

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Datum zahájení zadávacího řízení: 4. 12. 2023

Název veřejné zakázky:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE „STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH BYTOVÝCH DOMŮ „A“ A DOMU „D“, BLOK A-14, VYŠNÝ, ČESKÝ KRUMLOV“ VZCK 149/2023

ZADAVATEL: Město Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele
https://zakazky.ckrumlov.cz/contract_display_828.html.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, je stanovena zadavatelem na 21 pracovních dnů a končí dne **8. 1. 2024 v 9⁰⁰ hodin.**

PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím zaregistrovaném profilu zadavatele
https://zakazky.ckrumlov.cz/contract_display_828.html **do 8. 1. 2024 do 9⁰⁰ hodin.**

Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

V rámci elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat nabídku s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o. na tel. čísle +420 538 702 719 (v pracovních dnech od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hodin), nebo na e-mailové adrese: podpora@ezak.cz.

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům nastudovat si před podáním nabídky příslušnou uživatelskou příručku pro dodavatele, která je uveřejněna na profilu zadavatele zde: <https://zakazky.ckrumlov.cz/manual.html>.

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. do profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/contract_display_828.html svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.

OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude předložena **v elektronické podobě** prostřednictvím zaregistrovaném profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/contract_display_828.html.

Účastník zadávacího řízení může podat pouze 1 nabídku.

Zadavatel požaduje předložení nabídek pouze v českém jazyce.

Listinnou podobu podání nabídky zadavatel NEUMOŽŇUJE.

POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti (§ 74),
- b) profesní způsobilosti (§ 77) a
- c) technické kvalifikace (§ 79).

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti čestným prohlášením. Dodavatel předkládá **doklady o kvalifikaci v nabídce v kopiích a může je nahradit písemným čestným prohlášením** podle § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek **nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (*§ 53 odst. 4 zákona*). Při použití Jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona bude dodavatel postupovat v souladu s požadavkem zadavatele uvedeným v čl. 5.4 zadávací dokumentace.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (*§ 107 odst. 4 zákona*).

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona.

Není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel v nabídce kopie dokladů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,**
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo**
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnilly.**

Zadavatel bude požadovat prokázání následující kvalifikace:

- základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb.
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice (předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje)
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a): oprávnění k podnikání pro „Projektovou činnost ve výstavbě“
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c): osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů v oboru pozemní stavby (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) nebo osvědčení o autorizaci autorizovaného architekta dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě v oboru „A.0 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo v oboru „A.1 – architektura“
- technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b): minimálně 3 významné služby poskytnuté za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro provedení stavby na kompletní rekonstrukci či novostavby budovy určené k bydlení s investičními náklady každé stavby v min. výši 60 mil. Kč bez DPH

Doba poskytnutí významných služeb se v souladu s § 79 odst. 3 zákona považuje za splněnou, pokud byla služba v průběhu této doby dokončena.

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít služby, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

- technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c): seznam techniků (členů projektového týmu), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, z něhož bude vyplývat, že dodavatel má k dispozici realizační tým, u nichž jsou uvedeny požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci:

VEDOUCÍ PROJEKTOVÉHO TÝMU,

- **autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve**

výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě v oboru „A.0 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo v oboru „A.1 – architektura“ – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru

- praxe v oboru projektování pozemních staveb v délce min. 5 let

ZÁSTUPCE VEDOUCÍHO PROJEKTOVÉHO TÝMU,

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě v oboru „A.0 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo v oboru „A.1 – architektura“ – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru

- praxe v oboru projektování pozemních staveb v délce min. 5 let

PROJEKTANT ELEKTRO,

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru technika prostředí staveb, specializace – elektrotechnická zařízení – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících)

- praxe v oboru projektování elektro v délce min. 5 let

PROJEKTANT ZDRAVOTNĚTECHNICKÝCH INSTALACÍ,

- autorizovaný inženýr anebo autorizovaný technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru technika prostředí staveb, v případě autorizovaného inženýra se specializací pro obor technická zařízení, v případě autorizovaného technika se specializací pro obor – zdravotní technika – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících)

- praxe v oboru projektování zdravotnětechnických instalací v délce min. 5 let

PROJEKTANT VYTÁPĚNÍ,

- autorizovaný i inženýr anebo autorizovaný technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru technika prostředí staveb, v případě autorizovaného inženýra se specializací pro obor technická zařízení, v případě autorizovaného technika se specializací pro obor vytápění a vzduchotechnika – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících)

- praxe v oboru projektování ústředního vytápění v délce min. 5 let.

Vedoucí projektového týmu a zástupce vedoucího projektového týmu nemohou být jednou osobou!

Pro každou ze shora uvedených pozic je pro účely hodnocení nabídek možné doložit pouze jednoho člena týmu.

Pro každou ze shora uvedených pozic je pro účely hodnocení nabídek možné doložit pouze jednoho člena týmu.

Členové projektového týmu, jejichž kvalifikace je předmětem posouzení nabídky, musí korespondovat s členy týmu, jejichž kvalifikace je předmětem hodnocení nabídek.

Poznámka:

Účastník zadávacího řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že osoby s požadovanou kvalifikací, jejichž kvalifikace byla předmětem posouzení nabídky, budou osobami odpovědnými za vedení příslušných prací. Pokud dojde ke změně osoby s požadovanou kvalifikací, jejíž kvalifikace byla předmětem posouzení nabídky, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelům vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu kvalifikace, která byla předmětem posouzení nabídky, tak jak je uvedeno v čl. 5.3 Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ na kvalifikaci členů projektového týmu).

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti podle níže uvedených kritérií.

Kritéria pro hodnocení nabídek a jejich váha:

1. výše celkové nabídkové ceny v Kč bez daně z přidané hodnoty » 80 %
2. zkušenosti členů projektového týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky » 20 %

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

DALŠÍ ÚDAJE

Zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele dne 4. 12. 2023.

V Českých Budějovicích 4. 12. 2023

Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti