Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice • tel./fax: 387 330 460 • GSM brána: 602 244 226 • e-mail: info@stav-poradna.cz

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V JEDNACÍM ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2026-043009

Datum zahájení zadávacího řízení: 5. 8. 2026

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení v Úředním věstníku Evropské unie (TED): 6. 8. 2026

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek: 6. 8. 2026

Název veřejné zakázky:

VÝSTAVBA NOVÉHO AQUACENTRA V ČESKÉM KRUMLOVĚ
DESIGN & BUILD
(VZCK 008/2026)

ZADAVATEL: **Město Český Krumlov**
zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy
STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3
2. OBECNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI 4
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 6
4. OBSAH A FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST V JEDNACÍM ŘÍZENÍ 13
5. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI 14
6. POSTUP ZADAVATELE PŘI POSUZOVÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ 21

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI

Město Český Krumlov

- statutární zástupce: Alexandr Nogrády, starosta města – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- sídlo: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
- IČ: 00245836
- DIČ: CZ00245836
- Datová schránka ID: 64pbvxc
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
  číslo účtu: 221241/0100
- telefon: 380 766 111
- e-mail: mail@ckrumlov.cz

Evidenční číslo zadavatele: VZCK 008/2026

1.2 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(smluvní zastoupení zadavatele – společnost pověřená dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k prováděním úkonů dle tohoto zákona na základě příkazní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

- adresa sídla: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C 4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- Datová schránka ID: 9jg4ewh
- telefon: 387 330 460
- GSM brána: 602 244 226
- Kristýna Soukupová – jednatelka společnosti, příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
  mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je plnou mocí v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí a právních jednání, která ze zákona přísluší zadavateli *(viz § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů – dle jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)*.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

2. OBECNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI

2.1 KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE – 1. FÁZE JEDNACÍHO ŘÍZENÍ

Součástí 1. fáze zadávacího řízení jsou následující dokumenty:

- Formulář 16 – Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka – *uveřejněný ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz)*

  zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
  Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
  IČ: 62508822

- Kvalifikační dokumentace – pokyny pro zpracování žádosti o účast v jednacím řízení

  zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
  Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
  IČ: 62508822

- Zvláštní přílohy kvalifikační dokumentace *(neměnné vzory)*:

  Zvláštní příloha č. 1 Krycí list žádosti
  Zvláštní příloha č. 2 Prohlášení o splnění základní způsobilosti
  Zvláštní příloha č. 3 Výkaz obratu
  Zvláštní příloha č. 4 Realizované zakázky srovnatelného charakteru
  Zvláštní příloha č. 5 Seznam techniků

  Zvláštní přílohy kvalifikační dokumentace slouží výhradně k usnadnění práce účastníka zadávacího řízení při zpracování žádosti o účast v jednacím řízení a nesmí jím být nijak měněny.

2.2 OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Tato Kvalifikační dokumentace vymezuje závazné požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů, kteří mají zájem účastnit se jednacího řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ, uveřejněného pod názvem ***„Výstavba nového aquacentra v Českém Krumlově – Design&Build“***.

Zadavatel v čl. 3.1 Kvalifikační dokumentace uvádí stručný popis předmětu plnění, přičemž další informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Zadávací dokumentace včetně jejích příloh je zveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

Tento projekt může být spolufinancován z Národní sportovní agentury, případně jiného vhodného dotačního titulu.

Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Vybraný zhotovitel se zaváže poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný zhotovitel se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Veškeré úkony při zadávání veřejné zakázky budou uskutečňovány elektronicky. Použití elektronického nástroje se řídí příslušnými ustanoveními § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

2.3 ZÁSADY SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Vybraný dodavatel bude povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

2.4 GDPR

Dodavatel podáním žádosti o účast souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

2.5 VYSVĚTLENÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, a toto vysvětlení kvalifikační dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení kvalifikační dokumentace za účelem její konkretizace, příp. vysvětlení sporných záležitostí. Případné rozpory je nutné si vysvětlit.

Žádost musí být podaná registrovaným dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. (viz 1. odstavec), tj. žádost o vysvětlení kvalifikační dokumentace musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podáním žádostí o účast. Pokud o vysvětlení kvalifikační dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Vysvětlení kvalifikační dokumentace zadavatel uveřejní obdobným způsobem, tj. prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, doplnění či změny kvalifikační dokumentace!

