ČESKÝ KRUMLOV

Městský úřad Český Krumlov

Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

tel.: 380 766 111

Odbor p

IČ: 0024583
DIČ: CZ0024

Mesto Cesky Krumlov
Doručeno: 09.04.2026
MUCK 38124/2026
Listy: 1 List.sv.přiloh:
Přílohy: 1 Druhy příloh: vyjBd*en NP
meckes18d072e

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Cesky Krumlov
MUCK 37539/2026/OPP/JL	030327/2026/OPP/-JL	Lepešková / 380 766 708 johana.lepeskova@ckrumlov.cz	8.4.2026

Věc: Seznámení s podkladem rozhodnutí a výzva k nahlédnutí do spisu

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 13.3.2026 Vaší žádost o vydání závazného stanoviska ve věci

„Příprava stavby - záměr stavby Aquacentra Český Krumlov na pozemcích st. p. č. 3415/1, 3415/2, parc. č. 850, 854/1, 854/3, 854/4, 854/8, 854/9, 854/12, Fialková ulice, Latrán, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov, na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov“,

ke které vypracoval vyjádření Národní památkový ústavu, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen vyjádření památkového ústavu) v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, které je ze zákona podkladem pro vydání závazného stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36, odst. (3), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), Vám tímto dáváme možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, které byly v řízení nashromážděny. Do spisu lze nahlédnout na Městském úřadě Český Krumlov, Odboru památkové péče v úřední dny (pondělí a středa od 8^{00} do 17^{00} hod.), po telefonické domluvě kdykoliv.

Z obsahu spisu jsme vybrali kopii vyjádření památkového ústavu, které Vám v příloze zasíláme.

K obsahu vyjádření památkového ústavu můžete podat písemné připomínky, případně přijít nahlédnout do spisu ve lhůtě

do pěti dnů

od obdržení této písemnosti.

Pokud se v uvedeném termínu nevyjádříte, či nepřijdete nahlédnout do spisu, budeme mít za to, že s obsahem vyjádření památkového ústavu souhlasíte a ve věci bez dalšího rozhodneme.

Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče

Městský úřad
Odbor památkové péče
Český Krumlov

Příloha:
• kopie vyjádření NPÚ ze dne 2.4.2026;

Rozdělovník:
Obdrží na doručenku:
Městský úřad Český Krumlov, Odbor investic Ing. František Vedl, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV | ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Městský úřad Český Krumlov
Odbor památkové péče
Kaplická 439
Český Krumlov
381 01

Váš dopis čj.: MUCK 31319/2026/OPP/JL
Ze dne / doručeno dne: 17.3. 2026/ 18.3. 2026
Naše čj.: NPU-331/22676/2026
Vyřizuje: Ing. arch. Vinařová tel. 387312140 l.139
Spisový znak: 82.2

České Budějovice 2.4. 2026

OP MPR Český Krumlov, Latrán, ul. Fialková, st.p.č. 3415/1, 3415/2, parc.č. 850, 854/1, 854/3, 854/4, 854/8, 854/9, 854/12, k.ú. Český Krumlov, okres Český Krumlov – území ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov – záměr stavby Aquacentra Český Krumlov.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti: *„Příprava stavby – záměr stavby Aquacentra Český Krumlov na pozemcích st. p. 3415/1, 3415/2, parc. č. 850, 854/1, 854/3, 854/4, 854/8, 854/9, 854/12, Fialková ulice, Latrán, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov, na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov."*

Přílohy žádosti:
- kopie žádosti ze dne 13.3. 2026
- PD – Architektonická studie „AQUCENTRUM ČESKÝ KRUMLOV, zpracovaná f. VMS projekt s.r.o., ve spolupráci s Relaxsolution s.r.o., v lednu 2026.

Popis zamýšlených prací:
Jedná se o novostavbu krytého bazénu s doplňkovými službami a novým areálem letního koupaliště. Nově navržený areál Aquacentra se nachází na volném pozemku bývalého shořelého krytého bazénu a na okolních pozemcích u ulice Fialková. Navrženo nové kapacitní parkoviště, které bude mít rezervu i pro přilehlý fotbalový stadion či gymnázium. Zastavěná plocha Aqucentra bude 3315m², letní koupaliště 8573m².
Hlavní budova má celkem 4 podlaží, 1.PP (s víceúčelovým cvičebním sálem) je částečně zapuštěno do terénu, 1.NP (plavecký a výukový bazén, relaxační a dětský bazén, whirlpool a výplavový bazén),

2.NP (fyzioterapie, relaxace, odpočívárny), ustupující 3.NP (sauny, odpočívárny, bar, terasy, střešní zahrada). Na střeše 2.NP s ustupujícím podlažím budou provedeny zelené střechy s dřevěnými terasami, na ploché střeše 3.NP kryté fóliovou krytinou bude systém fotovoltaických panelů. Atika 2.NP +9,1m, atika ustupujícího 3.NP +12,75m. Tobogánová věž v. 11,8m na boční SZ fasádě. Fasády hlavní budovy budou provedeny v kombinaci stěrkové zateplené fasády tmavého odstínu (1.PP a 1.NP), provětrávané plastické fasády z ocelových kazet v různých šířkách a tloušťkách (2.NP) v tlumené barvě, prosklené fasády s hliníkovými profily a fasády z kovových obkladových desek v odstínu cihlově červené (3.NP). Převislá střecha zastiňuje prosklenou fasádu.
Přízemní objekt zázemí venkovního koupaliště bude proveden směrem k parkovišti stěrkovou omítkou, směrem ke koupališti dřevěným obkladem ze svislých latí, plochá střecha kryta foliovou krytinou s umístěním fotovoltaických panelů. Na jižní zahradě u Aqucentra jsou navrženy dva bazény letního koupaliště. Nová výsadba stromů na novém parkovišti, podél ulice Fialková a kolem oplocení areálu. Provedení nových inženýrských sítí.

Charakteristika věci:
Nově navržený areál Aquacentra se nachází na volném pozemku bývalého shořelého krytého bazénu a na okolních pozemcích u ulice Fialková, v lokalitě sportovně relaxační zóny SZ směrem od historického jádra města a areálu zámku (cca 600m). Řešené území ohraničuje od severu ulice Fialková s dominantou šestipodlažní budovy gymnázia, od východu fotbalový stadion s říčkou Polečnice a od jihu alej vzrostlých stromů směrem ke Chvalšinské ulici.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:
Území ochranného pásma zahrnuje jednotlivá předměstí historického jádra Českého Krumlova a širší okolí města s bohatě utvářeným terénem a s dochovaným přírodním prostředím se souvislou a solitérní zelení, které tvoří charakteristický rámec MPR. Účelem vyhlášení ochranného pásma je ochrana prostředí památkové rezervace před případnými vlivy z okolí a rušivými zásahy v území, které je vymezeno ochranným pásmem.
Na území OP MPR Český Krumlov je dle rozhodnutí ONV Český Krumlov č.j. kult. 534-404/3-87/Vr nutno dbát mimo jiné následujících podmínek: Kontinuita historických vazeb MPR se širokým okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nesmí být narušeny nevhodnými zásahy a to zejména

a) zásadními změnami měřítka a struktury existující zástavby jak rozměrnějšími přístavbami, nástavbami, tak hmotově nepřiměřenými novostavbami
b) poškozováním a změnami dochovaného přírodního rázu prostředí
c) změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu památkového ochranného pásma
d) vedení nadzemních sítí, zřizování stožárů a komínů apod.

Při nové výstavbě i všech přestavbách na tomto území budou respektovány architektonické urbanistické vztahy k MPR a veškeré stavby budou svým architektonickým řešením navazovat na charakter dochovaného prostředí a budou jej dotvářet přiměřenými prostředky architektonické tvorby při respektování přírodně krajinářských kvalit území.

Vyhodnocení žádosti:
Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. V dalším stupni PD budou upřesněny barevné odstíny fasád a předloženy zejména vzorky navrhovaných kovových kazet a obkladových desek, jejichž povrch je nutno realizovat v matném provedení.

2. Fotovoltaické panely je žádoucí provést v barvě střešní krytiny a v matném provedení.

Zdůvodnění:
Předložený záměr novostavby areálu Aquacentra je z hlediska památkové péče při respektování výše uvedených podmínek akceptovatelný. Hlavní objekt s krytým bazénem a dalšími službami včetně letního koupaliště je vhodně umístěn v lokalitě s novodobou zástavbou sportovních areálů a s výškovou dominantou objektů Gymnázia, na místě bývalého plaveckého bazénu. Prosté hmotové řešení objektu s horizontálním členěním fasád je ve zdejším prostředí hmotově přiměřenou novostavbou, která se v dálkových i blízkých pohledech nebude rušivě projevovat. Předmětná lokalita se pohledově uplatňuje z nedalekého zámeckého areálu (zejména při výhledu z Plášťového mostu severním směrem). Barevnost a materiálové řešení fasád a střech navrhované budovy tak ovlivní tento výhled z městské památkové rezervace, a proto je nutno minimalizovat zejména případné nevhodné lesklé plochy.

Upozornění:
- Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy", stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- Dále upozorňujeme, že v situaci vyznačená plánovaná výstavba hotelu nebyla se zástupci památkové péče projednána. Ve věci bude vedeno samostatné řízení.

Ing. Danuše Thimová
vedoucí odboru péče o památkový fond