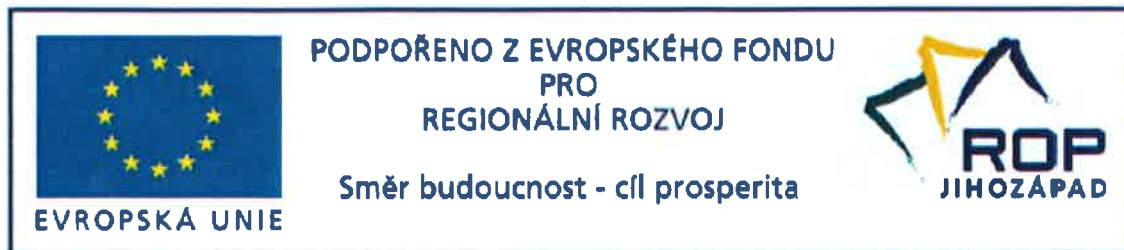


94/2015/01



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města

- ve věcech technických: Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic MěÚ Český Krumlov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

tel. 380 766 700

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Jiří Jokl - Budějovické dopravní stavby

Sídlo: Krásejovka 20, 370 07 Kamenný Újezd

provozovna: Hlinsko 56, 370 01 České Budějovice

Zápis v ŽR OŽÚ v Českých Budějovicích, č.j. Ž/00/96/04091/I e.č. 330100-34909-01

IČ: 42417473

DIČ: CZ6209091295

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Jiří Jokl

- ve věcech technických: Jiří Jokl

bankovní spojení: Komerční banka a.s., České Budějovice

číslo účtu: 5983470267/0100

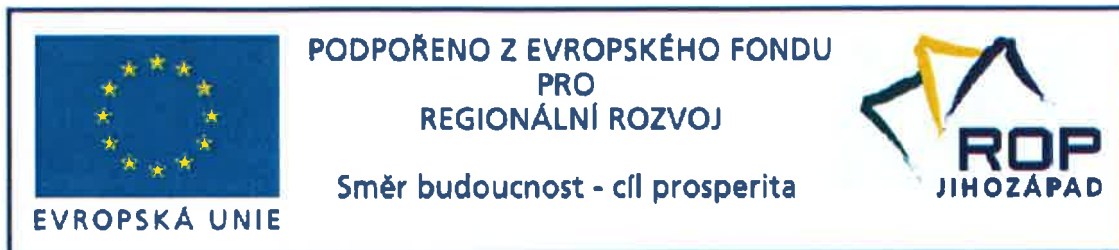
tel. 602469025

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo jen "OZ") tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.3. Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky na stavební práce "Rekonstrukce místních komunikací a vybraných inženýrských sítí ve městě Český Krumlov - ul. Vyšehradská" (dále jen "zakázka").

1.4. Objednatel při realizaci stavby kromě zástupců uvedených v odst. 1.1. může zastupovat s působností technického dozoru stavebníka třetí osoba (dále jen "Technický dozor"). Bližší ujednání týkající se technického dozoru jsou uvedena v čl. 11 Smlouvy.



- 1.5. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele: p. Jiří Jokl, tel. 602 469 025,

za objednatele: Karel Jirovec, technik OI, tel. 380 766 710, Ing. Hynek Pazderka, technik OI, tel. 380 766 717,

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

## 2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: **"Rekonstrukce místních komunikací a vybraných inženýrských sítí ve městě Český Krumlov - ul. Vyšehradská"**.

Dílo je popsáno v projektové dokumentaci zpracované pro část Komunikace společnosti AP2, spol. s r.o., IČ: 28149271, datum: červen 2013, číslo zakázky 85 – 2013 a pro část Vodovod p. Jiřím Sváčkem - Videall Projekt, datum: červen 2014, číslo zakázky 2-06-16-PS ( (dále jen "projektová dokumentace") ).

Podrobné vymezení díla dále vyplývá ze zadávací dokumentace zakázky a z nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení.

- 2.2. Adresa stavby: Český Krumlov - pozemky p.č. 782/10, 782/15, 782/23, 1395, 1562, 3822, 3802, 1192, vše v k.ú. a obci Český Krumlov.

- 2.3. Stavební povolení/ohlášení/vyjádření:

rekonstrukce MK - Stavební povolení č.j. MUCK 46415/2013 ze dne 28.8.2013

výměna vodovodu - Společné vyjádření OŽPZ č.j. MUCK 37217/2014/OŽPZ/Ra ze dne 9.7.2014.

- 2.4. Závazné stanovisko OÚPPP MěÚ Český Krumlov

rekonstrukce MK - Závazné stanovisko č.j. MUCK 44674/2013/OÚPPP/DP ze dne 19.8.2013

výměna vodovodu - Závazné stanovisko č.j. MUCK 42676/2014/OÚPPP/Lep ze dne 4.8.2014.

- 2.5. Realizace části díla **"Rekonstrukce místních komunikací a vybraných inženýrských sítí v Českém Krumlově - ul. Vyšehradská,"** registrační číslo projektu: **CZ.1.14/1.5.00/31.03007**, bude spolufinancována ze zdrojů Evropské unie v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad (dále též "ROP NUTS II Jihozápad"), název prioritní osy: Dostupnost center, oblast podpory: Rozvoj místních komunikací.

## 3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele dílo uvedené v čl. 2 Smlouvy v rozsahu a kvalitě stanovené projektovou dokumentací a v termínech dohodnutých ve Smlouvě.

- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.



- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - c) zabezpečení zařízení staveniště a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) demontáž stávajícího zařízení,
  - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
  - f) prohlášení o shodě,
  - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,
  - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
  - j) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a její předání objednateli v šesti vyhotoveních, předání úplných informací a podkladů ke všem změnám stavebním i technologickým tak, jak budou v průběhu provádění díla odsouhlaseny objednatelem a provedeny,
  - k) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých terénních úprav a předání tohoto zaměření v tištěné a digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech objednateli v šesti vyhotoveních,
  - l) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých nově vzniklých staveb (místní komunikace, chodníky, cesty, schodiště, veřejné osvětlení), vyhotovení geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem tak, aby nově vzniklé stavby mohly být případně zapsány do evidence katastru nemovitostí a předání tohoto zaměření v tištěné a digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech objednateli v šesti vyhotoveních,
  - m) detailní zdokumentování přesného skutečného vedení všech rozvodů (EI aj.), a to jak fotodokumentací, tak přesným zákresem do zjednodušených stavebních výkresů k tomu vyhotovených na náklady zhotovitele; zákresy budou detailně kótovány, přičemž tyto zákresy budou provedeny odděleně pro každý jednotlivý druh realizovaných rozvodů; všechny tyto podklady budou vypracovány a odevzdány objednateli a zpracovateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby, každému v šesti vyhotoveních v tištěné a digitální (elektronické) podobě;
  - n) zajištění veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla a jejich zdokumentování pro potřeby zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
  - o) zajištění veškerých veřejnoprávních povolení, povolení, souhlasů a oznámení příslušných úřadů a dalších dokladů souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



- tj. vydáním kolaudačního souhlasu (např. ve vztahu k potřebným překopům či záborům nutným k provedení díla),
- p) povinnost součinnosti zhotovitele, resp. její zajištění zhotovitelem u jeho subdodavatelů,
- q) povinnost vést přesnou evidenci změn v množství, kvalitě, použitých materiálů apod. samostatné změnové listy, do nichž zhotovitel zapisuje zejména všechny změny, v jejichž důsledku dochází k odchylkám od projektové dokumentace pro provedení stavby a veškeré změny v množství, kvalitě, použitém materiálu apod., které v průběhu provádění díla vzniknou, a povinnost průběžně písemně oznamovat veškeré změny objednateli v rámci pravidelných kontrolních dní stavby.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré výše uvedené podklady a bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na jejich případné vady bránící řádnému a/nebo včasnému provedení díla. Překáží-li vady podkladů řádnému a/nebo včasnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. Zhotovitel, který nesplnil uvedené povinnosti, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
- 3.5. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že byl před podpisem Smlouvy řádně seznámen s veškerými podmínkami vztahujícími se k realizaci díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom mimořádného významu řádného a včasného provedení díla, jak je definováno ve Smlouvě, v souladu s veškerými podmínkami uvedenými ve Smlouvě.
- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3. Smlouvy prosté vad a nedodělků a poté, kdy zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2. Smlouvy.

#### 4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací (předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 15. března 2015).
- 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději **30. června 2015**.
- 4.1.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla.
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.
- 4.3. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 Smlouvy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.



- 4.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém ve Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.7. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.8. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny provedení díla či jakékoliv jeho části.

## 5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení.
- 5.2. Objednatel po uzavření Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v odst. 2 části II. Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov (dále jen "VOP"), které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

## 6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí:  
**Cena celkem bez DPH 2.575.805,00 Kč.**
- 6.2. Cena celkem bez DPH, uvedená v čl. 6. odst. 6.1. Smlouvy (dále též "dohodnutá cena díla"), je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (oceněné soupisy prací s výkazy výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3. Dohodnutá cena díla je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude vždy uvedena ve výši dle předpisů platných k datu zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"), není-li dále uvedeno jinak. V době podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21%.
- 6.4. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. Smlouvy a 3.3. Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených ve Smlouvě, zejména pak v případě:  
a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



- b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
- c) dojde-li ke změně podmínek financování dle Smlouvy,
- d) dojde-li k změně rozsahu díla na základě:

da) požadavku objednatele - nařízené vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich cena není obsažena ve dohodnuté ceně díla a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto stavební práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,

db) požadavku zhotovitele - vyžádané vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce a/nebo dodávky a/nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.

dc) zjištění rozhodných skutečností při efektivním provádění díla, v jejichž důsledku je možné omezit rozsah díla bez toho, že by došlo ke změně kvalitativních hodnot díla – méněpráce.

Pokud zhotovitel zjistí při efektivním provádění díla, že na základě posouzení rozhodných skutečností lze navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje příslušný návrh zhotovitele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.

- 6.6. Cena za dílo zahrnuje i vícepráce, o kterých zhotovitel v době podpisu Smlouvy nevěděl, ač o nich při vynaložení odborné péče vědět mohl či měl. Tímto se rozumí zejména práce, které měl již zhotovitel možnost předpokládat na základě příslušné projektové dokumentace.
- 6.7. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. Smlouvy dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle části VII. a části XVIII. VOP. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha (podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací) nebo jiné ve stavebnictví běžně užívané cenové soustavy, a to vždy na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



- 6.8. K provedení veškerých víceprací (nařízených i vyžádaných) musí být vždy uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací, stanovená podle odst. 6.7. Smlouvy. Podkladem pro uzavření dodatku je vždy změnový list zpracovaný zhotovitelem, který bude obsahovat veškeré kvantitativní, kvalitativní a jiné změny rozsahu díla a jejich dopad na změnu dohodnuté ceny díla a případnou změnu termínu dokončení díla.
- 6.9. Bez ohledu na vše výše uvedené platí, že cena za dílo může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").
- 6.10. Smluvní strany se současně zavazují při specifikaci rozsahu a obsahu veškerých víceprací postupovat v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla zhotovitelem.
- 7.2. Cena za dílo bude objednatelům hrazena podle smluvními stranami a technickým dozorem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu každé faktury vystavené zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr.
- 7.3. Úhrada příslušné části ceny za dílo bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně a předložených objednateli vždy ve dvou originálech.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru i objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol ve dvou originálech, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací v tomto měsíci, včetně veškerých případných víceprací či méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol pouze v případě, že skutečně provedené práce budou po termínové i věcné stránce odpovídat harmonogramu. Zjišťovací protokol bude obsahovat zejména:
- označení Soupis provedených prací v období od - do,
  - název, sídlo a IČ zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
  - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho potvrzení objednatel vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jehož nedílnou součástí musí být tento zjišťovací protokol. Daňový doklad (faktura), u které nebude přiložen objednatel odsouhlasený a potvrzený zjišťovací protokol, bude objednatelům vrácen.

- 7.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část daňového dokladu (faktury), se kterou souhlasí. Na zbývající část daňového dokladu (faktury) nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 7.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení.
- 7.7. Kromě zákonných náležitostí musí být na fakturách – daňových dokladech vždy též uvedena povinná publicita dle požadavků poskytovatele dotace.
- 7.8. Objednatel může daňový doklad (fakturu) odmítnout v případě, kdy daňový doklad (faktura) obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje chybné cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad (fakturu) vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu počíná běžet lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- 7.9. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dne od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 7.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně popř. bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.6. Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.11. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušeni práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky k zajištění peněžitých nároků objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této Smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody, slevu z ceny díla atd.).
- 7.13. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli, a to nejpozději do 15 dní ode dne uzavření Smlouvy, originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnosti podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 7.14. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
  - výše plnění dle bankovní záruky je ve výši min. 10% z celkové nabídkové ceny díla,
  - bankovní záruka bude platná po dobu nejméně o 2 měsíce delší, než je stanovená záruční doba ve Smlouvě,
  - plnění z bankovní záruky bude objednatel oprávněn požadovat v případě, že zhotovitel nesplní svůj peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen.





- 7.15. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, jako povinného.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od uplatnění každého práva ze záruky objednatelem. Pokud zhotovitel nedoplní listinu v této lhůtě, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající výši využitých prostředků z bankovní záruky. V případě nepředložení nové záruční listiny v uvedené lhůtě je objednatel též oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.17. V případě jakékoliv změny záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby byla platná po celou dobu dle odstavce 7.14 výše. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši příslušné neprodloužené bankovní záruky. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.18. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je buď jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:  
"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."
- 7.19. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením nebo v průběhu stavebních prací.
- 7.20. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.18. této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

## 8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou znalostí.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny objednatele dle této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je současně povinen upozornit bez zbytečného odkladu zhotovitele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoliv v průběhu provádění díla zjistí.



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



- 8.3. Zhotovitel nesmí při provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést žádnou změnu oproti projektové dokumentaci. Zjistí-li zhotovitel kdykoli při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je oprávněn pokračovat v provádění díla ve vztahu k jiným jeho částem.
- 8.4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 10 části XI. Provádění díla VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.5. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.4. Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.7. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.10. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení



zkoušek se řídí podmínkami Smlouvy, závaznými i doporučenými technickými normami a projektovou dokumentací.

- 8.11. Zhotovitel se zavazuje provést na požádání objednatele dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, a to v rozsahu, který považuje objednatel za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, ponese náklady na její provedení zhotovitel, jinak nese náklady na dodatečné zkoušky objednatel.
- 8.12. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 8.13. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.14. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.15. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- 8.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.17. K dodržení ustanovení Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.18. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smlouvy na subdodavatele je nepřipustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.19. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

## 9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v bodě 4.1.1. Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



- ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá zhotoviteli současně:
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
  - plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
  - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.6. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoliv označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 9.7. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 (pět) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré podklady pro koordinátora BOZP neprodleně po předání staveniště.
- 9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 9.10. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatele vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušování prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatel nejméně 5 (pět) dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímký předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2. Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - výsledek převjímacího řízení,



- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

#### 10.2. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,
  - dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
  - geodetické zaměření díla,
  - písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
  - fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
  - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
  - atesty, prohlášení o shodě,
  - doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
  - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
  - stavební deník,
  - soubor zápisů o dílčích převjímkách, pokud byly uskutečněny,
- a další doklady, dokumenty, které považuje objednatel nebo zhotovitel za podstatné.

#### 10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

#### 10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

#### 10.5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

#### 10.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

### 11. Technický dozor objednatele

#### 11.1. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli osobu, ať již v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli nebo osobu třetí, výkonem technického dozoru nad prováděním díla. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům výslovně uvedeným ve Smlouvě, případně k úkonům, k nimž jej objednatel písemně pověří.

#### 11.2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozd. předpisů.

#### 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, a to dle § 46d odst. 2 zákona o veřejných zakázkách.



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

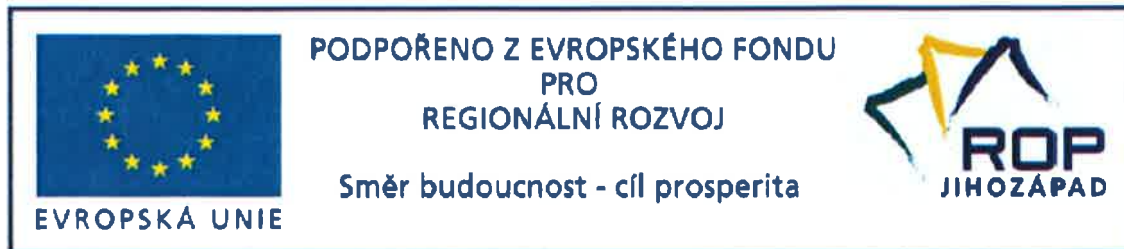
Směr budoucnost - cíl prosperita



- 11.4. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, je oprávněn požádat objednatele o stanovisko, který rozhodnutí technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.
- 11.5. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, subdodavatelům a jejich pracovníkům. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla vždy, pokud:
- odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
  - je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
  - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
  - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozd. předpisů.
- 11.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 11.7. Pokyny vydávané technickým dozorem budou mít zásadně písemnou formu. V případě, že věc nesnese odkladu, je technický dozor oprávněn vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud je technický dozor nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
  - je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle Smlouvy práce 7 (sedm) dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
- 11.8. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle jeho názoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.

## 12. Zodpovědnost za vady, záruka za dílo

- 12.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 12.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle Smlouvy, platných právních předpisů, závazných i doporučených technických norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít k okamžiku protokolárního předání a převzetí vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Pokud dílo či jakákoli jeho část nebude mít uvedené vlastnosti, jedná se o dílo vadné. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít všechny vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy po dobu **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutím záruky se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.



- 12.4. Objednatel je povinen písemně uplatnit nároky z vady u zhotovitele bezodkladně o jejím zjištění, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté.
- 12.5. V případě vady díla či jakékoli jeho části vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění, jimž odpovídají tato práva objednatele z vadného plnění, a to podle volby objednatele:
- bezplatné odstranění vady,
  - úhrada nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou,
  - přiměřená sleva z ceny za díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 12.6. Vedle výše uvedených práv objednatele z vadného plnění, má objednatel vždy také nárok na náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.
- 12.7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od přijetí reklamace vady,
  - uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
  - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
  - odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 (pět) kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
  - odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
  - odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem, objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 12.8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 12.9. V případě, že zhotovitel neodstraní příslušnou vadu ve lhůtě dle odstavce 12.7. Smlouvy nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil, případně uplatnit jiný z nároků uvedených v odstavci 12.5. Smlouvy výše.
- 12.10. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo či jakoukoli jeho část užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 12.11. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od uplynutí záruční doby za celé dílo.

### 13. Pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 10 Smlouvy, pojistnou smlouvu pokrývající stavební objekty, které jsou předmětem díla, a to na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provést vinkulaci pojistného plnění ve



prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.

- 13.2. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu a na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 10 Smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši nejméně **3,5 mil. Kč**, a současně provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.
- 13.3. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění dle předchozích odstavců se zhotovitel zavazuje předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla.
- 13.4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platné pojištění v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plně znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít pojistné smlouvy a udržovat v platnosti takové pojištění vlastním jménem, přičemž je oprávněn s tím spojené náklady započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo požadovat tyto náklady po zhotoviteli přímo nebo je uplatnit z poskytnuté bankovní záruky.
- 13.6. Pokud zhotovitel poruší svoje povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

#### **14. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provádění díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
- 14.2. Po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na předmětu díla, jakož i na věcech opatřených k provádění díla, zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá opatření k prevenci vzniku škod podle předcházejícího odstavce tohoto článku, zejména zabezpečit ostrahu místa provádění díla a plnit další povinnosti, k nimž se při provádění díla zavázal.