Telefonické žádosti o vysvětlení kvalifikační dokumentace nejsou akceptovány.

2.6 VYUŽITÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

2.7 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html **do 7. 9. 2026 do 8^{00} hodin.**

Listinnou podobu podání žádosti o účast zadavatel NEUMOŽŇUJE.

Pokud bude žádost o účast podána po lhůtě pro podání žádosti, jeho účast v zadávacím řízení automaticky zaniká a na žádost se pohlíží jako na nepodanou *(viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).*

V rámci elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním žádosti o účast provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat žádost o účast s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním žádosti o účast, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o. na tel. čísle +420 538 702 719 (v pracovních dnech od 8^{00} do 17^{00} hodin), nebo na e-mailové adrese: podpora@ezak.cz.

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům nastudovat si před podáním žádosti o účast příslušnou uživatelskou příručku pro dodavatele, která je uveřejněna na profilu zadavatele zde: https://zakazky.ckrumlov.cz/manual.html.

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. do profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html svou elektronickou žádost o účast tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání žádostí o účast například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou žádost o účast se bude pohlížet jako na nepodanou.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je:

1. provedení projekčních a inženýrských činností spočívajících ve/v:

1.1 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby

1.2 zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby (v případě, že bude pro stavbu

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

vydáváno více stavebních povolení, je rozhodující okamžik nabytí právní moci stavebního povolení pro poslední ze stavebních objektů)

1.3 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají

1.4 výkon funkce „Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ podle § 14 odst. 2 a ust. § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., *kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)* ve fázi přípravy stavby včetně zpracování příslušné dokumentace. Zhotovitel v průběhu této fáze předmětu plnění vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi“ (tzv. BOZP plán). Tento plán musí obsahovat nejen standardní náležitosti podle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ale také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které mohou při realizaci nastat (zejména práce a činnosti s vyšším rizikem pro zdraví či život), a další podklady nezbytné k zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí a podmínek práce vzhledem ke konkrétní stavbě

1.5 vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru

1.6 vypracování geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí

1.7 vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

1.8 zajištění veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. zajištění radonového průzkumu a stanovení radonového indexu pozemku

1.9 vypracování energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve zněni pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb.

1.10 vypracování průkaz energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve zněni pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.

1.11 vypracování dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

1.12 vypracování provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu, plán údržby v rozsahu Specifikace technických standardů „Aquacentrum Český Krumlov“ zpracované VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 27394361

1.13 získání dokladů pro zkušební provoz a řádnou kolaudaci díla

1.14 zajištění návrhu a realizace stavebního objektu spočívajícího v úpravě dopravního napojení záměru na silnici I/39 (ulice Chvalšinská) a místní komunikaci (ulice Fialková), a to v rozsahu vyplývajícím z požadavků dotčených orgánů státní správy, správce komunikace (zejména ŘSD ČR) a z výsledků dopravně-inženýrského posouzení. Součástí plnění je zejména zajištění veškeré související projektové a inženýrské činnosti, projednání s dotčenými orgány, zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro tento stavební objekt.

Navržené řešení musí být v souladu s platnými právními a technickými předpisy, zejména ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, TP 135 a vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění.

1.1 zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

2. **výstavba nového aquacentra ve městě Český Krumlov**
3. **zajištění profesionálního fotografického časosběru výstavby, a to z jednoho pohledu (ideálně z nadhledu, tak aby byla zabrána co největší část díla) a v denní frekvenci. Vzniklé video bude objednatelem použito pro prezentační účely (na webových stránkách města Český Krumlov)**
4. **zajištění uzavření smluv o dodávkách médií a smlouvy o datovém připojení (samotné smlouvy o dodávkách médií a datovém připojení budou uzavřeny objednatelem); náklady na spotřebovaná média budou součástí ceny díla a bude je hradit zhotovitel až do okamžiku dokončení díla ke zkušebnímu provozu**
5. **zaškolení personálu objednatele a provozovatele pro provozování a údržbu**
6. **případné další práce, dodávky a služby vyplývající ze zadávací dokumentace.**

<u>Informace o materiálu ponechaném na staveništi</u>

Zadavatel informuje zhotovitele, že na staveništi je ponechána drcená suť vzniklá demolicí původního plaveckého bazénu v předpokládaném množství cca 4 197 m³, resp. až cca 7 500 m³ dle podkladů v zadávací dokumentaci. Zadavatel dále informuje zhotovitele, že předpokládané množství sutě využitelné v rámci realizace stavby Aquacentrum Český Krumlov činí přibližně 3 000 m³.

