

IČ: 15786013  
GSM: 728 105 583

http: [www.arsprock.cz](http://www.arsprock.cz)  
e-mail: [arspro.ck@worldonline.cz](mailto:arspro.ck@worldonline.cz)

## Vyšehrad č.p. 182, Český Krumlov

### Změna způsobu vytápění – plynová kotelna

#### D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Město Český Krumlov  
Náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Projektant: Ing. arch. Dana Pavelková, autorizovaný architekt, ČKA 01633  
Ing. Jana Janáčková  
atelier ARSPRO, Domoradická 87, 381 01 Český Krumlov

Archivní číslo: 07 – 2015

Datum: květen 2015

#### SEZNAM PŘÍLOH:

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.2 STAVEBNÍ ÚPRAVY KOTELNY

M 1:50

### D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

01. Účel objektu, stávající stav
02. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení
03. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy
04. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
05. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
06. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
07. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
08. Dopravní řešení
09. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

---

#### 01. Účel objektu, stávající stav

---

Objekt bytového domu se nachází v části Českého Krumlova – Nádražní předměstí – Vyšehrad. Objekt se nachází na parcele s parc. č. 1971 v k.ú. Český Krumlov. Číslo popisné je 182.



Prostor nové plynové kotelny se nachází v prvním nadzemním podlaží v jihozápadní části objektu. Tento prostor bude nově zřízen po provedení stavebních úprav v tomto podlaží.

Zbylé části tohoto podlaží tvoří zázemí pro klub důchodců. Vstup do objektu je v západní fasádě, plynová kotelna je přístupná dveřmi ze zádveří. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vyvolané zřízením vlastní plynové kotelny v této části objektu.

---

**02. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

---

Zřízení nové plynové kotelny nemá zásadní dopad na architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení stávajícího objektu. Ve vzhledu objektu se projeví několik ventilačních otvorů v západní a jižní fasádě. V jižní fasádě nad terénem bude umístěna nová skříň HUP. Mírnou změnu vzhledu způsobí nový komín k odvodu spalin od kotlů, který je veden po fasádě jižního štítu budovy.

Stavební úpravy v kotelně neovlivní přístup a užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ani nenaruší vegetační úpravy v okolí objektu.

---

**03. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy**

---

Prostor je dostatečný pro zřízení nové plynové kotelny.

Zastavěná plocha objektu (p.č. 1971) .....	294,00 m <sup>2</sup>
Z toho plocha kotelny .....	23,84 m <sup>2</sup>

---

**04. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

---

**a) Stavební úpravy v kotelně**

Zřízení místnosti pro umístění plynové kotelny, otvoru pro vstupní dveře včetně úprav veškerých povrchů v kotelně je předmětem samostatné projektové dokumentace. V dělicí stěně mezi kotelnou a zádveřím objektu budou do připraveného otvoru osazeny dveře s požární odolností EI 30 DP3(DP1) – C se samozavíračem (dle požárně bezpečnostního řešení) do ocelové zárubně.

V západní a jižní fasádě budou zřízeny otvory pro nasávání vzduchu do kotlů a pro výměnu vzduchu v řešeném prostoru (podrobněji část vzduchotechniky. Tyto otvory budou kryty mřížkami (dodávka VZT).

Pod kotli bude vybetonován základ 2100/1250 výšky 100mm z betonu C 20/25 vyztužený svařovanou sítí S 6/100 u spodního i horního líce základu. Základ bude od stávající podlahy oddělen korkovou deskou v tl.50mm. Základ bude obložen keramickou dlažbou.

Veškeré prostupy z kotelny do ostatních místností: potrubí ústředního vytápění, vody.. musejí být utěsněny protipožárně.

**b) Stavební úpravy komína – nad střechou**

Odvod spalin od kotlů bude zajištěn komínem typu SCHIEDEL ICS 25 DN 230mm s těsněním. V jižní fasádě (pravděpodobně křemelinové panely) bude proveden otvor průměru 300mm. Komín nad střechou kotelny bude kotven do nosné konstrukce štítu budovy, tedy do železobetonových průvlaků v úrovni stropní konstrukce. Kotvení a utěsnění komínového průduchu je součástí dodávky ocelového komínu SCHIEDEL.

**c) Hlavní uzávěr plynu**

Přívod plynu do plynové kotelny je veden z jižní strany objektu, kde bude u fasády zřízena skříň s hlavním uzávěrem plynu, plynoměrem, regulátorem a havarijním uzávěrem plynu. Skříň bude obezděná, zakrytá deskami PZD, cementovým potěrem ve spádu a oplechovaná. Betonový základ pod HUP bude oddělený od stávající svislé izolace (proti vodě a zemní vlhkosti). Povrch plochy po provedení výkopů pro plyn bude po řádném zhutnění násypů dán do původního stavu.

---

**05. Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

---

Vytápění vnitřního prostoru je řešeno centrálně teplovodním systémem, zdrojem tepla je kotel na plyn.

Stavební konstrukce a jejich styky budou mít ve všech místech takový tepelný odpor, že jejich vnitřní povrchová teplota nezpůsobí kondenzaci vodní páry.

Stavební konstrukce a jejich styky splňují požadavky na součinitel prostupu tepla.

U stavebních konstrukcí nedojde k vnitřní kondenzaci vodní páry.

Funkční spáry vnějších výplní otvorů budou splňovat nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné, s požadovanou nízkou celkovou průvzdušností obvodového pláště.

Podlahové konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou na vnitřním povrchu.

Místnosti budou mít požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného chladnutí nebo přehřívání.

---

**06. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

---

S ohledem na charakter stavby nebyly průzkumy prováděny.

---

**07. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

---

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky a to ani po jejím dokončení.

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

Znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů;

Zamezení zvýšené prašnosti vyvolané stavební činností, pokud dojde při využívání komunikací k jejich znečištění, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit;

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy podmínky normy ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“, zejména ustanovení o ochraně dřeviny v blízkosti stavby proti mechanickému poškození;

Práce, při kterých bude využito strojů s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v běžné pracovní době (tj. od 7<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod.), případně v čase, který dodavatel prací dohodne s investorem a s příslušnou hygienickou správou;

Při realizaci bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Evidence odpadů bude vedena dle vyhl. MŽP č. 385/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby.

---

**08. Dopravní řešení**

---

Přístup k objektu je ze západní strany po místní komunikaci, která odbočuje z ulice Na Svahu.

---

**09. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

---

Není předmětem této dokumentace.

---

**10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

---

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na stavbu.

---

**11. Požárně bezpečnostní řešení stavby**

---

Požárně bezpečnostní řešení stavby tvoří samostatnou složku této projektové dokumentace.