

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená uzavřené podle § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.  
předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Český Krumlov**  
se sídlem: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov  
zastoupený: Alexandrem Nográdym, starostou města  
IČ: 00245836  
DIČ: CZ00245836  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 221241/0100  
dat. schránka: 64pbvxc

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Sdružení firem VMS projekt s.r.o. a Relaxsolution s.r.o.**  
na základě společné cenové nabídky ze dne 3. října 2024, která tvoří nedílnou  
část smlouvy. Zástupci obou firem se dohodli, že vedoucím účastníkem ve  
sdružení bude firma VMS projekt s.r.o. (dále jen „Zhotovitel“).

**Vedoucí zhotovitel: VMS projekt s.r.o.,**  
se sídlem: Novorossijská 16, Praha 10, Vršovice  
zastoupený Ing. Václav Steinhaizl, jednatel  
IČ, DIČ 27394361, CZ27394361  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 26304379/0800  
e mail: steinhaizl@vmsprojekt.cz  
telefon: +420 777335361  
http: www.vmsprojekt.cz  
dat. schránka: 4s5a3wi

**Podřízený zhotovitel: Relaxsolution s.r.o**  
se sídlem: Komořanská 2065/9, Praha 4, Modřany  
zastoupený Ing. Radek Steinhaizl, jednatel  
IČ, DIČ 04556224, CZ04556224  
bankovní spojení: FIO banka, a.s.  
číslo účtu: 2300891684/2010  
e mail: [relaxsolution@relaxsolution.cz](mailto:relaxsolution@relaxsolution.cz)  
telefon: +420 739 543 900  
http: www.relaxsolution.cz  
dat. schránka: frabusi

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zhotovení  
díla (dále jen „Smlouva“).

### II.

#### Předmět plnění

II/1 Předmětem plnění podle této Smlouvy je zpracování díla: zpracování architektonické Studie  
nového krytého koupání v Českém Krumlově s pracovním názvem Aquacentrum a na něj

navázaného areálu letního koupaliště., dle nabídky Zhotovitele ze dne 3. října 2024, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást Smlouvy.

- II/2 Strany Sdružení firem se dohodly, že v rámci smluvních, fakturačních a reklamačních vztahů bude zastupovat Zhotovitele v plném rozsahu Vedoucí zhotovitel, zastoupený Ing. Václavem Steinhaizlem, ve věcech organizace a zpracování Studie bude Sdružení zastupovat Ing. Radek Steinhaizl.
- II/3 Při zpracování dokumentace budou respektována ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozd. předpisů.
- II/4 Při návrhu architektonické Studie se bude vycházet ze Studie proveditelnosti „Aquacentrum“ Český Krumlov, zpracované firmou Relaxsolution s.r.o., IČO 04556224, ze dne 4. ledna 2024, kterou by tato architektonická studie rozvíjela a dopracovávala.
- II/5 Zadán je zpracování architektonické studie nového Aquacentra a koupaliště, která spočívá zejména v následujících oblastech:
- Návrh Aquacentra, které bude obsahovat plaveckou část, vodní zábavně-relaxační část, saunovou část a doplňkové služby (občerstvení apod.),
  - Návrh koupaliště, které bude obsahovat venkovní bazény a patřičné zázemí, které však bude provázané s areálem Aquacentra,
  - Návrh řešení dopravy v klidu pro areál,
  - Nový krytý areál bude koncipován pro možnost budoucího propojení se sousedním areálem hotelu (hotel není předmětem této studie).

### III.

#### Doba plnění

- III/1 V rozsahu Nabídky Architektonická studie: do **30. ledna 2025**.
- III/2 V průběhu zpracování budou předkládány návrhy k průběžné konzultaci Objednateli.
- III/3 Platí při objednání do 10.10.2024 a předání podkladů zaměření pozemku do 30.10.2024 dle bodu VI/3.

### IV.

#### Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla v celkové částce **1.781.100,00 Kč bez DPH**. DPH bude účtováno dle zákonné sazby.

### V.

#### Platební podmínky

- V/1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částku **1.781.100,00 Kč bez DPH** na základě předání dokončeného díla protokolárním způsobem.
- V/2 Objednatel uhradí dílo takto:
- 1. fakturace - 500.000,00 Kč + DPH po předání koncepce řešení jednotlivých půdorysů (cca za 1 měsíc od uzavření této Smlouvy),
  - 2. fakturace - 600.000,00 Kč + DPH po předání hrubopisu Studie - půdorysy, řezy, pohledy, situace (cca 2 měsíce od uzavření této Smlouvy),
  - 3. fakturace - 681.100,00 Kč + DPH po předání kompletní Studie.
- V/3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít

odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

## **VI.**

### **Spolupráce smluvních stran**

- VI/1 Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem obstarání kladného výsledku. Za tímto účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.
- VI/2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod.
- VI/3 Objednatel se zavazuje k předání nezbytného geodetické zaměření areálu pro zakreslení studie do aktuálních podkladů – polohopis, výškopis, zaměření objektů a trasy inženýrských sítí na pozemku, případně v okolí (výšky okolních budov).
- VI/4 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele.
- VI/5 Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované řešení ke konzultacím Objednateli a Objednatel se zavazuje odsouhlasit koncept řešení k dalšímu dopracování.

## **VII.**

### **Další ujednání**

- VII/1 Autorské právo k dílu zůstává ve vlastnictví Zhotovitele. Pokud dojde k ukončení spolupráce mezi smluvními stranami, bude uzavřena licenční doložka k poskytnutému plnění nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele.
- VII/2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení delším než 2 měsíce podle této smlouvy, nebo neodstraní Objednatelem písemně oznámené nedostatky plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyrozumění.
- VII/3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

- VIII/1 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě v čl. III., uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné částky odpovídající danému bodu plnění za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna a započítána proti fakturaci zhotovitele.
- VIII/2 V případě prodlení Objednatele s placením faktury, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- IX/1 Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy Objednatele a Zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů.

- IX/2 Smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 9. října 2024, usnesení č. 0483/RM24/2024.
- IX/3 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy a s celým obsahem souhlasí.
- IX/4 Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- IX/5 Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- IX/6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČ a znění Smlouvy, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje Zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozd. předpisů.
- IX/7 Smluvní strany souhlasí, aby Smlouva byla Objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozd. předpisů.
- IX/8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci všech stran, přičemž všechny smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Pokud se smluvní strany dohodnou, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě, každá ze smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.
- IX/2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

**Příloha č. 1: Cenová nabídka z 3. října 2024**

V Praze

V Českém Krumlově

Za vedoucího zhotovitele:

Za objednatele: 24.10.2024

Ing. Václav Steinhaizl  
jednatel VMS projekt s.r.o.

Alexandr Nogrady  
starosta města

Za podřízeného zhotovitele:

Ing. Radek Steinhaizl  
jednatel Relaxsolution s.r.o.