

NAVRH / VYPRACOVAL :		ZODP. PROJEKTANT :		 <b>AP2projekt s.r.o.</b> <small>Zátkovo náboří 448/7, 370 01 České Budějovice</small> <small>I : 281 49 271, DI : CZ28149271</small>
M.ŽLINC		M.ŽLINC		
MÍSTO : ESKÝ KRUMLOV		KÚ : ESKÝ KRUMLOV		
OKRES : ESKÝ KRUMLOV		KRAJ : JIHO ESKÝ		
INVESTOR : MÍSTO ESKÝ KRUMLOV				.ZAKÁZKY :
AKCE : <b>REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ "NÁDRAŽÍ"</b> <b>V ČESKÉM KRUMLOVĚ</b> PARKOVACÍ STÁNÍ - 4. ČÁST				06Z - 2014
				DATUM :
				ERVEN 2023
				STUPE :
				PDPS
				FORMÁT :
				MĚŘÍTKO :
PŘÍLOHA :				.PŘÍLOHY :
PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY				E.
				.PŘÍRÉ :

## E. Ě Plán kontrolních prohlídek stavby

### 1 Identifikační údaje

#### **Stavba**

<i>Název stavby:</i>	Regenerace panelového sídliště v Českém Krumlově část 4.
<i>Kraj:</i>	Jihočeský
<i>Obec:</i>	Český Krumlov
<i>Katastrální území:</i>	Český Krumlov
<i>Druh stavby:</i>	rekonstrukce
<i>Druh dokumentace:</i>	Projektová dokumentace pro provádění stavby

#### **Objednatel dokumentace - investor**

<i>Investor:</i>	Město Český Krumlov  Náměstí Svornosti 1  381 18 Český Krumlov
------------------	--

#### **Zhotovitel dokumentace**

<i>Projektant :</i>	AP2projekt s.r.o. Zátkovo nábeří 448/7 370 01 Budějovice IČ 46625895, DIČ CZ28149271
<i>Zodpovědný projektant :</i>	Michal Třinec, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, KAIT 0102089

## Kontrolní prohlídka stavby

### § 133

(1) Stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; může provést kontrolní prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraněné stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního úřadu potřebné.

(2) Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména

a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,

b) zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, popřípadě použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí,

c) stavební technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,

d) zda prováděním nebo provozem stavby není nadpřirostnou mírou obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,

e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z [§ 152](#),

f) zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem,

g) zda je řádně prováděna údržba stavby,

h) zda je zajištěna bezpečnost při odstranění stavby.

(3) Kontrolní prohlídka probíhá na základě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

(4) Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící na staveništi.

(5) Stavební úřad vede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb. Z této evidence musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

(6) Na provádění prohlídek stavby se nevztahují zvláštní právní předpisy o státní kontrole. Pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení [§ 172](#) odst. 2 až 6 obdobně.

## § 134

- (1) Stavební úřad může při kontrolní prohlídce schválit změnu stavby před jejím dokončením (§ 118 odst. 3).
- (2) Zjistí-li stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby závadu nebo vyžaduje-li to přesnost a úplnost zjištění podle § 133 odst. 2, vyzve podle povahy věci stavebníka, osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (dále jen "stavbyvedoucí") nebo osobu vykonávající stavební dozor anebo vlastníka stavby, aby ve stanovené lhůtě zjednali nápravu. Stavební úřad může tyto osoby rovněž vyzvat, aby předložily potřebné doklady, například certifikáty o vhodnosti použitých stavebních výrobků.
- (3) Nebude-li výzva ve stanovené lhůtě vyhovět, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjednaní nápravy nařídí; při provádění stavby může rozhodnout o přerušení prací a stanovit podmínky pro jejich pokračování. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, rozhodne bez předchozí výzvy. Rozhodnutí stavebního úřadu je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.
- (4) Pokud je stavba prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu anebo v rozporu s ním, vyzve stavební úřad stavebníka k bezodkladnému zastavení prací a zahájí řízení podle § 129 odst. 3. Není-li výzva vyhovět, stavební úřad vydá rozhodnutí, kterým nařídí zastavení prací na stavbě. Rozhodnutí je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.
- (5) Ustanovení § 133 a § 134 odst. 1 až 4 platí zejména i pro kontrolní prohlídku staveb podle § 103 a 104, výrobků, který plní funkci stavby, terénních úprav a zařízení a pro kontrolní prohlídku na stavebním pozemku.
- (6) Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, náležitosti výzvy a rozsah zjištění prováděného při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby stanoví prováděcí právní předpis.

## Plán kontrolních prohlídek stavby

V průběhu provádění stavby může stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby dle svého uvážení. Dle zkušeností z obdobných staveb doporučí provést minimálně následující kontrolní prohlídky stavby:

ÉP edání a převzetí stavení

ÉKontrola při provádění výkopových prací

ÉKontrola po provedení zhuťovacího plánu a položení konstrukčních vrstev

ÉKontrola konečných terénních úprav

ÉP převzetí stavby

Termíny prohlídek budou upraveny po skončení výškového řízení na zhotovitele stavby a upravení termínu zahájení stavby.

### **Další kontrolní prohlídky**

Stavební úřad může provádět další kontrolní prohlídky dle svého uvážení, doporučit lze zejména prohlídky při odstraňování staveb (zda je dodržována bezpečnost při odstraňování stavby), při pokládce sítí technického vybavení území (zda je pokládka prováděna technicky správně a v

náležité kvality, popřípadě použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí), zda je řádně prováděna údržba stavby apod.

Stavební úřad má právo ke kontrolním prohlídkám přizvat dle potřeby i povahy kontrolovaného objektu příslušné osoby (stavbyvedoucího, projektanta, osobu vykonávající stavební dozor, autorizovaného inspektora, dotčené orgány apod.).

## Podklady pro kontrolní prohlídky stavby

Při všech kontrolních prohlídkách stavby musí být zhotovitelem předloženy výsledky příslušných zkoušek.

O odběru, výrobě vzorků a o výsledcích kontrolních zkoušek a měření předepsaných technickými předpisy nebo TKP vede zhotovitel v laboratorní zhotovitele dokumentaci a přehlednou evidenci tak, aby byla možná přesná identifikace místa a času odběru vzorku nebo provedené zkoušky (měření), a aby bylo možno zjistit rozhodující okolnosti, které ovlivní výsledky zkoušek (měření). Tuto evidenci poskytuje zhotovitel na vyžádání správci stavby a je povinen ji vést podle jeho požadavků (např. v grafické úpravě s vyznačením polohy a výšky místa odběru vzorku v zemním tělese, konstrukci vozovky nebo mostu). Přehledná evidence (záznamy o odběru všech odebraných vzorků a výsledky všech provedených kontrolních zkoušek a měření) je vedena v samostatném laboratorním deníku, který je součástí stavebního deníku. Kopie laboratorního deníku jsou předávány správci stavby v termínech dle požadavků správce stavby, který potvrdí převzetí svým podpisem a datem.

Protokoly o zkouškách a měřeních, (od zkušeben zhotovitele i externích) tvoří přílohy k laboratornímu deníku a musí být předávány správci stavby v originále a záznam o předání musí být uveden ve stavebním deníku. **Protokoly musí být zároveň k dispozici pro zástupce stavebního úřadu při provádění kontrolních prohlídek stavby.**



V Českých Budějovicích, červen 2023

Michal Tmnc