

Název akce : **30 bytových jednotek bloku A17
Vyšný, Český Krumlov**

Číslo zakázky : **SP 2023/32**

Investor : **Město Český Krumlov
nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov**

SO 10 - SADOVÉ ÚPRAVY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovala: Olga Králová

Projektant: SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380711315, FAX. 380712671

Ing. Pavel Pecha

Český Krumlov, září 2024

1. Úvod

Část sadových úprav řeší ozelenění ploch u navrhovaného parkoviště a bytového domu ve Vyšném v Českém Krumlově na parcele č. 1532/1 k.ú. Český Krumlov a na parcele č. 677/4 k.ú. Vyšný.

Pozemek je mírně svažité, jedná se o volnou plochu mezi stávajícími bytovými domy, garážemi a volnou plochou bývalého areálu kasáren. Na většině staveništního prostoru byla původně zahrádkářská kolonie. Z hlediska zeleně se tu nevyskytují vážnější omezení v prostoru, ale navržená zeleň bude respektovat okolní výsadbu, dané mikroklima a využití pozemku.

2. Technická zpráva sadových úprav

Cílem projektu sadových úprav bude vhodně ozelenit plochy určené pro zeleň tak, aby tato zeleň plnila funkci jak estetickou, tak i hygienickou a ochrannou.

2.1. Kácení dřevin a odstraňování porostů.

V prostoru bývalé zahrádkářské kolonie je několik drobných ovocných stromů, a dále okrasné keře, které budou muset být odstraněny. Na hranici mezi garážemi a kolonií roste statný smrk, který má odhadovaný obvod 165 cm. Tento smrk (*picea abies*) bude muset být kácen z důvodu vyrovnání svahu pro stavební jámu. Jeho kořeny by byly částečně obnaženy a přerušeny. Na hranicích mezi kolonií a volnou plochou rostou dva velké listnaté stromy: bříza (*betula pendula*), obvod kmene 147 cm a topol (*populus nigra*) s obvodem kmene 401 cm – měřeno pod prsní výškou z hlediska nerovnosti kmene). Oba se nacházejí přímo v budoucí stavební jámě, a proto budou muset být odstraněny.

Všechny stromy určené ke kácení budou ohodnoceny a bude za ně navržena náhradní výsadba dle požadavků odboru životního prostředí.

2.2. Prostorové členění zeleně

Pozemek je slunný, v intravilánu okraje obce mezi stávající zástavbou, na místě bývalé zahrádkářské kolonie. Proto byly navrženy vhodné listnaté stromy, které spolu s keřovým patrem tuto plochu vhodně doplní.

Keřové patro se stromy bude coby pás ochranné zeleně umístěno v prostoru mezi domem a parkovištěm a dále v okolí domu.

Na zbytku zelených ploch bude založena travnatá plocha.

2.3. Druhové členění

Druhové členění zvolené pro tyto plochy vychází z taxonů v okolí, z půdních a závlahových podmínek a mikroklimatu budovaných zelených ploch.

Tabulka navrhovaných taxonů:

Č. taxonu	Taxon	Počet ks	velikost	Tvar
Stromy:				
1	<i>Populus nigra</i> Vereecken	1	12 - 14	Kmenný tvar
2	<i>Betula jacquemontii</i>	2	175-200	Kmenný tvar
3	<i>Prunus avium</i> Plena	3	12 - 14	Kmenný tvar
Keře:				
4	<i>Spiraea cinerea</i> „Grefsheim“	70	40-60	Keř pro zap.výs.
5	<i>Cotoneaster lucidus</i>	105	40-60	Keř pro zap.výs.

2.4. Realizace zakládání zelených ploch

Na všech plochách určených k výsadbě zeleně bude rozprostřena ornice, která byla sejmuta při zahájení výstavby. Všechny plochy sloužící pro ozelenění budou zbaveny veškerých stavebních zbytků materiálů.

V případě nutnosti je nezbytné stávající porosty chránit dle normy před stavební činností. Stávající pozemky určené pro zeleň budou zbaveny plevelu, a ochráněny před stavební činností.

Stromy – do předem připravených výsadbových jam, které velikostí odpovídají balům rostlin, budou osazeny stromy tak, aby pata kmene byla ve stejné úrovni jako ve školce. Po obsypání substrátem (s 50 % výměnou substrátu) bude dostatečně zhutněn výsadbový prostor. Do substrátu bude namícháno pozvolna se uvolňující hnojivo. Stromy budou kotveny do trojnožky, kmeny budou obaleny vhodným ochranným materiálem či natřeny ochranným nátěrem a vyvázány ke kůlům. Obalový materiál na kmeny bude důkladně dotažen až na patu kmene. Obal kmene lze nahradit speciálním nátěrem. Po zasazení budou kořeny stromů důkladně prolity vodou.

Keře – keře budou vysazeny do výsadbových jamek příslušné velikosti odpovídající balu rostliny, přičemž při výsadbě bude použita 50 % výměna substrátu a přimíchání pozvolna se uvolňujícího hnojiva. Všechny sazenice keřů budou dodávány s balem. Sazenice budou osazovány do skupin v pásu, zpravidla kopírujícím hranici či tvar pozemku určeného k osazení viz výkres sadových úprav. Všechny keře i stromy sázené do skupiny budou mulčovány dostatečnou vrstvou drcené kůry (cca 10 cm). Po osazení budou kořeny keřů prolity vodou.

Travnaté plochy – veškeré plochy, které budou určeny k zatravnění, budou pečlivě jemně vymodelovány, z ploch budou vysbírány kameny, kusy kořenů a zbytky stavebního materiálu. Po jemné modelaci bude na pozemky oseto travní semeno, jemně zasekáno do zeminy a uvalčováno. Po uvalčování bude travní semeno prolito vodou. K zakládání trávníku patří i první seč, která se provádí po vzrůstu travin na výšku cca 5 – 10 cm. Sekáme o jednu třetinu výšky travního porostu žací strojem s dobře naostřeným sekacím ústrojím.

2.5. Následná údržba do tří let po výsadbě

Stromy – je potřeba dbát na to, aby se koruny stromů správně vyvětvovaly, maximálně budou odstraňovány větve zdvojené, poškozené nebo zbytečně zahušťující korunu. Ochranný obal kmenů je možno po třetí vegetaci odstranit, nicméně je dobré ponechat kryt paty kmene proti poškození žací technikou. Po třetí vegetaci je možné dle zakotvení stromků v zemi odstranit trojnožky kůlů s úvazky. Jednou ročně je vhodné v jarním období stromy hnojit. V období velkého přísušku je nutné mladé stromy zalít.

Keře – v následujících třech letech po výsadbě podle zahuštění keře případně zkracujeme výhony a odstraňujeme poškozené výhony. Keře je vhodné hnojit jedenkrát ročně v jarním období. Do zapojení výsadby bude nutné minimálně jednou doplnit mulčovací kůru pod keři.

V období přísušku mladé sazenice zaléváme.

Trávník – pro správné zahuštění je nezbytně nutná pravidelná seč, dle potřeby, zpravidla alespoň 4 – 6 x za vegetaci. Trávník je nezbytně nutné pravidelně hnojit, alespoň dvakrát za vegetaci. V době klíčení semene, pokud je přílišné sucho, je nutné čerstvé travnaté plochy zavlažovat.

3. Závěr

Založení zeleně i následnou údržbu by měla provádět profesionální zahradnická firma. Přestože se jedná o odolné dřeviny, je nutné posypový materiál, ve kterém by se nacházela sůl, držet v dostatečné vzdálenosti od zeleně, aby se půda v okolí keřů zbytečně neprosolovala a sazenice netrpěly.

Všechny práce prováděné v rámci zakládání a údržby zeleně se budou řídit dle norem:

ČSN 83 9001	Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice
ČSN 83 9011	Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
ČSN 83 9021	Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031	Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání
ČSN 83 9051	Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
ČSN 83 9061	Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích