

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

v podlimitním režimu zpracovaná v souladu s částí třetí zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

## POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY V OTEVŘENÉM ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-003128

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 1. 2025

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 15. 1. 2025

Název veřejné zakázky:

## NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU VYŠNÝ, BLOK A17, Č. KRUMLOV

### **ZADAVATEL: Město Český Krumlov**

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města  
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 00245836

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

### **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

**OBSAH:**

<b>1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>4</b>
<b>3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>7</b>
<b>4. OBSAH A FORMA NABÍDKY.....</b>	<b>8</b>
<b>5. PODMÍNKY KVALIFIKACE.....</b>	<b>9</b>
<b>6. JISTOTA .....</b>	<b>16</b>
<b>7. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>18</b>
<b>8. JISTINY.....</b>	<b>19</b>
<b>9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY .</b>	<b>20</b>
<b>10. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH .....</b>	<b>21</b>
<b>11. ZÁKAZ ÚČASTI RUSKÝCH SUBJEKTŮ S OHLEDEM NA VOJENSKOU AGRESI RUSKÉ FEDERACE VŮČI UKRAJINĚ .....</b>	<b>22</b>
<b>12. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ .....</b>	<b>22</b>
<b>13. DALŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....</b>	<b>22</b>
<b>14. OBCHODNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE A POŽADAVKY OBJEDNATELE .....</b>	<b>23</b>
<b>15. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>23</b>
<b>16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>24</b>
<b>17. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....</b>	<b>24</b>
<b>18. UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</b>	<b>25</b>
<b>19. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>27</b>
<b>20. PRÁVA ZADAVATELE – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU .....</b>	<b>28</b>

## 1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 INFORMACE O ZADAVATELI

#### Město Český Krumlov

- statutární zástupce: Alexandr Nogrády, starosta města – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- sídlo: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
- IČ: 00245836
- DIČ: CZ00245836
- Datová schránka ID: 64pbvxc
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 221241/0100
- telefon: 380 766 111
- e-mail: mail@ckrumlov.cz

Evidenční číslo zadavatele: VZCK 134/2024

### 1.2 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

*(smluvní zastoupení zadavatele – společnost pověřená dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k prováděním úkonů dle tohoto zákona na základě příkazní smlouvy a plné moci)*

#### STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

- sídlo: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C 4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- Datová schránka ID: 9jg4ewh
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
- kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:
  - Kristýna Soukupová – jednatelka společnosti, příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení, *mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz*

#### Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je plnou mocí v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí a právních jednání, která ze zákona přísluší zadavateli (*viz § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů – dle jen „zákon“ nebo „ZZVZ“*).

## 2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 2.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- ▶ Formulář 16 – Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka – uveřejněný ve *Věstníku veřejných zakázek* ([www.vestnikverejnychzakazek.cz](http://www.vestnikverejnychzakazek.cz))  
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822
  - ▶ Zadávací dokumentace stavby – Pokyny pro zpracování nabídky  
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822
  - ▶ Projektová dokumentace „30 bytových jednotek bloku A17 Vyšný, Český Krumlov“ – stavební část, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
zpracovala: "SP STUDIO", s.r.o.  
Budějovická 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 48207977
  - ▶ Projektová dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení „30 bytových jednotek v bloku A 17, Vyšný, Český Krumlov“  
zpracoval: Pavel Svoboda  
č.p. 256, 382 03 Holubov  
IČ: 46623078
  - ▶ Projektová dokumentace – Elektroinstalace a veřejné osvětlení „30 bytových jednotek v bloku A 17, Vyšný, Český Krumlov“  
zpracoval: František Kysela  
Šumavská 560, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 40703711
  - ▶ Projektová dokumentace – FVE systémy „30 bytových jednotek v bloku A 17, Vyšný, Český Krumlov“  
zpracovala: Atelier A 02 spol. s r. o.  
Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice  
IČ: 14499690
  - ▶ Projektová dokumentace – Komunikace a zpevněné plochy „30 BJ Vyšný ČK“  
zpracovala: Zenkl CB, spol. s r.o.  
Jírovcova 1866/2, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice  
IČ: 28131339
  - ▶ Zvláštní přílohy zadávací dokumentace (*neměnné vzory*):  
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Zvláštní příloha č. 1 | KRYCÍ LIST NABÍDKY                           |
| Zvláštní příloha č. 2 | VÝKAZ OBRATU                                 |
| Zvláštní příloha č. 3 | REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU |
| Zvláštní příloha č. 4 | SEZNAM TECHNIKŮ                              |
| Zvláštní příloha č. 5 | PŘEHLED PRŮMĚRNÉHO ROČNÍHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ |
| Zvláštní příloha č. 6 | NÁVRH SMLOUVY O DÍLO                         |

Zvláštní příloha č. 7	PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ
Zvláštní příloha č. 8	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI VLIVU RUSKÝCH/BĚLORUSKÝCH SUBJEKTŮ
Zvláštní příloha č. 9	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

*Zvláštní přílohy zadávací dokumentace slouží výhradně k usnadnění práce účastníka zadávacího řízení při zpracování nabídky a nesmí jím být nijak měněny.*

## 2.2 OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Dodavatel by si měl po vyzvednutí komplexní zadávací dokumentace této veřejné zakázky prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených ve Formuláři 16 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka, evidenční číslo Z2025-003128 a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci stavby – pokynech pro zpracování nabídky“.

Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**Veškeré úkony při zadávání veřejné zakázky budou uskutečňovány elektronicky. Použití elektronického nástroje se řídí příslušnými ustanoveními § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

## 2.3 ZÁSADY SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Vybraný dodavatel bude povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

## 2.4 GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

## 2.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 27. 1. 2025 od 10<sup>00</sup> hodin.**

**Sraz účastníků před vjezdem do areálu bývalých kasáren areálu Vyšný (parkoviště před vjezdem do areálu bývalých kasáren), ul. Vyšenská (bez č.p.), 381 01 Český Krumlov.**

**Účast na prohlídce místa plnění je dodavatel povinen PŘEDEM POTVRDIT projektovému manažerovi MěÚ Český Krumlov, Ing. Oto Šrámkovi, tel.: 380 766 606, mobil: 602 428 016, e-mail: [oto.sramek@ckrumlov.cz](mailto:oto.sramek@ckrumlov.cz).**

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dodavatel povinen své dotazy uplatnit písemně u zástupce zadavatele a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.ckrumlov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html).

## 2.6 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, a toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace za účelem její konkretizace, příp. vysvětlení sporných záležitostí. Případné rozpory je nutné si vysvětlit.

Žádost musí být podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.ckrumlov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html).

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1 čl. 2.7 zadávací dokumentace, tj. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil zadavatele, prostřednictvím něhož budou dodavatelům zaslány případná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace.**

Telefonické žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nejsou akceptovány.

## 2.7 VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady účastník zadávacího řízení nevrací. Účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

## 2.8 PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.ckrumlov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html) do **14. 2. 2025 do 8<sup>00</sup> hodin.**

Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

V rámci elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat nabídku s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat

uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o. na tel. čísle +420 538 702 719 (v pracovních dnech od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hodin), nebo na e-mailové adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům nastudovat si před podáním nabídky příslušnou uživatelskou příručku pro dodavatele, která je uveřejněna na profilu zadavatele zde: <https://zakazky.ckrumlov.cz/manual.html>.

### **UPOZORNĚNÍ:**

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. do profilu zadavatele [https://zakazky.ckrumlov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html) svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.**

## **2.9 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

## **3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

### **3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název	CPV
Bytová výstavba	45210000-2

### **3.3 DOBA PLNĚNÍ**

- předání a převzetí prostoru staveniště: **do 10 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak  
o předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu nebo den kdy objednatel tento protokol doručil zhotoviteli, pokud jej zhotovitel odmítne podepsat.
- zahájení realizace díla: **do 7 kalendářních dnů** od předání a převzetí prostoru staveniště
- dokončení hrubé stavby vč. krovu, střešní krytiny a střešních klempířských konstrukcí: **nejpozději do 8 měsíců od zahájení realizace díla**

- dokončení díla – tj. stav specifikovaný v čl. VIII.1 návrhu smlouvy o dílo: **nejpozději do 15 měsíců od zahájení realizace díla**

### 3.4 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

výstavba bytových domů a ostatních objektů bude realizována na pozemcích (nebo se prováděním dotkne pozemků) parc. č. 1532/1 v katastrálním území Český Krumlov a na parc. č. 677/2, 677/4, 678/1, 678/3 v katastrálním území Vyšný

NUTS 5: CZ0312545392, ZÚJ: 545392, okres: Český Krumlov

### 3.5 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na **4 měsíce**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu,

- a) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- b) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

## 4. OBSAH A FORMA NABÍDKY

### 4.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník zadávacího řízení by měl předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce by měly být odpovídajícím způsobem seřazeny a ucelené části nabídky jednoznačně označeny. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.

Nabídka bude předložena v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.ckrumlov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html).

Nabídka bude předložena v elektronické podobě, v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny (tzn. listiny doložené v původním jazyce) musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (viz § 45 zákona). Doklad v českém nebo ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

**Dodavatel může podat pouze 1 nabídku.**

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 4.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:



## ■ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (*Zvláštní příloha č. 1*).

### JEDNOZNAČNOU IDENTIFIKACÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SE ROZUMÍ:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění
- telefonické a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

- **PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE** (pokud nabídku, resp. příslušné doklady či prohlášení činí či podepisuje za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)

- **JISTOTA** – viz čl. 6

### ■ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.1
  - **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.2
  - **EKONOMICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 3 + *Zvláštní příloha č. 2*
- **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.4 + *Zvláštní příloha č. 3* + *Zvláštní příloha č. 4* + *Zvláštní příloha č. 5*
  - **NÁVRH SMLOUVY O DÍLO** – viz čl. 7.1 + *Zvláštní příloha č. 6*
  - **OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB** – viz čl. 9.3
  - **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM** – viz čl. 10 + *Zvláštní příloha č. 7*
  - **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI VLIVU RUSKÝCH/BĚLORUSKÝCH SUBJEKTŮ** – viz čl. 11 + *Zvláštní příloha č. 8*
  - **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ** – viz čl. 12 + *Zvláštní příloha č. 9*
  - **OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB VE FORMÁTU \*.xls**

## 5. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti (§ 74),
- b) profesní způsobilosti (§ 77),
- c) ekonomické kvalifikace (§ 78) a
- d) technické kvalifikace (§ 79).

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích ve smyslu § 45 odst. 1. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu (§ 45 odst. 1 zákona).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona č. 134/2016 Sb.

Dle § 86 odst. 1 zákona je možné prokázat kvalifikaci předložením dokladů evidovaných v databázi systému e-Certis (elektronický systém evidující nejčastěji požadované doklady v jednotlivých členských státech k prokázání splnění kvalifikace). Povinnost dodavatele předložit příslušné doklady v českém jazyce (případně s překladem přeložených vložených cizojazyčných listiny do českého jazyka) není v případě předložení dokladů evidovaných v databázi systému e-Certis dotčena.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ.**

**Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit**

- a) **originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,**
- b) **doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo**
- c) **písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnilly.**

## **5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74)**

Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:

- d) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- e) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- f) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- g) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- h) který není v likvidaci (*§ 187 občanského zákoníku*), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (*§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů*), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (*např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů*) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Účastník zadávacího řízení může v souladu s § 86 odst. 2 zákona prokázat splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestných prohlášení.**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

## **5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1** zákona ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona ve vztahu k České republice předložit doklad, že je dodavatel:

▶ **k § 77 odst. 2 písm. a):**

**oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží oprávnění k podnikání pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ (doložit živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého budou požadované údaje patrné).

▶ **k § 77 odst. 2 písm. c):**

**odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících).

## **5.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (§ 78)**

Zadavatel požaduje, aby **obrat dosažený účastníkem zadávacího řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období činil min. 150 mil. Kč za každé účetní období** (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku). Účastník zadávacího řízení prokáže obrat výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka + vyplněním tabulky dosaženého obratu za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období (viz *Zvláštní příloha č. 2*).

## **5.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)**

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

▶ **k § 79 odst. 2 písm. a):**

**seznam min. 3 významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla kompletní rekonstrukce či novostavba budovy určené k bydlení s finančním objemem každé stavby ve výši min. 70 mil. Kč bez DPH, přičemž min. ve dvou případech se muselo jednat o novostavbu budovy určené k bydlení**

**Zadavatel dále stanovuje, že součástí min. jedné reference byla realizace střešní konstrukce s konstrukcí dřevěného krovu a skládanou krytinou.**

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník zadávacího řízení doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník zadávacího řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník zadávacího řízení na zvláštním formuláři (viz *Zvláštní příloha č. 3*) ⇒ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 3 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. § 79 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

▶ **k § 79 odst. 2 písm. c):**

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v následujícím rozsahu:

▪ **stavbyvedoucí**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího
- zkušenost s realizací min. 2 dokončených stavebních zakázek spočívajících v kompletní rekonstrukci či novostavbě budovy určené k bydlení s finančním objemem každé stavby ve výši min. 70 mil. Kč bez DPH, kde tato osoba vykonávala funkci stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího

**Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek stanovuje, že stavbyvedoucí musí být plněn vybraným dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení), tj. nesmí být prokazován prostřednictvím jiné osoby (poddodavatelem) dle § 83 zákona.**

▪ **zástupce stavbyvedoucího**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího
- zkušenost s realizací min. 2 dokončených stavebních zakázek spočívajících v kompletní rekonstrukci či novostavbě budovy určené k bydlení s finančním objemem každé stavby ve výši min. 60 mil. Kč bez DPH, kde tato osoba vykonávala funkci stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího

- **osoba zodpovědná za realizaci vytápění**
  - autorizovaný i inženýr anebo autorizovaný technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru technika prostředí staveb, v případě autorizovaného inženýra se specializací pro obor technická zařízení, v případě autorizovaného technika se specializací pro obor vytápění a vzduchotechnika – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících)
  - min. 5 let praxe v oboru realizace vytápění
- **osoba zodpovědná za realizaci elektro**
  - autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru technika prostředí staveb, specializace – elektrotechnická zařízení – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících)
  - min. 5 let praxe v oboru realizace elektro
- **osoba zodpovědná za realizaci ZTI (zdravotně technické instalace)**
  - autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru technika prostředí staveb, v případě autorizovaného inženýra se specializací pro obor technická zařízení, v případě autorizovaného technika se specializací pro obor – zdravotní technika – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících)
  - min. 5 let praxe v oboru realizace ZTI (zdravotně technické instalace)
- **osoba zodpovědná za dodávku a montáž fotovoltaických panelů**
  - min. 5 let praxe v oboru montáže fotovoltaických panelů
  - osvědčení o profesní kvalifikaci podle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, pro obor „Elektromontér fotovoltaických systémů“ (26 014 H).

**Zadavatel dále stanovuje, že stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího nelze prokázat jednou osobou. Musí se jednat o dvě rozdílné osoby, které obě splní samostatně veškeré požadavky zadavatele.**

Výše uvedené požadavky prokáže účastník zadávacího řízení vyplněním zvláštního formuláře (viz *Zvláštní příloha č. 4*) a předložením příslušných dokladů.

**Poznámka:**

*Účastník zadávacího řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek budou odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném realizačním týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelům vždy*

*před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.4 této Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c).*

▶ **k § 79 odst. 2 písm. e):**

- platný certifikát **systemu managementu jakosti – ISO řady 9001** pro obor provádění staveb
- platný certifikát **systemu managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – ISO řady 45001** pro obor provádění staveb

▶ **k § 79 odst. 2 písm. h):**

platný certifikát **systemu environmentálního managementu – ISO řady 14001** pro obor provádění staveb

▶ **k § 79 odst. 2 písm. i):**

Účastník zadávacího řízení doloží přehlednou tabulku **průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky**. Zadavatel vzhledem k rozsahu a náročnosti zakázky považuje za přiměřený **minimální průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele ve výši 20 zaměstnanců/každý rok**.

Výše uvedené požadavky prokáže účastník zadávacího řízení vyplněním zvláštního formuláře (viz *Zvláštní příloha č. 5*).

## **5.5 JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ (§ 87 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)**

Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona č. 134/2016 Sb.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26. 2. 2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení, jsou při použití formuláře jednotného evropského osvědčení povinni jej předložit vyplněný minimálně:

v části I. Údaje k zadávacímu řízení a k veřejnému zadavateli či zadavateli

v části II. Údaje k hospodářskému subjektu

v části III. Kritéria pro vyloučení

v části IV. Kvalifikační kritéria pro výběr; v části IV. pak:

oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti

oddíl B – Ekonomická a finanční situace

oddíl C – Technická a odborná způsobilost:

zakázky na stavební práce: v této části dodavatelé specifikují referenční stavby, včetně údajů o popisu jejich předmětu v podrobnosti umožňující zadavateli ověřit rozsah a minimální úroveň požadovaných stavebních prací, finanční rozsah plnění, datum zahájení a ukončení stavebních prací a specifikaci objednatele (viz čl. 5.4 této zadávací dokumentace, požadavky k § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky: v této části dodavatelé specifikují bližší informace o realizačním

týmu (viz čl. 5.4 této zadávací dokumentace, požadavky k § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

poddodavatelé: v této části dodavatelé uvedou poddodavatele, kterými prokazují chybějící část kvalifikace, kdy jsou povinni uvést všechny informace požadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. informace v rozsahu § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; v případě, že dodavatel využije poddodavatele, aniž by jimi prokazoval chybějící část kvalifikace, je povinen uvést údaje dle části II., oddílu D jednotného evropského osvědčení.

**Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením, NEUMOŽŇUJE dodavatelům v části IV. formuláře jednotného evropského osvědčení použití položky a) Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr.**

## **5.6 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ (§ 81 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## **5.7 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ (§ 82 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)**

V případě společné účasti dodavatelů, tzn. má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku samostatně (§ 82 zákona č. 134/2016 Sb.). Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 84 zákona č. 134/2016 Sb.).

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (viz § 84 zákona).

## **5.8 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB (§ 83 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)**

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (viz § 84 zákona).

## **5.9 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 228)**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a  
b) základní způsobilost podle § 74.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **5.10 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 233)**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

## **6. JISTOTA**

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. jistotu. Výše jistoty je stanovena na **1 000 000,-- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

**POSKYTNUTÍ JISTOTY SLOŽENÍM PENĚŽNÍ ČÁSTKY NA ÚČET ZADAVATELE:**

**peněžní částka bude složena na účet zadavatele, č. 221241/0100,**

**variabilní symbol = IČ dodavatele,**

**zpráva pro příjemce = jistota „Novostavba bytového domu Vyšný, blok A17, Č. Krumlov“,**

**v nabídce pak bude doložena kopie dokladu o převodu finančních prostředků.**

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.



**POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE:**

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky je doložení dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona (viz čl. 3.5).

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Dle § 41 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Pokud bude účastník zadávacího řízení poskytovat jistotu formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, **je rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky doložení ORIGINÁLU nebo ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ KOPIE takového dokladu V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ (ORIGINÁLNÍ SOUBOR POSKYTNUTÝ BANKOU VČETNĚ ELEKTRONICKÝCH PODPISŮ osob oprávněných za banku takovýto dokument podepsat a vydat).**

Pokud bude účastník zadávacího řízení poskytovat jistotu formou pojištění záruky, tj. formou dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, resp. písemného prohlášení pojistitele, není zadavatelem stanovena zvláštní úprava pro jeho formu, předkládá se tak kopie písemného prohlášení pojistitele. Zadavatel má však v případě pochybností možnost dožádat si originál nebo ověřenou kopii písemného prohlášení pojistitele.

Z takto předloženého dokladu bude pro zadavatele po celou dobu trvání zadávací lhůty vyplývat bezpodmínečná možnost požadovat po vystavující bance nebo pojišťovně plnění z jistoty v případech podle § 41 odst. 7 zákona. Bankovní záruka ani pojištění záruky nesmí tuto možnost omezovat jakýmkoli podmínkami vyjma případných formálních požadavků na příkaz k výplatě jistoty, zejména nesmí být možnost zadavatele požadovat plnění z jistoty vázána na předložení listinného originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty

- a) po uplynutí zadávací lhůty,
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

## 7. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 7.1 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží **doplňný návrh smlouvy o dílo** (viz *Zvláštní příloha č. 6*), který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní identifikace dodavatele v čl. I.2, informace o osobách oprávněných jednat za zhotovitele v čl. I.3, nabídkovou cenu díla bez DPH v čl. V.1 a výše jistin v čl. XII.3 a čl. XII.4. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

### 7.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.

Odsouhlasené práce a dodávky budou zhotoviteli uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů, jejichž součástí bude soupis provedených prací, k nimž je faktura vystavena.

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla po částech takto:

- úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10 % ceny díla bez DPH vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH.

Splatnost daňových dokladů (faktur), je stanovena na 30 kalendářních dnů.

### 7.3 POJIŠTĚNÍ

Vybraný zhotovitel se zaváže nejpozději ke dni předání a převzetí prostoru staveniště, předložit objednateli kopie listin prokazujících pojištění předmětu díla a všech jeho součástí, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (provádění staveb a jejich změn), a to s pojistným plněním rovnajícím se nejméně výši ceny díla bez DPH a s výší spoluúčasti zhotovitele nepřesahující 10 %. Originály listin zhotovitel předloží objednateli kdykoli na vyzvání.

Pojištěním musí být kryta odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout při provádění díla, a to i vůči třetím osobám. Pojistná smlouva bude vykazovat parametry obvyklé v obchodním styku v oboru stavebnictví při srovnatelných stavebních záměrech. Výběr pojišťovny poskytující pojištění podléhá předchozímu souhlasu objednatele, přičemž objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem zvolenou pojišťovnu pouze ze závažných a odůvodněných příčin. Vybraný zhotovitel bude povinen pojištění v daných parametrech řádně udržovat po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zachovat ji nejméně do data

protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků; tuto skutečnost bude vybraný zhotovitel povinen k výzvě objednatele prokázat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Vybraný zhotovitel se současně zaváže, že případné pojistné plnění bude přednostně využito k plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo.

## 8. JISTINY

### 8.1 JISTINA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. VII.51 návrhu smlouvy o dílo v průběhu plnění díla ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH**. Tato jistina bude platná po celou dobu realizace díla.

Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo
- b) složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.

Jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet příslušného objednatele ke dni předání staveniště), v případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, nebude zhotoviteli staveniště předáno z důvodu porušení povinnosti na straně zhotovitele. Objednatel uvolní jistinu za řádné provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání jistiny za řádné plnění záručních podmínek a do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Před uplatněním plnění z jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

### 8.2 JISTINA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné plnění záručních podmínek a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. IX.16 návrhu smlouvy o dílo v průběhu záruční doby na dílo ve výši **3 % z celkové ceny díla bez DPH**. Platnost jistiny musí být zajištěna po celou dobu záruční doby na dílo, tj. na 60 měsíců.

Jistina za řádné plnění záručních podmínek bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo
- b) složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.

Jistina bude předána objednateli nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. V případě nepředání této jistiny, nebude převjímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen. Objednatel uvolní jistinu nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí

záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejpozději ke dni skončení záruční doby.

Před uplatněním jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

## 9. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

### 9.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů) bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek doloženém v nabídce jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací a dodávek z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Vícepráce budou oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 smlouvy o dílo. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách podle přílohy č. 1 smlouvy o dílo, budou oceňovány na základě „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy (cenových soustav) platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace (cenové soustavy) vydává RTS Brno. Konečné ocenění víceprací neuvedených v příloze č. 1 smlouvy o dílo bude následně upraveno indexem odpovídajícím poměru nabídkové ceny k rozpočtované ceně díla.

### 9.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení v nabídce prokáže svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byl předaný soupis prací, dodávek a služeb, tzn. oceněný soupis prací, dodávek a služeb na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů.

Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky dále doloží oceněný soupis prací, dodávek a služeb **ve formátu Microsoft EXCEL**. Obsah a struktura předloženého ocenění

v elektronické formě musí mít strukturu a obsah shodný s formou soupisu prací a dodávek s výkazem výměr poskytnutým zadavatelem.

### 9.3 OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ A DODÁVEK A SOUPISY VEDLEJŠÍCH A OSTATNÍCH NÁKLADŮ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů.

Cenová soustava výkazů výměr – RTS 24/II. Dokumentace cenové soustavy je neomezeně přístupná na <http://www.cenovasoustava.cz>. Cenová soustava výkazů výměr – vlastní.

Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací a dodávek a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a vedlejší a ostatní náklady budou oceněny v požadovaném členění. Účastník zadávacího řízení je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací a dodávek s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí technické dokumentace. Soupisy prací a dodávek a soupisy vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li účastník zadávacího řízení, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací a dodávek nebo v soupisu vedlejších a ostatních nákladů uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.6).

Oceněné soupisy prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních slouží k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací a dodávek za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací a dodávek na základě uvedených jednotkových cen.

Jednotlivé dílčí soupisy obsahují pro snazší výpočet a ulehčení práce účastníka zadávacího řízení číselní nabídku vzorce pro výpočet celkových cen za položku a celé oddíly. Doporučujeme však tyto vzorce a vzájemné provázání celých souborů zkontrolovat a v případě zjištění nesrovnalostí (nesprávné vzorce, jednotlivé návaznosti apod.) postupovat podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.6).

**Účastník zadávacího řízení ocení všechny položky soupisu prací a dodávek a soupisu ostatních a vedlejších nákladů. Účastník zadávacího řízení současně nesmí položky doplňovat ani slučovat.**

## 10. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejichž podíl na zakázce je vyšší než 10 % z ceny díla bez DPH a dále **seznam VŠECH jiných osob, kterými účastník prokazuje chybějící část kvalifikace (bez ohledu na výši jejich podílu)**. Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit – uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (viz Zvláštní příloha č. 7).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 4 zákona).

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 5 zákona).

**V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 7 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení!**

## 11. ZÁKAZ ÚČASTI RUSKÝCH SUBJEKTŮ S OHLEDEM NA VOJENSKOU AGRESI RUSKÉ FEDERACE VŮČI UKRAJINĚ

V souladu s ust. § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek potvrdí účastník zadávacího řízení Zvláštní přílohu č. 8, tedy **potvrdí čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských subjektů.**

## 12. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nesmí zadavatel podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ zadat zakázku / veřejnou zakázku obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Takové jednání je neplatné.

Vyloučení střetu zájmů jsou účastníci povinni prokázat formou potvrzené Zvláštní přílohy č. 9 zadávací dokumentace.

## 13. DALŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Jen tato dokumentace je zadavatelem autorizována a zadavatel tak může odpovídat za úplnost a správnost údajů v ní obsažených a poskytovat vysvětlení zadávacích podmínek.

1. Materiály jmenovitě uvedené v projektu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).
2. Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové a nepoužité. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů.
3. Konkrétní doplňující technické informace k provádění díla jsou uvedeny v projektu, event. v návrhu smlouvy o dílo.

### 13.1 OSTATNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Technické požadavky, které mají vliv na předmět veřejné zakázky, stanoví celá řada právních předpisů např.:

- a) české technické normy <sup>1)</sup> přijímací evropské normy nebo jiné národní a technické normy přijímací evropské normy

- b) evropská technická schválení <sup>2)</sup>
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány
- f) české technické normy <sup>3)</sup>
- g) stavební technická osvědčení <sup>4)</sup> nebo
- h) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Poznámky:

<sup>1)</sup> viz § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.

<sup>2)</sup> viz čl. 8 směrnice Rady 89/106/EHS ze dne 21. 12. 1998 o sblížení právních a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků

<sup>3)</sup> § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.

<sup>4)</sup> § 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Veškeré odkazy obsažené v projektové dokumentaci jsou součástí technických specifikací této veřejné zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny výše.

U každého odkazu připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 13.2 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Za důvěrné se nepovažují informace, které:

- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
- b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
- c) jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím.

Projekt je duševním vlastnictvím zhotovitele projektové dokumentace a podléhá ochraně podle autorského zákona, jeho rozšiřování je možné pouze s jeho písemným souhlasem.

Tato zadávací dokumentace je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. Dodavatel, event. účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

## 14. OBCHODNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE A POŽADAVKY OBJEDNATELE

Obchodně technické údaje a požadavky objednatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## 15. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení není připuštěno.

## 16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek (viz § 109 odst. 1 zákona).
- Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno (viz § 109 odst. 2 zákona).
- Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

## 17. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a
- hodnocení nabídek.

Pravidla pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Pro potřeby zadavatele, případně jím jmenované hodnotící komise, bude jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek, smluvním zástupcem zadavatele – STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle vyhlášených zadávacích podmínek. Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků pak dále ověřuje zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise.
- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
- Zadavatel je v souladu s § 46 zákona oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek (viz § 46 odst. 3 zákona).
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, vybere z účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku nejvýhodnější nabídku na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po



hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.

- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší CELKOVÉ ceny díla v Kč bez DPH.**
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.
- O hodnocení nabídek bude pořízena písemná zpráva v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 18. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- Zadavatel odešle dodavateli vybranému podle § 122 odst. 1 nebo 2 ZZVZ výzvu k předložení
  - a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ,
  - b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici,
  - c) dokladů podle § 85 odst. 1 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:
  - a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
  - b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo
  - c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona **zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů** (dále jen "skutečný majitel") **z evidence skutečných majitelů** podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

- U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
  - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- Zadavatel vyloučí v souladu s § 122 odst. 8 zákona vybraného dodavatele,
  - a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
  - b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6, nebo
  - c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

**UPOZORŇUJEME DODAVATELE, ŽE POKUD NAHLÉDNUTÍM DO EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ ÚDAJE O SKUTEČNÝCH MAJITELÍCH ZJISTIT NELZE** (na základě § 14 odst. 2 ZESM Ministerstvo spravedlnosti umožní na svých internetových stránkách také získání potvrzení o tom, že v evidenci skutečných majitelů není o skutečném majiteli právnické osoby nebo právního uspořádání veden žádný údaj), **musí zadavatel postupovat podle § 122 odst. 8 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a MÁ POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÝ JE ČESKOU PRÁVNICKOU OSOBOU, KTERÁ MÁ SKUTEČNÉHO MAJITELE, ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYLOUČIT.** Povinnost vyloučení se ale nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele nemají ve smyslu § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů (dále také „ZESM“), neboť v takovém případě podmínka vyloučení podle § 122 odst. 8 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek není naplněna.

**U české právnické osoby tak od 1. 6. 2021 již není možné, aby dodavatel identifikoval svého skutečného majitele až na výzvu zadavatele.**

Ustanovení § 122 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek výslovně stanoví, že k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Odeslání oznámení o vyloučení na základě § 127 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je tak nejzazším okamžikem, do kterého musí vybraný dodavatel zajistit zpřístupnění údajů o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů. K pozdějšímu zpřístupnění údajů nebude moci zadavatel přihlížet a dodavatel se na takové zpřístupnění nebude moci úspěšně odvolávat v případě námitek proti svému vyloučení. Právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele.

- Na základě ustanovení § 124 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je pak zadavatel v případě, že na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zjistí, že došlo ke střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinen vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit. Současně platí obecná povinnost zadavatele postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů, stanovená v § 44

odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel tedy musí reagovat na zjištěný střet zájmů, i pokud ho zjistí jiným způsobem, nebo z jiných zdrojů než z informací a dokladů o skutečných majitelích dodavatele. Zjištěný střet zájmů, včetně uvedení osob, kterých se týká a přijatých opatření, je zadavatel povinen uvést v písemné zprávě – viz § 217 odst. 1 písm. l) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

## 19. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že ke dni 1. 9. 2022 došlo k novele zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Příslušná novelizace se týká zakazu účasti subjektů, na které byly uvaleny mezinárodní sankce ve veřejných zadávacích řízeních. Novelizace tak navazuje na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině.

Dle nově vloženého § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, který byl novelizován zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, platí následující úprava:

### § 48a ZZVZ (Zákaz zadání veřejné zakázky)

- (1) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- (2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na
  - a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
  - b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.
- (3) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele
  - a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
  - b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.
- (4) Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Jako součást tzv. 5. sankčního balíčku bylo na úrovni Evropské unie přijato **nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022**, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině. V článku 5k odst. 1 tohoto nařízení jsou vymezeny zákazy ve vztahu k zadávání veřejných zakázek a k smlouvám uzavřeným na veřejné zakázky, které jsou definovány následovně:

„Článek 5k

1.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a. ***jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,***
- b. ***právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo***
- c. ***fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,***

***včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“***

Nařízení bylo přijato s okamžitou účinností.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na výše uvedený zákaz účasti výše definovaných subjektů ve veřejných zakázkách, resp. na zákaz uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s výše definovanými subjekty. Zadavatel je povinen na nařízený zákaz reagovat a tedy upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že splnění výše uvedených podmínek bude zadavatel v průběhu zadávacího řízení zkoumat u vybraného dodavatele, a to nejpozději před podpisem smlouvy. Zadavatel stanoví v souladu s **§ 104 písm. e) ZZVZ (Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy)** povinnost vybraného dodavatele poskytnout zadavateli potřebnou součinnost v případě, že zadavatel bude mít pochybnosti či podezření, že vybraný dodavatel je výše definovaným subjektem se zákazem zadání či plnění veřejných zakázek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen na výzvu či žádost zadavatele ve stanovené lhůtě poskytnout relevantní doklady a další případně vyžadovanou součinnost či vysvětlení k prokázání, že se na vybraného dodavatele nevztahuje uvedený zákaz zadání či plnění veřejných zakázek, a to v rámci povinnosti vybraného dodavatele k součinnosti pro uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel, který neposkytne ve stanovené lhůtě zadavateli řádnou součinnost či relevantní doklady či vysvětlení k objasnění, že se na vybraného dodavatele nevztahuje výše uvedený zákaz, bude ze zadávacího řízení vyloučen na základě přímo použitelného **nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, příp. na základě ustanovení § 48a ZZVZ.**

Zadavatel dále upozorňuje, že kromě výše uvedeného postupu je zadavatel povinen aplikovat tzv. individuální finanční sankce proti sankcionovaným osobám, které jsou uveřejňovány na webových stránkách Finančního analytického úřadu.

## **20. PRÁVA ZADAVATELE – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

### **ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU:**

- Zadavatel si v souladu § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje v případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení uvedených v čl. XI. návrhu smlouvy o dílo využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který

se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře se zadavatelem, resp. objednatelem smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:

- úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
- úpravu případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
- doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.



*Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.*

.....  
Kristýna Soukupová  
jednatelka společnosti