

Dohoda o zajištění pravidelného technického servisu a provozování plynových kotlen a dalšího zařízení v majetku města Český Krumlov, uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

1. Smluvní strany

1.1. KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČO: 28510011

DIČ: CZ699001893

zastoupený: Ing. Jiří Uher, jednatel

ID DS: txegbqz

bank. spojení: 5060013500/5500

e-mail: cechy@komterm.cz

zákaznické centrum: +420 234 133 133

(dále jen „Dodavatel“)

1.2. město Český Krumlov

sídlo: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

zastoupené pro věci smluvní p. Alexandrem Nográdym, starostou města,

pro věci technické: Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru správy majetku a investic

ID DS: 64pbvxc

bank. spojení: 19-221241/0100

tel: 380 766 111

e-mail: mail@ckrumlov.cz

(dále jen „Objednatel“)

2. Předmět dohody

2.1. Předmětem dohody je závazek Dodavatele zajistit pravidelný technický servis a provozování plynových kotlen a dalšího zařízení v majetku města Český Krumlov (dále též jen „zajištění správy kotlen v majetku města Český Krumlov“) a závazek Objednatele mu za poskytnuté služby zaplatit.

2.2. Specifikace předmětu plnění, na kterém má být zajištěna správa kotlen, je uvedena v příloze č. 1 této dohody (Seznam technologického zařízení plynových kotlen a technických místností). V průběhu trvání smluvního vztahu může dojít na základě společného jednání k úpravě specifikace předmětu plnění.

2.3. Podmínky pro zajištění správy kotlen v majetku města Český Krumlov, upravující povinnosti dodavatele, povinnosti objednatele a vzájemné vztahy Objednatele a Dodavatele jsou uvedeny v příloze č. 3 této dohody.

3. Platnost dohody

3.1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou **od 1. srpna 2024 do 31. prosince 2024.**

3.2. Objednatel je oprávněn v případě závažného porušení povinností Dodavatele odstoupit od dohody. Jako závažné porušení dohody je považováno i řádné a včasné nesplnění závazku nebo porušení povinnosti sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.

3.3. Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení dohody, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani

poté druhá smluvní strana neplní ustanovení dohody, je poškozená smluvní strana oprávněna dohodu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na tři měsíce.

3.4. Počátek výpovědní lhůty dle odstavce 3.3. se pro účel dohody rozumí první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

3.5. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno dohodu zrušit k dohodnutému datu.

4. Cena za poskytnuté služby a platební podmínky

4.1. Vzájemně dohodnutá **měsíční paušální odměna** (cena za jeden kalendářní měsíc servisní činnosti na předemtných kotelnách) činí **79.000,00 Kč bez DPH**, DPH 21 % 16.590,00 Kč, celková cena vč. DPH 95.590,00 Kč. Podrobný rozpis ceny v návaznosti na jednotlivé objekty, ve kterých se kotelny, technické místnosti a další zařízení nacházejí, tvoří přílohu č. 3 této dohody.

4.2. Vzájemně dohodnutá cena za jednu hodinu servisního úkonu v předemtných kotelnách činí 600,00 Kč bez DPH, sazba DPH 21 % 126,00 Kč, celková cena vč. DPH 726,00 Kč.

4.3. Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za poskytnuté služby se sjednává jeden kalendářní rok.

4.4. Objednatel uhradí cenu za poskytnuté služby na základě faktur vystavovaných Dodavatelem zpravidla měsíčně do 25. dne daného měsíce vždy na hodnotu odpovídající jedné dvanáctině ceny za poskytnuté služby platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši.

4.5. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a § 29a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je Objednatel oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.

4.6. Dodavatel vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury.

4.7. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl Objednateli doručen třetího dne po odeslání Dodavatelem.

4.8. Práce prováděné nad rámec dohody budou účtovány dle ceníku servisních prací Dodavatele, který je zveřejněn na webových stránkách (www.komterm.cz/cenik). V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

5. Omezení plnění

5.1. Objednatel hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec dohody případné generální opravy kotlů a plynových kotlů, pokud bude překročena jejich životnost.

5.2. Nad rámec dohody taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle čl. 3, které prokazatelně vzniknou opotřebením, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorách souboru technologického zařízení.

5.3. Objednatel také hradí opravy, nebo úpravy na souboru technologického zařízení dle čl. 3, které mění jeho užité vlastnosti.