Zhotovitel je oprávněn tuto suť bezúplatně využít podle svého uvážení, a to jak v rámci realizace díla či v příčinné souvislosti s realizací díla nebo pro vlastní potřebu nesouvisející s předmětem díla. Zejména pro účely modelace terénu, provizorního zpevnění ploch, zásypů, zpevnění staveništních komunikací nebo jiného vhodného

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

využití souvisejícího s prováděním stavby, tak i mimo tuto stavbu v rámci jiných stavebních projektů realizovaných zhotovitelem nebo v rámci jeho dalších podnikatelských aktivit.

Využití sutě musí být vždy v souladu s příslušnými technickými normami, projektovou dokumentací tam, kde je relevantní, a platnými právními předpisy. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání se sutí a za zajištění všech případně vyžadovaných povolení, souhlasů či jiných opatření souvisejících s jejím využitím nebo přepravou.“

Zhotovitel stvrzuje, že ví o ponechání drcené suti na staveništi a prohlašuje, že tato skutečnost nebrání řádnému provedení díla dle ostatních ustanovení této smlouvy a bere na vědomí, že může předmětnou suť využít v rozsahu podle svého uvážení, tak jak je uvedeno výše.

Pro informaci dodavatelů jsou součástí zadávací dokumentace následující podklady:

- potvrzení č. 020-054179 zpracované Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., zkušebnou České Budějovice, Nemanická 441, 370 10 České Budějovice, IČ: 00015679 k recyklovanému kamenivu,
- protokol č. 020-054178 zpracovaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., zkušebnou České Budějovice, Nemanická 441, 370 10 České Budějovice, IČ: 00015679 o zkouškách recyklovaného kameniva,
- technická zpráva zpracovaná CePT s.r.o., Nad Nemocnicí 155, Horní Brána, 38101 Český Krumlov, IČ: 02421259 obsahující výpočet kubatur sutě a zachovaných konstrukcí (zdí) nacházejících se na staveništi.

Dodavatel je povinen při zpracování nabídky zohlednit skutečnost, že uvedený materiál bude na staveništi k dispozici v rozsahu vyplývajícím z předložených podkladů.

Budou-li k provedení Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. vydány prováděcí právní předpisy, budou mít před těmi ustanoveními zadávací dokumentace a smlouvy o dílo a jejích příloh, s nimiž budou v kolizi, aplikační přednost, případně se bude smlouva a její přílohy interpretovat s ohledem na smysl a účel těchto prováděcích právních předpisů.

Dokumentace musí být zpracovaná v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel tedy zajistí, aby dokumentace splňovala podmínky DNSH.

Především bude nutné dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

<u>Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:</u>

Budou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^3 = (Vf^4 + (3 \times Vr^5)) / 4$);

   Va = průměrný objem

   Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů

   Vr = redukované (malé) spláchnutí, 3 litry

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Způsob prokázání:

Budou-li v rámci realizace zakázky realizovány položky uvedené výše (zařízení k využívání vody), účastník je v rámci realizace zakázky povinen instalovat pouze taková zařízení, která naplní požadavky uvedené výše.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů:

Dřevo používané na stavbě musí pocházet z trvale obhospodařovaných lesů.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bude na místě stavby provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

a. Při realizaci stavby nebudou moci být využívány stavební prvky a materiály, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Při realizaci stavby budou muset být přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

b. Při realizaci stavby budou muset být přijata taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.

Není-li uvedeno jinak, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba nebo bude-li objednatelem, případně TDS, požadována,
- zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských opatření,
- předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými právními předpisy, touto smlouvou nebo orgány veřejné moci,
- zpracování a předání provozní dokumentace týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů a k provedení úspěšného zkušebního provozu a kolaudaci díla,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

- předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení úspěšné kolaudace díla, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci předávacího řízení díla a z kolaudace díla.
- obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla, energií a dalších potřebných médií,
- provedení všech prací nutných k provedení díla, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění atestů, zkoušek, revizních zpráv, dalších potřebných dokladů apod.), včetně úhrady nákladů za jejich provedení,
- provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny prováděním díla; zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné, zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí; v případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za škody, které v souvislosti s porušením této povinnosti vzniknou,
- náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
- průběžné pořizování a předávání fotodokumentace stavby (s popisy fotografií) objednateli a její uložení na datovém nosiči (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí),
- jde-li o dodávky zařízení, tak jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů
- aktivní účast na uvádění díla do zkušebního provozu
- aktivní zajištění potřebné součinnosti s objednatelem ustanoveným koordinátorem BOZP jak při přípravě, tak při realizaci stavby.

  Kromě výše uvedeného je předmětem plnění rovněž zajištění potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla.

❖ ❖ ❖

Jako součást zadávací dokumentace zadavatel poskytuje:

- architektonickou studii „Aquacentrum Český Krumlov“ zpracovanou VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 27394361 ve spolupráci s Relaxsolution s.r.o., Komořanská 2065/9, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ: 04556224
- specifikaci technických standardů „Aquacentrum Český Krumlov“ zpracovanou VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 27394361
- dopravní řešení napojení projektu Aquacentra ve Fialkové ulici na komunikaci I/39, Chvalšinská ulice ve stupni studie zpracovanou Zenkl CB, spol. s r.o., Jírovcova 1866/2, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 28131339
- vyjádření k technické studii „Dopravní řešení napojení projektu Aquacentra ve Fialkové ulici na komunikaci I/39, Chvalšinská ulice“ vydané Krajským ředitelstvím polici Jihočeského kraje Č.j. KRPC-76882-2/ČJ-2026-0200DP ze dne 22. 5. 2026
- vyjádření MěÚ Český Krumlov, Odboru památkové péče k záměru „Příprava stavba – záměr stavby Aquacentra Český Krumlov na pozemcích st. p. č. 3415/1, 3415/2, parc. č. 850/, 854/1, 854/3, 854/4, 854/8, 854/9, 854/9, 854/12, Fialková ulice, Latrán, Český

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov, na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov“, č.j. MUCK 37539/2026/OPP/JL ze dne 8. 4. 2026

- inventarizaci dřevin a dendrologické posouzení v areálu plaveckého stadionu Český Krumlov zpracovanou Ing. Ondřejem Šmídem, č.p. 8, 384 81 Čkyně, IČ: 08004757
- posouzení inženýrskogeologických poměrů staveniště Aquaparku Český Krumlov k.ú. Český Krumlov (22931) zpracované RNDr. Stanislavem Škodou, Dobrovodská 955/97, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice, IČ: 65042069
- potvrzení č. 020-054179 zpracované Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., zkušebnou České Budějovice, Nemanická 441, 370 10 České Budějovice, IČ: 00015679 k recyklovanému kamenivu,
- protokol č. 020-054178 zpracovaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., zkušebnou České Budějovice, Nemanická 441, 370 10 České Budějovice, IČ: 00015679 o zkouškách recyklovaného kameniva,
- technická zpráva zpracovaná CePT s.r.o., Nad Nemocnicí 155, Horní Brána, 38101 Český Krumlov, IČ: 02421259 obsahující výpočet kubatur sutě a zachovaných konstrukcí (zdí) nacházejících se na staveništi.
- vzor udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů a vzor plánu nakládání s odpady

kdy výše uvedenými dokumenty zadavatel definuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které však nenahrazují část předmětu veřejné zakázky č. 1 tedy provedení projekčních a inženýrských činností. Zadavatel těmito dokumenty stanovuje minimální standard předmětu plnění, který musí být vybraným zhotovitelem dodržen.

Předmětem plnění je provedení úplného, bezvadného a kompletního díla, tj. provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, geodetické práce, mimostaveništní dopravu, opatření BOZP, revize a zkoušky apod.).

Zadavatel pro vyloučení pochybností a předejití případným dotazům směřujícím k vysvětlení zadávací dokumentace výslovně upozorňuje, že tato veřejná zakázka je zadávaná formou DESIGN & BUILD (tj. vyprojektuj & postav), resp. zadavatel stanovuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Stavební úpravy plováren	45212212-5
Stavební práce na saunách	45211370-3
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

3.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 550 mil. Kč bez DPH.

4. OBSAH A FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST V JEDNACÍM ŘÍZENÍ

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V JEDNACÍM ŘÍZENÍ

Účastník zadávacího řízení musí předložit žádost o účast v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a touto kvalifikační dokumentací.

Žádost o účast bude předložena v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html.

Žádost o účast musí být odpovídajícím způsobem seřazena, a to podle těchto pokynů. Doklady a listinné informace požadované zadavatelem by měly být odpovídajícím způsobem seřazeny a ucelené části žádosti o účast jednoznačně označeny. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah žádosti o účast.

Dodavatel může podat pouze 1 žádost o účast.

Žádost o účast bude předložena v elektronické podobě, v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků (*viz § 45 zákona*). Doklad v českém nebo ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v žádosti o účast nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

4.2 ČLENĚNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Pro snadnou orientaci při posouzení kvalifikace zadavatel doporučuje, aby žádost byla zpracována v následujícím členění:

- **KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI** s jednoznačnou identifikací účastníka zadávacího řízení *(viz Zvláštní příloha č. 1)*

  Jednoznačnou identifikací účastníka zadávacího řízení se rozumí:
  - úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
  - spisová značka
  - IČ, DIČ
  - bankovní spojení
  - telefonické, faxové a e-mailové spojení
  - uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech zadávacího řízení a rozsah jejich oprávnění
- **PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE** (pokud žádost o účast, resp. příslušné doklady či prohlášení činí za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)
- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – *viz čl. 5.1 + Zvláštní příloha č. 2*
- **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – *viz čl. 5.2*
- **EKONOMICKÁ KVALIFIKACE** – *viz čl. 5.3 + Zvláštní příloha č. 3*
- **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – *viz čl. 5.4 + Zvláštní příloha č. 4 + Zvláštní příloha č. 5*

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

5. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

a) základní způsobilosti (§ 74),
b) profesní způsobilosti (§ 77),
c) ekonomické kvalifikace (§ 78) a
d) technické kvalifikace (§ 79).

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích ve smyslu § 45 odst. 1. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu *(§ 45 odst. 1 zákona)*.

Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci *(§ 107 odst. 4 zákona).*

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona č. 134/2016 Sb.

Dle § 86 odst. 1 zákona je možné prokázat kvalifikaci předložením dokladů evidovaných v databázi systému e-Certis (elektronický systém evidující nejčastěji požadované doklady v jednotlivých členských státech k prokázání splnění kvalifikace). Povinnost dodavatele předložit příslušné doklady v českém jazyce (případně s překladem přeložených vložených cizojazyčných listiny do českého jazyka) není v případě předložení dokladů evidovaných v databázi systému e-Certis dotčena.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,

b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo

c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74)

Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:

a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba,

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),

b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) který není v likvidaci *(§ 187 občanského zákoníku)*, proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku *(§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů)*, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu *(např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů)* nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením níže uvedených dokladů:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k §74 odst. 1 písm. e).

Zadavatel **připouští předložení dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení** *(viz Zvláštní příloha č. 2)* **v souladu s § 86 odst. 2 zákona.** Při použití Jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona bude dodavatel postupovat v souladu s požadavkem zadavatele uvedeným v čl. 5.5 zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1** zákona ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona ve vztahu k České republice předložit doklad, že je dodavatel:

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

- **k § 77 odst. 2 písm. a):**

  oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží oprávnění k podnikání pro:

  - **projektová činnost ve výstavbě,**
  - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

  (doložit živnostenské listy nebo výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého budou požadované údaje patrné).

- **k § 77 odst. 2 písm. c):**

  odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **osvědčení o autorizaci** (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oborech:

  - **pozemní stavby,**
  - **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,**
  - **technika prostředí staveb,**
  - **dopravní stavby,**
  - **statika a dynamika staveb.**

5.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (§ 78)

Zadavatel požaduje, aby **obrat dosažený účastníkem zadávacího řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období činil min. 300 mil. Kč za každé účetní období** (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku). Účastník zadávacího řízení prokáže obrat výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka + vyplněním tabulky dosaženého obratu za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období *(viz Zvláštní příloha č. 3).*

5.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

- **k § 79 odst. 2 písm. a):**
  - **min. 1 významná stavební práce** poskytnutá za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu min. 300 mil. bez DPH, přičemž tato stavba byla realizovaná metodou Design&Build,**
  - **min. 1 významná stavební práce významná stavební práce** poskytnutá za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce bazénu určeného pro provoz veřejnosti ve finančním objemu připadajícím na novostavbu nebo rekonstrukci plaveckého bazénu, aquacentra, aquaparku, koupaliště, wellness centra určeného pro provoz veřejnosti ve finančním objemu min. 200 mil. bez DPH.**

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Zadavatel stanovuje, že pokud jedna referenční stavba splňuje oba požadavky zadavatele, může být doložena pouze jedna referenční stavební práce.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník zadávacího řízení doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.** Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník zadávacího řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrno postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník zadávacího řízení na zvláštním formuláři *(viz Zvláštní příloha č. 4)* ⇒ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 4 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. § 79 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

- **k § 79 odst. 2 písm. c):**

realizační tým, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, jež zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce v následujícím složení:

- **stavbyvedoucí**
  - autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby (doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru),
  - min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucí,
  - zkušenost s realizací min. 1 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu min. 300 mil. bez DPH, realizované metodou Design&Build
  - zkušenost s realizací 1 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce plaveckého bazénu, aquacentra, aquaparku, koupaliště, wellness centra určeného pro provoz veřejnosti ve finančním objemu připadajícím na novostavbu nebo rekonstrukci bazénu určeného pro provoz veřejnosti ve finančním objemu min. 200 mil. bez DPH.

    Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek stanovuje, že stavbyvedoucí musí být plněn vybraným dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení), tj. nesmí být prokazován prostřednictvím jiné osoby (poddodavatelem) dle § 83 zákona.
- **zástupce stavbyvedoucího**
  - autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby (doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru),
  - min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucí,
  - zkušenost s realizací min. 1 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu min. 300 mil. bez DPH, realizované metodou Design&Build

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

- zkušenost s realizací 1 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce plaveckého bazénu, aquacentra, aquaparku, koupaliště, wellness centra určeného pro provoz veřejnosti ve finančním objemu připadajícím na novostavbu nebo rekonstrukci bazénu určeného pro provoz veřejnosti ve finančním objemu min. 200 mil. bez DPH.

  Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek stanovuje, že zástupce stavbyvedoucího musí být plněn vybraným dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení), tj. nesmí být prokazován prostřednictvím jiné osoby (poddodavatelem) dle § 83 zákona.

- **hlavní inženýr projektu / architekt**
  - autorizovaný inženýr dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě v oboru „A.0 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo v oboru „A.1 – architektura“ (doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru),
  - min. 5 let praxe v oboru projektování pozemních staveb na pozici hlavní inženýr projektu / architekt,
  - zkušenosti z realizace min. 1 významné služby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde tato osoba působila na pozici hlavní inženýr projektu / architekt při zpracování projektové dokumentace min. ve stupni dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu její přílohy č. 1 nebo předchozí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci, v rozsahu její přílohy č. 12 vč. příslušného inženýringu na objektu, jejíž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby s investičními náklady stavby min. 300 mil. bez DPH,
  - zkušenosti z realizace min. 1 významné služby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kde tato osoba působila na pozici hlavní inženýr projektu / architekt při zpracování projektové dokumentace min. ve stupni dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu její přílohy č. 1 nebo předchozí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci, v rozsahu její přílohy č. 12 vč. příslušného inženýringu na objektu, jejíž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce plaveckého bazénu, aquacentra, aquaparku, koupaliště, wellness centra určeného pro provoz veřejnosti ve finančním objemu připadajícím na novostavbu nebo rekonstrukci bazénu určeného pro provoz veřejnosti s investičními náklady stavby min. 200 mil. bez DPH

- **technik bazénové technologie**
  - autorizovaný technik nebo inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru)
  - min. 5 let praxe na pozici hlavní technolog bazénové technologie na stavbě
  - zkušenosti z realizace min. 2 významných staveb za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na pozici technik bazénové technologie, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce plaveckého bazénu, aquacentra, aquaparku, koupaliště, wellness centra s investičními náklady připadajícími na bazénovou technologii ve výši min. 30 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje, že stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího nelze prokázat jednou osobou. Musí se jednat o dvě rozdílné osoby, které obě splní samostatně veškeré požadavky zadavatele.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Výše uvedené požadavky prokáže účastník zadávacího řízení vyplněním zvláštního formuláře *(viz Zvláštní příloha č. 5)* a předložením příslušných dokladů.

Poznámka:

Zhotovitel se zaváže, že příslušnou část plnění budou realizovat osoby, prostřednictvím kterých prokazoval splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se dále zaváže, že stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace (tj. osoby na pozici hlavní inženýr projektu / architekt, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího), bude muset zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikované. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uvedených v čl. 5.4 této kvalifikační dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c).

5.5 JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ (§ 87 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)

Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona č. 134/2016 Sb.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26. 2. 2014 a prováděcím nařízení Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí standartní formulář jednotného evropského osvědčení, jsou při použití formuláře jednotného evropského osvědčení povinni jej předložit vyplněný minimálně:

v části I. Údaje k zadávacímu řízení a k veřejnému zadavateli či zadavateli

v části II. Údaje k hospodářskému subjektu

v části III. Kritéria pro vyloučení

v části IV. Kvalifikační kritéria pro výběr; v části IV. pak:

oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti

oddíl B – Ekonomická a finanční situace

oddíl C – Technická a odborná způsobilost:

zakázky na stavební práce: v této části dodavatelé specifikují referenční stavby, včetně údajů o popisu jejich předmětu v podrobnosti umožňující zadavateli ověřit rozsah a minimální úroveň požadovaných stavebních prací, finanční rozsah plnění, datum zahájení a ukončení stavebních prací a specifikaci objednatele (viz čl. 5.4 této kvalifikační dokumentace, požadavky k § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky: v této části dodavatelé specifikují bližší informace o realizačním týmu (viz čl. 5.4 této kvalifikační dokumentace, požadavky k § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

poddodavatelé: v této části dodavatelé uvedou poddodavatele, kterými prokazují chybějící část kvalifikace, kdy jsou povinni uvést všechny informace požadované

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. informace v rozsahu § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; v případě, že dodavatel využije poddodavatele, aniž by jimi prokazoval chybějící část kvalifikace, je povinen uvést údaje dle části II., oddílu D jednotného evropského osvědčení.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením, NEUMOŽŇUJE dodavatelům v části IV. formuláře jednotného evropského osvědčení POUŽITÍ POLOŽKY A) SOUHRNNÉ PROHLÁŠENÍ O VŠECH KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍCH PRO VÝBĚR.

5.6 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ (§ 81 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.7 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ (§ 82 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)

V případě společné účasti dodavatelů, tzn. má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku samostatně *(§ 82 zákona č. 134/2016 Sb.*). Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně *(§ 84 zákona č. 134/2016 Sb.)*.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně *(viz § 84 zákona)*.

5.8 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB (§ 83 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.)

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně *(viz § 84 zákona)*.

5.9 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 228)

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
b) základní způsobilost podle § 74.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.10 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 233)

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6. POSTUP ZADAVATELE PŘI POSUZOVÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

1. Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení podle kritérií stanovených v oznámení o zahájení zadávacího řízení a dále posoudí soulad a komplexnost podaných žádostí o účast s podmínkami stanovenými v této kvalifikační dokumentaci.
2. Zadavatel nebude provádět snížení počtu účastníků zadávacího řízení.
3. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech kvalifikační dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své žádosti o účast.

Kristýna Soukupová
Digitálně podepsal Kristýna Soukupová
Datum: 2026.08.06 12:38:05 +02'00'

Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice