ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY V JEDNACÍM ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2026-043009

Datum zahájení zadávacího řízení: 5. 8. 2026

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v Úředním věstníku Evropské unie (TED): 6. 8. 2026

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek: 6. 8. 2026

Název veřejné zakázky:

VÝSTAVBA NOVÉHO AQUACENTRA V ČESKÉM KRUMLOVĚ
DESIGN & BUILD
(VZCK 008/2026)

ZADAVATEL: **Město Český Krumlov**
zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 4
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 7
4. OBSAH A FORMA NABÍDKY 17
5. JISTOTA 18
6. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY 20
7. JISTINY 24
8. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY . 25
9. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH 26
10. ZÁKAZ ÚČASTI RUSKÝCH SUBJEKTŮ S OHLEDEM NA VOJENSKOU AGRESI RUSKÉ FEDERACE VŮČI UKRAJINĚ 26
11. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ 27
12. DALŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE 28
13. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ 28
14. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ 28
15. OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK 28
16. JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH 29
17. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK 29
18. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK 29
19. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK 29
20. UZAVŘENÍ SMLOUVY 30
21. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 32
22. PRÁVA ZADAVATELE – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU 34

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI

Město Český Krumlov

- statutární zástupce: Alexandr Nogrády, starosta města – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- sídlo: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
- IČ: 00245836
- DIČ: CZ00245836
- Datová schránka ID: 64pbvxc
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
  číslo účtu: 221241/0100
- telefon: 380 766 111
- e-mail: mail@ckrumlov.cz

Evidenční číslo zadavatele: VZCK 008/2026

1.2 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(Smluvní zastoupení zadavatele – společnost pověřená dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů k prováděním úkonů dle tohoto zákona na základě příkazní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

- adresa sídla: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C 4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- Datová schránka ID: 9jg4ewh
- telefon: 387 330 460
- GSM brána: 602 244 226
- Kristýna Soukupová – jednatelka společnosti, příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
  mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je plnou mocí v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí a právních jednání, která ze zákona přísluší zadavateli *(viz § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů – dle jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)*.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Formulář 16 – Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka – *uveřejněný ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz)*

  zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
  Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
  IČ: 62508822

- Zadávací dokumentace stavby – Pokyny pro zpracování nabídky

  zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
  Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
  IČ: 62508822

- Architektonická studie „Aquacentrum Český Krumlov“

  zpracovala: VMS projekt s.r.o.
  Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10
  IČ: 27394361

  ve spolupráci s:
  Relaxsolution s.r.o.
  Komořanská 2065/9, Modřany, 143 00 Praha 4,
  IČ: 04556224

- Specifikace technických standardů „Aquacentrum Český Krumlov“

  zpracovala: VMS projekt s.r.o.
  Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10
  IČ: 27394361

- Dopravní řešení napojení projektu Aquacentra ve Fialkové ulici na komunikaci I/39, Chvalšinská ulice ve stupni studie

  zpracovala: Zenkl CB, spol. s r.o.
  Jírovcova 1866/2, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
  IČ: 28131339

- Vyjádření k technické studii „Dopravní řešení napojení projektu Aquacentra ve Fialkové ulici na komunikaci I/39, Chvalšinská ulice“ vydané Krajským ředitelstvím policie Jihočeského kraje Č.j. KRPC-76882-2/ČJ-2026-0200DP ze dne 22. 5. 2026

- Vyjádření MěÚ Český Krumlov, Odboru památkové péče k záměru „Příprava stavba – záměr stavby Aquacentra Český Krumlov na pozemcích st. p. č. 3415/1, 3415/2, parc. č. 850/, 854/1, 854/3, 854/4, 854/8, 854/9, 854/9, 854/12, Fialková ulice, Latrán, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov, na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov“, č.j. MUCK 37539/2026/OPP/JL ze dne 8. 4. 2026

- Inventarizace dřevin a dendrologické posouzení v areálu plaveckého stadionu Český Krumlov

  zpracoval: Ing. Ondřej Šmíd
  č.p. 8, 384 81 Čkyně
  IČ: 08004757

- Posouzení inženýrskogeologických poměrů staveniště Aquaparku Český Krumlov k.ú. Český Krumlov (22931)

  zpracoval: RNDr. Stanislav Škoda
  Dobrovodská 955/97, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice
  IČ: 65042069

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

- Potvrzení č. 020-054179 k recyklovanému kamenivu

  zpracoval: Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.
  zkušebna České Budějovice
  370 10 České Budějovice
  IČ: 00015679

- Protokol č. 020-054178 o zkouškách recyklovaného kameniva

  zpracoval: Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.
  zkušebna České Budějovice
  370 10 České Budějovice
  IČ: 00015679

- Technická zpráva obsahující výpočet kubatur sutě a zachovaných konstrukcí (zdí) nacházejících se na staveništi

  zpracovala: CePT s.r.o.
  Nad Nemocnicí 155, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
  IČ: 02421259

- Vzor udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů a vzor plánu nakládání s odpady

- Zvláštní přílohy zadávací dokumentace *(neměnné vzory)*:

  zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
  Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
  IČ: 62508822

Zvláštní příloha č. 1	KRYCÍ LIST NABÍDKY
Zvláštní příloha č. 2	NÁVRH SMLOUVY O DÍLO + Příloha č. 2 (NABÍDKOVÁ CENA)
Zvláštní příloha č. 3	PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ
Zvláštní příloha č. 4	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI VLIVU RUSKÝCH/BĚLORUSKÝCH SUBJEKTŮ
Zvláštní příloha č. 5	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Zvláštní přílohy zadávací dokumentace slouží výhradně k usnadnění práce účastníka zadávacího řízení při zpracování žádosti o účast v jednacím řízení a nesmí jím být nijak měněny.

2.2 OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Dodavatel by si měl po vyzvednutí komplexní zadávací dokumentace této veřejné zakázky prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, evidenční číslo Z2026-043009 a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci stavby – pokynech pro zpracování nabídky“.

Tento projekt může být spolufinancován z Národní sportovní agentury, případně jiného vhodného dotačního titulu.

Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Vybraný zhotovitel se zaváže poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný zhotovitel se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Veškeré úkony při zadávání veřejné zakázky budou uskutečňovány elektronicky. Použití elektronického nástroje se řídí příslušnými ustanoveními § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.3 ZÁSADY SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Vybraný dodavatel bude povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

2.4 GDPR

Dodavatel podáním žádosti o účast souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

2.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín a místo prohlídka místa bude uvedeno ve výzvě k podání předběžné nabídky.

2.6 LHŮTA PRO PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

Lhůta pro podání předběžných nabídek bude stanovena ve výzvě k podání předběžných nabídek dle § 61 odst. 5 zákona.

2.7 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, a toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace za účelem její konkretizace, příp. vysvětlení sporných záležitostí. Případné rozpory je nutné si vysvětlit způsobem definovaným v ustanovení § 98 zákona.

Žádost musí být podaná registrovaným dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1, tj. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podáním nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil zadavatele, prostřednictvím něhož budou dodavatelům zaslány případná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Telefonické žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nejsou akceptovány.

2.8 VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je:

1. provedení projekčních a inženýrských činností spočívajících ve/v:

1.1 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby

1.2 zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby (v případě, že bude pro stavbu vydáváno více stavebních povolení, je rozhodující okamžik nabytí právní moci stavebního povolení pro poslední ze stavebních objektů)

1.3 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají

1.4 výkon funkce „Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ podle § 14 odst. 2 a ust. § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., *kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)* ve fázi přípravy stavby včetně zpracování příslušné dokumentace. Zhotovitel v průběhu této fáze předmětu plnění vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi“ (tzv. BOZP plán). Tento plán musí

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

obsahovat nejen standardní náležitosti podle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ale také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které mohou při realizaci nastat (zejména práce a činnosti s vyšším rizikem pro zdraví či život), a další podklady nezbytné k zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí a podmínek práce vzhledem ke konkrétní stavbě

1.5 vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru

1.6 vypracování geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí

1.7 vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní

1.8 zajištění veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. zajištění radonového průzkumu a stanovení radonového indexu pozemku

1.9 vypracování energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve zněni pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb.

1.10 vypracování průkaz energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve zněni pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.

1.11 vypracování dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

1.12 vypracování provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu, plán údržby v rozsahu Specifikace technických standardů „Aquacentrum Český Krumlov“ zpracované VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 27394361

1.13 získání dokladů pro zkušební provoz a řádnou kolaudaci díla

1.14 zajištění návrhu a realizace stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková), a to v rozsahu vyplývajícím z požadavků dotčených orgánů státní správy, správce komunikace (zejména ŘSD ČR) a z výsledků dopravně-inženýrského posouzení. Součástí plnění je zejména zajištění veškeré související projektové a inženýrské činnosti, projednání s dotčenými orgány, zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro tento stavební objekt.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Navržené řešení musí být v souladu s platnými právními a technickými předpisy, zejména ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, TP 135 a vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění.

1.15 zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

2. **výstavba nového aquacentra ve městě Český Krumlov**
3. **zajištění profesionálního fotografického časosběru výstavby, a to z jednoho pohledu (ideálně z nadhledu, tak aby byla zabrána co největší část díla) a v denní frekvenci. Vzniklé video bude objednatelem použito pro prezentační účely (na webových stránkách města Český Krumlov)**
4. **zajištění uzavření smluv o dodávkách médií a smlouvy o datovém připojení (samotné smlouvy o dodávkách médií a datovém připojení budou uzavřeny objednatelem); náklady na spotřebovaná média budou součástí ceny díla a bude je hradit zhotovitel až do okamžiku dokončení díla ke zkušebnímu provozu**
5. **zaškolení personálu objednatele a provozovatele pro provozování a údržbu**
6. **případné další práce, dodávky a služby vyplývající ze zadávací dokumentace specifikované v čl.** Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. **této Zadávací dokumentace.**

<u>Informace o materiálu ponechaném na staveništi</u>

Zadavatel informuje zhotovitele, že na staveništi je ponechána drcená suť vzniklá demolicí původního plaveckého bazénu v předpokládaném množství cca 4 197 m³, resp. až cca 7 500 m³ dle podkladů v zadávací dokumentaci. Zadavatel dále informuje zhotovitele, že předpokládané množství sutě využitelné v rámci realizace stavby Aquacentrum Český Krumlov činí přibližně 3 000 m³.

Zhotovitel je oprávněn tuto suť bezúplatně využít podle svého uvážení, a to jak v rámci realizace díla či v příčinné souvislosti s realizací díla nebo pro vlastní potřebu nesouvisející s předmětem díla. Zejména pro účely modelace terénu, provizorního zpevnění ploch, zásypů, zpevnění staveništních komunikací nebo jiného vhodného využití souvisejícího s prováděním stavby, tak i mimo tuto stavbu v rámci jiných stavebních projektů realizovaných zhotovitelem nebo v rámci jeho dalších podnikatelských aktivit.

Využití sutě musí být vždy v souladu s příslušnými technickými normami, projektovou dokumentací tam, kde je relevantní, a platnými právními předpisy. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání se sutí a za zajištění všech případně vyžadovaných povolení, souhlasů či jiných opatření souvisejících s jejím využitím nebo přepravou.“

Zhotovitel stvrzuje, že ví o ponechání drcené suti na staveništi a prohlašuje, že tato skutečnost nebrání řádnému provedení díla dle ostatních ustanovení této smlouvy a bere na vědomí, že může předmětnou suť využít v rozsahu podle svého uvážení, tak jak je uvedeno výše.

