

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

**a)** základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

stavba bezbariérového bytu je součástí bytového domu Šeříková 188, který je součástí bytového dvojdomu Šeříková 188 a 189 postavených v roce 1996-1997. Bezbariérový byt je umístěn v přízemí, kde se dále nachází společné prostory: vstup, schodiště, výtah, strojovna výtahu, sklad zahradního nářadí, chodba, dílny a kočárkárna. Součástí bytu je i garáž s vjezdem ze Šeříkové ulice. Bez provedení stavebně historického průzkumu. Stávající konstrukce bez viditelných vad nebo poškození. Bez výskytu vlhkosti, plísní nebo škůdců.

**b)** charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

stávající bytový dům se nachází v Šeříkové ulici v Domoradicích na parc.č. st. 441

v severovýchodní části města Český Krumlov. Dosavadní využití území je pro bydlení hromadné – hlavní funkce, doplňující funkce: maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, drobné lokální služby obyvatelům, zdravotnická zařízení (ordinace), sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, to se nemění.

Nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.

**c)** údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

jedná se o stávající stavbu, kde je částečně měněn způsob užívání stavby. Stavba je součástí území

pro hromadné bydlení. Změna v užívání části stavby je z bezbariérového bytu na rehabilitační kliniku. Tato změna je umožněna doplňujícími funkcemi využití: zdravotnická zařízení (ordinace), sportovní a relaxační zařízení. Změna v užívání stavby je v **souladu s územním plánem města Český Krumlov včetně jeho změn.**

**d)** výčet a závěry průzkumů: byla provedena prohlídka místa a stavební zaměření

**e)** informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu: nejsou známy

**f)** stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu: stavba se nenachází v chráněném území

**g)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin: stávající stavba – bez dalšího vlivu

**h)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

bez požadavků

**i)** navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:

bez požadavků

**j)** navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby:

zastavěná plocha kliniky: 174m<sup>2</sup>

podlahová plocha kliniky: 110,9m<sup>2</sup>, podlahová plocha garáže: 30,0m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 522 m<sup>3</sup>

**k)** limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

potřeby a spotřeby médií a hmot: pro potřebu stavby bude využíváno stávajících rozvodů vody a elektra v objektu

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	M.J.	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 93/2016 Sb.					
17 01 01	O	Beton	m <sup>3</sup>	0,05	skládka
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	t	0,5	recyklace
17 02 03	O	Plasty	t	0,1	skládka
17 03 02	O	Asfaltové směsy neuvedené pod číslem 17 03 01	t	0,05	skládka
17 04 05	O	Železo a ocel	t	0,02	sběrné

					suroviny
17 04 07	O	Směsné kovy	t	0,01	Sběrné suroviny
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	t	1,0	Recyklace
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01		0,05	skládka
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	t	0,02	skládka
Další odpady, které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.					
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	t	0,01	skládka
15 01 01	O	Papírový obal	t	0,02	recyklace
15 01 02	O	Plastový obal	t	0,02	recyklace
15 01 06	O	Směsný obal	t	0,01	skládka
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	0,05	skládka
20 03 03	O	Uliční smetky	t	0,01	skládka

Srážková voda je odváděna stávajícím způsobem do dešťové kanalizace

**l)** požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

bez požadavku

**m)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

začátek stavby: listopad 2024, konec stavby: prosinec 2024

bez členění na etapy, bez vazeb a investic

**n)** základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:

bez požadavku

**o)** seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby:

bez zeměměřických činností

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení:

Stávající, bude pouze vybourán nový dveřní otvor pro vstup do kliniky. To negativně neohroží vzhled objektu.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Konstrukce stavby je stěnová zděná z keramických a betonových tvarovek, strop nad 1NP

železobetonový. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Částečně bude ubourána příčka mezi

místnostmi 1,04 a 1,06. Místo stávajícího okenního otvoru bude vybourán nový vstup do objektu. Budou upravovány pouze povrchy podlah, stěn a stropů. Budou nově osazeny zařizovací předměty, částečně upraveny rozvody zdravotních instalací, elektroinstalací a vzduchotechniky.

Bez technologických řešení

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí: přístup z ulice Šeříková

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:

po dobu stavby musí být zachován vstup do bytového domu Šeříková 188

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:

bez dopadů na přístupnost

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Pro užívání stavby platí všeobecné normy a zásady. Provozovatel bude mít vlastní řád pro klienty kliniky.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

a) popis stávajícího stavu:

bezbariérový byt se nachází v přízemí bytového domu Šeříková 188. Stav všech konstrukcí je dobrý. Nebyly objeveny žádná vady ani závady.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

veškeré stavební úpravy se odehrávají pouze v prostoru bezbariérového bytu – budoucí rehabilitační kliniky. Jedná se o dispoziční změny, zřízení nového vstupu pro klienty z Šeříkové ulice, úpravy povrchů, změny na zdravotních instalacích a elektroinstalacích. Všechny změny budou provedeny bez zásahu do nosných konstrukcí.

### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

a) popis stávajícího stavu: objekt je ústředně vytápěn dálkovým přenosem tepla, stejně ohřev TUV, další technologická řešení se nevyskytují

b) popis navrženého řešení: bez dalších řešení

c) energetické výpočty: nebyly provedeny. Není zasahováno do obálky budovy ani není měněn systém vytápění

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena,

nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.:

výška stavby celková: 16,3m od +0,000 k hřebeni

zastavěná plocha: 176m<sup>2</sup> - rehabilitační klinika ,

celková plocha bytového domu Šeříková 188: 302m<sup>2</sup>

počet podzemních podlaží: 0

počet nadzemních podlaží: 5, 1NP 1 bezbariérový byt, 2,3 a 4NP 3 byty na podlaží, 5NP 2 byty,

celkem bytů: 12

počet osob v klinice: 20 osob

světlá výška: 1NP: 2,62m

obestavěný prostor bytového domu: 4 681 m<sup>3</sup>

podlahová plocha 1-5NP: 980m<sup>2</sup>

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku:**

třída využití: pátá

přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů: ne

stavba není kulturní památkou.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Není řešeno

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání: okenními otvory, ventilátory

Osvětlení: okenními otvory, led žárovkami

Proslunění: okenními otvory

Stínění: okenními žaluziemi

Zásobování vodou: z vodovodní přípojky

Ochrana proti hluku a vibracím: bez ochrany

Odpady: běžný komunální odpad od klientů a provozu kliniky, který je tříděn na plast, papír, sklo, kovy a zbývající komunální odpad.

### **B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není pro potřeby stavby řešeno

ochrana před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.: není potřeba

#### **B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající, ke křížení nebo zásahu do ochranných pásem nedochází

#### **B.5 Dopravní řešení**

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Dopravní řešení: příjezd z Šeríkové ulice.

Doprava v klidu: parkování pro klienty a zaměstnance je umožněno na veřejném, parkovišti naproti objektu.

Bezbariérové užívání bude umožněno

#### **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Terénní úpravy a řešení vegetace není součástí akce

#### **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>

vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina: prováděné stavební úpravy nebudou mít větší negativní vliv na okolní prostředí. Okolí stavby bude zatíženo zvýšeným hlukem a prašností. To se bude stavebník snažit minimalizovat vhodnými pracovními postupy a uzavřením prostoru stavby.

##### Ochrana proti hluku a vibracím

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu

vibrací na fyzické osoby. Stavební činnost lze provádět pouze mezi 7. a 18. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlukné činnosti. Po dokončení stavby nebude nutné žádná opatření k ochraně proti hluku provádět.

Ve stavbě se **azbest nevyskytuje**.

#### Ochrana půdy

V prostoru stavby se půda nevyskytuje.

#### Ochrana ovzduší

Při manipulaci se sypkými a prašnými materiály musí být použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu. Mezisklárky prašného materiálu musí být zakryty plachtou nebo kropy, sypké stavební materiály musí být skladovány v uzavřených obalech nebo násypkách, vybouraná suť musí být přemísťována buď výtahem v přepravních boxech, nádobách, obalech nebo pomocí uzavřených shozů při současném kropení.

#### Ochrana vod

Stavební činností nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod. Použité stavební mechanismy musí být zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými nebo jinými pro životní prostředí nebezpečnými látkami.

**b)** způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem: posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem

**c)** popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona: jedná se o drobné stavební úpravy – záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

**d)** v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno: záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, ani nebylo vydáno integrované povolení

### **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Stavba bude vodou zásobována stávajícím vodovodem.

Srážkové vody jsou odváděny do stávající dešťové kanalizace

### **B.9 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

**a)** způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

zajištěno hlásným výstražným systémem města Český Krumlov

**b)** způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:

úkrytí obyvatelstva v dotčeném objektu je zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby. Úkryt není součástí stavby.

**c)** způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:

stavba se nenachází v zóně havarijního plánování

**d)** způsob zajištění ochrany před povodněmi:

stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně

**e)** způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení: stavba není stavbou občanského vybavení a nemá žádný náhradní zdroj energie

**f)** způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti: v objektu, na pozemcích stavby nebo v jeho blízkosti se nenachází stálý úkryt.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a)** napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

stávající po místní komunikaci – Šeříkovou ulicí, pro stavební úpravy se nepředpokládá příjezd těžké techniky. Je uvažováno zásobování stavby dodávkovými vozy nebo menšími nákladními vozy.

**b)** ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.:

bez požadavku, stavební úpravy budou probíhat uvnitř stavebního objektu.

**c)** vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu:

po dobu stavby bude povolen vjezd a vstup pouze pověřeným pracovníkům, investorovi a kontrolním orgánům.

**d)** maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

zábor pro složení stavebního materiálu nebude potřeba, materiál se bude ukládat v prostoru stavby

**e)** požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí: stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu, v běžných pracovních hodinách od 7:00 – 16:00, aby byl negativní vliv prašnosti a hluku na okolní prostředí co nejvíce minimalizován



popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě: nebezpečné látky se při výstavbě nebudou vyskytovat

předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí: veškeré materiály budou přivezeny pouze za účelem provedení stavby. Nespotřebovaný materiál bude vrácen nebo použit na další stavbě. Zbytky zdiva budou uloženy jako odpad - stavební suť na skládce k tomu určené. Obalové materiály – fólie budou tříděny a předány k recyklaci nebo uloženy na skládce k tomu určené.

opatření při nakládání s azbestem: azbest se na stavbě nevyskytuje.

opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti: hluk se zhotovitel bude snažit minimalizovat, vždy jen na bezprostřední činnost, při které je použití hlučných nástrojů nutné. Činnosti budou prováděny uvnitř objektu a ne venku. Prašnost bude snižována kropením.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>:**

dodržováním všeobecně platných bezpečnostních nařízení a ochrany zdraví pracovníků

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:** bez požadavku

**h) limity pro užití výškové mechanizace:** výšková mechanizace nebude používána

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:** stavba bude uvedena do provozu po závěrečné kontrolní prohlídce

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:**

- provedení bouracích prací
- vysekání drážek pro instalace
- provedení nových instalací
- provedení nového vstupu
- provedení úprav povrchů
- předání a převzetí stavby

**k) dočasné objekty:** není předpokládáno použití mobilního kontejnerového skladu a mobilního WC