

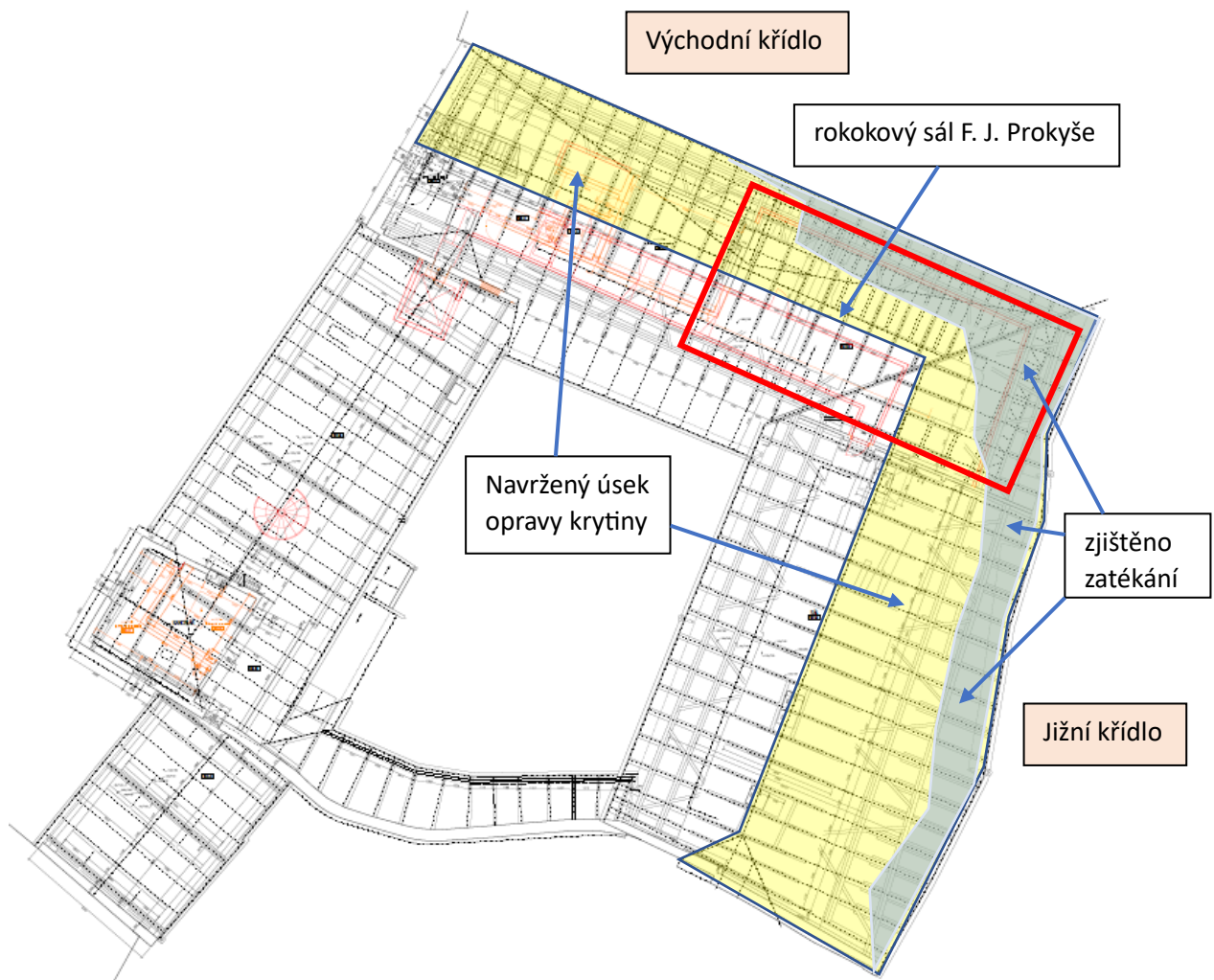
NÁVRH OPRAVY HAVARIJNÍHO STAVU KRYTINY OBJEKTU PRELATURY

Adresa: Prelatura, Horní ulice č.p. 155 Český Krumlov 381 01

Popis havarijního stavu

Do prostoru krovu jižního křídla budovy Prelatury, Horní ulice čp. 155 v Českém Krumlově dochází na střešních plochách orientovaných na návětrných stranách vně od vnitřního nádvoří (jižně a východně) k dlouhodobému dešťové vody. Na ostatních střešních plochách orientovaných směrem do středu nádvoří nebylo zatékání zjištěno. Střešní plášť tvoří krytina z pálených střešních tašek – malých prejz do malty. Dešťová voda protéká viditelnými štěrbinami ve střešním plášti do krovu, prosakuje do stropní konstrukce a následně způsobuje ve společenském sále situovaném pod krovem poškození omítek a zejména cenných historických fresek malíře Františka Jakuba Prokyše z 18. století. Jedná se o havarijní stav, kde následné opravy stropu a restaurování fresek v místnostech poškozených zatékáním dešťové vody budou znamenat vysoké finanční náklady v řádech milionů Kč.

Obr. Č. 1 - Půdorys krovu s vyznačením ploch zatékání a navržené plochy opravy



PŮDORYS 2 NP S ROKOKOVÝM SÁLEM F. J. PROKÝŠE



Příčina poškození

Střecha je zastřešena prejzovou krytinou tzv. prejz malý pokládánou na dřevěné laťování na maltu. Laťování je provedeno v nesprávné rozteči, která je o cca 1,5 - 2 cm větší, než je uvedeno v technickém listu výrobce TONDACH. Na místě bylo změřeno krytí prejzové krytiny pouze 4 - 4,5 cm, přičemž minimální krytí vyžadované výrobcem je 6 cm.

Nesprávné krytí prejzové krytiny zjištěné na stavbě



Ukázka správného krytí prejzové krytiny z tašek nalezených na stavbě





Návrh opravy

Oprava krytiny bude realizována v konkrétních stavebně ohraničených plochách, kde byly zjištěny známky zatékání tj. jižní a východní části střešního pláště orientované směrem vně od vnitřního nádvoří. Konkrétní hranice opravovaných ploch jsou vymezeny hřebeny, okapovými hranami a nárožími. Oprava se bude provádět postupně po částech od okapu k hřebeni. Rozebraná část střešní plochy bude vždy provizorně zakryta plachtou. Prejzová krytina včetně hřebene a nároží na jižní straně objektu bude sejmuta a očištěna. Je nutno kalkulovat se ztrátou poměrně velké části původní krytiny. V rozpočtu stavby je uvažováno s dodáním nových prejzových tašek v rozsahu 40 % z celkové opravované plochy a s dodáním nových prejzových hřebenáčů v rozsahu 50 % z celkových délek hřebene a nároží. Laťování bude demontováno a zpětně osazeno v předepsané rozteči. Je kalkulováno s dodáním 30 % nových střešních latí profilu 6 x 4 cm. Nové latě budou ošetřeny proti hnilobě prostředkem Bochemit QB. Rozteč střešních latí bude stanovena tak aby došlo k min. krytí kůrek prejzové krytiny 65 mm (odměřeno na stavbě, viz obr. č. 5). Demontovaná prejzová krytina bude pro zpětnou montáž deponována v půdním prostoru. Část určená k likvidaci bude v suti odvezena k následné recyklaci do Kasáren Vyšný a předána objednateli. Poplatek za likvidaci, respektive recyklaci suti nebude předmětem cenové nabídky. Pro pokládku bude po očištění použita původní prejzová krytina v kombinaci s novými prejzy. Krytina bude pokládána nejprve provizorně na sucho, poté do pokrývačské malty Tondach a bude uchycena ke střešním latím pojistným drátkováním. Pokrývačská firma bude důsledně dodržovat technologický postup stanovený výrobcem krytiny firmou Tondach, krytina bude před pokládkou vždy min. 24 hod namočena a bude pokládána pouze za vhodného počasí, v horkém počasí bude kropena vodou.



Zpracoval:

Ing. Oto Šrámek
projektový manažer
MěÚ Český Krumlov
Dne 6.5.2024