

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy zimního stadionu v Českém Krumlově
Evidenční číslo zadavatele:	VZCK 086/2024
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení - Design&Build
Režim:	Podlimitní
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Zadavatel:	Město Český Krumlov

OBSAH:

1	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	5
1.1	Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky	5
1.2	Popis předmětu veřejné zakázky	5
1.3	Doba plnění veřejné zakázky	5
1.4	Místo plnění veřejné zakázky	6
1.5	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	6
2	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	6
2.1	Náležitosti podání	6
2.1.1	Elektronické podání nabídky	6
2.2	Identifikační údaje	6
2.3	Jazyk a návrh nabídky	6
2.4	Společná nabídka	6
2.5	Struktura nabídky	7
2.6	Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace	7
3	Kvalifikace účastníků	8
3.1	Kvalifikace	8
3.1.1	Základní způsobilost	8
3.1.2	Profesní způsobilost	9
3.1.3	Technická kvalifikace	9
3.2	Forma dokladů	11
3.3	Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením	11
3.4	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	11
3.5	Společná nabídka	12
4	Technické podmínky	12
4.1	Vymezení technických podmínek	12
5	Způsob zpracování nabídkové ceny	13
5.1	Forma uvedení nabídkové ceny	13
5.2	Rozsah nabídkové ceny	13
5.3	Změna nabídkové ceny	13
5.4	Mimořádně nízká nabídková cena	13
6	Platební podmínky	13
6.1	Vymezení platebních podmínek	13
7	Hodnotící kritéria	13
7.1	Vymezení hodnotících kritérií	14
7.2	Ostatní informace	15
8	Další požadavky	16
8.1	Seznam poddodavatelů	16

8.2 Ověření informací.....	16
8.3 Varianty nabídek	16
8.4 Součinnost před podpisem smlouvy	16
8.5 Odpovědné veřejné zadávání.....	17
8.6 Zákon o střetu zájmů.....	17
8.7 Jistota	17
9 Obchodní podmínky	17
10 Prohlídka místa plnění.....	18
10.1 Termín	18
11 Otevírání obálek s nabídkami	18
12 Seznam příloh.....	18

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy zimního stadionu v Českém Krumlově
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení - Design&Build
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Město Český Krumlov
Sídlo zadavatele:	Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČO:	00245836
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Alexandr Nogrády, starosta
Profil zadavatele:	https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html

Zadavatel se nechává zastupovat v rámci zadávacího řízení v souladu s § 43 zákona společností **OTIDEA Admin, s.r.o.**, IČO: 10931538, se sídlem Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2. Účastníci jsou povinni veškeré dokumenty související s tímto zadávacím řízením směřovat na společnost OTIDEA Admin, s.r.o. (s výjimkou podání nabídek).

Telefon:	+420 604 200 383
Email:	zakazky@otidea.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- OTIDEA Admin, s.r.o., IČO: 10931538, se sídlem Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2 - příprava zadávací dokumentace s výjimkou technických podmínek, způsobu stanovení předpokládané hodnoty

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- 45000000-7 Stavební práce
- 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční práce
- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je vytvoření dokumentace pro provádění stavby a zajištění investorskoinženýrských činností k projektu „Stavební úpravy zimního stadionu v Českém Krumlově“, dále servisních činností a souvisejících činností dle této zadávací dokumentace a jejích příloh.

Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž stavební úpravy stávajícího zimního stadionu rozvržené do dvou částí.

STAVEBNÍ ČÁST I:

SO 01 - NOVÁ CHLAZENÁ DESKA PRO LEDOVOU PLOCHU: uložena na stávající desku, nové kluziště bude rozměrově redukováno na 26x59 m

SO 02 - PROSTOR OKOLO NOVÉ CHLAZENÉ DESKY: výškové vyrovnání v souvislosti se zvýšením nivelety chlazené desky, odvodnění

SO 03 - NOVÉ MANTINELY A KABINY: vzhledem k zúžení ledové plochy budou provedeny nové mantinely, střídačky, trestné lavice, kabiny pro sudí a časomíru

PS 1 - REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE A CHLAZENÍ LEDOVÉ PLOCHY: kompletní rekonstrukce chladicího zařízení. Nově koncipovaný chladicí okruh bude čpavkový s přímým odparem čpavku v trubkovém systému ledové plochy.

STAVEBNÍ ČÁST II:

SO 04 - DEMOLICE TRIBUN: demolice stávajících tribun pro stojící diváky na západní a severní straně

SO 05 - VESTAVBA ZÁZEMÍ: vestavba provozního zázemí na západní straně hale. Objekt 7x54 m s pochozím stropem pro umístění šaten, skladů, sušárny a sociálního zařízení. Nový vstup ze západní strany.

SO 06 - NOVÉ TRIBUNY PRO SEDÍCÍ DIVÁKY: na nově vybudované vestavbě provozního zázemí na západní straně budou umístěny tribuny pro sedící diváky. Leká ocelová konstrukce ze žárového pozinku, plastové sedačky.

SO 07 - STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽNÍ VESTAVBY: v případě získání dotace bude ve 3 NP provedena vestavba VIP zóny (dotační podmínka) s průhledem na ledovou plochu. Příslušenstvím VIP zóny bude místnost s občerstvením a sociální zařízení a bezbariérový vstup.

SO 08 - NOVÉ OPLÁŠTĚNÍ HALY: demolice zděné části fasády a provedení kompletního nového fasádního systému PIR/PUR panelů tl. 180 mm. Na jižní straně budou ponechány původní PUR panely

SO09 - ODVLHČENÍ HALY: absorpční zařízení s nasáváním přes filtr ventilátor. Odvlhčovací jednotka bude umístěna ve strojovně.

Veřejná zakázka je zadávána metodu Design&Build.

Bližší specifikace je uvedena v bodě 4 a v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení:.....ihned po účinnosti smlouvy

Předpokládané ukončení:12/2026

Bližší specifikace je uvedena v návrhu smlouvy, který tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Zimní stadion, Chvalšinská 224, 381 01 Český Krumlov

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v následující výši: **83.000.000,- Kč bez DPH**

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do **19. 9. 2024 do 10:00 hodin**.

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

2.1.1 Elektronické podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje, dostupného na internetové adrese: https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html .

Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka musí být zašifrována poskytnutým certifikátem pro zašifrování nabídky. Certifikát je dostupný ke stažení na profilu zadavatele v záložce „Zadávací dokumentace“. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu.

Podrobné informace o elektronickém nástroji jsou uvedeny v dokumentech dostupných na profilu zadavatele.

2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci.

2.3 Jazyk a návrh nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak. Zadavatel v rámci nabídky nevyžaduje předložení podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.

2.4 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.5 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

1. Krcí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nabídková cena bez DPH zpracovaná v souladu s požadavky zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník použije přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

2. Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace.

3. Nabídková cena

Položkový rozpočet, tj. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný v souladu s podmínkami uvedenými v bodě 5 zadávací dokumentace.

4. Čestné prohlášení o střetu zájmů

Účastník předloží ve své nabídce čestné prohlášení podle bodu 8.7 této zadávací dokumentace.

5. Seznam poddodavatelů

Účastník ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů podle bodu 8.1 této zadávací dokumentace.

6. Studie

Účastník ve své nabídce předloží studii zpracovanou v souladu s technickými podmínkami a návrhem smlouvy.

2.6 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je ve smyslu § 98 odst. 3 zákona oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena: datovou schránkou společnosti OTIDEA Admin, s.r.o.: pz42mi8, případně na kontaktní e-mail: zakazky@otidea.cz nebo prostřednictvím profilu zadavatele.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví § 98 zákona.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to v souladu s podmínkami a pravidly v zákoně. Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, uveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel doporučuje sledování profilu zadavatele, kde jsou průběžně uveřejňovány případná vysvětlení zadávací dokumentace.

3 Kvalifikace účastníků

3.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 zákona
2. profesní způsobilosti dle § 77 zákona
3. technické kvalifikace dle § 79 zákona

3.1.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 3.1.1 písm. a) zadávací dokumentace,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 3.1.1 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

3.1.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. § 77 odst. 1 zákona

ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2. dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona

doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje předložení živnostenské oprávnění minimálně pro:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Projektová činnost ve výstavbě**

3. dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona

doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení:

- a) osvědčení o autorizaci podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru:
- **Pozemní stavby**
 - **Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.**

3.1.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona

seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 7 let, které byly ukončeny/předány přede dnem zahájení zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel požaduje předložení seznamu **min. 3 stavebních prací** poskytnutých za posledních 7 let ukončených přede dnem zahájení zadávacího řízení včetně konkrétního osvědčení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za stavební práce obdobného charakteru se považuje tj. výstavba nebo rekonstrukce zimního stadionu jehož součástí byla dodávka a montáž technologie chlazení pro chlazení ledové plochy zimního stadionu v celkovém finančním objemu minimálně 26 mil. Kč bez DPH za jednu akci pro jednoho dodavatele.

2. dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Účastník je povinen doložit, že disponuje osobami, která budou zastávat pozici:

- **Hlavní stavbyvedoucí**
- **Zástupce hlavního stavbyvedoucího**
- **Osoba odpovědná za měření a regulaci a provozního silnoproudu**
- **Osoba v pozici hlavní projektant**

Zadavatel stanovuje, že se musí jednat min. o 4 osoby.

Účastník je povinen dále doložit u jednotlivých osob splnění níže uvedených požadavků:

Hlavní stavbyvedoucí:

- Ukončené VŠ vzdělání stavebního či technického směru
- Autorizace v oboru pozemní stavby nebo technologická zařízení staveb ve stupni autorizovaný inženýr
- Praxe min. 7 let na pozici hlavního nebo zástupce stavbyvedoucího
- má **minimálně 3 předchozí zkušenosti** na pozici stavbyvedoucí při realizaci dokončené zakázky na stavební práce:
 - Za stavební práce obdobného charakteru se považuje tj. výstavba nebo rekonstrukce zimního stadionu jehož součástí byla dodávka a montáž technologie chlazení pro chlazení ledové plochy zimního stadionu v celkovém finančním objemu minimálně 26 mil. Kč bez DPH za jednu akci pro jednoho dodavatele.

Zástupce hlavní stavbyvedoucí:

- Ukončené VŠ vzdělání (může být i stupeň bakalář popř. obdobného osvědčení) stavebního či technického směru
- Praxe min. 10 let na pozici hlavního nebo zástupce stavbyvedoucího
- má **minimálně 3 předchozí zkušenosti** na pozici stavbyvedoucí při realizaci dokončené zakázky na stavební práce:
 - Za stavební práce obdobného charakteru se považuje tj. výstavba nebo rekonstrukce zimního stadionu jehož součástí byla dodávka a montáž technologie chlazení pro chlazení ledové plochy zimního stadionu v celkovém finančním objemu minimálně 13 mil. Kč bez DPH za jednu akci pro jednoho dodavatele.

Osoba odpovědná za měření a regulaci a provozního silnoproudu

- Praxe min. 7 let na pozici hlavního nebo zástupce stavbyvedoucího
- má **minimálně 3 předchozí zkušenosti** na pozici odpovědné osoby za realizaci projektu systému měření a regulace a provozního silnoproudu.

Osoba v pozici hlavní projektant

- má **minimálně 2 předchozí zkušenosti** pro dokončenou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) na výstavbě či rekonstrukci sportoviště, jehož součástí byla technologie chlazení pro ledové plochy
- autorizace v oboru pozemní stavby

K prokázání výše uvedených skutečností účastník předloží:

- strukturovaný profesní životopis osoby, ze kterého budou prokazatelně vyplývat délka praxe a požadované zkušenosti v oboru (životopis nemusí být podepsán),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- doložení vztahu této osoby vůči účastníkovi, tj. zdali se jedná o zaměstnance, či jinou osobu, resp. poddodavatele.

3. dle ust. § 79 odst. 2 písm. i) zákona

Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Účastník je povinen doložit, že disponoval min. 8 zaměstnanci v každém roce za poslední 3 roky. Daná skutečnost bude doložena formou čestného prohlášení uvedeného v příloze této ZD.

4. dle ust. § 79 odst. 2 písm. e) a h) zákona

Popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum.

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Účastník je povinen doložit, že disponuje níže uvedenými certifikáty:

- ČSN EN ISO 9001
- ČSN EN ISO 14001
- ČSN EN ISO 45001 (dříve ČSN EN ISO 18001)

3.2 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení zadávacího řízení.

3.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce **nemůže** nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením. Zadavatel požaduje v nabídce předložení jednotlivých výše uvedených dokladů ke kvalifikaci.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude

dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.5 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

4 Technické podmínky

4.1 Vymezení technických podmínek

Předmětem této veřejné zakázky je vytvoření dokumentace pro provádění stavby a zajištění investorskoinženýrských činností k projektu „Stavební úpravy zimního stadionu v Českém Krumlově“, dále servisních činností a souvisejících činností dle této zadávací dokumentace a jejich příloh.

Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž stavební úpravy stávajícího zimního stadionu rozvržené do dvou částí.

Část I:

SO 01 - NOVÁ CHLAZENÁ DESKA PRO LEDOVOU PLOCHU: uložena na stávající desku, nové kluziště bude rozměrově redukováno na 26x59 m

SO 02 - PROSTOR OKOLO NOVÉ CHLAZENÉ DESKY: výškové vyrovnání v souvislosti se zvýšením nivelety chlazené desky, odvodnění

SO 03 - NOVÉ MANTINELY A KABINY: vzhledem k zúžení ledové plochy budou provedeny nové mantinely, střídačky, trestné lavice, kabiny pro sudí a časomíru

PS 1 - REKONSTRUKCE TECHNOLOGIE A CHLAZENÍ LEDOVÉ PLOCHY: kompletní rekonstrukce chladicího zařízení. Nově koncipovaný chladicí okruh bude čpavkový s přímým odparem čpavku v trubkovém systému ledové plochy.

Část II:

SO 04 - DEMOLICE TRIBUN: demolice stávajících tribun pro stojící diváky na západní a severní straně

SO 05 - VESTAVBA ZÁZEMÍ: vestavba provozního zázemí na západní straně hale. Objekt 7x54 m s pochozím stropem pro umístění šaten, skladů, sušárny a sociálního zařízení. Nový vstup ze západní strany.

SO 06 - NOVÉ TRIBUNY PRO SEDÍCÍ DIVÁKY: na nově vybudované vestavbě provozního zázemí na západní straně budou umístěny tribuny pro sedící diváky. Leká ocelová konstrukce ze žárového pozinku, plastové sedačky.

SO 07 - STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽNÍ VESTAVBY: v případě získání dotace bude ve 3 NP provedena vestavba VIP zóny (dotační podmínka) s průhledem na ledovou plochu. Příslušenstvím VIP zóny bude místnost s občerstvením a sociální zařízení a bezbariérový vstup.

SO 08 - NOVÉ OPLÁŠTĚNÍ HALY: demolice zděné části fasády a provedení kompletního nového fasádního systém PIR/PUR panelů tl. 180 mm. Na jižní straně budou ponechány původní PUR panely

SO09 - ODVLHČENÍ HALY: absorpční zařízení s nasáváním přes filtr ventilátor. Odvlhčovací jednotka bude umístěna ve strojovně.

Dílo bude realizováno metodou dodávky tzv. Design&Build, kdy Zhotovitel stavby je zároveň odpovědný i za projekční přípravu díla. Tento postup umožňuje ponechat Zhotoviteli stavby prostor pro uplatnění inovativních řešení a je odpovědný za zpracování všech potřebných stupňů projektové dokumentace.

Podmínky Objednatele pro dodávku tzv. Design&Build jsou dále rozpracovány v technických podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 ke Smlouvě o dílo.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

5 Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Nabídková cena se stanoví jako cena bez DPH dle jednotlivých etap, přičemž jejich specifikace je uvedena v rámci návrhu smlouvy.

- 1. Etapa [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH
- 2. Etapa [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH
- 3. Etapa [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH
- 4. Etapa [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH
- 5. Etapa [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH
- 6. Etapa [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH
- zhotovení stavební části díla [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH
- ostatní inženýrskou činnost [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH

5.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

5.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v obchodních podmínkách této veřejné zakázky, tyto jsou stanoveny formou textu Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

5.4 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to následujícím způsobem:

Zadavatel vypustí z výpočtu nabídku s nejvyšší a nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Z nabídkových cen nabídek ostatních účastníků spočítá zadavatel průměr nabídkových cen. Nabídkové ceny účastníků, které budou o více než 30 % nižší, než je vypočtený průměr nabídkových cen, budou mít znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Znaky mimořádně nízké nabídkové ceny budou zadavatelem řešeny v souladu se zákonem. Uvedený způsob výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny se uplatní při podání alespoň pěti nabídek.

