dveře a infiltrací obvodového pláště. Potrubí bude obaleno tepelnou izolací.

Větrání sklepních prostor bude podtlakové odtahovými ventilátory do potrubí společným kruhovým potrubím na fasádu objektu. Na fasádě bude potrubí ukončeno protidešťovou žaluzií. Ventilátory budou vybaveny nastavitelným doběhem a zpětnou klapkou. Ventilátory budou spouštěny společně se světlem místnosti. Hrazení odvedeného vzduchu bude z venkovního prostoru přes protidešťové žaluzie a potrubí s talířovými ventily v každé kóji. Potrubí bude obaleno tepelnou izolací.

Větrání výtahové šachty bude přirozeným způsobem do venkovního prostoru pomocí výfukové hlavice na stropu výtahové šachty ukončené nad střechou stříškou.

Větrání půdy bude přirozeným způsobem oknem a větracím potrubím nad střechu objektu kde bude ukončeno stříškou.

*Podrobnější řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu.*

### Elektroinstalace - silnoprůd

Objekty budou opatřeny vlastními kabelovými skříněmi. Napojení objektů bude provedeno ze stávající trafostanice. Z kabelové skříně bude taženo hlavní domovní vedení do elektroměrového rozvaděče osazeného v zádveří. V něm bude fakturační měření jednotlivých bytů a měření společné spotřeby. Z něj budou napojeny jednotlivé podružné rozvaděče v bytech, rozvaděč společné spotřeby umístěný v chodbě a rozvaděč FVE umístěný na půdě.

Elektroinstalace zahrnují světelnou a zásuvkovou instalaci, nouzové osvětlení, napojení zařízení VZT, ÚT, ZTI, FVE a výtahu. Hromosvod bude proveden dle ČSN EN 62305-3 ed. II. Navržen je neizolovaný hromosvod, hladina ochrany před bleskem LPL III, vnější ochrana ve třídě LPS IV.

*Podrobnější řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu.*

### Elektroinstalace - slaboprůd

Elektroinstalace zahrnují rozvody strukturované kabeláže, domácí telefon, rozvody televizního signálu a autonomní detekci požáru.

Rozvody strukturované kabeláže budou napojeny z RACKu v místnosti TZB. Z RACKu bude provedeno napojení jednotlivých bytů optickým kabelem. Z RACKů bude provedena rezerva formou trubkování na střechu pro možnost osazení WIFI přijímače. Domácí telefon - vstupní tablo u vchodu, zvonková tlačítka u vstupů do bytů a domácí telefon s videotelefonem v bytech.

Rozvody televizního signálu ze střešních antén přes zesilovač do bytových rozvodnic a do koncových zásuvek.

Autonomní detekce požáru – čidla detekce požáru v každém bytě.

*Podrobnější řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu.*

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz. samostatná část „Požárně bezpečnostní řešení“ zpracované pro jednotlivé stavební objekt v samostatné části dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba je navržena tak, aby energetická náročnost budovy vyhovovala zákonu č. 406/2000 Sb. - o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Pro jednotlivé objekty byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 148/2007 Sb. – o energetické náročnosti budov, které jsou přílohou této dokumentace. Tepelně izolační vlastnosti stavebních konstrukcí a otvorových výplní splňují ČSN 73 0540-2.

**B.2.10 Hygienické požad. na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**  
**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Řešení větrání, vytápění a zásobování vodou je popsáno v kapitole *B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*.

Denní osvětlení obytných místností odpovídá:

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov – část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov – část 2: Denní osvětlení obytných budov

ČSN 73 4301 – Obytné budovy

Vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Umělé osvětlení obytných místností odpovídá:

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory

ČSN EN 12 464-2 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – část 2: Venkovní pracovní prostory

ČSN EN 1838 Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení

ČSN 73 4301 – Obytné budovy

Vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován svozem zajišťovaným obcí.

V navrhovaných objektech nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Provoz stavby nebude mít významný vliv na prašnost v okolí.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**  
**Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, technická seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Provedeným radonovým průzkumem byl zjištěn střední radonový index pozemku. Jako ochranné opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu je ve skladbách podlah ve styku s terénem navržena hydroizolační vrstva s funkcí protiradonové bariéry.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Nepředpokládá se namáhání bludnými proudy, konkrétní ochrana není řešena.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

### **d) ochrana před hlukem**

Navrhovaná stavba se nachází v klidové lokalitě bez zdrojů nadměrných hluků. Vzhledem k funkčnímu určení lokality nejsou zdroje hluku v budoucnu ani plánovány. Proto není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.

### **e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou řešena – zájmové území neleží ve vyhlášené záplavové oblasti.

### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Zájmové území se nenachází na území dotčeném důlní činností, výskyt metanu se nepředpokládá.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Napojovací místa technické infrastruktury jsou patrná ze situačního výkresu a jsou popsána v kapitole *B.1 Popis území stavby*, podkapitola *l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou popsány v jednotlivých stavebních objektech v *samostatné části dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu*.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Navrhované objekty budou přístupné po chodníku ze kterého se bude vstupovat do 1.NP domů. Chodník bude navazovat na stávající chodník. Navrhovaná nová asfaltová páteřní komunikace bude navazovat na stávající místní komunikaci. Po obou stranách této komunikace jsou navrženy parkovací stání z betonové zámkové dlažby. Celé území je řešeno v souladu s požadavky na bezbariérovost.

## **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Řešené území je dopravně napojeno na místní komunikaci s napojením na silnici Vyšenská.

## **c) doprava v klidu**

V rámci navrhovaného řešení bude zrušeno 5 stávajících podélných parkovacích stání. Na jejich místě budou navržena kolmá stání. Celkem je navrženo nově 37 nových parkovacích stání, z toho 3 parkovací stání pro imobilní.

### Výpočet potřebného počtu stání

viz. objekt SO 09.

## **d) pěší a cyklistické stezky**

Nejsou navrženy nové pěší a cyklistické stezky. Výstavbou obytného souboru nebudou dotčeny stávající pěší či cyklistické stezky.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Bude vytvořen zemní zářez ve kterém budou osazeny objekty bytových domů.

### **b) použité vegetační prvky**

Sadové úpravy jsou popsány v kapitole B.2.6 a *podrobnější řešení je uvedeno v samostatné části dokumentace D.1 Dokumentace stavebního objektu.*

### **c) biotechnická opatření**

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. K likvidaci komunálních odpadů dochází organizovaným svozem zajišťovaným obcí. Stavba nebude mít negativní vliv na hlukové poměry v okolí. Vyústění větracích zařízení jsou navržena tak, aby byl eliminován negativní vliv na hlukové poměry v okolí. Stavba je navržena tak, aby svým užíváním a provozem nadlimitně neomezovala okolní stavby a pozemky a aby neměla negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody budou vsakovány.

Popis ochrany život. prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Stávající zachovávané dřeviny v blízkosti staveniště, budou během výstavby ochráněny proti možnému poškození. V rámci přípravy staveniště budou vykáceny náletové keře, ovocné stromky a vzrostlé stromy.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází v zastavěném území. V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

-----

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

-----

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Pro navrhovanou stavbu nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Vzniknou pouze nová ochranná pásma inženýrských sítí v rozsahu platných právních předpisů.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda a elektřina budou během výstavby odebírány ze stávajících rozvodů v místě stavby viz. bod c) níže.

## **b) odvodnění staveniště**

Odvádění srážkových vod z okolí stavby zůstane stávající.

## **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Voda bude zajištěna ze stávajícího vodovodního řadu v místě stavby.

El. energie bude napojena ze stávajících rozvodů NN v místě stavby.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

Přístup na pozemek bude zabezpečen po místních komunikacích s napojením na silnici Vyšenská.

## **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní stavby. Prováděním stavby nesmí být zamezeno přístupu a příjezdu k okolním nemovitostem.

## **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude opatřeno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zejména § 11 – Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a § 12 – Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin  $LA_{eq,T} = 60$  dB
- v době od 7 do 21 hodin  $LA_{eq,T} = 65$  dB
- v době od 21 do 22 hodin  $LA_{eq,T} = 60$  dB
- v době od 22 do 6 hodin  $LA_{eq,T} = 45$  dB

Za účelem nepřekročení maximální hodnoty hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s} = 65,0$  dB v těsně přilehající zástavbě budou dodržována následující opatření:

- 1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- 4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.
- 5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučuje se nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.
- 6) Doporučuje se obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit a předejít tak stížnostem.
- 7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého rádia, atd.).
- 8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Požadavky na asanace nejsou. Požadavky na kácení viz výše. Na pozemku se nachází objekty určené k demolici.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Trvalý zábor staveniště je vymezen hranicemi staveniště. Dočasné zábory veřejných prostranství a komunikací se předpokládají při budování infrastruktury a napojování zpevněných ploch.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Realizací stavby nebude zamezeno bezbariérovému přístupu k okolním nemovitostem, nevznikají nové požadavky na bezbariérové obchozí trasy.



#### **h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Produkovány budou běžné stavební odpady a budou likvidovány v souladu s platnými zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména zákon č. 541 / 2020 Sb. (o odpadech).

