

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

### **I. Zadavatel:**

**Název zadavatele:** Město Český Krumlov  
**Sídlo:** Náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov  
**IČ:** 00245836  
**Statutární zástupce:** Mgr. Dalibor Carda – starosta města

### **Kontaktní osoba zadávacího řízení:**

**Kontaktní osoba:** Bc. Martina Kubice  
**E-mail:** martina.kubice@mu.ckrumlov.cz  
**Tel.:** +420 721 703 013

### **II. Název veřejné zakázky:**

**Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – vnitřní vybavení objektů - kompletní vybavení expozic, řemeslných a provozních dílen – dodatečné dodávky č. 1**

### **III. Druh zadávacího řízení:**

Dodatečné dodávky - vyhlášeno v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 5 písm. b) a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; dále také „Zákon“)

### **IV. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné dodávky, které jsou určeny jako částečná náhrada původní dodávky, a dále dodatečné dodávky rozšiřující stávající rozsah dodávky, jejichž potřeba vznikla z důvodu náhrady původních dodávek. Dodatečné dodávky i původní dodávky, které nebudou realizovány, jsou podrobně popsány ve změnových listech ZL001 až ZL004 a dále dodatku č. 4 Smlouvy o dílo a spočívají v následujícím:

- **ZL001**
  - PPČ1-03 Černé madony
    - změny v zabezpečení vitrín – v době zpracování libret nebyl znám přesný rozsah zápůjček cenných exponátů a přesné požadavky zapůjčitelů jak z hlediska vlhkostních poměrů, tak z hlediska bezpečnostního
    - změny materiálu podstavců a soklů a paneláže – nový neustálený vlhkostní režim objektu na základě provedení stavebních zásahů a opatření, stálá vyšší vlhkost s předpokladem úpravy režimu v průběhu následujících tří let po rekonstrukci, konstrukční požadavky na přesnost a stálost materiálů s ohledem na potřebu zabezpečení a klimatizace vitrín, sjednocení výstavnického systému paneláže a vitrín
  - PPČ1-04 Minorité ve středověku
    - lavice, židle, lehátka, skříňka – užít zpět původní mobiliář, který byl nalezen v objektu v průběhu vyklízecích a bouracích prací
    - kopie haptických exponátů – zrušeno – do expozice užity cenné architektonické prvky nalezené v průběhu stavebních prací v obou areálech
    - podstavec pod obrazy – zrušeno – rozměry lunetových obrazů v průběhu restaurátorských prací byly upraveny na základě požadavků NPÚ k zavěšení všech obrazů (některé do nových pozic v prázdných lunetách)