Pro informaci dodavatelů jsou součástí zadávací dokumentace následující podklady:

- potvrzení č. 020-054179 zpracované Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., zkušebnou České Budějovice, Nemanická 441, 370 10 České Budějovice, IČ: 00015679 k recyklovanému kamenivu,
- protokol č. 020-054178 zpracovaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., zkušebnou České Budějovice, Nemanická 441, 370 10 České Budějovice, IČ: 00015679 o zkouškách recyklovaného kameniva,
- technická zpráva zpracovaná CePT s.r.o., Nad Nemocnicí 155, Horní Brána, 38101 Český Krumlov, IČ: 02421259 obsahující výpočet kubatur sutě a zachovaných konstrukcí (zdí) nacházejících se na staveništi.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Dodavatel je povinen při zpracování nabídky zohlednit skutečnost, že uvedený materiál bude na staveništi k dispozici v rozsahu vyplývajícím z předložených podkladů.

Budou-li k provedení Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. vydány prováděcí právní předpisy, budou mít před těmi ustanoveními zadávací dokumentace a smlouvy o dílo a jejích příloh, s nimiž budou v kolizi, aplikační přednost, případně se bude smlouva a její přílohy interpretovat s ohledem na smysl a účel těchto prováděcích právních předpisů.

Dokumentace musí být zpracovaná v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel tedy zajistí, aby dokumentace splňovala podmínky DNSH.

Především bude nutné dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Budou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^3 = (Vf^4 + (3 \times Vr^5)) / 4$);

   Va = průměrný objem

   Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů

   Vr = redukované (malé) spláchnutí, 3 litry

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Způsob prokázání:

Budou-li v rámci realizace zakázky realizovány položky uvedené výše (zařízení k využívání vody), účastník je v rámci realizace zakázky povinen instalovat pouze taková zařízení, která naplní požadavky uvedené výše.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů:

Dřevo používané na stavbě musí pocházet z trvale obhospodařovaných lesů.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bude na místě stavby provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

a. Při realizaci stavby nebudou moci být využívány stavební prvky a materiály, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Při realizaci stavby budou muset být přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

b. Při realizaci stavby budou muset být přijata taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.

Není-li uvedeno jinak, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba nebo bude-li objednatelem, případně TDS, požadována,
- zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských opatření,
- předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými právními předpisy, touto smlouvou nebo orgány veřejné moci,
- zpracování a předání provozní dokumentace týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů a k provedení úspěšného zkušebního provozu a kolaudaci díla,
- předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení úspěšné kolaudace díla, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci předávacího řízení díla a z kolaudace díla.
- obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla, energií a dalších potřebných médií,
- provedení všech prací nutných k provedení díla, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění atestů, zkoušek, revizních zpráv, dalších potřebných dokladů apod.), včetně úhrady nákladů za jejich provedení,
- provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny prováděním díla; zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné, zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí; v případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za škody, které v souvislosti s porušením této povinnosti vzniknou,
- náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
- průběžné pořizování a předávání fotodokumentace stavby (s popisy fotografií) objednateli a její uložení na datovém nosiči (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí),
- jde-li o dodávky zařízení, tak jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

- aktivní účast na uvádění díla do zkušebního provozu
- aktivní zajištění potřebné součinnosti s objednatelem ustanoveným koordinátorem BOZP jak při přípravě, tak při realizaci stavby.

  Kromě výše uvedeného je předmětem plnění rovněž zajištění potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla.

❖ ❖ ❖

Jako součást zadávací dokumentace zadavatel poskytuje:

- architektonickou studii „Aquacentrum Český Krumlov“ zpracovanou VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 27394361 ve spolupráci s Relaxsolution s.r.o., Komořanská 2065/9, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ: 04556224
- specifikaci technických standardů „Aquacentrum Český Krumlov“ zpracovanou VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 27394361
- dopravní řešení napojení projektu Aquacentra ve Fialkové ulici na komunikaci I/39, Chvalšinská ulice ve stupni studie zpracovanou Zenkl CB, spol. s r.o., Jírovcova 1866/2, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 28131339
- vyjádření k technické studii „Dopravní řešení napojení projektu Aquacentra ve Fialkové ulici na komunikaci I/39, Chvalšinská ulice“ vydané Krajským ředitelstvím polici Jihočeského kraje Č.j. KRPC-76882-2/ČJ-2026-0200DP ze dne 22. 5. 2026
- vyjádření MěÚ Český Krumlov, Odboru památkové péče k záměru „Příprava stavba – záměr stavby Aquacentra Český Krumlov na pozemcích st. p. č. 3415/1, 3415/2, parc. č. 850/, 854/1, 854/3, 854/4, 854/8, 854/9, 854/9, 854/12, Fialková ulice, Latrán, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov, na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov“, č.j. MUCK 37539/2026/OPP/JL ze dne 8. 4. 2026
- inventarizaci dřevin a dendrologické posouzení v areálu plaveckého stadionu Český Krumlov zpracovanou Ing. Ondřejem Šmídem, č.p. 8, 384 81 Čkyně, IČ: 08004757
- posouzení inženýrskogeologických poměrů staveniště Aquaparku Český Krumlov k.ú. Český Krumlov (22931) zpracované RNDr. Stanislavem Škodou, Dobrovodská 955/97, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice, IČ: 65042069
- potvrzení č. 020-054179 zpracovaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., zkušebnou České Budějovice, Nemanická 441, 370 10 České Budějovice, IČ: 00015679 k recyklovanému kamenivu,
- protokol č. 020-054178 zpracovaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., zkušebnou České Budějovice, Nemanická 441, 370 10 České Budějovice, IČ: 00015679 o zkouškách recyklovaného kameniva,
- technická zpráva zpracovaná CePT s.r.o., Nad Nemocnicí 155, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, IČ: 02421259 obsahující výpočet kubatur sutě a zachovaných konstrukcí (zdí) nacházejících se na staveništi.
- vzor udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů a vzor plánu nakládání s odpady

kdy výše uvedenými dokumenty zadavatel definuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které však nenahrazují část předmětu veřejné zakázky č. 1 tedy provedení projekčních a inženýrských činností. Zadavatel těmito dokumenty stanovuje minimální standard předmětu plnění, který musí být vybraným zhotovitelem dodržen.

Předmětem plnění je provedení úplného, bezvadného a kompletního díla, tj. provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, geodetické práce, mimostaveništní dopravu, opatření BOZP, revize a zkoušky apod.).

Zadavatel pro vyloučení pochybností a předejití případným dotazům směřujícím k vysvětlení zadávací dokumentace výslovně upozorňuje, že tato veřejná zakázka je zadávaná formou DESIGN & BUILD (tj. vyprojektuj & postav), resp. zadavatel stanovuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Stavební úpravy plováren	45212212-5
Stavební práce na saunách	45211370-3
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8

3.3 MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadavatel dle § 61 odst. 4 ZZVZ vymezuje následovně požadavky, které představují minimální technické podmínky:

- umístění stavby v místě plnění dle čl. 3.6 Zadávací dokumentace;
- plavecký bazén umožňující pořádání plaveckých závodů dle standardů FINA
- způsobilost budovy k řádnému užívání jako Aquacentra (sportovně-relaxační zařízení a doprovodné stavby a objekty).

Předmětem jednání nebude ani žádost o účast.

Minimální technické podmínky nebude zadavatel ve smyslu § 61 odst. 11 ZZVZ měnit či doplňovat.

3.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 550 mil. Kč bez DPH.

3.5 LHŮTY REALIZACE DÍLA

PROVEDENÍ PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	▪ Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a	do 3 měsíců od výzvy objednatele k zahájení fáze A0

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

	stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně orientačního propočtu nákladů stavby pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	
A1	Zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	• **ve správních lhůtách**, přičemž žádost zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení Fáze 2; zhotovitel je povinen počínat si tak, aby společného povolení, resp. povolení stavby bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 196 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. • zhotovitel předá objednateli pravomocné povolení do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci povolení. Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění dokumentace musí zhotovitel vypořádat. O stavu řízení a jeho případné změně (zahájení, přerušení, ukončení apod.) zhotovitel informuje objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů
B1	▪ Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví	do 9 měsíců od výzvy objednatele k zahájení fáze B1

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

	při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají ▪ Předání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi" (tzv. BOZP plán) a dalších podkladů nezbytných k zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí a podmínek práce vzhledem ke konkrétní stavbě ▪ Předání geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí ▪ Předání veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. radonového průzkumu a radonového indexu pozemku ▪ Předání energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií" č. 406/2000 Sb. ve zněni pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb. pozn.: výše uvedené (kromě činností a dokumentace vztahujících se výhradně objektu Aquacentra) se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	
B2	Předání oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	do 9 měsíců od výzvy objednatele k zahájení fáze B1
C	Předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze G

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

	stav dosavadní pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	
D	Předání průkazu energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií" č. 406/2000 Sb. ve zněni pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.	nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením přejímky díla a jeho uvedení do zkušebního provozu
E	Předání dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením přejímky díla a jeho uvedení do zkušebního provozu
F	Předání provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu, plán údržby v rozsahu Specifikace technických standardů „Aquacentrum Český Krumlov" zpracované VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 27394361	nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením přejímky díla a jeho uvedení do zkušebního provozu
G	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání kolaudačního rozhodnutí pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	• **ve správních lhůtách** dle právních předpisů a správních lhůt • zhotovitel předá objednateli kolaudační rozhodnutí do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

Pozn.: ostatní práce, dodávky a služby, které nejsou výslovně uvedeny ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla a které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, včetně případného vydání změny stavby před dokončením, budou provedeny buďto ve lhůtách příslušných výkonových fází díla přiléhajících k době provedení těchto prací, dodávek a služeb nebo budou provedeny nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze F.

Lhůty uvedené ve výše uvedené tabulce výkonových fází díla se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybraný zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, to vše však za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení, poskytl dotčenému orgánu přiměřenou součinnost, aktivně komunikoval s dotčeným úřadem za účelem zajištění vydání příslušného stanoviska ve lhůtě stanovené právními předpisy a postupoval v souladu se závaznými právními předpisy, s touto smlouvou o dílo, obvyklou odbornou praxí a dle pokynů objednatele. Vybraný zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

PROVEDENÍ VÝSTAVBY NOVÉHO AQUACENTRA V ČESKÉM KRUMLOVĚ:

Uvedení díla do zkušebního provozu **do 22 měsíců** od protokolárního převzetí a předání staveniště.

Konkrétní termíny realizace jednotlivých stavebních objektů uvede vybraný zhotovitel v harmonogramu postupu díla, který zhotovitel předá objednateli nejpozději k protokolárnímu převzetí a předání staveniště.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

3.6 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nově navržený areál Aquacentra s letním koupalištěm je situován částečně na volném pozemku po budově původního bazénu a na okolních, doposud málo využívaných pozemcích u ulice Fialková a mezi potokem Polečnice v Českém Krumlově.

kraj	Jihočeský kraj
okres	Český Krumlov
obec	Český Krumlov
místo stavby	k.ú. Český Krumlov p.č.: 850, 845/1, 854/3, 854/4, 854/8, 854/9, 854/12, 3415/1, 3415/2
NUTS 5	CZ0312545392
ZÚJ	545392

3.7 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na **6 měsíců.** Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu,

a) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo

b) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

4. OBSAH A FORMA NABÍDKY

4.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník zadávacího řízení by měl předložit předběžnou nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce by měly být odpovídajícím způsobem seřazeny a ucelené části nabídky jednoznačně označeny. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.

Předběžná nabídka bude předložena v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

Předběžná nabídka bude předložena v elektronické podobě, v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny (tzn. listiny doložené v původním jazyce) musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků *(viz § 45 zákona)*. Doklad v českém nebo ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel může podat pouze 1 předběžnou nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více předběžných nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal předběžnou nabídku a současně

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Předběžnou nabídku může účastník zadávacího řízení po dobu jednání se zadavatelem upravovat.

4.2 ČLENĚNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby předběžná nabídka byla zpracována v následujícím členění:

- **KRYCÍ LIST PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele *(**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**)*.

JEDNOZNAČNOU IDENTIFIKACÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SE ROZUMÍ*:*

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění
- telefonické a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

- **PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE** (pokud nabídku, resp. příslušné doklady či prohlášení činí či podepisuje za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)
- **JISTOTA** – *viz čl. 5*
- **NÁVRH SMLOUVY O DÍLO** – *viz čl. 6 + Zvláštní příloha č. 2*
- **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM** – *viz čl. 10 + Zvláštní příloha č. 3*
- **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI VLIVU RUSKÝCH/BĚLORUSKÝCH SUBJEKTŮ** – *viz čl. 10 + Zvláštní příloha č. 4*
- **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ** – *viz čl. 11 + Zvláštní příloha č. 5*

5. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. jistotu. Výše jistoty je stanovena na **5 000 000,-- Kč.**

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

POSKYTNUTÍ JISTOTY SLOŽENÍM PENĚŽNÍ ČÁSTKY NA ÚČET ZADAVATELE:

peněžní částka bude složena na účet zadavatele, č. 6015-221241/0100,

variabilní symbol = IČ dodavatele,

zpráva pro příjemce = jistota „Výstavba nového aquacentra v Českém Krumlově – Design&Build“,

v předběžné nabídce pak bude doložena kopie dokladu o převodu finančních prostředků. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání předběžné nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Účastník zadávacího řízení prokáže v předběžné nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE:

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání předběžné nabídky je doložení dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona (viz čl. 3.7 zadávací dokumentace).

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Dle § 41 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Pokud bude účastník zadávacího řízení poskytovat jistotu formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, **je rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky doložení ORIGINÁLU nebo ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ KOPIE takovéto dokladu V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ (ORIGINÁLNÍ SOUBOR POSKYTNUTÝ BANKOU VČETNĚ ELEKTRONICKÝCH PODPISŮ osob oprávněných za banku takovýto dokument podepsat a vydat).**

Pokud bude účastník zadávacího řízení poskytovat jistotu formou pojištění záruky, tj. formou dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, resp. písemného prohlášení pojistitele, není zadavatelem stanovena zvláštní úprava pro jeho formu, předkládá se tak kopie písemného prohlášení pojistitele. Zadavatel má však v případě pochybností možnost dožádat si originál nebo ověřenou kopii písemného prohlášení pojistitele.

Z takto předloženého dokladu bude pro zadavatele po celou dobu trvání zadávací lhůty vyplývat bezpodmínečná možnost požadovat po vystavující bance nebo pojišťovně plnění z jistoty v případech podle § 41 odst. 7 zákona. Bankovní záruka ani pojištění záruky nesmí tuto možnost omezovat jakýmikoli podmínkami vyjma případných formálních požadavků na příkaz k výplatě jistoty, zejména nesmí být možnost zadavatele požadovat plnění z jistoty vázána na předložení listinného originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty

a) po uplynutí zadávací lhůty,

b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo

c) po ukončení zadávacího řízení.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

6. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel pro účely podání předběžné nabídky stanoví předpokládané obchodní a smluvní podmínky. Účastník zadávacího řízení **v předběžné nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo** *(viz Zvláštní příloha č. 2)*.

V návrhu smlouvy doplní všechny pasáže označené [doplní účastník]. Zbylý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení v předběžné nabídce měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Konečné znění závazného návrhu smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem zpracováno až na základě výsledku jednání o předběžných nabídkách.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

6.1 PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací po částech takto:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Vznik nároku na finanční plnění	Procentuální podíl
A0	▪ Projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně orientačního propočtu nákladů stavby pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací dle čl. III.6 Smlouvy)	100%
A1	Pravomocné povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního	Nabytím právní moci pravomocného povolení všech částí stavby	100%

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

	napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)		
B1	▪ Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají ▪ Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi" (tzv. BOZP plán) a další podklady nezbytné k zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí a podmínek práce vzhledem ke konkrétní stavbě ▪ Geodetické zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí ▪ Veškeré potřebné inženýrské činnosti a průzkumy vč. radonového průzkumu a radonového indexu pozemku ▪ Energetický posudek dle „Zákona o hospodaření energií" č. 406/2000 Sb. ve zněni pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb. <u>pozn.:</u> výše uvedené (kromě činností a dokumentace vztahujících se výhradně objektu Aquacentra) se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací dle čl. III.6 Smlouvy)	100%

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

	místní komunikaci (ulice Fialková)		
B2	Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací dle čl. III.6 Smlouvy)	100%
C	Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací dle čl. III.6 Smlouvy)	100%
D	Průkaz energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií" č. 406/2000 Sb. ve zněni pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací dle čl. III.6 Smlouvy)	100%
E	Dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů pozn.: výše uvedené se týká i stavebního	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv.	100%

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

	objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	akceptací dle čl. III.6 Smlouvy)objednatele, tzv. akceptací)	
F	Provozní řády – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu, plán údržby v rozsahu Specifikace technických standardů „Aquacentrum Český Krumlov" zpracované VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 27394361	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací dle čl. III.6 Smlouvy)	100%
G	Kolaudace stavby včetně vydání kolaudačního rozhodnutí pozn.: výše uvedené se týká i stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková)	Nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým je povoleno užívání stavby v souladu se Smlouvou	100%

Cena za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací bude objednatelem hrazena v jednotlivých dílčích platebních milnících stanovených v tabulce výše po splnění všech podmínek stanovených pro každý dílčí platební milník a zahrnuje jednorázové dílčí odměny (platby), na které vzniká zhotoviteli nárok při dosažení jednotlivých platebních milníků v době stanovené v tabulce výše a za podmínek tam stanovených.

Úhrada ceny za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací za každý dílčí platební milník bude objednatelem zaplacena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za činnosti provedené v rámci daného dílčího platebního milníku.

Faktury ve vztahu k plněním, u nichž:

a) je vyžadována akceptace (nad rámec předání a převzetí), budou doloženy písemným akceptačním protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou přílohou takové faktury; a

b) není vyžadována akceptace (ale pouhé předání a převzetí), budou doloženy písemným předávacím protokolem podepsaným oběma stranami, který se stane nedílnou přílohou faktury.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu takového akceptačního protokolu nebo předávacího protokolu.

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací po částech takto:

a) úhradou splatných částek do výše 90 % z ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací celkem bez DPH

b) 10 % ceny díla bez DPH vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací bez DPH poté, kdy před dokončením díla (stavebních prací a případných ostatních nákladů přiléhajících k provedení stavebních prací) dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty stavebních prací a případných ostatních nákladů celkem bez DPH, tj. z celkové ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací bez DPH.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací, dodávek a služeb (příloha zjišťovacího protokolu).

6.2 POJIŠTĚNÍ

Vybraný zhotovitel se zaváže nejpozději ke dni předání a převzetí prostoru staveniště, předložit objednateli originál listin prokazujících pojištění předmětu díla a všech jeho součástí, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (provádění staveb a jejich změn), a to s pojistným plněním rovnajícím se nejméně výši ceny díla včetně DPH a s výší spoluúčasti zhotovitele nepřesahující 10 %.

Pojištěním musí být kryta odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout při provádění díla, a to i vůči třetím osobám. Pojistná smlouva bude vykazovat parametry obvyklé v obchodním styku v oboru stavebnictví při srovnatelných stavebních záměrech. Výběr pojišťovny poskytující pojištění podléhá předchozímu souhlasu objednatele, přičemž objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem zvolenou pojišťovnu pouze ze závažných a odůvodněných příčin. Vybraný zhotovitel bude povinen pojištění v daných parametrech řádně udržovat po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zachovat ji nejméně do data protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků; tuto skutečnost bude vybraný zhotovitel povinen k výzvě objednatele prokázat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Vybraný zhotovitel se současně zaváže, že případné pojistné plnění bude přednostně využito k plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo.

7. JISTINY

7.1 JISTINA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů v průběhu plnění díla ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH**. Tato jistina bude platná po celou dobu realizace díla.

Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo

b) originálem pojištění záruky vystavené pojišťovnou, která byla zřízena a poskytuje pojištění v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Pojištění záruky bude sjednáno jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo

c) složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.

jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet příslušného objednatele ke dni předání staveniště), v případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, nebude zhotoviteli staveniště předáno z důvodu porušení povinnosti na straně zhotovitele. Objednatel uvolní jistinu za řádné provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání jistiny za řádné plnění záručních podmínek a do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla ke zkušebnímu provozu.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Před uplatněním plnění z jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

7.2 JISTINA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli jistinu za řádné plnění záručních podmínek v průběhu záruční doby na dílo ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH.** Platnost jistiny musí být zajištěna po celou dobu záruční doby na dílo, tj. na 60 měsíců s tím, že po 36 měsících může být jistina snížena na 2 % z celkové ceny díla DPH, ovšem pouze na základě písemné žádosti zhotovitele.

Jistina za řádné plnění záručních podmínek bude doložena vybraným zhotovitelem objednateli buďto:

a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo

b) originálem pojištění záruky vystavené pojišťovnou, která byla zřízena a poskytuje pojištění v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Pojištění záruky bude sjednáno jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

Jistina bude předána objednateli nejpozději do termínu konání předávacího a přejímacího řízení díla. V případě nepředání této jistiny, nebude přejímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen. Objednatel uvolní jistinu nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejpozději ke dni skončení záruční doby.

Před uplatněním jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.

8. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

8.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace. **Nabídková cena uvedená v předběžné nabídce může být měněna, není pro dodavatele závazná.**

Ocenění využití drcené sutě ponechané na staveništi

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci nabídky ocenil samostatnou položku v Příloze č. 2 návrhu smlouvy o dílo (NABÍDKOVÁ CENA) vztahující se k využití drcené sutě ponechané na staveništi po demolici původního plaveckého bazénu.

Do této položky účastník zahrne veškeré náklady spojené s převzetím, manipulací, přemístěním, skladováním, případnou úpravou, rozprostřením, zhutněním a využitím drcené sutě v rámci realizace díla, včetně všech souvisejících prací, mechanizace a ostatních nákladů nezbytných pro její využití v souladu s projektovou dokumentací a požadavky zadavatele.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Účastník je povinen tuto položku ocenit. Neocenění položky nebo uvedení nulové hodnoty bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, pokud zadavatel v konkrétním případě nerozhodne jinak.

Ocenění této položky slouží mimo jiné k vyčíslení ekonomického dopadu využití drcené sutě ponechané na staveništi a bude součástí nabídkové ceny.

Chybně nebo nedostatečně zpracovaná technická dokumentace, která je předmětem projekčních činností specifikovaných v této smlouvě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.

8.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se rozumí cena uvedená účastníkem zadávacího řízení v návrhu smlouvy o dílo, čl. VI.1 *(viz Zvláštní příloha č. 2)*.

Účastník současně vyplní a uvede nabídkovou cenu v požadovaném členění a rozsahu do přílohy č. 2 návrhu smlouvy o dílo (NABÍDKOVÁ CENA), která je součástí zadávací dokumentace. Tato příloha č. 2 návrhu smlouvy o dílo nebude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Příloha č. 2 návrhu smlouvy o dílo bude sloužit především pro účely jednání o nabídkové ceně.

9. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Účastník zadávacího řízení uvede v předběžné nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejichž podíl na zakázce je vyšší než 10 % z ceny díla bez DPH a dále **seznam VŠECH jiných osob, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace (bez ohledu na výši jejich podílu).** Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit – uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech *(viz Zvláštní příloha č. 3).*

Dodavatel, který podal předběžnou nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci *(viz § 107 odst. 4 zákona).*

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více předběžných nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal předběžnou nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci *(viz § 107 odst. 5 zákona).*

V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 3 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení!

10. ZÁKAZ ÚČASTI RUSKÝCH SUBJEKTŮ S OHLEDEM NA VOJENSKOU AGRESI RUSKÉ FEDERACE VŮČI UKRAJINĚ

V souladu s ust. § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

(1) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

(2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo

b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

(3) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele

a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo

b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

(4) Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Jako součást tzv. 5. sankčního balíčku bylo na úrovni Evropské unie přijato nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. V článku 5k odst. 1 tohoto nařízení jsou vymezeny zákazy ve vztahu k zadávání veřejných zakázek a k smlouvám uzavřeným na veřejné zakázky, které jsou definovány následovně:

„Článek 5k

1.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“

K prokázání neexistence výše uvedených skutečností či vlivů jsou účastníci povinni prokázat formou potvrzené Zvláštní přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

11. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nesmí zadavatel podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ zadat zakázku / veřejnou zakázku obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Takové jednání je neplatné.

Vyloučení střetu zájmů jsou účastníci povinni prokázat formou potvrzené Zvláštní přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

12. DALŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Materiály jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení *(viz § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)*.

Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové a nepoužité. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů.

Další doplňující technické informace k veřejné zakázce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

13. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Za důvěrné se nepovažují informace, které:

a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
c) jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím.

Tato zadávací dokumentace je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. Dodavatel, event. účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

14. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení není připuštěno.

15. OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

- Otevřením předběžné nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Předběžné nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek *(viz § 109 odst. 1 zákona).*
- Zadavatel při otevírání předběžných nabídek kontroluje, zda předběžná nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující předběžnou nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno *(viz § 109 odst. 2 zákona)*.
- Vzhledem k tomu, že předběžní nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání předběžných nabídek.**

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

16. JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH

- Zadavatel bude jednat s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele. **Předmětem jednání mohou být jakékoliv podmínky plnění obsažené v předběžné nabídce. Zadavatel může také jednat o zadávacích podmínkách veřejné zakázky, které nepředstavují minimální technické podmínky dle čl. 3.3 Zadávací dokumentace a pravidla pro hodnocení nabídek.**
- Pravidla pro jednání o předběžných nabídkách včetně způsobu ukončení jednání zadavatel podrobně vymezí ve Výzvě k podání předběžných nabídek.
- Zadavatel předpokládá, pokud nebude ve Výzvě k podání předběžných nabídek uvedeno jinak, že jednání o předběžných nabídkách bude vedeno s každým účastníkem zadávacího řízení samostatně (odděleně) a osobně.
- Výsledek jednání o předběžné nabídce závazně schválený oběma stranami jednání (zadavatelem i účastníkem zadávacího řízení) bude závazný pro podání nabídky.
- Zadavatel oznámí všem účastníkům okamžik ukončení jednání nebo způsob jeho určení.

17. FÁZE PODÁNÍ NABÍDEK A NAVAZUJÍCÍ ÚKONY

- Po ukončení jednání zadavatel vyzve účastníky, kteří nebyli vyloučeni z účasti v řízení, k podání nabídek. Nabídka nesmí být v rozporu s výsledky jednání. Podrobnosti budou stanoveny ve výzvě k podání nabídek.
- Po uplynutí lhůty pro podání nabídek provede hodnotící komise hodnocení podaných nabídek.
- Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu zadavatel s vybraným dodavatelem uzavře smlouvu.

18. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena ve výzvě k podání nabídek dle § 61 odst. 12 zákona.

19. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek bude s ohledem na elektronické podávání nabídek neveřejné.

20. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a
- hodnocení nabídek.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Pravidla pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Pro potřeby zadavatele, případně jím jmenované hodnotící komise, bude jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek, smluvním zástupcem zadavatele – STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle vyhlášených zadávacích podmínek. Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků pak dále ověřuje zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise.
- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
- Zadavatel je v souladu s § 46 zákona oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek *(viz § 46 odst. 3 zákona)*.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, vybere z účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku nejvýhodnější nabídku na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.
- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší celkové ceny díla v Kč bez DPH.**
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.
- O hodnocení nabídek bude pořízena písemná zpráva v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

21. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

- Zadavatel odešle dodavateli vybranému podle § 122 odst. 1 nebo 2 ZZVZ výzvu k předložení
  a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ,
  b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici,
  c) dokladů podle § 85 odst. 1 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:
  a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
  b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo
  c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.
- U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
  a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
     1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
     2. seznam akcionářů,
     3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
     4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- Zadavatel vyloučí v souladu s § 122 odst. 8 zákona vybraného dodavatele,
  a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
  b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6, nebo
  c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

  UPOZORŇUJEME DODAVATELE, ŽE POKUD NAHLÉDNUTÍM DO EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ ÚDAJE O SKUTEČNÝCH MAJITELÍCH ZJISTIT NELZE *(na základě § 14 odst. 2 ZESM Ministerstvo spravedlnosti umožní na svých internetových stránkách také získání potvrzení o tom, že v evidenci skutečných majitelů není o skutečném majiteli právnické osoby nebo právního uspořádání veden žádný údaj)*, musí zadavatel postupovat podle § 122 odst. 8 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a MÁ POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÝ JE

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

ČESKOU PRÁVNICKOU OSOBOU, KTERÁ MÁ SKUTEČNÉHO MAJITELE, ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYLOUČIT. Povinnost vyloučení se ale nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele nemají ve smyslu § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů (dále také „ZESM“), neboť v takovém případě podmínka vyloučení podle § 122 odst. 8 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek není naplněna.

U české právnické osoby tak od 1. 6. 2021 již není možné, aby dodavatel identifikoval svého skutečného majitele až na výzvu zadavatele.

Ustanovení § 122 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek výslovně stanoví, že k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Odeslání oznámení o vyloučení na základě § 122 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je tak nejzazším okamžikem, do kterého musí vybraný dodavatel zajistit zpřístupnění údajů o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů. K pozdějšímu zpřístupnění údajů nebude moci zadavatel přihlížet a dodavatel se na takové zpřístupnění nebude moci úspěšně odvolávat v případě námitek proti svému vyloučení. Právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele.

- Na základě ustanovení § 124 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je pak zadavatel v případě, že na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zjistí, že došlo ke střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinen vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit. Současně platí obecná povinnost zadavatele postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů, stanovená v § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel tedy musí reagovat na zjištěný střet zájmů, i pokud ho zjistí jiným způsobem, nebo z jiných zdrojů než z informací a dokladů o skutečných majitelích dodavatele. Zjištěný střet zájmů, včetně uvedení osob, kterých se týká a přijatých opatření, je zadavatel povinen uvést v písemné zprávě – viz § 217 odst. 1 písm. l) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

22. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že ke dni 1. 9. 2022 došlo k novele zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Příslušná novelizace se týká zákazu účasti subjektů, na které byly uvaleny mezinárodní sankce ve veřejných zadávacích řízení. Novelizace tak navazuje na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Dle nově vloženého § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, který byl novelizován zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, platí následující úprava:

§ 48a ZZVZ (Zákaz zadání veřejné zakázky)

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

(1) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

(2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na
a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

(3) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele
a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

(4) Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Jako součást tzv. 5. sankčního balíčku bylo na úrovni Evropské unie přijato nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. V článku 5k odst. 1 tohoto nařízení jsou vymezeny zákazy ve vztahu k zadávání veřejných zakázek a k smlouvám uzavřeným na veřejné zakázky, které jsou definovány následovně:

„Článek 5k

1.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

a. *jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,*
b. *právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo*
c. *fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,*

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“

Nařízení bylo přijato s okamžitou účinností.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na výše uvedený zákaz účasti výše definovaných subjektů ve veřejných zakázkách, resp. na zákaz uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s výše definovanými subjekty. Zadavatel je povinen na nařízený zákaz reagovat a tedy upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že splnění výše uvedených podmínek bude zadavatel v průběhu zadávacího řízení zkoumat u vybraného dodavatele, a to nejpozději před podpisem smlouvy. Zadavatel stanoví v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ (Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy) povinnost vybraného dodavatele poskytnout zadavateli potřebnou součinnost v případě, že zadavatel bude mít pochybnosti či podezření, že vybraný dodavatel je výše definovaným subjektem se zákazem zadání či plnění veřejných zakázek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen na výzvu či žádost zadavatele ve stanovené lhůtě poskytnout relevantní doklady a další případně vyžadovanou součinnost či vysvětlení k prokázání, že se na vybraného dodavatele

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

nevztahuje uvedený zákaz zadání či plnění veřejných zakázek, a to v rámci povinnosti vybraného dodavatele k součinnosti pro uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel, který neposkytne ve stanovené lhůtě zadavateli řádnou součinnost či relevantní doklady či vysvětlení k objasnění, že se na vybraného dodavatele nevztahuje výše uvedený zákaz, bude ze zadávacího řízení vyloučen na základě přímo použitelného nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, příp. na základě ustanovení § 48a ZZVZ.

Zadavatel dále upozorňuje, že kromě výše uvedeného postupu je zadavatel povinen aplikovat tzv. individuální finanční sankce proti sankcionovaným osobám, které jsou uveřejňovány na webových stránkách Finančního analytického úřadu.

23. PRÁVA ZADAVATELE – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU:

- právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky *(viz § 61 odst. 9 zákona)*,
- náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám,
- Zadavatel si v souladu § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje v případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení uvedených v čl. XIII.3 návrhu smlouvy o dílo využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře se zadavatelem, resp. objednatelem smlouvu na dokončení zbývající části plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele.
  - úpravě případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
  - úpravě smlouvy ve vztahu ke změně objednatele stavby z Města Český Krumlov na jiný subjekt (jiného objednatele), který bude určený Městem Český Krumlov
  - doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.

❖ ❖ ❖

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

Kristýna Soukupová
Digitálně podepsal Kristýna Soukupová
Datum: 2026.08.06 13:16:10 +02'00'

.....
Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice