

NA VĚDOMÍ: A.PUFFEROVÁ
DNE: 27.01.2023
VYŘIZUJE: LENKA KUBEČKOVÁ
ČÍSLO ZAKÁZKY:
Nabídka č.: NV-10/2023

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV
PAN ŽBYNĚK TOMAN
ZBYNEK.TOMAN@CKRUMLOV.CZ

A8000 s.r.o. | Sídl
RADNIČNÍ 136/7
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
+420 386 352 737
CB@A8000.cz

A8000 s.r.o. | Kancelář
VOCELOVA 578/1
120 00 PRAHA 2
+420 224 422 411
PRAHA@A8000.cz

A8000 s.r.o. | Kancelář
LIDICKÁ 26
602 00 BRNO - STŘED
+420 606 743 675
BRNO@A8000.cz

Rodinné bydlení typu Cluster, Český Krumlov – Nový Dvůr – nabídka spolupráce

Vážený pane Tomane,

na základě předchozích jednání si Vám dovoluujeme předložit nabídku spolupráce na vypracování architektonické studie a přípravy zakázky vašeho záměru rodinného bydlení v Českém Krumlově.

Místo:

- Český Krumlov - Nový Dvůr

Zadání:

Rodinné bydlení typu Cluster – dle územní studie

Bilance cca:

Plocha řešeného území orientačně	19.600 m ²
Plocha stavebního bloku A-02	13994 m ²
HPP orientačně	5.670 m ²

Záměr:

- blok určený pro rodinné bydlení formou intenzivní zástavby typu Cluster, evokující vesnické bydlení
- cílem je navrhnutí koncepčního řešení zástavby pro bydlení vč. komunitního veřejného prostoru, soukromých prostor a vytvoření konceptu moderního intenzivního rodinného bydlení komunitního charakteru
- předmětem studie má být návrh bydlení specifického charakteru, který je v Česku dosud opomíjeným segmentem zájemců o komunitní bydlení z řad obyvatel a rodin
- předpokladem je převaha bytů střední velikosti, které jsou vhodné pro rodinné bydlení
- zvážení koncepce shell&core nebo možnosti zvětšení bytových jednotek v čase
- studie bude sloužit k ověření konceptu a podklad pro jednání s potenciálními investory
- studie se bude věnovat ověření umístění objektů a dispozičnímu řešení, vzhledem k měnící se orientaci ke světovým stranám a designu exteriéru

Charakteristika bloku:

- cluster rodinných domů tvoří přechodový článek mezi zástavbou kasáren a klasickou vesnickou zástavbou obce Vyšný

- pro zachování vizuálního styku a prvků krajinného rázu obce, jsou domy skládány do „L“ a „U“ struktur, které se takovému stavení hmotově přibližují
- vzniká zde prostor evokující náves a vesnické bydlení s kvalitami a přednostmi bydlení městského

Základní výkony:

1. Příprava zakázky (PZ)
2. Architektonická studie (AS)

Pozn.:

Základní, vedlejší a zvláštní výkony v každé fázi jsou popsány v Příloze č. 1 nabídky.

Honorář:

- dovoluujeme si navrhnout honorář ve výši:

1. PZ	50.000,- Kč bez DPH
2. AS	750.000,- Kč bez DPH

Fakturace:

- předpokládáme fakturaci na základě dohodnutého platebního kalendáře (měsíční splátky honoráře)
- splatnost faktur je 14 dní od data vystavení

Termíny:

- na zakázce jsme schopni zahájit práce v průběhu března 2023

1. PZ	1,5 měsíce od objednání
2. AS	3 měsíce od objednání

Počet paré:

- bude vždy předáno v počtu 3 výtisky + digitálně na DVD

Děkujeme za důvěru

S pozdravem

Ing. arch. Pavel Mařík – obchodní ředitel
A8000 s.r.o.

Příloha č. 1

A) Základní výkony

Rozsah výkonových fází Projektu:

1. Příprava zakázky

Součástí přípravy zakázky je zejména:

- zhodnocení vstupních údajů
- soupis identifikačních údajů
- posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu
- předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací) – budou využity informace získané při zpracování předchozích studií
- specifikace potřebných projekčních podkladů
- specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení)
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.) – budou využity informace získané při zpracování předchozích studií

2. Architektonická studie

Architektonická studie bude sloužit především k odsouhlasení a zapracování cílových představ ohledně architektonického výrazu stavby.

V rámci této výkonové fáze se Architekt zavazuje provést zejména:

- zpracování konceptu dispozičního, provozního a technického řešení stavby formou výkresů a skic
- odsouhlasení cílových představ s Klientem jako pro další jednání s investory(stavebníky)
- objasnění všech souvislostí (funkčních, provozních, technických, estetických)

Architektonická studie bude obsahovat zejména:

- půdorysy všech podlaží (v podrobnostech M=1:200, vytištění dle požadavku klienta),
- architektonická situace (M=1:1000);
- pohledy,
- řezy;
- situace dopravního řešení
- bilance ploch
- architektonická studie bude zpracována v 1 variantě
- součástí arch. studie je vizualizace v rozsahu max. 5 pohledů v tištěné formě
- součástí není projekt interiéru, pouze prověření zařaditelnosti na vybraném objektu

Standard zpracování dokumentace

Kromě ploch pro pronájem bude PD zpracována ve standardu Hotshell (tzn. včetně finálních povrchů, TZB včetně koncových elementů, svítidel, apod.) pro všechny ostatní společné části objektů; Plochy pro pronájem budou zpracovány ve standardu Shell + Core (bez finálních povrchů, s napojovacími body TZB, pro retailové části objektů).

C) Vedlejší výkony

Vedlejší výkony (zaměření, průzkumy, rozbor, studie, měření, zjišťovací řízení, ...), tedy podklady, které musí mít Architekt pro svou práci k dispozici, zejména informace o stavu stavby, staveniště a jejich okolí, či informace a posouzení vyžádané odpovědnými orgány, nejsou součástí Základních výkonů a ceny za ně. Tyto podklady buď vlastní, nebo zajistí Klient a předá je Architektovi na jeho vyžádání nebo je může na pokyn Klienta zajistit Architekt na základě poptávky a nabídky specializovaných firem. Tyto nabídky předloží Architekt Klientovi ke schválení a objednání. Zadání a organizaci poptávky a nabídky provede Architekt za koordinační příplatek 10% z ceny každé jednotlivé nabídky.

D) Zvláštní výkony

Jedná se o výkony, které může architekt na žádost klienta vypracovat nebo provést v souvislosti se zpracováním zakázky. Jedná se však o samostatné obchodní případy.

Jako např.:

- plánografické práce nad smluvený počet paré
- presentační materiály (modely, vizualizace, animace) - nad rámec uvedený v základních výkonech
- komerční a marketingová dokumentace a podklady
- překladatelské, tlumočnické práce
- návrhy a projekty gastroprovozů (kuchyňské provozy atp.)
- zpracování klientských změn
- změny vnější infrastruktury

Řešené území:

BLOK A-02 - CLUSTER

