

Váš dopis zn./ ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
7. 2. 2024	MUCK 11773/2024/OŽPZ/Ka S-MUCK 11773/2024/2	Anna Kárová / 380 766 561 / anna.karova@ckrumlov.cz	6. 3. 2024

SP STUDIO, s. r. o. architektonická kancelář
Ing. Pavel Pecha
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov

Souhrnná závazná stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství k PD na akci „30 bytových jednotek v bloku A 17, Vyšný, Český Krumlov“

Dne 7. 2. 2024 doručil na Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, žádost Ing. Pavel Pecha, SP STUDIO s. r. o. architektonická kancelář, se sídlem Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, ČKAIT 0100060 (dále jen „zástupce“), který v zastoupení Města Český Krumlov, se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov (dále jen „stavebník“) požádal o vydání závazných stanovisek a vyjádření k výše uvedené dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení.

Projektovou dokumentaci vypracoval a autorizoval zástupce v termínu 1/2024 (souhrnná TZ) a 12/2023, pod číslem zakázky SP 2023/32.

Předložená dokumentace řeší novostavby 3 bytových domů s celkem 30 bytovými jednotkami včetně zpevněných ploch a inženýrských sítí. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 1532/1 v k. ú. Český Krumlov a pozemky p. č. 677/4, 677/2, 678/3 a 678/1 v k. ú. Vyšný, vše v obci Český Krumlov.

Po prostudování a posouzení předložené dokumentace vám dotčené úseky odboru životního prostředí a zemědělství vydávají následující závazná stanoviska podle § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „závazné stanovisko“) a vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 a násl. správního řádu (dále jen „vyjádření“):

1. Odpadové hospodářství

(vyřizuje Petra Raušerová, DiS., tel.: 380 766 557, e-mail: petra.rauserova@ckrumlov.cz)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci „30 bytových jednotek v bloku A 17, Vyšný, Český Krumlov“ na pozemcích p. č. 1532/1 v k. ú. Český Krumlov a p. č. 677/4, 677/2, 678/3 a 678/1 v k. ú. Vyšný, vše v obci Český Krumlov nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) ani vydání vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Upozornění:

- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné shromažďovat odděleně.
- Odpady vzniklé během předmětné akce je možné předávat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům viz. výše (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku.

Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu.

- Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací je nutné zabezpečit před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

2. Ochrana přírody a krajiny

(vyřizuje Bc. Veronika Schmidová, tel.: 380 766 558, e-mail: veronika.schmidova@ckrumlov.cz)

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **orgán ochrany přírody** podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen **zákon**), vydává toto

vyjádření:

Předložená dokumentace řeší novostavby 3 bytových domů s celkem 30 bytovými jednotkami včetně zpevněných ploch a inženýrských sítí. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 1532/1 v k. ú. Český Krumlov a pozemky p. č. 677/4, 677/2, 678/3 a 678/1 v k. ú. Vyšný, vše v obci Český Krumlov. Záměr je situován na území Chráněné krajinné oblasti Blanský les. Podle § 78 zákona je orgánem ochrany přírody příslušným k vydání vyjádření Správa CHKO Blanský les.

3. Ochrana ovzduší

(vyřizuje Ing. Eva Vašíčková, tel.: 380 766 556, e-mail: eva.vasickova@ckrumlov.cz)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, (dále jen **zákon o ochraně ovzduší**) a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

s o u h l a s

s umístěním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve věci „**30 bytových jednotek v bloku A 17, Vyšný, Český Krumlov**“ na pozemcích p. č. 1532/1 v k. ú. Český Krumlov a p. č. 677/4, 677/2, 678/3 a 678/1 v k. ú. Vyšný, vše v obci Český Krumlov (dále jen „**předmětná stavba**“), a to **bez podmínek**.

Popis zdroje:

V objektu budou osazeny celkem 2 plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 14,9 a 25,5 kW (celkový jmenovitý tepelný příkon obou zdrojů nad 10 kW).

Zařazení zdroje:

Spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 0,3 MW, nevyjmenované v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Odůvodnění

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 7. 2. 2024 žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření na předmětnou stavbu, která byla podána prostřednictvím zástupce stavebníka. Přílohu žádosti tvořila plná moc pro zastupování a projektová dokumentace. Jelikož žádost o vyjádření a její přílohy obsahovaly všechny podklady potřebné k vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší, vydává orgán ochrany ovzduší toto stanovisko pro výše uvedenou provozovnu, v níž je zdroj znečišťování ovzduší navržen.

Orgán ochrany ovzduší po prostudování všech dostupných podkladů neshledal skutečnosti bránící udělení souhlasu k výše popsané stavbě. Vzhledem k charakteru zdroje (spalovací zdroj o malém tepelném příkonu, pracující v kondenzačním režimu s vysoce redukovanými emisemi škodlivých látek), správní orgán posoudil, že **není třeba ukládat provozovateli specifické podmínky** pro provoz tohoto zdroje, proto souhlasí bez připomínek.

Uživatel stavby je povinen dodržovat **ustanovení § 17 zákona o ochraně ovzduší** a další související právní předpisy. Správní poplatek za udělení souhlasu se nevyměřuje.

Toto závazné stanovisko se vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a **nenahrazuje rozhodnutí**, stanoviska a vyjádření podle jiných právních předpisů, tedy ani **vyjádření dotčených orgánů** odboru životního prostředí a zemědělství.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

4. Vodoprávní úřad

(vyřizuje František Pilát, tel.: 380 766 560, e-mail: frantisek.pilat@ckrumlov.cz)

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „vodoprávní úřad“), jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, který je podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) místně příslušný správní orgán a s odkazem na ust. § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“), **sděluje** podle ust. § 154 správního řádu, k výše uvedené akci následující:

- Navrhovaná přeložka vodovodního řadu a prodloužení vodovodního řadu je vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona k jehož povolení je příslušný zdejší vodoprávní úřad. Žadatel v žádosti o závazné stanovisko uvedl, že se stavba vodních děl bude povolovat ve společném řízení jako vedlejší stavba k hlavní stavbě 30 bytových jednotek.

Z výše uvedeného je nutné podat žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydané v rámci společného řízení (viz. formulář příloha č. 12 k vyhlášce č. 183/2018 Sb.) a dále žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových (viz. formulář příloha č. 5 vyhlášky č. 183/2018 Sb.).

Toto sdělení nenahrazuje stavební povolení podle ust. § 15 vodního zákona, souhlas podle ust. § 17 vodního zákona a nahrazuje vyjádření vodoprávního úřadu podle ust. § 18 vodního zákona.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru

Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství

Příloha

1 x projektová dokumentace – jen pro zástupce

Na vědomí

Městský úřad Český Krumlov, stavební úřad, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov + situace (jen elektronicky v e-spisu)