

Žádost ze dne	Spisová značka / číslo jednací	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
2.4.2020	17933/2020/OPP/-JL MUCK 25684/2020/OPP/JL	Johana Lepešková / 380 766 708 johana.lepeskova@ckrumlov.cz	26.5.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 2.4.2020 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Vybudování vstupů do vody v prostoru relaxační zóny na pozemcích parc. č. 187/1, 1347/2, Plešivec, Jižní terasy, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov, na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, prohlášené Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu ze dne 1.4.2003 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987“

žadatelů, kterými jsou

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 23.4.2020 pod č. jednací NPU-331/2712/2020 podle ustanovení § 14, odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .

- A) Stavební práce dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Dvořákem, v červnu 2019, které budou spočívat ve zřízení dvou vstupů do vody ze 2. kusů sestav o rozměrech 6,3 x 4,97m z prefabrikovaných dílců s nástupním schodištěm osazených do přírodního břehu, a v osazení zábradlí kovového zábradlí v grafitové černé matné barvě, jsou

p ř í p u s t n é .

- B) Stavební práce dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Dvořákem, v červnu 2019, které by spočívaly jen v osazení zábradlí z nerezové oceli na schodech do vody, jsou

n e p ř í p u s t n é .

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 2.4.2020 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 17933/2020/OPP/-JL na základě žádosti žadatelů, kterými jsou Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, Město Český Krumlov, nám. Svornosti, 381 18 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Vybudování vstupů do vody v prostoru relaxační zóny na pozemcích parc. č. 187/1, 1347/2, Plešivec, Jižní terasy, Český Krumlov.

Pozemky parc. č. 187/1, 1347/2 v katastrálním území Český Krumlov nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec (dále jen MPZ Český Krumlov-Plešivec) a na území Ochanného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov.

Dle vyhlášky o prohlášení MPZ-Plešivec se chrání historického prostředí zóny, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty. K její ochraně mohou správní orgány památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které vycházejí z:

- výsledků stavebně historických, urbanistických, archeologických a památkových průzkumů území,
- kulturních hodnot historického prostředí ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a k zachování a obnově historických dřevin.

Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při pořizování územně plánovací, přípravně a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodohospodářských úpravách, vedení sítí, stavebách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostlé zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochanného pásma, nesmí být narušeny nevhodnými zásahy v ochanném pásmu, zejména:
 - poškozováním a změnami dochovaného přírodního rázu
 - změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu ochanného pásma.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/2712/2020 ze dne 23.4.2020 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za těchto podmínek:

1. Navrhované zábradlí u vstupních schodů do vody nebude provedeno z nerezové oceli. Doporučujeme provedení např. ze dřeva nebo kovu s nátěrem v nelesklém provedení – např. grafitová černá, matná.

Navrhované zábradlí z nerezové oceli svým nepatujícím vysokým leskem nekoresponduje s okolním přírodním prostředím. Nejenže bude na břehu řeky působit značně cizorodě, stane se také precedensem pro další případné úpravy v prostoru Městské památkové zóny, v části určující její charakter. Lokalita Jižních teras se Schieleho ateliérem byla v nedávné minulosti velmi vhodně rekonstruována a je také pohledově exponována.

Provedení dvou vstupů do řeky Vltavy, navržené z betonových stupňů, u kterých předpokládáme postupné stárnutí (patinaci) materiálu, a které kopírují terén břehu řeky, je z hlediska památkové péče akceptovatelné. Při respektování výše uvedené připomínky, nemá vybudování dvou vstupů do vody na předmětnou městskou památkovou zónu negativní dopad“.

Dne 29.4.2020 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byli s obsahem vyjádření NPÚ seznámeni žadatelé s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky správní orgán obdržel dne 19.5.2020. Zástupce města Český Krumlov uvádí, že reagují na podmínku památkového ústavu a mění návrh zábradlí na zábradlí z běžného kovu s povrchovou úpravou pozinkováním a nátěrem v černé matné barvě.

S tímto upraveným návrhem byl dne 20.5.2020 seznámen zástupce památkového ústavu, který se dne 20.5.2020 vyjádřil k tomuto upravenému návrhu s tím, že souhlasí s předloženou dokumentací, která upravuje zábradlí.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem posouzení jsou stavební úpravy břehu Vltavy v okolí jižních teras na Plešivci. Lokalita Jižních teras má charakter daného přírodního a urbanizovaného prostředí. Projekt řeší návrh vstupů do vody v prostoru relaxační zóny. Z hlediska památkové péče se jedná o drobné úpravy, které nebudou mít vzhledem k velikosti a charakteru žádný negativní vliv na stávající přírodní charakter prostředí. Nebude změněna struktura ani charakter pozemků. Lokalita u řeky po jižními terasami je relaxační zónou vhodnou pro vytvoření vstupů do vody.

Na základě vyjádření památkového ústavu byl upraven návrh zábradlí z nerezového na zábradlí z kovu s nátěrem v černé matné barvě. Správní orgán se ztotožňuje s názorem památkového ústavu, že nerezové zábradlí svým nepatinujícím vysokým leskem nekorresponduje s okolním přírodním prostředím a bude na břehu řeky působit značně cizorodě. Nově upravený návrh řeší zábradlí z kovu opatřeného černou matnou barvou. Takové zábradlí je z hlediska památkové péče vhodnější a příznivější do historického prostředí přírodního charakteru. Jelikož je původně podaný návrh nerezového zábradlí součástí předložené projektové dokumentace, i když byl tento návrh následně upraven, rozdělil správní orgán výrok tohoto závazného stanoviska a klasifikoval nerezové zábradlí jako nepřijatelné.

Z hlediska podmínek v OP MPR Český Krumlov lze konstatovat, že nebude změněn dochovaný přírodní ráz prostředí a dotčené pozemky nejsou ve vizuálním kontaktu s MPR Český Krumlov, a proto navržené práce nebudou mít žádný negativní vliv na historické prostředí MPR Český Krumlov, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno.

Na základě výše uvedeného klasifikuje správní orgán v souladu s památkovým ústavem navržené práce jako přijatelné.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem předložit k posouzení orgánu státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u ě n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 5 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče

Obdrží:

Na doručení:

1. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
2. Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku a investic, vedoucí, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

- 3 Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
4. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t