5.4. Objednatel hradí ze svých prostředků náklady na materiál pro úpravu oběhové vody a filtrační materiál.

5.5. Objednatel hradí ze svých prostředků náklady na opravy včetně dodaného materiálu.

a) oprava v hodnotě do 10.000,00 Kč bude v případě potřeby Dodavatelem provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována Objednateli,

b) oprava v hodnotě nad 10.000,00 Kč bude nejprve Objednatelům odsouhlasena a potvrzena písemnou objednávkou, která bude vystavena na základě písemné nabídky

Dodavatele, oprava pak bude následně provedena a samostatně vyfakturována Objednateli.

6. Náhrada škody

- 6.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této dohody, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 6.2. V případě škod na zařízení Objednatele, které prokazatelně vznikly činností Dodavatele, je tyto škody povinen Dodavatel ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí Dodavatel Objednateli vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle této dohody obsluhuje Dodavatel, odpovídá Dodavatel.
- 6.3. Dodavatel nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců Dodavatele způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 6.4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá Dodavatel zodpovědnost před kontrolními orgány TIČR, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které Objednateli vzniknou nedodržením povinností, které pro Dodavatele vyplývají z předmětu dohody.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, kdy Objednatel během namátkové, nebo jiné kontroly provádění díla zjistí, že Dodavatel nedodržuje podmínky dohody při provádění dílčího plnění (oprava závady na technologickém předmětném celku), může Objednatel udělit Dodavateli pokutu ve výši 0,05 % z částky za každý i započatý den prodlení dílčího plnění do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je 10.000,00 Kč. O zjištěné závadě bude Objednatelem a Dodavatelem sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností Dodavatele.
- 7.3. V případě, kdy Dodavatel přeruší dodávku tepla a teplé vody bez předchozího vyrozumění Objednatele a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce Objednatele dodávku neobnoví, je Objednatel oprávněn udělit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení s provedením dílčího plnění až do doby obnovení dodávky tepla a teplé vody s vyloučením případů, kdy:
 - jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozd. předpisů,
 - přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví,
 - přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT a ohřevu TV,
 - přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany Dodavatele,
 - jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí,
 - přerušení dodávky nebylo možno ze strany Dodavatele ovlivnit.

Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 10.000,00 Kč za jeden případ.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Dohoda byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 29. července 2024, č. usnesení 0369/RM19/2024.
- 8.2. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této dohody či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této dohody či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání dohody a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této dohody zůstal zachován.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této dohody, ani před ustanoveními zákona.
- 8.4. Veškeré změny této dohody mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této dohodě.
- 8.5. Některá ustanovení dohody jsou podrobněji popsány v podmínkách pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 3 této dohody. Pokud není ve dohodě uvedeno jinak, řídí se provádění díla těmito podmínkami.
- 8.6. Pokud v této dohodě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 8.7. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se dohodou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této dohodě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
- 8.8. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah dohody nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto dohodu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
- 8.9. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 8.10. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním dohody a s realizací projektu vč. účetních dokladů po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze dohody, minimálně však do konce roku 2030.
- 8.11. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatelem, a to po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze dohody, minimálně však do konce roku 2030.

- 8.12. Dodavatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
- 8.13. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této dohody, vč. postoupení dohody ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.14. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění dohody včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
- 8.15. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění dohody, výše cen dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje dodavatel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.16. Smluvní strany souhlasí, aby tato dohoda byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.17. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.18. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží dodavatel a tři (3) si ponechá objednatel. Pokud bude dohoda vyhotovena v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 8.19. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1, příloha č. 2 a příloha č. 3.
- 8.20. Tato dohoda obsahuje 5 stran.

Příloha č. 1: Seznam technologického zařízení plynových kotlen a technických místností

Příloha č. 2: Podmínky pro zajištění správy kotlen

Příloha č. 3: Podrobný rozpis ceny

V Praze dne

V Českém Krumlově dne

Ing. Jiří Uher, jednatel
KOMTERM Čechy, s.r.o.

Alexandr Nogrády, starosta
město Český Krumlov

Přehled zařízení

	Objekt	Adresa	vlastník zařízení	primární palivo	Stávající technický stav	Kategorie kotelny	Počet kominových průduchů	Tlakové nádoby	detekce plynů	VZT - nucené větrání	MaR	HUP - autom. odstavení	chemická úprava vody	poznámka	instalovaný výkon kW
1	bytový dům	Za Tavimou 108	město Český Krumlov	zemní plyn	technická místnost, 2 x kotel Protherm, celkový inst. výkon 89 kW	IV.	1 ks	3 x expanzomat	ano	ne	ano, poruchy SMS	ne	ne	rok pořízení 2005 a 2007	89
2	Sociální služby SOVY o.p.s.	Za Soudem 490	město Český Krumlov	zemní plyn	technická místnost, 2 x kotel Vailant, celkový inst. výkon 84 kW	IV.	1 ks	2 x expanzomat, 1 x boiler TUV P	ano	ne	ano	ne	ne	rok pořízení 1995, 1996	84
3	správa hřbitova administrativní (býv. rodinný dům)	Hřbitovní 160	město Český Krumlov		v roce 2021 provedena výměna (Komterm)										
4	městská knihovna (Prelatura)	Horní 155	město Český Krumlov	zemní plyn	kotelna III. kategorie, 2 x kotel Hoval, celkový instal. výkon 180 kW	III.	1 ks	1 x expanzomat	ano	ne	ano, poruchy SMS	ano	ne	rok pořízení 2006	180
5	klášter minoritů (vlastník Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou)	Latrán 50	město Český Krumlov	zemní plyn	kotelna III. kategorie, 2 x kondenzační kotel VARMAX 180, celkový inst. výkon 360 kW	II.	1 ks	1 x expanzomat	ano	ano	ano	ano	ne	rok pořízení 2022	360
6	základní škola	Linecká 43, 47	město Český Krumlov	zemní plyn	kotelna III. kategorie, kondenzační kotle 3 x 120 kW, v záruce do 2019	III.	1 ks	3 x expanzomat, 1 x boiler TUV	ano	ano	ano + dálkový dohled	ano	ano	rok pořízení 2014	360
7	mateřská škola	Tavírna 119	město Český Krumlov	zemní plyn	technická místnost, plynové kotle 2 x 37 kW a 1 x 12 kW, celkový instal. výkon 86 kW	IV.	1 ks	2 x expanzomat	ano	ne	ano	ne	ne	rok pořízení neuveden	86
8	mateřská škola	Sídlíště Plešivec 391	město Český Krumlov	zemní plyn	kotelna III. kategorie, 2 x kotel YGNIS VARFREE 60, součet 113 kW, v záruce do 2019	III.	2 ks	2 x expanzomat, 1 x boiler TUV 500l	ano	ne	ano, poruchy SMS	ano	ne	rok pořízení 2014	113
9	městský úřad	Kaplická 439	město Český Krumlov	zemní plyn	kotelna II. kategorie, 6 x kotel Vailant, 5 x 144 kW a 1 x 41 kW, celkový výkon 761 kW, solární systém na ohřev TUV	II.	6 ks	Zásobníky TUV, 2 ks po 3000l,	ano	ne	Landys Gyr	ano	ne	rok pořízení 1996, velmi dobrý stav kotlů, zastaralý systém MaR, TUV se dohřívá ze solárních kolektorů	761
10	plavecký bazén	Fialková 225	město Český Krumlov	zemní plyn	kotelna II. kategorie, 3 x plynový kotel, z toho 2 x kotel Riello Burnes 550 kW a 1 Riello Burnes 440 kW, součtový výkon 1 540 kW	II.	1Ks	1 ks expanzomat	ne	ne	nefunkční	ne	nefunkční	rok pořízení 1989	1540
11	správa hřbitova smuteční síň	Hřbitovní 149	město Český Krumlov	elektřina	přímotopy		0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	rok pořízení není uveden	90
12	škola	Dražba 134	město Český Krumlov	zemní plyn	Nová kotelna III. kategorie, vytápění 2 x kondenzační kotel Henworthly 80, součet výkonu 160 kW vzduchotepelný nářad 2 x kondenzační kotel Ygnis worfree 60, součet 113 kW, celkový výkon odběrného místa je 272 kW	III.	2 ks	2 x expanzomat, doplnění systém	ano	ano	Siemens + dálkový dohled	ano	ano	rok pořízení 2014 - v záruce do 2019	272
13	městské divadlo	Horní 2	město Český Krumlov	zemní plyn	kotelna III. kategorie, 2 x plynový kotel Ferromat 71-119 kw a 92-153 kw, součtový výkon 272 kW, dále je pro ubytovnu zřízen samostatný plynový kotel Protherm tiger 23 kW - jedná se o technickou místnost	III.	2 ks + 1 ks	2 x expanzomat, 1x boiler TUV 500l	ano	ne	Ferromatic - součásti kotlů	ano	ne	rok pořízení - hlavní budova 2004, ubytovna 1999	272
14	administrativní budova	Domoradice 1	město Český Krumlov	zemní plyn	technické místnosti administrativní budova - 2 x plynový kotel Thermona 25 kW, součtový výkon 50 kW, Sociál 1 - 1x plynový kotel Protherm 12 kW, Sociál 2 - 2 x plynový kotel Thermona 30a 45 kW, Šatny 2 - 1 x plyn. boiler 300l pro ohřev TUV typ ENBRA 23 kW, Truhlárna - 1 x plynový kotel Protherm 12 - 15 kW (odstavený cca 3 roky)	IV.	7 ks	6 x expanzomat	ano - ve dvou objektech	ne	2 x Hoval nástěnná	ne	ne	rok pořízení není uveden - cca 15 let v roce 2021 provedeny úpravy a změny v administrativní budově	90
15	bytový dům (registrovaná sociální služba)	Vyšný 39	město Český Krumlov	Propan	technická místnost, 2 x stacionární kotel 30 kW a 1 x závěsný kotel cca 24 kW pro TUV, vše turbo, celkový výkon asi 84 kW	IV.	ne - turbo provedení	2 ks	ano	ne	neznámý, ekviterm	ne	ne	Podzemní nádrž na Propan na hranici životnosti, kotle z roku 2000	84
16	základní škola	Za Nádražím 222	město Český Krumlov	zemní plyn	kotelna II. kategorie, 2 x kondenzační kotel 320 kW, součet 640 kW, byt školníka - technická místnost, 1x kondenzační kotel 9,5 kW	II.	1 ks	autom.dopous. systém, byt školníka 1 ks expanzomat	ano	ano	Siemens+dálkový dohled	ano	ano	rok pořízení 2015, v záruce do 2020	640
17	areál klášterů Latrán K1	Latrán 67	město Český Krumlov	zemní plyn	kotelna III. kategorie, 3 x kondenzační kotel Vailant 16 - 80 kW, součet 240 kW	III.	1 ks	1 x expanzomat, autom. dopouštění, 1 boiler TUV	ano	ne	ano + dálkový přenos poruch ostraha	ano	ne	rok pořízení 2015	240
18	areál klášterů Latrán K2	Latrán 67	město Český Krumlov	zemní plyn	technická místnost, 2 x kondenzační kotel Vailant 13 - 46,4 kW, součtový výkon 92,8 kW	IV.	1 ks	1 x expanzomat, boiler TUV	ano	ne	ano+dálkový přenos poruch ostraha	ano	ne	rok pořízení 2015	93
19	areál klášterů Latrán K4	Latrán 67	město Český Krumlov	zemní plyn	technická místnost, 1 x plynový kotel Vailant 24 kW	IV.	1 ks	souč. kotle	ne	ne	ekviterm	ne	ne	rok pořízení 2004	24
20	bytový dům	Výšehrad 182	město Český Krumlov	zemní plyn	kotelna III. kategorie, 2 x kondenzační kotel Warmax 1401, součtový výkon 272 kW	III.	1 ks	autom.dopous. Systém	ano	ano	Siemens+dálkový dohled	ano	ano	rok pořízení 2016, v záruce do 2021	272
21	mateřská škola	Za Nádražím 223	město Český Krumlov	zemní plyn	technická místnost, 2 x kondenzační kotel Geminox 49 kW, celkový inst. výkon 98 kW	IV.	1 ks	1 ks	ano	ne	Siemens	ne	ne	rok pořízení 2015	98

Podmínky pro zajištění správy kotelen v majetku města Český Krumlov

Terminologie pojmů

SEI	Státní energetická inspekce
ERU	Energetický regulační úřad
TIČR	Technické inspekce České republiky
IP	Inspekce práce
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
KHS	Krajská hygienická stanice
ÚT	ústřední vytápění
TV	teplá voda
SV	studená voda
VZT	vzduchotechnická zařízení
DA	dieselagregát
PRS	plynová regulační stanice
PO	požární ochrana
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TZB	technologické zařízení budovy
MaR	měření a regulace
PBZ	požárně bezpečnostní zařízení
TNS	tlaková nádoba stabilní

1. Povinnosti dodavatele

1.1. Soubor technologického zařízení plynových kotelen:

- a) Plnění povinností provozovatele dle § 12 Vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, v pracovní dny pondělí až pátek během časového rozmezí od 7 ráno do 17 odpoledne v časovém limitu nejdéle 180 minut po jejich zjištění nebo nahlášení, v ostatní době oprava zahájena nejdéle do 8 hodin po jejich zjištění nebo nahlášení. Při zjištění závady je potřeba neprodleně informovat kontaktní osobu Objednatele, která současně může hlásit a oznamovat závady, nedojde-li v konkrétním případě k jiné dohodě. V případě havárie budou práce na jejím odstranění zahájeny bez zbytečného odkladu s tím, že o tomto stavu bude neprodleně informována kontaktní osoba Objednatele.
- c) Mimořádné servisní kontroly při přechodu předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezony a při skončení topné sezony.
- d) Provádění zkoušek výstroje kotelny a tlakových nádob dle platných předpisů.
- e) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- f) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb.“). Dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb. a Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje provozovatel provádění odborné prohlídky kotelny.
- g) Kontroly plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
- h) Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 34/2016 Sb.
- i) Předepsané kontroly a revize tlakových nádob (TNS) dle ČSN 69 0012 a Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 18/1979 Sb., kterou se

určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

- j) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- k) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
- l) Vedení provozního deníku plynové kotelny.
- m) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.

1.2. Agendy:

- a) Provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. č. 415/2012 Sb.
- b) Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. v platném znění.
- c) Provádění měsíčních odečtů plynoměrů, elektroměrů, vodoměrů souvisejících s provozem kotlen a předávání zjištěných hodnot k jejich dalšímu zpracování.
- d) Vedení denní evidence plynárenského deníku DOD.
- e) Posouzení výchozího a následně provozního stavu zařízení certifikovaným dodavatelem revizních prací, které podléhají předpisům, zejména zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- g) Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- h) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem.

2. Povinnosti objednatele

- 2.1. Informuje v dostatečném předstihu Dodavatele o případném zásahu do rozvodů ÚT a TV.
- 2.2. Objednatel předkládá Dodavateli písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 2.3. Shledá-li zástupce Objednatele závadu nebo podezření na závadu ze strany Dodavatele uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, Dodavatele telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.
V hlášení je povinen uvést:
 - svoje jméno,
 - druh a specifikaci závady, nebo požadované činnosti,
 - čas zjištění závady.
- 2.4. Předkládá Dodavateli aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM Dodavatele, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- 2.5. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 2.6. Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

3. Vztahy Objednatele a Dodavatele

- 3.1. S výjimkou havarijních situací Objednatel není oprávněn, bez předchozího oznámení Dodavateli, vstupovat do prostoru souborů jednotlivých technologických zařízení. V ostatních případech je Dodavatel povinen umožnit Objednateli vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka Dodavatele. Nedostaví-li se pracovník Dodavatele na předem ohlášený termín návštěvy Objednatele, má Objednatel právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka Dodavatele.
- 3.2. Dodavatel poskytne záruku 12 měsíců na dílčí práce. Na náhradní díly poskytne Dodavatel záruku ve stejné délce, jakou poskytuje výrobce, či prodejce náhradních dílů, nejméně však 24 měsíců.
- 3.3. V případě oprávněné reklamace bude mít Objednatel právo na bezplatné odstranění závad do pěti kalendářních dnů ode dne řádně uplatněné reklamace, případně na slevu z ceny díla, nebo náhradních dílů — dle volby Objednatele. Nebude-li reklamace ve shora uvedené pěti denní lhůtě odstraněna, bude mít Objednatele právo odstranit vadu sám, přičemž Dodavatel uhradí vzniklé náklady.
- 3.4. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení Dodavatele, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici Objednatel.
- 3.5. Objednatel umožní pověřeným pracovníkům Dodavatele trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Objednatel předá Dodavateli dvě (2) sady přístupových klíčů od vstupu do objektu, pro zajištění plnění povinností Dodavatele dle čl. 1 (1x servisní technik, 1x havarijní služba). Pracovníci Dodavatele budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujícími ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 3.6. Plánované přerušení dodávky TV nebo ÚT je Dodavatel oprávněn provádět pouze v nezbytném případě, a to na základě písemného souhlasu zástupce Objednatele. Dodavatel je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV nebo ÚT zástupci Objednatele nejpozději 14 dní předem. V oznámení Dodavatel uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 3.7. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je Dodavatel povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat kontaktní osobu (zástupce Objednatele).
- 3.8. Objednatel i Dodavatel jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 3.9. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 3.10. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ustanovením vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle odst. 2.2. Objednatelem.
- 3.11. Před zahájením účinnosti dohody si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:

- Popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení.
- Vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV nebo vytápění ÚT — Soupis předávané PD.
- Soupis a stav přebíraných náhradních dílů.
- Termín odstranění závad.
- Aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni převjímkky.
- Jako přílohu vzor firemního průkazu Dodavatele, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení.
- Seznam zaměstnanců Dodavatele oprávněných ke vstupu do budovy.
- Jména a telefonní spojení osob ze strany Objednatele určených pro kontakt se Dodavatelem.
- Kopie obchodní smlouvy Objednatele s dodavatelem zemního plynu včetně dodatků
- Aktuální stavy odečtů plynu.

Předávací protokol včetně výše uvedených příloh bude nedílnou součástí SMLOUVY.

- 3.12. V případě, že Objednatel nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky Objednatel na své náklady v termínu určeném v Předávacím protokolu.
- 3.13. V případě, že Objednatel nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle odst. 3.12. provede Dodavatel odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí Objednatel Dodavateli na základě zaslané faktury do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 3.14. Dodavatel nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol TIČR nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení Objednatel.
- 3.15. Dodavatel nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasporty TNS apod). V případě kontrol TIČR nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení Objednatel.
- 3.16. Objednatel informuje Dodavatele o provedených změnách ve statutárních orgánech do 14 dnů, po provedené změně.
- 3.17. Dodavatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s Objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovají v tajnosti vůči třetím PO nebo FO.

Město Český Krumlov

Kotelny - správa

Rozpis úhrad

v Kč bez DPH

rok 2024		správa a provoz kotelny (roční náklady) r. 2023	správa a provoz kotelny (roční náklady) r. 2024		náklad na revize a kontroly r. 2023	náklad na revize a kontroly r. 2024	servis doplňovacích zařízení a revize snímačů plynu a CO ₂	pomocná obsluha kotelny /kotelník/	celkové náklady
bytový dům	Za Tavírou 108	20 657	22 603	109,42%	7 359	8 052			30 654,63
sociální služby	Za Soudem 490	20 657	22 603	109,42%	6 590	7 211			29 813,20
bytový dům	Hřbitovní 160	28 297	30 962	109,42%	5 822	6 370			37 332,43
městská knihovna, výstavní plochy	Horní 155	28 297	30 962	109,42%	5 822	6 370			37 332,43
střední škola, administrativa	Latrán 50	38 974	42 645	109,42%	6 756	7 392		19 695	69 732,28
základní škola	Linecká 43, 47	28 297	30 962	109,42%	9 501	10 396			41 357,93
mateřská škola	Tavírna 119	20 657	22 603	109,42%	6 590	7 211			29 813,20
mateřská škola	Sídlíště Plešivec 391	28 297	30 962	109,42%	6 920	7 572			38 533,84
městský úřad (administrativa)	Kaplická 439	38 974	42 645	109,42%	10 894	11 920		39 391	93 955,31
plavecký bazén	Chvalšinská 225	38 974	42 645	109,42%	9 577	10 479			53 123,68
správa hřbitova / smuteční síň	Hřbitovní 149	7 482	8 187	109,42%	3 338	3 652			11 839,06
městské divadlo	Horní 2	28 297	30 962	109,42%	7 359	8 052		39 391	78 404,78
administrativní budova	Domoradice 1	20 657	22 603	109,42%	12 739	13 939			36 541,34
sociální služby	Vyšný 39	20 657	22 603	109,42%	5 690	6 226			28 828,44
základní škola	Za Nádražím 222	38 973	42 644	109,42%	8 172	8 942	10 942		62 527,09
výstavní plochy	Latrán 97	28 297	30 962	109,42%	7 711	8 437		19 695	59 094,64
ubytování, hospodská činnost	Latrán 67	20 657	22 603	109,42%	6 943	7 597	10 942	19 695	60 836,57
administrativa	Latrán 94	20 657	22 603	109,42%	4 175	4 568		19 695	46 866,05
bytový dům	Vyšehrad 182	28 297	30 962	109,42%	6 591	7 212			38 173,86
mateřská škola	Za Nádražím 223	20 657	22 603	109,42%	6 481	7 091			29 693,94
mateřská škola	Za Soudem 344	16 483	18 035	109,42%	4 175	4 568			22 603,63
bez místa určení							10 942		10 941,83
celkem			594 355			163 258	32 825	157 562	948 000

měsíční náklady	49 530	13 605	2 735	13 130	79 000
čtvrtletní náklady	148 589	40 814	8 206	39 391	237 000
pololetní náklady	297 177	81 629	16 413	78 781	474 000
roční náklady	594 355	163 258	32 825	157 562	948 000