6 Platební podmínky

6.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou specifikovány ve znění smlouvy, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

Zadavatel informuje, že předpokládá financování z některého z dotačních programů.

7 Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle níže uvedených kritérií:

7.1 Vymezení hodnotících kritérií

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1	Cena celkem bez DPH	Kč	60
2	Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	Počet bodů	40

Cena celkem bez DPH. V rámci dílčího kritéria „cena celkem bez DPH“ bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za předmět plnění v Kč bez DPH, zpracované dle bodu 5 této zadávací dokumentace. Hodnocena bude celková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria nabídková cena: Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „cena celkem bez DPH“, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

Počet bodů = (nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH / nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH)*60

Výsledný počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky: V rámci dílčího kritéria „Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ bude zadavatel hodnotit **zkušenosti** osoby na pozici **Hlavní stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, osoba odpovědná za měření a regulaci a provozního silnoproudu a osoba v pozici hlavního projektanta**, neboť tyto osoby a jejich kvalita může mít výrazný vliv na plnění veřejné zakázky. Body budou přidělovány podle následujících subkritérií:

pozice	bodovaná kritéria	počet bodů za každou započitatelnou zkušenost
Hlavní stavbyvedoucí	Délka praxe	Délka praxe na pozici stavbyvedoucí matematicky zaokrouhlená (např. 9,5 roku = 10 let. 10,3 let = 10 let apod.) na celé roky 7 let a více = 10 bodů
	Počet realizovaných významných zakázek, uvedených v části „technická kvalifikace“ nad rámec minimálního požadavku zadavatele. (Bodově bude hodnoceno	1 bod za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace, která se vztahovala k stavební zakázce jejichž součástí bylo chlazení ledové plochy pro zimní stadion

	max. 5 významných zakázek nad rámec kvalifikačního předpokladu)	4 body za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace, která se vztahovala k stavební zakázce jejichž součástí bylo chlazení ledové plochy pro zimní stadion s přímým odparem čpavkové technologie chlazení
Zástupce stavbyvedoucího	Délka praxe	Délka praxe na pozici stavbyvedoucí matematicky zaokrouhlená (např. 9,5 roku = 10 let. 10,3 let = 10 let apod.) na celé roky 10 let a více = 10 bodů
	Počet realizovaných významných zakázek, uvedených v části „technická kvalifikace“ nad rámec minimálního požadavku zadavatele. (Bodově bude hodnoceno max. 5 významných zakázek nad rámec kvalifikačního předpokladu)	1 bod za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace, která se vztahovala k stavební zakázce jejichž součástí bylo chlazení ledové plochy pro zimní stadion 4 body za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace, která se vztahovala k stavební zakázce jejichž součástí bylo chlazení ledové plochy pro zimní stadion s přímým odparem čpavkové technologie chlazení
Osoba odpovědná za měření a regulaci a provozního silnoproudu	Délka praxe	Délka praxe na pozici stavbyvedoucí matematicky zaokrouhlená (např. 9,5 roku = 10 let. 10,3 let = 10 let apod.) na celé roky 7 let a více = 10 bodů
	Počet realizovaných významných zakázek, uvedených v části „technická kvalifikace“ nad rámec minimálního požadavku zadavatele. (Bodově bude hodnoceno max. 5 významných zakázek nad rámec kvalifikačního předpokladu)	4 body za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace
Osoba v pozici hlavní projektant	Počet realizovaných významných zakázek, uvedených v části „technická kvalifikace“ nad rámec minimálního požadavku zadavatele. (Bodově bude hodnoceno max. 5 významných zakázek nad rámec kvalifikačního předpokladu)	2 body za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace

Počet přidělených bodů bude následně vynásobenou vahou kritéria.

Následně budou body za jednotlivá kritéria sečteny a nabídka, která bude mít nejvyšší počet přidělených bodů bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

7.2 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

8 Další požadavky

8.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, jejichž plnění na veřejné zakázce je vyšší než 10 % z celkové hodnoty nabídkové ceny. Pokud účastník nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží o této skutečnosti čestné prohlášení. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník může využít přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

8.2 Ověření informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

8.3 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8.4 Součinnost před podpisem smlouvy

A) Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů. V případě, kdy vybraný dodavatel nebude zapsán v evidenci skutečných majitelů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

B) Vybraný dodavatel nesmí být dle § 48a zákona ve spojení s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:

1. ruským statním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
2. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v bodě 1, nebo
3. fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v bodě 1 nebo 2 tohoto odstavce.

Vybraný dodavatel nesmí využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené body 1. - 3., pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Vybraný dodavatel dále nesmí obchodovat se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nabízet takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nesmí vybraný dodavatel přímo ani nepřímo zpřístupnit fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

¹ aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení. V případě změny výše uvedeného bude vybraný dodavatel neprodleně informovat zadavatele.

8.5 Odpovědné veřejné zadávání

Zásady odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu k principu 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením §6 odst. 4 ZZVZ souběžně ve vzájemném vztahu.

8.5.1 Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel je povinen plnit podmínky **DO NO SIGNIFICANT HARM** (dále jen „DNSH“) - zásada „významně nepoškozovat“. Podmínky DNSH jsou podrobně uvedeny ve znění Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace

8.6 Zákon o střetu zájmů

Zadavatel je povinen zamezit střetu zájmů (zejména dodržení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a článku 61 nařízení EK č. 2018/1046), podvodům a korupci. Ke kontrole těchto podmínek předloží účastník zadávacího řízení ve své nabídce **čestné prohlášení** o tom, že jeho skuteční majitelé a skuteční majitelé poddodavatelů 1. stupně a členové jejich statutárních orgánů nejsou ve střetu zájmů se zadavatelem a osobami podílejícími se na přípravě, hodnocení, výběru a schvalování veřejné zakázky a **seznam skutečných majitelů a členů statutárních orgánů** (jednatelé, představenstvo, dozorčí rada apod.) vč. jejich jmen, příjmení, data narození a trvalého bydliště, a to i **svých poddodavatelů**.

Účastník je povinen informovat zadavatele, pokud by u něho nebo jeho poddodavatelů došlo v průběhu zadávacího řízení nebo při plnění veřejné zakázky ke střetu zájmů.

Účastník může využít přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

8.7 Jistota

Zadavatel dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **1.000.000,- Kč**. Jistotu účastník poskytne ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele nebo složením peněžní částky na účet **6015-221241/0100**, vedený u Komerční banky, variabilním symbolem je **IČO účastníka**, zpráva pro příjemce: např. jistota - název firmy.

Složení jistoty prokáže účastník v nabídce: předložením **dokladu banky** nebo **pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu** na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených zákonem (účastník předloží v nabídce **kopii** takového dokladu), nebo **sdělením údajů o provedené platbě** zadavateli, jde-li o složení peněžní jistoty ve prospěch účtu zadavatele. V případě poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky je účastník povinen zajistit platnost takové listiny **po celou dobu trvání zadávací lhůty**.

Zadávací lhůta je stanovena v délce **120 kalendářních dnů**.

9 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou textu Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Zadavatel v rámci nabídky nevyžaduje předložení podepsaného závazného návrhu Smlouvy o dílo, upozorňuje však, že vybraný dodavatel bude mít povinnost Smlouvu o dílo uzavřít bez možnosti změn či doplnění (vyjma přizpůsobení identifikačních údajů právní formě vybraného dodavatele).

10 Prohlídka místa plnění

10.1 Termín

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 5. 8. 2024 v 10:00 hodin**. Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění na parkovišti před budovou proběhne na následujícím místě: Zimní stadion, Chvalšinská 224, 381 01 Český Krumlov. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: Ing. Oto Šrámek, investiční referent - projektový manažer Odboru správy majetku a investic, +420 602 428 016.

11 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek je z důvodu umožnění podání nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

12 Seznam příloh

1. Krycí list nabídky
2. Seznam poddodavatelů
3. Čestné prohlášení pro účely kvalifikace a hodnocení
4. Smlouva o dílo