- PPČ1-05 Misijní a dipl. cesty a PPČ1-01 Jan Kapistrán
  - změny materiálu podstavců a soklů a paneláže – nový neustálený vlhkostní režim objektu na základě provedení stavebních zásahů a opatření, stálá vyšší vlhkost s předpokladem úpravy režimu v průběhu následujících tří let po rekonstrukci, konstrukční požadavky na přesnost a stálost materiálů s ohledem na potřebu zabezpečení a klimatizace některých vitrín, sjednocení výstavnického systému paneláže a vitrín
  - doplnění zastínění oken a galerijního osvětlení souvisejícího se změnami rozvržení expozice
  - změny rozměrů paneláže na základě přemístění celé části expozice z 1.PP do 1.NP z důvodu vysoké vlhkosti v prostorách 1.PP a problémy se zatékáním spodní a srážkové vody do prostor 1.PP při velkých deštích
- PPČ1-06 Pozdně středověká arch.
  - změna paneláže důvodu nálezů cenné renesanční ornamentální výmalby v místnosti v průběhu dokončování stavebních prací, výmalba byla celoplošně restaurována a prezentována
- **ZL002**
  - PPČ 6 – řemeslné dílny
    - materiál paneláže a vitrín sjednocen s expozicí PPČ1 s ohledem na možnosti variability výstavnického systému v objektech
  - Krejčovská dílna
    - úprava velikosti skříní a policových systémů na základě nálezů a stavebních úprav v průběhu stavby – obnoveno okno v čele klenby v exteriérové zdi, přestěhování skříní z chodby K1-1-018 do místnosti K1-1-022 s ohledem na úpravu PBR objektu K1 v průběhu stavby po nálezů gotického sklepního systému
  - Historická kuchyně
    - doplnění mobiliáře a provedení funkčnosti repliky historických kamen pro potřeby využití historické kuchyně v rámci workshopů a animačních programů (dopracování a upřesnění rozsahu bylo provedeno až po zpracování návrhu expozic pro VZ)
  - Obuvnická dílna
    - drobná úprava rozměru paneláže z důvodu posunu panelu do jiné polohy pod klenbou místnosti
  - Sklářská dílna
    - doplnění osvětlení vitrín s ohledem na jejich umístění v místnosti
    - úprava využití dílny na základě upřesnění z hlediska hygienického a požárního – změny v předpisech oproti době zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení
  - Expozice pivovarnictví
    - dispoziční změny a změny rozsahu expozice v místnosti č.K2-2-001 na základě úpravy možnosti statického zatížení klenby nad 1.NP a sanovaných statických poruch jejichž rozsah byl zjištěn v průběhu stavebních prací až po zpracování libret a zadávací dokumentace expozic
    - změny rozměrů a umístění paneláže navazující na dispoziční změny expozice v místnosti č. K2-2-001
- **ZL003**
  - PPČ7a – Interaktivní expozice
    - Materiál paneláže a vitrín sjednocen s expozicí PPČ1 s ohledem na možnosti variability výstavnického systému v objektech a dále na základě stálé zvýšené vlhkosti a klimatických podmínek v jednotlivých objektech (pomalé vysychání technologické vlhkosti stavby, změny vlhkostních poměrů a jejich pomalé ustalování apod.)
  - 1.PP a 1.NP
    - drobné úpravy paneláže a vitrín a rozmístění MM sloupků na základě upřesnění a možnosti dispozičního rozmístění v jednotlivých prostorách
    - fundus kostýmů – úpravy rozměrů mobiliáře s ohledem na nálezy v průběhu stavby - umístění v místnostech s nálezem a obnovením původní šablonové výmalby respektive v místnosti nad gotickými stropy, kde jsou změny v nosných konstrukcích stropů nad 1.PP

- bylinky – změna magnetické tabule – sjednocení s užitým systémem paneláže
- Půda
  - úprava umístění, rozměrů paneláže a vitrín na základě upřesnění zápůjček a jednotlivých exponátů v expozici (v expozici užity nálezy z průběhu rekonstrukce objektu, muzeální zápůjčky a investorem získané cenné řemeslné exponáty), doplnění expozičního osvětlení na základě změn dispozic exponátů v expozici modelu města
- **ZL004**
  - PPČ7b – Muzeální expozice
    - materiál paneláže a vitrín sjednocen s expozicí PPČ1 s ohledem na možnosti variability výstavnického systému v objektech a dále na základě stálé zvýšené vlhkosti a klimatických podmínek v jednotlivých objektech (pomalé vysychání technologické vlhkosti stavby, změny vlhkostních poměrů a jejich pomalé ustalování apod.)
    - provedeny drobné, ale komplexní vynucené změny v expozici na základě nálezů v průběhu stavby – místnost s výmalbou iluzivního táflování, kde byl požadavek obnovení a prezentování malby ze strany NPÚ
    - provedeny změny v expozici na základě upřesnění rozsahu a typů zapůjčovaných exponátů a dále na základě využití dodatečně restaurovaného mobiliáře a obrazů, které jsou součástí mobiliáře kláštera minoritů a o jejich obnově bylo rozhodnuto až v průběhu provádění prací

#### **V. Datum zahájení zadávacího řízení, konečné datum předkládání nabídek:**

Datum zahájení zadávacího řízení: 19. 10. 2015

Konečné datum pro předkládání nabídky: 23. 10. 2015, 13:00 hod.

#### **VI. Otevírání obálek, jednání o nabídce:**

**Datum a místo jednání o nabídce:** 22. 10. 2015, 10:00 hod., Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, 381 01, malá zasedací místnost na radnici.

**Datum a místo otevírání obálek:** 23. 10. 2015, 15:00 hod., Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, 381 01, malá zasedací místnost na radnici.

#### **VII. Identifikační údaje uchazeče, který byl vyzván k podání nabídky:**

Uchazeč	Sídlo	IČ
GEMA ART GROUP a.s.	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1	26437741

#### **VIII. Identifikační údaje uchazeče, který podal nabídku, včetně nabídkové ceny:**

č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ
1	GEMA ART GROUP a.s.	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1	26437741

	<b>Nabídková cena v CZK bez DPH</b>
<b><u>Nabídková cena dodatečných dodávek</u></b>	4.137.730,-
<b><u>Nabídková cena dodávek, které nebudou realizovány</u></b>	3.318.500,-

**IX. Identifikační údaje všech uchazečů, které byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení:**

<b>Uchazeč</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČ</b>
-	-	-

**X. Odůvodnění vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení:**

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

**XI. Důvody použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Jedná se o dodatečné dodávky ve smyslu § 23 odst. 5 písm. b) zákona, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách. Jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (viz. výše a změnové listy). Tyto dodatečné dodávky jsou určeny jako částečná náhrada a rozšíření původní dodávky a mají přímou souvislost mezi původním plněním a plněním nově poptávaným. Dodatečné dodávky budou zadány témuž dodavateli. Změna dodavatele by nutila zadavatele pořizovat zboží odlišných technických parametrů, které by znamenaly nepřiměřené technické obtíže při provozu a údržbě původní dodávky. Vizualní podoba a koncepce expozic včetně volby konkrétního zařízení je předmětem plnění ze strany vybraného dodavatele, přičemž veškeré prvky expozic tvoří fakticky vzájemně úzce provázaný technický a v tomto kontextu také umělecký celek. Celková doba trvání dodávek na základě původní smlouvy a vč. dodatků nepřesahuje dobu tří let.

**XII. Identifikační údaje uchazeče, s nímž byl uzavřen Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo, včetně odůvodnění výběru nevhodnější nabídky:**

Zadavatel shledal, že nabídka uchazeče GEMA ART GROUP a.s., se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČ: 26437741 po všech stránkách odpovídá požadavkům zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 81 Zákona rozhodl o výběru nabídky GEMA ART GROUP a.s. se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČ: 26437741.

**Uchazeč:** GEMA ART GROUP a.s.  
**Zastoupený:** Zdeňkem Fučíkem, statutárním ředitelem  
**Sídlo:** Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 26437741  
**DIČ:** CZ26437741

**XIII. Plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele (viz příloha č. 3 Dodatku č. 4:**

- G.L. ARCHITEKTI, s.r.o. – 31%
- Masák & Partners s.r.o. - 10,5%
- Organic Development s.r.o. – 17%
- A.Q. Attentus Qualitatis s.r.o. – 7%
- A-GRAFIKA s.r.o. – 6%
- REVYKO spol. s.r.o. – 4,5%
- Markéta Mazancová – 2%
- Mgr. Karel Dvořák – 1%
- Kovářství Dobeš Ladislav – 1%
- Jiří Kozel, sklářství Vimperk – 1%

**XIV. Cena sjednaná v Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo:**

Hodnota dodatečných dodávek činí 4.137.730,- Kč bez DPH.

Hodnota dodávek, které nebudou realizovány, činí 3.318.500,- Kč bez DPH.

**XV. Datum uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo: 27. 10. 2015**

V Českém Krumlově dne 29. 10. 2015

Ing. Kateřina Slavíková

Bc. Martina Kubice

Mgr. Jana Kitzbergerová

Mgr. Dalibor Carda  
Starosta města

