

ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO BLANSKÝ LES  
Vigny 59  
381 01 Český Krumlov  
tel.: +420 951 424 424  
e-mail: blanles@nature.cz  
www.nature.cz

SP STUDIO s. r. o.  
Ing. Pavel Pecha  
Budějovická 58  
381 01 Český Krumlov

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 1250/JC/24

VYŘIZUJE: Ing. arch. Kamila Žifčáková

DATUM: 27.2.2024

### **Závazné stanovisko k povolení stavby**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále „zákon“), na základě žádosti investora, Města Český Krumlov, zastoupeného Ing. Pavlem Pechou, ze dne 12.2.2024 o souhlas s povolením stavby, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

#### **závazné stanovisko:**

podle ust. § 12 odst. 2 zákona Agentura

#### **souhlasí**

s povolením stavby „30 bytových jednotek v bloku A17, Vyšný, Český Krumlov“ na pozemcích pc.č. 1532/1 v k.ú. Český Krumlov a 677/4 v k.ú. Vyšný podle dokumentace zpracované Ing. Pavlem Dolanským s datem 12/2023.

#### **O d ů v o d n ě n í:**

Investor v zastoupení požádal Agenturu o souhlas k výše uvedené stavbě. Tuto svou žádost doložil projektovou dokumentací navrhovaného stavu.

Stavba leží v evropsky významné lokalitě (evl) a CHKO Blanský les, ve IV. zóně, v zastavěném území města Český Krumlov, na místě zahrádkářské plochy u Sídliště Vyšný, v místě se sníženou ochranou krajinného rázu (podle studie hodnocení krajinného rázu CHKO Blanský les).

Jedná se o stavbu tří shodných bytových domů. Domy jsou třípodlažní, se sedlovou střechou o sklonu 40°. Rizality na JZ straně a vikýře mají pultové střechy, rizality na SV straně mají střechy sedlové o sklonu 35°. Střešní krytina bude tašková cihlově červené barvy, vikýře oplechované, rovněž cihlově červené, vnější omítka hladká bílá a červenohnědá v kombinaci s keramickým hnědým obkladem soklu 1.NP, konstrukce balkónů, zábradlí, okna a dveře jsou tmavě šedé.

Budou káceny dřeviny a odstraněny drobné zahrádkářské stavby. Součástí stavby je přístupová asfaltová komunikace a 37 parkovacích stání a chodník z betonové zámkové dlažby.

Navrhované domy jsou svým vzhledem připodobněny sousedním bytovým domům. Vzhledem k různorodému charakteru okolní zástavby nebudou působit rušivě. Stavba nemá nepříznivý dopad na krajinný ráz ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny na území CHKO a evl Blanský les.

#### **P o u č e n í:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci lze vyzvednout na správě CHKO.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Jižní Čechy  
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti  
Blanský les  
Vyšný 59  
381 01 Český Krumlov  
V.1.



RNDr. Jan Flašar, v.r.

VEDOUcí SPRÁVY  
CHRÁNĚNĚ KRAJINNÉ OBLASTI