#### **15. Odstoupení od Smlouvy**

- 15.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.





15.2. Objednatel je oprávněn, mimo dalších případů uvedených ve Smlouvě, písemně odstoupit od Smlouvy, pokud zhotovitel:

- nezahájí z důvodů ležících na jeho straně provádění díla do 15 dnů od termínu zahájení díla sjednaného v této Smlouvě nebo termínu předání staveniště sjednaného v této Smlouvě, podle toho, který termín nastane později,
- je v prodlení s jednotlivými termíny specifikovanými v článku 4 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
- je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
- neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- neoprávněně přerušil provádění díla po dobu delší než 10 dnů,
- přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- poruší svoje povinnosti sjednané v článku 12. Smlouvy,
- bude dlužníkem, u nějž bude v zahájeném insolvenčním řízení zjištěn úpadek a rozhodnuto o konkurzu,
- vstoupí do likvidace.

15.3. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 (třiceti) dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

15.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud z důvodu vyšší moci bude zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožněno některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

15.5. Každá ze smluvních má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel nevyzve písemně zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.

15.6. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

## 16. Smluvní pokuty

16.1. Smluvní strany se dohodly, že budou uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků ze Smlouvy, tyto smluvní pokuty:

- 16.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **20.000,- Kč** (Dvacettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 16.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



- lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 16.2.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 16.2.4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 16.2.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 7.13. této Smlouvy ve výši **10.000,- Kč** (Desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 16.2.6. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle odst. 4.1.3 Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 16.2.7. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 25.000,- Kč za každé jedno porušení, a to i opakovaně.
- 16.2.8. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** (Desettisíc korun českých) v případě nesplnění či porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení odst. 3.3., 6.7., 6.10., 8.9., 17.8. a 17.10., 17.12..
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinností ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

## 17. Jiná ujednání

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 1977 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinnostmi dle odst. 4.3. Smlouvy a odst. 5.1. Smlouvy,
  - prodlení zhotovitele s povinnostmi dle odst. 4.1. Smlouvy.
- 17.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 17.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 17.4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě



- jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
- 17.5. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
- 17.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 17.7. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 17.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 17.9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním Smlouvy vč. účetních dokladů po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2021.
- 17.10. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatelem a to po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2021.
- 17.11. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 17.12. Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů.
- 17.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## **18. Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 18.3. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami města Český Krumlov, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



- 18.4. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov, platí ustanovení Smlouvy.
- 18.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 18.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu § 1895 a n. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.7. Smlouva je vypracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 18.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím obsahu a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 18.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2. Smlouvy).  
Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov.  
Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.7. Smlouvy).

V Českém Krumlově dne 16.2.2015

Objednatel:

Mgr. Dalibor Carda  
starosta města



V Č. Budějovicích dne 6.2.2015

Zhotovitel:

Jiří Jokl  
majitel firmy

JIŘÍ JOKL  
**BUDĚJOVICKÉ DOPRAVNÍ STAVBY**  
Hlinsko 56, 370 01 České Budějovice  
mobil: 602 469 025, e-mail: stavby@volny.cz  
IČ: 424 17 473, DIČ: CZ6209091295

## REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

OTSKP -SPK

Stavba: Rekonstrukce MK Vyšehradská, Český Krumlov

Stavební objekt	Název	Celkem Kč
	Komunikace a VO	1 925 918,00 Kč
	Vodovod	649 887,00 Kč

Základ bez DPH

2 575 805 Kč

DPH 21 %

540 919 Kč

**Cena celkem****3 116 724 Kč**

JIŘÍ JOKL  
**BUDĚJOVICKÉ DOPRAVNÍ STAVBY**  
Hlinsko 56, 370 01 České Budějovice  
mobil: 602 469 025, e-mail: stavby@volny.cz  
IČ: 424 17 473, DIČ: CZ6209091295



# REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

OTSKP – SPK

Stavba : Rekonstrukce MK Vyšehradská, Český Krumlov

Stavební objekt	N á z e v	Celkem Kč
	Rekonstrukce MK Vyšehradská, Český Krumlov	<b>1 925 918</b>
	<b>STAVEBNÍ NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1 925 918</b>
	<b>ZÁKLAD DANĚ DPH 21%</b>	<b>1 925 918</b>
	<b>DAŇ DPH 21%</b>	<b>404 443</b>
	<b>CELKOVÉ STAVEBNÍ NÁKLADY v Kč</b>	<b>2 330 361</b>

**POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**  
**OTSKP – SPK 2012**

Stavba : Rekonstrukce MK Vyšehradská, Český Krumlov

Poř. č.	Položka	Text	M.J.	Počet M.J.	Jednotková cena Kč	Celkem Kč
		<b>01 – Smluvní požadavky</b>				
1	014101	<b>POPLATKY ZA SKLÁDKU</b> - odvoz materiálu : $259m^3 \times 2,6 = 673,4 t$ položka č.113435 doplnění díle přehledu odpadů 1.616,9 t (celkem 2.290,9 t)	T	2290,9	15	34 363,50
		<b>01 – Smluvní požadavky C E L K E M</b>				34 364
		<b>02 – Požadavky objednatele</b>				
2	02620	<b>ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU</b> zkoušky nových konstrukcí	kus	2	750	1 500,00
3	2910	<b>OSTATNÍ POŽADAVKY – ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ</b> - vytyčení stávajících silů technického vybavení před zahájením stavebních prací	hm	4	375	1 500,00
4	02911	<b>OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ</b> - zaměření skutečného provedení stavby	hm	8	375	3 000,00
5	02720	<b>POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY</b> - osazení přechodného dopravního značení (viz DIO)včetně odsouhlasení s DI Policie ČR a ODaSH MěÚ Č.K.	kus	1	7875	7 875,00
		<b>02 – Požadavky objednatele C E L K E M</b>				13 875
		<b>HSV – 1 – Zemní práce</b>				
6	11201	<b>KÁČENÍ STROMŮ D KMENE DO 0,5M S ODSTRANĚNÍM PAŘEŽŮ</b>	kus	1	187,5	187,50
7	113524	<b>ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 5KM</b>	m	120	22,5	2 700,00
8	113485	<b>ODSTRANĚNÍ KRYTU CHODNÍKŮ Z DLAŽDIC VČETNĚ PODKLADU, ODVOZ DO 8KM</b>	m <sup>2</sup>	70	45	3 150,00
9	113335	<b>ODSTRAN PODKL VOZOVEK A CHOD Z KAMEN. NESTMEL. ODVOZ DO 8KM</b> $359 \times 4,8 \times 0,40 = 689,28 m^3$	m <sup>3</sup>	690	150	103 500,00
10	113435	<b>ODSTRAN KRYTU VOZ A CHOD S ASF. POJIVEM VČ. PODKL., ODVOZ DO 8KM</b> $359 \times 4,8 \times 0,15 = 258,48 m^3$	m <sup>3</sup>	259	337,5	87 412,50
11	121104	<b>SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 5KM</b> v místě parkoviště na KÚ : $74 \times 0,15 = 11,1 m^3$	m <sup>3</sup>	11,1	37,5	416,25
12	123935	<b>ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. III, ODVOZ DO 8KM</b> pro plochu kci vozovky v místě parkoviště : $74 \times 0,4 = 29,6 m^3$ v ploše MK v prům. tl. 0,15m : $1441 \times 0,15 + 359 \times 0,5 \times 2 \times 0,15 = 216,15 + 53,85 = 270 m^3$ pro svah parkoviště : $26 \times 1,0 \times 0,5 = 13 m^3$	m <sup>3</sup>	313	150	46 950,00
13	131935	<b>HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEZAPAŽ TŘ. III, ODVOZ DO 8KM</b> zemní práce – vsakovací jáma : $2,0 \times 2,0 \times 2,0 = 8 m^3$ hloubka 3m : $2,0 \times 2,0 \times 1,0 = 4 m^3$	m <sup>3</sup>	12	150	1 800,00
14	17310	<b>ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY SE ZHUTNĚNÍM</b> dosypání krajnic : $0,025 \times 2 \times 358 = 17,9$	m <sup>3</sup>	18	487,5	8 775,00
15	18120	<b>ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. 5</b> v místě celé kce vozovky : $1441 + 359 \times 0,5 \times 2 = 1800 m^2$ v místě parkoviště : $74 m^2$	m <sup>2</sup>	1874	7,875	14 757,75
16	18230	<b>ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ</b> podél MK v celé délce : $657 \times 0,1 = 65,7 m^3$	m <sup>3</sup>	66	18,75	1 237,50
		<b>HSV – 1 – Zemní práce C E L K E M</b>				270 887
		<b>HSV – 2 – Základy</b>				
17	212027	<b>TRATIVODY KOMPLET Z TRUB NEKOV DN DO 100MM, RÝHA TŘ. III</b> - od KÚ do UV : 81m	m <sup>2</sup>	81	225	18 225,00
		<b>HSV – 2 – Základy C E L K E M</b>				18 225
		<b>HSV – 5 – Komunikace</b>				
18	56333a	<b>VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM</b> - ŠDa 0/63 $1441 + 359 \times 0,75 \times 2 + 74 \times 9 \times 0,75 \times 2 = 1441 + 538,5 + 13,5 = 1993 m^2$ 131,2 m <sup>2</sup> pro vjezdy c e l k e m : $1993 + 131,2 = 2124,2 m^2$	m <sup>2</sup>	2125	112,5	239 062,50
19	56333b	<b>VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM</b> - ŠDa 0/32 $1441 + 359 \times 0,5 \times 2 + 74 \times 9 \times 0,5 \times 2 = 1441 + 359 + 9 = 1809 m^2$ 131,2 m <sup>2</sup> pro vjezdy c e l k e m : $1809 + 131,2 = 1940,2 m^2$	m <sup>2</sup>	1941	112,5	218 362,50
20	574141	<b>ASFALTOVÝ BETON TŘ. I TL. 50MM</b> - ACO 11 tl. 50 mm : $1441 + 74 = 1515 m^2$	m <sup>2</sup>	1515	187,5	284 062,50
21	574142	<b>ASFALTOVÝ BETON TŘ. II TL. 50MM</b> - ACL 22 tl. 50 mm : $1441 + 359 \times 0,1 \times 2 + 74 + 9 \times 0,1 \times 2 = 1441 + 71,8 + 74 + 1,8 = 1588,6 m^2$	m <sup>2</sup>	1589	150	238 350,00
22	572121	<b>INFILTRAČNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ DO 1,0KG/M2</b> - PI E 0,5 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1589	7,875	12 513,38
23	572211	<b>SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2</b> - PS E 0,2 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1515	4,5	6 817,50

**POLOŽKY SOUPISU PRACÍ**  
**OTSKP – SPK 2012**

Stavba : Rekonstrukce MK Vyšehradská, Český Krumlov

Poř. č.	Položka	Text	M.J.	Počet M.J.	Jednotková cena Kč	Celkem Kč
24	582612	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM - vjezdy	m2	131,2	487,5	63 960,00
25	58221	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA - zpomalovací polštáře	m2	13	600	7 800,00
26	58910	VÝPLŇ SPAR ASFALTEM - v místě nových pracovních spár, podél obruby	m	765	7,5	5 737,50
37	564622	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z PENETRAČNÍHO MAKADAMU TL. 100MM PMH 100 mm včetně rozšíření kraje vrstev	m2	1589	75	119 175,00
39	561431	KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM TŘ. I TL. DO 150MM - SC C 8/10 - tl.120 mm (pro konstrukci ve vjezdech a zpomal. polštářů)	m2	144,2	187,5	27 037,50
<b>HSV – 5 – Komunikace C E L K E M</b>						<b>1 222 878</b>
<b>PSV – 7 – Přidružená stavební výroba</b>						
27	76792	OPLOECNÍ Z DRÁTĚNÉHO PLETIVA POTAŽENÉHO PLASTEM včetně napínacího drátu a rozebrání původního oplocení v dl.19m dl.26m, výška 1,6m – to je 41,6m <sup>2</sup>	m2	42	337,5	14 175,00
28	754148	SLOUP VO KOMPLET VČETNĚ KABELU A ZEM.PÁSKU				
28a	R001	Výkop a zához rýhy 35x40-60cm vč.pískového lože 5cm+folie PVC	m	36	142,5	5 130,00
28b	R002	Výkop a zához jámy pro základy stožárů	m3	0,5	525	262,50
28c	R003	Betonová směs pro základy stožárů vč.dovozu	m3	0,5	2100	1 050,00
28d	R004	Ocelový stožár Kooperativa - KLA-5-114600: v místě velknutí do země použit plastové smršťovací manžety; svorkovnice	kus	1	2775	2 775,00
28e	R005	Svítilno HELLUX - PURO 770	kus	1	4687,5	4 687,50
28f	R006	Kabel CYKY 4x16	m	38	103,5	3 933,00
28g	R007	Zemnicí drát FeZn 10mm	m	38	36	1 368,00
28h	R008	Vyznačovací folie červená-š=30cm	m	36	3,75	135,00
28i	R009	Ochranná hadice ohebná- KOPOFLEX Js 90mm	m	36	32,25	1 161,00
28j	R010	Trubka PVC pro osazení stožárů do základů	m	2	300	600,00
28k	R011	Revize	kus	1	2100	2 100,00
28l	R012	Geodetické zaměření	m	36	82,5	2 970,00
<b>PSV – 7 – Přidružená stavební výroba C E L K E M</b>						<b>40 347</b>
<b>HSV – 8 – Potrubí</b>						
29	89712	VPUSTĚ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETON DÍLŮ - kompletní provedení v km 0,280 vpravo včetně přípojky DN 200 v dl.6m	kus	1	5625	5 625,00
30	89280	JÍMKY PRO VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD - kompletní provedení včetně vyplnění ŠD 32+63 a separační geotextilií	kus	1	9375	9 375,00
<b>HSV – 8 – Potrubí C E L K E M</b>						<b>15 000</b>
<b>HSV – 9 – Ostatní konstrukce a práce</b>						
31	911312	OCELOVÉ SILNIČNÍ SVODIDLO JEDNOSTRANNÉ SLOUPKY DO 2M POZINK JSNH4/H1. sloupek po 2 m	m	20	1312,5	26 250,00
32	914171	DOP.ZN.ZÁKL.VEL.HLINÍK, FÓLIE TŘ.2 – DOD A MONTÁŽ	kus	9	1312,5	11 812,50
33	914921	SLOUPKY A STOJKY DZ Z OCEL TRUB.POZINK DO PATKY- DOD A MONTÁŽ	kus	6	337,5	2 025,00
34	91721	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ - podél vjezdů vlevo : 4+3+5+3+3+2+7+3+1+3+4+5+5+3,5+1,2+3 = 65,7 m - podél vjezdů vpravo : 3+3+3+2+2+3+3+3+3+7+3+4+4,5+6+10,5+5,5 = 65,5 m sádový 80/250 (ve vjezdech v místě styku vjezdu se zelení ) c e l k e m : 65,7 + 65,5 = 131,2 m	m	132	172,5	22 770,00
35	91722	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ - včetně lože a boční opěry z betonu 359x2 = 718 m - u parkoviště 18+20 = 38m základní - silniční 150/250; ve vjezdech - nájezdový; pro náběh - přechodový Celkem : 718+38 = 756m	m	756	247,5	187 110,00
38	91742	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ - obruby okolo zpomalovacích polštářů; včetně lože z betonu	m	20	150	3 000,00
36	919112	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM 756+8,5 = 764,5m	m	765	75	57 375,00
<b>HSV – 9 – Ostatní konstrukce a práce C E L K E M</b>						<b>310 343</b>



POLOŽKY SOUPISU PRACÍ  
OTSKP – SPK 2012

Stavba : Rekonstrukce MK Vyšehradská, Český Krumlov

Poř. č.	Položka	Text	M.J.	Počet M.J.	Jednotková cena Kč	Celkem Kč
<b>CELKEM v Kč</b>						<b>1 925 918</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	JKSO	827.1
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>SO 01 -</b>	<b>Vodovod</b>		Měrná jednotka	m
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
	<b>Č.K., Vyšehradská ul., výměna stáv. vodovodu</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Jiří Sváček - Videall Projekt		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Jiří Sváček - Videall Projekt			
Objednatel	<b>Město Český Krumlov</b>			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem		Oborová přírážka	0
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS			Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS			Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS			Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		%		649 887 Kč
DPH	21,0	%		136 476 Kč
Základ pro DPH		%		
DPH		%		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>786 363 Kč</b>

Poznámka :

**POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR : SO 01 VODOVOD**

Stavba :		C.K.,Vyšehradská ul.,výměna stáv.vodovodu			Výkaz výměr:	
Objekt :		SO 01 - Vodovod				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	119001401R00	Dočasné zajištění ocelového potrubí do DN 200 mm vodovod:0,8*7 plyn:0,8*3	m	8,00 5,60 2,40	153,11	1 224,84
2	119001412R00	Dočasné zajištění kanalizač. potrubí DN 200-500 mm 0,8*1	m	0,80 0,80	252,98	202,39
3	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů 0,8*3	m	2,40 2,40	126,78	304,27
4	122861101R00	Těžení jednotlivých balvanů hor. 6 a 7 5% z výkopů hor.5:0,05*42,26	m3	2,11 2,11	465,84	984,32
5	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení 1,0*0,8*1,57*15	m3	18,84 18,84	245,59	4 626,87
6	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ Začátek provozního součtu 75,0*0,8*1,57+119,0*0,8*1,23 Konec provozního součtu 30%:211,3*0,3	m3	63,39  211,30 211,30 63,39	90,00	5 705,10
7	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	63,39	15,00	950,85
8	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ 50%:211,3*0,50	m3	105,65 105,65	337,50	35 656,88
9	132301219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	105,65	37,50	3 961,88
10	132401201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.5 20%:211,3*0,2	m3	42,26 42,26	970,28	41 004,14
11	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl. do 2m 2*194,0*1,55	m2	601,40 601,40	49,73	29 904,62
12	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	601,40	10,31	6 197,43
13	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m 30% z výkopů:211,3*0,3	m3	63,39 63,39	43,94	2 785,52
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku do 10000 m	m3	211,30	153,59	32 454,10
15	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění za další 1 km do 15 km 5*211,3	m3	1 056,50 1 056,50	11,66	12 313,51
16	167101102R00	Nakládání výkopku v množství nad 100 m3	m3	211,30	35,79	7 562,43
17	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	211,30	10,94	2 310,57
18	171201211U00	Skládkovná zemina 211,3*1,67	t	352,87 352,87	75,00	26 465,33
19	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním betonovým recyklátem:194,0*0,8*0,66	m3	102,43 102,43	43,77	4 483,45
20	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 194,0*0,80*0,29-1,239	m3	43,77 43,77	202,13	8 847,14
21	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 194,0*0,80	m2	155,20 155,20	7,18	1 113,95
22	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním 194,0*0,80	m2	155,20 155,20	7,18	1 113,95
23	58310400A	Recyklát betonový 102,43*1,87	T	191,54 191,54	75,00	14 365,81
24	58337330	Štěrkopísek frakce 0-20 obsypy:43,77*1,87	T	81,85 81,85	75,00	6 138,74
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>250 678,03</b>
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				
25	1101	Geodetické vytýčení stavby	100m	1,92	1 875,00	3 600,00
26	1102	Vytýčení stávajících podzemních sítí a zařízení	kpl	1,00	5 625,00	5 625,00
27	1103	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	100m	1,92	1 875,00	3 600,00
28	1104	Fotodokumentace objektů na stavbě před zahájením výkop.prací a po dokončení stavby	kpl	1,00	3 375,00	3 375,00
29	1106	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	kpl	1,00	3 375,00	3 375,00

**POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR : SO 01 VODOVOD**

Stavba :		Č.K.,Vyšehradská ul.,výměna stáv.vodovodu			Výkaz výměr:	
Objekt :		SO 01 - Vodovod				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	1108	Dokumentace dočasného dopravního značení (DIO) vč. schválení Policií ČR	kpl	1,00	1 875,00	1 875,00
31	1109	Osazení dočasného dopravního značení	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
32	1110	Pronájem dopravního značení	den	7,00	37,50	262,50
<b>Celkem za</b>		<b>11 Přípravné a přidružené práce</b>				<b>29 212,50</b>
<b>Díl: 45</b>	<b>Podkladní a vedlejší konstrukce</b>					
33	210220021R00	Vytyčovací vodič identifikační	m	216,00	13,23	2 857,68
34	210229001	Uzemnění vodičů vyvedením k poklopům	kus	13,00	7,50	97,50
35	451572110R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku 0-20 mm 194,0*0,8*0,1	m3	15,52	487,50	7 566,00
				15,52		
36	452111162R00	Osazení plastových podkladových desek šoupátková:6 hydrantová:2 fixační šoupátková:6	kus	14,00	187,50	2 625,00
				6,00		
				2,00		
				6,00		
37	452313131R00	Bloky pro potrubí z betonu C 12/15, vč.bednění zabezpečovací bloky:0,50*0,50*0,50*9	m3	1,13	1 926,35	2 167,15
				1,13		
38	460490012R00	Zakrytí potrubí výstražnou folií PVC, barva bílá š. 20 cm	m	194,00	7,13	1 382,25
39	2860013	Podkladová deska pro uliční poklop šoupátkový (recykl.plast)	kus	6,00	225,00	1 350,00
40	2860014	Podkladová deska pro uliční poklop hydrantový (recykl.plast)	kus	2,00	225,00	450,00
41	2860015	Fixační podložka pod poklop šoupátkový	kus	6,00	225,00	1 350,00
<b>Celkem za</b>		<b>45 Podkladní a vedlejší konstrukce</b>				<b>19 845,58</b>
<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>					
42	566901111R00	Vyspravení podkladu po překozech štěrkodrtí 0-63 75,0*0,80*0,15	m3	9,00	382,14	3 439,26
				9,00		
43	566901111R01	Vyspravení podkladu po překozech štěrkodrtí 0-32 75,0*0,80*0,15	m3	9,00	382,14	3 439,26
				9,00		
44	573111110R00	Postřík živичný infiltr.+ posyp, asfalt. 0,50kg/m2 75,0*0,80	m2	60,00	7,50	450,00
				60,00		
45	573211110R00	Postřík živичný spojovací z asfaltu 0,2 kg/m2	m2	60,00	5,93	355,50
46	574391111R00	Makadam hrubý s asfalt. postříkem a posypem, 10 cm 75,0*0,8	m2	60,00	75,00	4 500,00
				60,00		
47	577141112R00	Beton asfalt. ACO 11,do 3 m, tl.5 cm 75,0*0,80	m2	60,00	187,50	11 250,00
				60,00		
48	577141222R00	Beton asfalt. ACL 22 , š. do 3 m, tl. 5 cm 75,0*0,80	m2	60,00	150,00	9 000,00
				60,00		
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace</b>				<b>32 434,02</b>
<b>Díl: 8</b>	<b>Trubní vedení</b>					
49	850265121R00	Výřez nebo výsek na potrubí litinovém DN 100; dl.0,8m	kus	1,00	19 000,00	19 000,00
50	857242121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos.přír. výkop DN 80 příruba PP-ocel:7	kus	7,00	230,00	1 610,00
				7,00		
51	857242121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos.přír. výkop DN 80 redukce:1 koleno:2 příruba:3	kus	6,00	365,00	2 190,00
				1,00		
				2,00		
				3,00		
52	857242121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos.přír. výkop DN 80 příruby:6	kus	6,00	265,00	1 590,00
				6,00		
53	857244121R00	Montáž tvarovek litin. odboč. přír. výkop DN 80 T kus:5	kus	5,00	330,00	1 650,00
				5,00		
54	857262121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos. přír. výkop DN 100 redukce:2 příruba:2	kus	4,00	315,00	1 260,00
				2,00		
				2,00		
55	857264121R00	Montáž tvarovek litin. odboč. přír. výkop DN 100 kříž:1	kus	1,00	345,00	345,00
				1,00		
56	871161121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 32 mm	m	4,50	28,00	126,00

## POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR : SO 01 VODOVOD

Stavba :		Č.K., Vyšehradská ul., výměna stáv. vodovodu			Výkaz výměr:	
Objekt :		SO 01 - Vodovod				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		připojení přípojek:4,5		4,50		
57	871211121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 63 mm	m	0,50	50,00	25,00
		připojení přípojek:0,5		0,50		
58	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	192,00	55,00	10 560,00
59	877241121U00	MTŽ elektrotvarovek na PE DN 90	kus	6,00	165,00	990,00
		el.spojky:6		6,00		
60	877263123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 80	kus	11,00	165,00	1 815,00
		koleno:2		2,00		
		oblouky:2		2,00		
		lemový nákrůžek:7		7,00		
61	879172199R00	Příplatek za montáž vodovodních přípojek DN 32-80	kus	5,00	200,00	1 000,00
62	891181111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu do DN 40	kus	5,00	285,00	1 425,00
		připojení přípojek:5		5,00		
63	891241111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80	kus	4,00	325,00	1 300,00
64	891247111R00	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	2,00	1 890,00	3 780,00
65	891261111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 100	kus	2,00	365,00	730,00
66	891269111R00	Montáž navrtávacích T-kusů odbočných DN 80	kus	6,00	350,00	2 100,00
		připojení přípojek:6		6,00		
67	891395001	Montáž spojek	kus	6,00	200,00	1 200,00
		připojení přípojek:6		6,00		
68	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	192,00	12,00	2 304,00
69	892242111R00	Zabezpečení konců vodovod. potrubí DN 80	úsek	5,00	1 950,00	9 750,00
70	892243111R00	Desinfekce a proplach vodovodního potrubí DN 80	m	192,00	14,00	2 688,00
71	892273119	Laboratorní rozbor vody	kpl	3,00	2 800,00	8 400,00
72	8929000001	Vypuštění a napuštění vodovodu	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
73	899000001	Suchovod PE 63 mm, dl.195,0m, MTZ vč.tlak.zkoušky a dezinfekce, napoj. 5 přípojek, vč.uzávěrů, demontáž	km	0,20	195 000,00	38 025,00
74	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	12,00	65,00	780,00
75	899401113R00	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	2,00	76,00	152,00
76	899712111R00	Orientační tabulky	kus	5,00	140,00	700,00
77	28614300	Potrubí z tlakového polyetylenu PE 63x5,8 mm	m	0,51	72,00	36,54
		0,5*1,015		0,51		
78	28614301	Potrubí z tlakového polyetylenu PE 32x2,9 mm	m	4,57	21,00	95,92
		4,5*1,015		4,57		
79	28614362	Tlak.potrubí PE DN 80mm, ozn. PE 100 RC, SDR11 PN16 (návin), PE 90x8,2 mm (specifikace viz. Tech.zpráva)	m	194,88	176,00	34 298,88
		192,0*1,015		194,88		
80	28614600	Koleno 30st. z PE 100, DN 80 mm, dlouhé provedení pro svařování elektrospojkami, KPE 30st-90	kus	2,00	678,00	1 356,00
81	28614601	Oblouk 60st. z PE 100, DN 80 mm, dlouhé provedení pro svařování elektrospojkami, OPE 60st.-90	kus	1,00	1 617,00	1 617,00
82	28614602	Oblouk 22st. PE 100 RC, DN 80 mm, dlouhé provedení pro svařování elektrospojkami, OPE 22st.-90	kus	1,00	1 568,00	1 568,00
83	28614603	Elektrospojka PE 100, d 90mm, SDR 11	kus	6,00	222,00	1 332,00
84	28614604	Lemový nákrůžek z PE 100, DN 80mm, SDR 11 (LN 90)	kus	6,00	180,00	1 080,00
85	28614605	Lemový nákrůžek z PE 100, DN 25mm, SDR 11 (LN 32)	kus	1,00	61,00	61,00
86	28614606	Příruba PP-ocel DN 80mm, PN 16, k lemovému nákrůžku	kus	6,00	335,00	2 010,00
87	28614607	Příruba PP-ocel DN 25mm, PN 16, k lemovému nákrůžku	kus	1,00	144,00	144,00
88	42210001	Litinový dvoupřírubový kus DN 80mm, dl.100 mm (TP 80-100)	kus	2,00	916,00	1 832,00
89	42210002	Litinová přírubová redukční tvarovka DN 80/50 mm (RP 80/50)	kus	1,00	1 044,00	1 044,00
90	42210003	Litinová přírubová redukční tvarovka DN 100/80 mm (RP 100/80)	kus	2,00	1 057,00	2 114,00
91	42210004	Litinová odbočná přírubová tvarovka s přírubovou odbočkou DN 80/80 (T80/80)	kus	3,00	1 696,00	5 088,00
92	42210005	Litinový přírubový kříž DN 100/100 mm (TT 100/100)	kus	1,00	4 203,00	4 203,00
93	42210006	Koleno litinové patkové 90st., DN 80 mm (PPN 80)	kus	2,00	1 185,00	2 370,00
94	42210007	Litinová příruba na potrubí LT 50 mm PŘ 56-71	kus	1,00	2 629,00	2 629,00
95	42210008	Litinová příruba na potrubí LT 60 mm PŘ 71-88	kus	1,00	3 423,00	3 423,00

## POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR : SO 01 VODOVOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Stavba :		<b>C.K., Vyšehradská ul., výměna stáv. vodovodu</b>			Výkaz výměr:		
Objekt :		<b>SO 01 - Vodovod</b>					
96	42210009	Litínová příruba na potrubí LT 100 mm PŘ 104-132	kus	2,00	4 382,00	8 764,00	
97	42210010	Litínová zaslepovací příruba DN 80 mm (X 80)	kus	1,00	334,00	334,00	
98	42210011	Litínové vodovodní šoupě přírubové (s prodlouženou životností) DN 80 mm (Š 80)	kus	4,00	2 981,00	11 924,00	
99	42210012	Souprava zemní šoupátková teleskopická 1,3-1,8m; DN 80 mm	kus	4,00	1 321,00	5 284,00	
100	42210013	Litínové vodovodní šoupě přírubové (s prodlouženou životností) DN 100 mm (Š 100)	kus	2,00	3 408,00	6 816,00	
101	42210014	Souprava zemní šoupátková teleskopická 1,3-1,8m; DN 100 mm	kus	2,00	1 321,00	2 642,00	
102	42210015	Hydrant podzemní DN 80 mm, krytí 1,25m; s automat. vypouštěním (HP 80/1250)	kus	2,00	12 517,00	25 034,00	
103	42210020	Navrtávací T-kus odbočný s uzavíracím šoupětem d 90-63 mm	kus	1,00	3 166,00	3 166,00	
104	42210021	Navrtávací T-kus odbočný s uzavíracím šoupětem d 90-32 mm	kus	5,00	3 053,00	15 265,00	
105	42210023	Souprava zemní šoupátková teleskopická 1,3-1,9m (pro DN 1"-2")	kus	6,00	786,00	4 716,00	
106	42210024	Spojka na potrubí PE 32/32, PE 63/63	kus	2,00	650,00	1 300,00	
107	42210025	Mechanická spojka PE 32/OC 1"	kus	4,00	990,00	3 960,00	
108	42291352	Poklop litinový šoupátkový těžký	kus	6,00	705,00	4 230,00	
109	42291353	Poklop litinový šoupátkový s fixací (barva modrá)	kus	6,00	250,00	1 500,00	
110	42291452	Poklop litinový - hydrantový (těžký)	kus	2,00	1 990,00	3 980,00	
<b>Celkem za</b>		<b>8 Trubní vedení</b>				<b>283 712,34</b>	
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>						
111	113107142R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm 75,0*0,8	m2	60,00	94,29	5 657,40	
				60,00			
112	919735113R00	Rezáni stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm 75,0*2	m	150,00	117,33	17 599,50	
				150,00			
113	969011131R00	Vybourání vodovod. vedení LT DN do 125 mm	m	148,00	23,97	3 547,56	
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>26 804,46</b>	
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>						
114	998276201R00	Přesun hmot, trub. vedení plast. obsypaná kamenivem	t	358,11	12,75	4 565,86	
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 565,86</b>	
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
115	9799990001	Likvidace LT potrubí - odvoz do sběrných surovin vyúčtování za prodej potrubí není součástí rozpočtu	Kč	1,00	75,00	75,00	
116	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	10,86	23,17	251,60	
117	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km do 15 km	t	152,04	5,62	854,08	
118	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	10,86	58,83	638,89	
119	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	10,86	75,00	814,50	
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 634,08</b>	

**Harmonogram prací na akci:**

**„Rekonstrukce MK Vyšehradská, Český Krumlov“**

15.3.2015	Zahájení stavby zřízení, DIO
1.4. -1.5.2015	Zemní práce + úprava pláňe + hutnění vozové vrstvy ze štěrkodrti
1.5. - 15.6.2015	Pokládka obrub, zřízení vpusti, oplocení
15.5. - 1.6.2015	Zřízení VO, osazení svodidel, pokládka dlažby
15. 5. - 29.6.2015	Pokládka ABS, dopravní značení, terénní úpravy
30.6.2015	Předání akce investorovi

V Českých Budějovicích, dne 12.12.2014

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA ČESKÝ KRUMLOV

### OBSAH:

PREAMBULE	strana	
<b>ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ</b>	3	15
ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ		
ČLÁNEK 2 : PRIORITY DOKUMENTŮ		
ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ		
ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ		
ČLÁNEK 5 : PRAVO A JAZYK		
<b>ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE</b>		
<b>ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELĚ</b>		
<b>ČÁST IV. PODZHOTOVITELĚ</b>		
<b>ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA</b>	4	18
ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY	4	
ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY	5	
ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	5	
ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA		
<b>ČÁST VI. CENA DÍLA</b>	6	
<b>ČÁST VII. ZMĚNA CENY</b>	7	
<b>ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY</b>	7	
ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY		
ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE		
ČLÁNEK 3 : ZADRŽENÉ		
ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI		
ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE		
ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU		
<b>ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY</b>	8	20
ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA		
ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE		
ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELĚ ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT		
<b>ČÁST X. STAVENIŠTĚ</b>	9	21
ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ		
ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ		
ČLÁNEK 3 : OCHRANA STAVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		
ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ		
ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ		
ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ		
ČLÁNEK 7 : VYKLÍZENÍ STAVENIŠTĚ		
<b>ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA</b>	10	22
ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		
ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRÁČI		
ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY		
ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE		
ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRÁČI		
ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMINEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ		
ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZASAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELĚ		
ČLÁNEK 9 : POUŽITÍ MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ		
ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK		
ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY		
ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY		
<b>ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ</b>	14	23
ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ		
ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ		
ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ		
ČLÁNEK 4 : ZKUSĚBNÍ PROVOZ		
<b>ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE</b>		15
ČLÁNEK 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE		
ČLÁNEK 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENIŠTI		
ČLÁNEK 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE		
<b>ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE</b>		15
<b>ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA</b>		15
ČLÁNEK 1 : DOKONČENÍ DÍLA		
ČLÁNEK 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA		
ČLÁNEK 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA		
ČLÁNEK 4 : DOKLADY NEZBYTNĚ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA		
ČLÁNEK 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA		
ČLÁNEK 6 : VADY A NEDODĚLKY		
ČLÁNEK 7 : NEUSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ		
ČLÁNEK 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘIJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH		
ČLÁNEK 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY		
ČLÁNEK 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ		
<b>ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA</b>		18
ČLÁNEK 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA		
ČLÁNEK 2 : DÉLKA ZÁRUCNÍ LHŮTY		
ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE		
ČLÁNEK 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD		
ČLÁNEK 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD		
ČLÁNEK 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY		
<b>ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC</b>		19
ČLÁNEK 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI		
ČLÁNEK 2 : PRAVA A POVINNOSTI VYPLYVAJÍCÍ Z DŮSLEDKŮ VYŠŠÍ MOCI		
<b>ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY</b>		20
ČLÁNEK 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY		
ČLÁNEK 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ		
ČLÁNEK 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ		
ČLÁNEK 4 : ZMĚNOVÉ LISTY		
<b>ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY</b>		21
<b>ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY</b>		21
ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ		
ČLÁNEK 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA		
ČLÁNEK 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ		
ČLÁNEK 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLÍZENÍ STAVENIŠTĚ		
ČLÁNEK 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUCNÍ LHŮTĚ		
ČLÁNEK 6 : ZPŮSOB VYUČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT		
ČLÁNEK 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT		
ČLÁNEK 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ		
<b>ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ</b>		22
ČLÁNEK 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE		
ČLÁNEK 2 : DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ		
<b>ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY</b>		22
ČLÁNEK 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ		
ČLÁNEK 2 : DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY		
ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY		
ČLÁNEK 4 : DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY		
<b>ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ</b>		23
<b>ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>		23



## PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov pro zhotovení staveb (dále jen VOP), jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlednutím k vyváženému postavení objednatelů a přísušných zhotovitelů a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad počítavého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.

Účelem smlouvy je v rámci VOP u veřejných i osamitých zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavřeného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy součástí a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží.

## ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

### Článek 1 : Úvodní ustanovení

(1) Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nakrtnit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.

(2) Tyto VOP se stavíají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou občerna smluvním stranám známe a dostupné.

### Článek 2 : Priorita dokumentů

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující :

- a) smlouva o dílo,
- b) VOP.

(2) VOP jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení stavby.

### Článek 3 : Definice pojmů

(1) **Smlouva o dílo** - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatelů a zhotovitelů, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

(2) **Objednatel** - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.

**Zhotovitel** - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.

Zásupne objednatel a zhotovitelé jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatelů a zhotovitelů v plném či vymezeném rozsahu.

(3) **Datum zahájení prací** - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveníše zahájí na tomto staveníši práce.

(4) **Datum ukončení prací** - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

(5) **Staveníše** - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveníše.

(6) **Zařízení staveníše** - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům ústavní smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

(7) **Viepráce** - práce, dodatky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmetu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelům dohodl na jejich provedení.

(8) **Měněpráce** - práce, dodatky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmetu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vymezení dohodly.

(9) **Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky** - objednatelům definovaný předmet plnění zhotovitel s vymezeným rozsahem díla, kvality a kvantitativní požadavků prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.

(10) **Soupis provedených prací** - definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

(11) **Výkaz výměr** - vymezení možností požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výkonu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

(12) **Podložkový rozpočet** - zhotovitelům ocenění soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifickými jednotkovými cenami prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.

(13) **Vady** - odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, opoiti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

(14) **Neododání** - nedokončení nebo neprovedení práce, dodatky nebo služby opoiti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmetu plnění.

(15) **Havárie** - stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. havárie poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožení zdraví či životy osob nebo majetku.

(16) **Technický dozor** - odborná činnost zajišťovaná objednatelům, která provádějí a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

(17) **Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** - struktura a obsah je definován formou xml či xls souboru, který umožňuje přenositelnost informací.

(18) **Podzhotovitel** - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílní podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

### Článek 4 : Komunikace a doručování

(1) Každouli tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doprtemnou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,

c) pro komunikaci a sdělení vykájí se technickými prostředky, které jsou součástí smlouvy o dílo.

(2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpozdována.

### Článek 5 : Právo a jazyk

(1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.

(2) Jazykem smlouvy a vzájemně komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

## ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :

a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb, předání projektové dokumentace v elektronické podobě je možné, ale nikoliv povinné,

b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,

c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,

d) výstředky projektantů s dotčenými orgány a vlastními v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,

e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

(3) Objednatel je povinen vést poskytovatel zhotovitelé součinnosti potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu vést a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeb konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotovitelé všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

(4) Objednatel je povinen řádně a vést provedené dílo převzít a vést hradiť zhotovitelé jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

## ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELÉ

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvně době jako celek nebo ve smluvněných částech, v souladu :

a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,

b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,

c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,

d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru, případně koordinátora BOZP v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

## ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

(1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitelé odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

(2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotovitelé seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávek. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odřítat.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelích smluvních splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to příměně k povaze a rozsahu subdodávek.

## ČÁST V. PŘEDMET A ROZSAH DÍLA

### Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

- Dílem se rozumí :
- zhotovení stavby specifickovaně smlouvou o dílo a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení či projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatel zhotoviteli,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
  - geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

#### Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovení stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologických celků nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neponošení veřejných inženýrských sítí během výstavby,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměňovaných poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně porizování protokolů,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě a zdroje EI,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zinných opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinaci a komplexní činnost celé stavby,
- provedení demního díků staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zajištění vyřízení veřejných podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny,
- pojištění stavby po celou dobu její realizace (do okamžiku protokolárního předání stavby objednateli).

#### Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :
  - do projektové dokumentace předané objednatelům, do jednotlivých výkresů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty výkresy projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelům bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatel a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jeji nahrazující autoritou.
- Dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatel zhotoviteli.

#### Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě v předem dohodnutém formátu.

- Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

#### ČÁST VI. CENA DÍLA

- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočítána DPH ve výši platné sazby.
- Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatel zhotoviteli k realizaci díla. Pro stanovení ceny díla je rozhodující kompletní projektová dokumentace, tedy kompletní výkresová část, technické zprávy, soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr.
- Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- Cena díla obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení díla také náklady na :
  - výbudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - náklady na sjednaná pojištění,
  - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru, koordinátora BOZP,
  - koordinaci a kompletační činnosti,
  - poplatky spojené se záberem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
  - vyřízení veřejných podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- Soutáží sjednané ceny díla mohou být i účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nuno příslušné práce provést. Podmínky pro určení takového účelové rezervy, stejně jako pro čerpání, stanoví objednatel v zadávacích podmínkách výběrového řízení, případně smlouvě o dílo.
- Soutáží ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
  - vypracování návodu k obsluze, případně provozního řádu, a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
  - náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
  - náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
  - náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo,
  - náklady na poplatky za skladování technologických částí během transportu od výrobce na místo stavby .
- Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování fakturovaných finančních objemů měsíčních, či v jiné četnosti dohodnutých soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII.

#### ČÁST VII. ZMĚNA CENY

- Zhotovitel je povinen ke každé změně v objemu nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána ve stavebním deníku, zpracovat změnový list.
- Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :
  - víceprací** – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatel dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepracě),
  - méněprací** – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen bezproblémový provoz předané dokončené stavby (vyžádané méněpracě),
  - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavíjí ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepracě),
  - při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vadu nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- Změna ceny díla z důvodu víceprací :
  - zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpocím těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud práce a dodávky tvořící vícepracě nebudou v

položkověm rozpočtu obsazený (jedná se o nové položky), pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve vyšší odpovídající cenám v ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být všepráce realizovány,

b) na základě dohody mezi objednatelům a zhotovitelem.

- (4) Změna ceny díla z důvodu měnpráci:
- zhotovitel zpracuje písemný seznam měnpráci formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelům.
  - zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve vyšší jednotkových cen položkových rozpočtů,
  - v ceně měnpráci je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve vyšší odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech (např. VRN apod.).
- (5) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
- Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle soupisu při ocenění přislíbených všeprací nebo měnpráci.
- (6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navyšování ceny díla z důvodu chyby nebo nedostatku v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vyhovových zhotovitelem.

#### **ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMINKY**

##### **Článek 1 : Zálohy**

(1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu před dodáním stavebních prací.

##### **Článek 2 : Postup fakturace**

- Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, které musí obsahovat soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologiálních zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveništi.
- Objednatel vyžve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nebo z důvodu zjištění závad v soupisu provedených prací nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nespĺňují požadavky techn. VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení imožství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXXIII Řešení sporů.
- Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené při dokončení stavby.

##### **Článek 3 : Zadržné**

###### **A. pro zakázky s cenou díla do 600.000,- Kč bez DPH**

- Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v pláté vyšší.
- Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zadržné, bude uhrazena objednatelům zhotoviteli bez zbyvečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzeme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude tato část zadržného uhrazena až po jejich odstranění.

###### **B. pro zakázky s cenou díla přesahující 600.000,- Kč bez DPH**

- Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v pláté vyšší.
- Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zadržné, bude uhrazena objednatelům zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
- Část zadržného ve výši 5% z ceny díla bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli bez zbyvečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzeme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude tato část zadržného uhrazena až po jejich odstranění.
- Částka rovnající se zbývajícím 5% zadržného z ceny díla sloužící jako záruka za řádné plnění zaručených podmínek, bude uhrazena bez zbyvečného odkladu po úplném zániku lhůty.

##### **Článek 4 : Lhůty splatnosti**

- Zhotovitel na každé fakture za provedené práce uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti nejméně 21 dnů od data doručení faktury objednateli.
- Objednatel je povinen hradí částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- Penzétný závazek (dluh) objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatel.
- Zhotovitel má v případě prodlení objednatel s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovene vyšší.

##### **Článek 5 : Platby za všepráce**

- Pokud se na díle vyskytnou všepráce s jejíž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- Taková faktura musí kromě jiných, nize uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly všepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

##### **Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu**

Faktury zhotovitelé musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účtnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatel,
- identifikační údaje zhotovitel,
- označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- popis plnění,
- datum vystavení a odeslání faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- datum splatnosti,
- vyšší částky bez DPH celkem a základy podle sazeb DPH,
- sažby DPH,
- vyšší DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle přislíbených předpisů,
- cenu celkem včetně DPH,
- podpis, v případě elektronického odeslání jmenno osoby, která fakturu vystavila.

#### **ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

##### **Článek 1 : Vlastnictví díla**

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991) Sb., ve znění pozdějších předpisů), není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

##### **Článek 2 : Nebezpečí škody na díle**

- Škodou na díle je zřítela, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- Nebezpečí škody na díle nese od počátku (protokolárním předání staveniště) zhotovitel, a to až do termínu protokolárním předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

##### **Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit**

- Pokud činnost zhotovitelé dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nebalositi nebo nepochopením podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbyvečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (podzhotovitelé).
- Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroju, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **ČÁST X. STAVNIŠTĚ**

##### **Článek 1 : Předání a převzetí staveniště**

- Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě:
  - faktických vad (mimo vad specifických v protokolu o předání a převzetí staveniště),
  - práv třetích osob (mimo práv specifických v protokolu o předání a převzetí staveniště) a to v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
- Nepředání staveniště objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

##### **Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště**

- O předání a převzetí staveniště vyhoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k obousměrnému podpisu příslušného protokolu.
- Souběžně předání a převzetí staveniště je i předání dokumentu objednatelům zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
  - vyřizovací schéma staveniště s vyřícením směrtoových a výškových bodů,
  - vyznačení přispívových a příjezdových cest,
  - vyznačení bodu pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.

- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přílehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

#### **Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmišlením a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přílehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatel, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené síť do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hraď objednatel včetně případných škod, pokud apod.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatel, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené síť do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hraď objednatel včetně případných škod, pokud apod.

#### **Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště**

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatel pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odborná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jim spotřebovaných energií a tyto úhrady.

#### **Článek 5 : Užívání staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastním tímto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí sřízení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatel, v aktuálním stavu.
- (6) liné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatel.

#### **Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a úhradí tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.

#### **Článek 7 : Vyklizení staveniště**

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejméně 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené úhradí objednatel zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

## **ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

#### **Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace**

- (1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejméně však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli příslušný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XVIII. Změna smlouvy.

#### **Článek 2 : Zahájení prací**

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zkrácení doby dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby**

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejméně 15 dnů před zahájením prací protokolární předání staveniště harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatel.
- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební přípravosti pro zahájení prací podzhotovitel.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatel (tzv. vynucené subdodávky), je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební přípravosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

#### **Článek 4 : Pokyny objednatel**

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitel.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odhodné péče.
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatel, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytné nutné. O tuto dobu přeměnění má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitel bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### **Článek 5 : Kontrola provádění prací**

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (poštačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel.
- (4) Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou citybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### **Článek 6 : Dodržování podmínek stanovených příslušných orgánů a organizací**

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nespĺněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hraď jí zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

## Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolí prostředí (zejména na nemovitosti přilehlé ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen veškeré evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a veškeré evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 183/2001 Sb. o odpadech v plánnosti a v souladu s jejich povahou.

## Článek 8 : Kvalifikační požadavky zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).

## Článek 9 : Použití materiálů a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a nutí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemně vyzvání objednatel provést okamžité nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

## Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen veškeré údaje předávat a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost veškerých stavebních deníků končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zapsat je zhotovitel povinen předat objednateli v průběhu provádění stavby, nejpozději však po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel připadne jim pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracování doby oprávněným osobám objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jin pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zapsání ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zapsání, jinak se má za to, že s uvedeným zapsáním souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zapsáním, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jin pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, připadne osoba vykonávající funkci autoritativního dozoru, musí k tomuto zapsání připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zapsáním souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
  - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
  - b) místo stavby,
  - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenovitého seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - d) název, sídlo, IČ objednatel včetně jmenovitého seznamu osob oprávněných za objednatel provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
  - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,

- i) jména a příjmení osob vykonávajících autoritativní dozor,
  - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
  - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
  - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
  - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelně denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
    - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
    - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
    - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
    - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
    - e) nasazení mechanizačních prostředků.

- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provedení díla:
  - a) předání a převzetí staveniště,
  - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
  - c) nastupení a provedení a ukončení prací podzhotoviteli,
  - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - e) údaje o opatřeních výkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - f) zvýšení opatření při bouřkách a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - g) manipulační se zemina, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - h) geodetická měření,
  - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
  - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
  - k) výsledky kvantitativních a kvalitačních přejímacích doprůvek pro stavbu,
  - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
  - m) provádění výsledky kontrol všech druhů,
  - n) souhlas se zakrytím prací,
  - o) odvolání a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
  - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
  - q) dítě přejímky ukončených prací,
  - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
  - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
  - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
  - u) odstranění vad a nedodělků,
  - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133, 134 Stavebního zákona),
  - w) výsledky činnosti autoritativního inspektora,
  - x) řízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště, nepřevzatých náleží kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález,
  - y) (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahližet nebo pořizovat výpisy:
    - a) oprávnění zástupci objednatel,
    - b) oprávnění zástupci zhotovitel,
    - c) osoba vykonávající stavební dozor,
    - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
    - e) osoba pověřená výkonem autoritativního dozoru,
    - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
    - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací,
    - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
    - i) autorizovaný inspektor,
    - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
  - (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynucována volná místa.
  - (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zapsání učinila.
  - (14) V případě neodečítaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  - (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za odsouhlasení případně vicepřáve či změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů či dodatku smlouvy.

(16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

#### **Článek 11 : Kontrolní dny**

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provedení kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatelů případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### **Článek 12 : Archeologické nálezy**

- (1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče pravomoci objednatel.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nálezy objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a v nezbytném rozsahu přerušit práce.
- (4) Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (5) Jestliže zhotovitelé vznikne zpoždění a nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění

#### **ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZARÍZENÍ**

##### **Článek 1 : Definice technologického zařízení**

Technologickým zařízením se pro účely této VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený díleč technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevychází hmotně do výrobku, např. výroba energie) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevyrábí, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

##### **Článek 2 : Individuální vyzkoušení**

- (1) Individuální vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prokázání úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hraří zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

##### **Článek 3 : Komplexní vyzkoušení**

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatelé vést pozvat.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatek ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

(4) Povinnosti objednatel je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, surovní, provozní materiály, energii a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hraří objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.

(5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

(6) Zhotovitel hraří veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

#### **Článek 4 : Zkušební provoz**

- (1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prováděje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a techniky nutnou dobu trvání zhotovitelem.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hraří zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

#### **ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE**

##### **Článek 1 : Povinnosti objednatel**

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

##### **Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejné tak i výstup a vjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

##### **Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatel, autorského dozoru a technického dozoru a musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatel se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešeniím).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty, komunikace, zpevněné plochy a vybavení na nich (např. dešťové vpusti) netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## **ČÁST XIV. KONTROLA ZKOUŠKY A REVIZE**

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatel kontrolní plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkoušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinnosti zhotovitele oproti kontrolnímu a zkoušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **Článek 1 : Dokončení díla**

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nově datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přijímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

### **Článek 2 : Předání a převzetí díla**

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem k ní sjednat předávání a přijímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

### **Článek 3 : Organizace předání díla**

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přijímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účasti pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

### **Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, zejména:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
  - b) zápisy a osvědčení o provedeních zkoušek použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
  - d) zápisy a výsledky o vykoušení smontovaného zařízení, o provedeních revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektrorozvaděč, plynů, tlakové nádoby, komíny apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro zkoušební provoz,
  - i) provozní řád pro tvářlivý provoz,
  - j) protokol o zkušební obsluhě,
  - k) doklad o řádné likvidaci odpadů,
  - l) doklad o řádné likvidaci odpadů.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- (4) Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud námost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- (5) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

### **Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla**

- (1) O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Tento zápis (protokol) s přílohou soupisem zjištěných vad a nedodělků bude vyhotoven pouze v 1 originále, který obdrží objednatel. Zhotovitel bude předána kopie zápisu, opatřena originálními podpisy všech zúčastněných stran. Tímto způsobem je zajištěna úplnost a pravost zápisu. Ostatní účastníci přijímacího řízení obdrží pouze kopii zápisu (protokolu).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou:
  - a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
  - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - e) seznam předaných dokladů,
  - f) prohlášení objednatel, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se přijímacím řízením zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

### **Článek 6 : Vady a nedodělky**

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

### **Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí**

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady, jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závazného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě věcného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

### **Článek 8 : Předávání a přijímání díla po částech**

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbyvajících částí díla.
- (2) Předávání a přijímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

### **Článek 9 : Užívání dokončené stavby**

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část smloupnou samostatně užívání, lze užívat na základě oznámení zaměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazní užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontroly protokoly, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazní užívání. Přitom platí podřídně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vřepetracích.

### **Článek 10 : Předčasné užívání**

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatel vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, zejména:
  - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
  - b) závazek(y) objednatel k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
  - c) závazek(y) objednatel k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbyvajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasné užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opožděním nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

## **ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

### **Článek 1 : Odpovědnost za vady díla**

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornit a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### **Článek 2 : Délka záruční lhůty**

- (1) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce minimálně 60 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta nebeží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatel zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdříve však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

### **Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace**

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- (4) Reklamací lze uplatnit nejdříve do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad**

- (1) Zhotovitel je povinen nejdříve do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
- (2) Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejdříve do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanovi-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta pro zahájení prací na odstranění vad(y) 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstranění vady (havárie) nejdříve do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlání s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamovaných vad nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIII. Řešení sporů.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady utrhá objednatel zhotovitel.

- (7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen utrháti zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady utrháči na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

### **Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejdříve do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

### **Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady**

O odstranění reklamované vady sepsí smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC**

### **Článek 1 : Definice vyšší moci**

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vymout nebo jí překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
  - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, slávka nebo výluška vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
  - d) válečná munice, výbušninny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušninny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
  - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivity,
  - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

### **Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci**

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy.
- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlání.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejdříve do 30 kalendářních dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

## **ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY**

### **Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy**

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatel a zhotovitelé jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejdříve do 10 kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

### **Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vypracovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejdříve do 7 kalendářních dnů po provedení zápisu změny ve stavebním deníku



- oběma stranami, pokud nebude zápisem do saveního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží zhotovitelu jist později, je objednatel oprávněn nezahmotit jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zhotovitelu listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle usazenosti uvedených v části VII. Změna ceny.
  - (3) Zhotovitel je povinen předložit zhotovitelu list s oceněným seznamem prací a vyžve objednatel k jeho odsouhlasení.
  - (4) Objednatel se k termínu zápisem vyjádří nejpozději do 10 kalendářních dnů od vyzvání zhotovitelem.
  - (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla. Ktery bude upraven písemně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
  - (6) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednatel včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
  - (7) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatel nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávky ad. v souvislosti s neprovedením prací př změně v množství nebo kvalitě již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, ad.).

#### **Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků**

- (1) Jestliže v době potřebné pro plnění průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obslat ani při vynaložení veškerého usilí, které lze na něm požadovat, učení o tom zápis do saveního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu před připadným zabudováním nových výrobků či použitím nových hmot do stavby projednat toto s objednatel a v podobě zápisu do saveního deníku (či jiné písemné podobě) si nechat objednatel jejich použití schválit. Objednatel v tomto případě bude požadovat předložení návrhu na úpravu ceny díla.

#### **Článek 4 : Změnové listy**

- (1) Zhotovitel je povinen vešit pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatně změnové listy. Změnové listy jsou vydávány v postupně číselné řadě.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odvíjejí od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny (kalkulace zvýšení či snížení ceny díla s použitím jednotkových cen).

### **ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY**

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést své práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatel.
- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitel.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn nemezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

### **ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY**

**Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění**  
V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla**

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH a dále pak 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

**Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodržení ze zápisu o předání a převzetí**

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápisě o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.

**Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště**

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, případně není-li sjednáno, pak ve lhůtě od 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě**

- (1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- (2) Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

**Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut**

- (1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy a to ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výrobu celkové výše smluvní pokuty.

**Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut**

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

**Článek 8 : Obecná ustanovení**

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

### **ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

**Článek 1 : Důvěrné informace**

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nímž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatel a – pouze podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
  - a) jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zprístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (j. uložení právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetí osobám.

**Článek 2 : Důševní vlastnictví**

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatel výsledky činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

### **ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**Článek 1 : Zakládání ustanovení**

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

**Článek 2 : Důvodů odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
  - a) prodlení objednatel s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
  - b) nesplnění termínu předání staveniště objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřesně dle provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatel upozorněn,
  - e) prodlení zhotovitel s dokončením díla z důvodu ležících na jeho straně delší než 30 kalendářních dnů.
- (2) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

**Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy**

- (1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- (2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

**Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy**

- (1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
  - zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
  - zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
  - objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
  - objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyužívaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
  - zhotovitel provede finanční vyčištění všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
  - objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.
- (2) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapřičinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

#### **ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poručky konstrukci, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.
- Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.
- Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky.
- V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů a ve lhůtách v něm uvedených.

#### **ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

V souladu s ustanoveními všeobecných obchodních podmínek je možno specifikovat ustanovení smluvních vztahů vztahující se k případným dotacím.

Český Krumlov, duben 2012

Harmonogram prací na akci:

**„Rekonstrukce MK Vyšehradská, Český Krumlov“**

15.3.2015	Zahájení stavby zřízení, DIO
1.4. -1.5.2015	Zemní práce + úprava pláně + hutnění vozové vrstvy ze štěrkodrti
1.5. - 15.6.2015	Pokládka obrub, zřízení vpusti, oplocení
15.5. - 1.6.2015	Zřízení VO, osazení svodidel, pokládka dlažby
15. 5. - 29.6.2015	Pokládka ABS, dopravní značení, terénní úpravy
30.6.2015	Předání akce investorovi

V Českých Budějovicích, dne 12.12.2014

JIŘÍ JOKL  
BUDĚJOVICKÉ DOPRAVNÍ STAVBY  
Křínovo 58, 370 01 České Budějovice  
mobil: 002 469 025 e-mail: stavby@jokl.cz  
IČ: 421 24 422