

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

veřejná zakázka na služby

Název veřejné zakázky:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
„STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH BYTOVÝCH DOMŮ
„A“ A DOMU „D“, BLOK A-14, VYŠNÝ, ČESKÝ KRUMLOV“
VZCK 149/2023**

ZADAVATEL: Město Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
 - a) *označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,*
 - b) *použitý druh zadávacího řízení,*
 - c) *označení účastníků zadávacího řízení,*
 - d) *označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,*
 - e) *označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,*
 - f) *označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,*
 - g) *odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,*
 - h) *odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,*
 - i) *odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,*
 - j) *odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,*
 - k) *odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,*
 - l) *soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,*
 - m) *pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a*
 - n) *odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*
- 3) *V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.*
- 4) *Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.*
- 5) *Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.*

**add § 217 odst. 2 písm. a)
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Český Krumlov

- zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
- sídlo: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
- IČ: 00245836
- DIČ: CZ00245836

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění tohoto zadávacího řízení je:

- zhotovení studie stavby
- zhotovení projektových dokumentací v dále uvedených stupních (studie stavby, dokumentace pro vydání společného povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby), a to v rozsahu podle platného stavebního zákona a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu
- zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení
- zpracování plánu BOZP v rámci projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby
- poskytnutí součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- výkon autorského dozoru
- veškeré navazující činnosti nezbytné pro vyhotovení projektové dokumentace a získání společného povolení pro budoucí veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy stávajících bytových domů "A" a domu "D", blok A-14, Vyšný, Český Krumlov“.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. Smlouvy bez DPH	4 590 000,-- Kč
DPH	963 900,-- Kč
Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. Smlouvy včetně DPH	5 553 900,-- Kč

**add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

**add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení

"SP STUDIO", s.r.o.

Budějovická 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
IČ: 48207977

Atelier 99 s.r.o.

Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Koresp. adresa: Dukelská třída 1666/106, 614 00 Brno
IČ: 02463245

Michaela Dvořáková, Jan Dvořák - architekti s.r.o.

Veverkova 1101/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
Koresp. adresa: Riegrova 2610/6b, 370 01 České Budějovice
IČ: 07211554

**add § 217 odst. 2 písm. d)
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Michaela Dvořáková, Jan Dvořák - architekti s.r.o.

Veverkova 1101/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
Koresp. adresa: Riegrova 2610/6b, 370 01 České Budějovice
IČ: 07211554

v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek.

Odůvodnění:

Účastníkem doložená osoba v pozici projektant zdravotnětechnických instalací (Miroslav Brousek) uvedená v nabídce, ve Zvláštní příloze č. 4 (kvalifikace členů projektového týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky) **NENÍ osoba s autorizací v oboru technika prostředí staveb, v případě autorizovaného inženýra se specializací pro obor technická zařízení, v případě autorizovaného technika se specializací pro obor – zdravotní technika, tj. účastník NESPLNIL požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci, čl. 5.3 (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ), když zadavatel požadoval, aby projektant zdravotnětechnických instalací byl autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru technika prostředí staveb, v případě autorizovaného inženýra se specializací pro obor technická zařízení, v případě autorizovaného technika se specializací pro obor – zdravotní technika – v rámci**

zpracování tohoto Posudku bylo zjištěno, že tuto osobu účastník současně uvádí jako „projektanta zdravotnětechnických instalací“ v rámci hodnotícího kritéria č. 2 „zkušenosti členů projektového týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky“, tedy ve Zvláštní příloze č. 6 (zkušenosti členů projektového týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky) a taktéž i ve Zvláštní příloze č. 5 zadávací dokumentace (návrhu smlouvy o dílo v identifikačních údajích Zhotovitele a to jako osobu odpovědnou za vedení příslušných projekčních prací). S ohledem na skutečnost, že předmětem hodnocení nabídek v rámci 2. hodnotícího kritéria „zkušenosti členů projektového týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky“, jsou zkušenosti jednotlivých členů projektového týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, kdy jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny i zkušenosti „projektanta zdravotnětechnických instalací“, a kdy se tedy musí jednat o osobu, která současně splňuje požadavky zadavatele na splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tedy technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, **musí být nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek VYLOUČENA Z DALŠÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ, jelikož nabídka účastníka zadávacího řízení NESPLŇUJE podmínky účasti v zadávacím řízení, když osoba v pozici „projektant zdravotnětechnických instalací“ (Miroslav Brousek) NENÍ osoba s autorizací v oboru technika prostředí staveb, v případě autorizovaného inženýra se specializací pro obor technická zařízení, v případě autorizovaného technika se specializací pro obor – zdravotní technika, tj. z důvodu neprokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.** V tomto případě nelze nabídku doplnit ani objasnit dle ust. § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož se současně jedná o hodnotící kritérium, přičemž dle ust. § 46 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nesmí objasněním dojít ke změně hodnocených skutečností.

add § 217 odst. 2 písm. e)

označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
"SP STUDIO", s.r.o.	Budějovická 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
IČ: 48207977	DIČ: CZ48207977

Nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější z těchto důvodů:

- ✓ v rámci 1. hodnotícího kritéria „výše celkové nabídkové ceny v Kč bez daně z přidané hodnoty“ byla nabídka účastníka zadávacího řízení vyhodnocena na 1. místě v pořadí, tj. s nabídkovou cenou ve výši **4 590 000,-- Kč bez DPH**, tj. 5 553 900,-- Kč včetně DPH,
- ✓ v rámci 2. hodnotícího kritéria „zkušenosti členů projektového týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ byla nabídka účastníka zadávacího řízení vyhodnocena na 2. místě v pořadí.

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

**add § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

poddodavatel	druh poddodávky
TOPO CONZULT s.r.o. č.p. 256, 382 03 Holubov IČ: 25194445	Požárně bezpečnostní řešení DUSP, DSP
Atelier A 02 spol. s r. o. Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice IČ: 14499690	Elektroinstalace DUSP, DSP

**add § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se
soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**add § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání
nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky byly podávány elektronicky.

**add § 217 odst. 2 písm. l)
soutěž osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých
opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**add § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**add § 217 odst. 2 písm. n)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě
postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Kristýna Soukupová

V Českých Budějovicích dne 1. 3. 2024