Nelze-li vyprodukované odpady využít, budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

O vyprodukovaných odpadech povede dodavatel stavby evidenci v souladu s platnými předpisy upravujícími nakládání s odpady. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti Městského úřadu v Českém Krumlově – referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí – odpadové hospodářství v Českých Budějovicích.

Odpady budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, tranzitu a dovozu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, tranzitu a dovozu odpadů – viz. Katalog odpadů.

#### **Přehled hlavních předpokládaných druhů odpadů vzniklých při stavbě:**

<b>Kód odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Označení pro účely evidence</b>	<b>Předpokládané množství</b>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	předání k využití	cca 30 Kg
15 01 03	Dřevěné obaly	předání k využití	cca 150 Kg
15 01 04	Kovové obaly	předání k využití	cca do 100 Kg
15 01 05	Kompozitní obaly	odvoz - skládka obalů*	-
15 01 06	Směsné obaly	odvoz - skládka obalů*	do 50 Kg
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	odvoz – skládka*	-
17 01 01	Beton	předání k využití	cca 200 Kg
17 01 02	Cihly	předání k využití	cca 200 Kg
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	odvoz – skládka*	-
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	předání k využití	cca do 200 Kg
17 02 03	Plasty	předání k využití	cca do 120 Kg
17 04 02	Hliník	odvoz - sběrné suroviny	cca do 30 Kg
17 04 05	Železo a ocel	odvoz - sběrné suroviny	cca do 250 Kg
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	odvoz – skládka*	cca do 50 Kg
17 05 04	Zemina a kamení	odvoz – skládka*	cca 930 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č.17 06 01 a 17 06 03	odvoz – skládka*	cca 350 Kg
20 03 01	Směsný komunální odpad	odvoz tech. sl.	cca do 120 Kg

Všechny odpady budou předány výhradně osobám oprávněným k jejich převzetí ve smyslu zákona o odpadech.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí. Bude provedeno sejmutí ornice v tl. cca. 120 mm v celkové ploše cca. 3920 m<sup>2</sup>. Sejmutá ornice bude deponována na pozemku investora pro pozdější použití pro sadové úpravy.

Pro realizaci objektů bude v potřebném rozsahu odtěžena zemina pro vytvoření zářezu. Vytěžená zemina bude použita pro násypy v rámci výstavby samotného obytného souboru. Předpokládá se vyrovnaná bilance zemních prací.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a znečišťováním okolí stavby či komunikace. Veškeré odpady a obaly budou odváženy k likvidaci na příslušné skládky dle povahy materiálů.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy, normy, vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví vztahující se na jednotlivé činnosti prováděné na díle platné v době provádění díla. Zejména zákon 309 / 2006 Sb., nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. a č. 591 / 2006 Sb.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

-----

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Zásobování stavby bude možné nákladními automobily a mobilními jeřáby odbočením ze silnice Vyšenská na křižovatce na místní komunikaci a z ní pak do zařízení staveniště. Zhotovitel musí vzhledem k užívání dokončených objektů z první etapy zajistit průjezdnost místní komunikace.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Při realizaci stavby nebude zamezen přístup k okolním nemovitostem.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

1. Vytýčení inženýrských sítí
2. Sejmutí ornice, odstranění křovin, provádění HTÚ
3. Výkopy pro základové konstrukce
4. Provedení základových konstrukcí, podkladních štěrkových vrstev, podkladních betonů, izolačních přizdívek a hydroizolací

5. Postupné provedení svislých a vodorovných nosných konstrukcí, montáž konstrukce krovu a postupná realizace vnitřních příček, opěrné stěny
6. Postupné provádění vnitřních instalací TZB a montáž fasádních výplní otvorů
7. Montáž střechy (krytina, klempířské prvky atd..), uvnitř pak provádění vnitřních omítek, montáž tepelných izolací, SDK konstrukcí a provádění podlahových betonů
8. Montáž vnitřních obkladů a dlažeb, montáž KZS, malby a nátěry a montáž vnějších dřevěných a betonových obkladů a prvků PSV (klempířské, zámečnické prvky apod.)
9. Instalace výtahu a montáž finálních prvků TZB a PSV
10. Provádění terénních a sadových úprav
11. V závěru stavby budou provedeny veškeré předepsané revize, zkoušky, měření, přejímky technologií, úklid a případné uvedení okolí stavby do původního stavu.

Předpokládané zahájení výstavby: 06/2024

Předpokládané dokončení výstavby: 12/2026

Plán kontrolních prohlídek:

- po vytýčení objektu
- po dokončení hrubé stavby
- po dokončení celé stavby vč. úklidu okolí stavby

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody z objektů budou přes lapače střešních splavenin svedeny do vsakovacího tělesa. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do uličních vpustí a přes odlučovač ropných látek budou vedeny do vsakovacího tělesa.