

## SMLOUVA o DÍLO

### Č.smlouvy zhotovitele SP 2026/19

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### Objednatel:

**Město Český Krumlov** se sídlem náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01, zastoupené

ve věcech smluvních p. Alexandrem Nográdym, starostou města

ve věcech technických PaedDr. Jan Štěpánek, investiční technik Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov,

IČ: 00245836,

DIČ: CZ00245836,

IDDS:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,

č.ú.: 221241/0100

(dále jen "objednatel")

a

##### zhotovitel:

**SP STUDIO s.r.o**

sídlo / místo podnikání: **Budějovická 58 Český Krumlov**

zápis v OR: **C 2831 u KS České Budějovice**

zastoupená ve věcech smluvních: **Ing. Pavel Pecha**

IČO: **48 20 79 77**

DIČ: **CZ 48 20 79 77**

IDDS: : **qrt3hy6**

bankovní spojení: **KB Č. Krumlov**

č.ú.: **15 802 241/0100**

tel: **606 413 729**

e-mail: **pecha@spstudio.cz**

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je **vypracování dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby** stavebního záměru "Rekonstrukce objektu Hřbitovní č.p. 149, Český Krumlov, včetně technického dvora", **zajištění inženýrské činnosti** pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, **vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (oceněný a slepý), **zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi** v rámci dokumentace pro provádění stavby, přičemž zadavatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, **výkon autorského dozoru při realizaci stavby a poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení** na výběr dodavatele stavby.
2. Rozsah díla je dán popisem díla, který tvoří přílohy této smlouvy.

3. V rámci plnění předmětu smlouvy zhotovitel zajistí
  - a) zhotovení **dokumentace pro povolení stavby** v rozsahu a obsahu dokumentace pro povolení stavby, která musí odpovídat zejména vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozd. předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavebního záměru (dále též "**DPS**"),
  - b) zajištění **inženýrské činnosti** pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení,
  - c) zhotovení **dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, doplněné o **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi**, o dokladovou část, která bude obsahovat zejména doklady prokazující existenci všech sítí v dotčeném území, připojovací podmínky jednotlivých správců, písemná stanoviska - souhlasy všech dotčených orgánů k PD (zejména vyjádření dotčeného orgánu státní památkové péče), smluvně zajištěná případná věcná břemena, písemné souhlasy dotčených účastníků řízení, všechny potřebné smlouvy o smlouvách budoucích příp. další doklady, nezbytně nutné průzkumy a zaměření nutná pro zdárné dokončení daného stupně dokumentace (např. geodetická zaměření území, zaměření stávajícího stavu objektu(ů), radonový průzkum, geologický průzkum a další) (dále též "**DPPS**"), a
  - d) zpracování soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dle § 3 a násl. Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozd. předpisů (dále též "Vyhláška č. 169/2016 Sb."), a zpracování soupisů vedlejších a ostatních nákladů v rozsahu dle § 8 a násl. Vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen "**souписy práce**"), včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy. Soupisy prací musí být zpracovány v tištěné podobě, ve formátu \*.pdf a v elektronické podobě ve formátu \*.esoupis, \*.unixml, \*.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícímu výstupu kompatibilnímu s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru.
4. Součástí předmětu smlouvy je spolupráce při provádění stavby, tj. zajištění autorského dozoru při realizaci stavby.
5. Podrobnější přehled jednotlivých fází je uveden v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
6. Dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „dokumentace“) budou dodány v pěti tištěných vyhotoveních včetně neoceněných a oceněných soupisů prací. Oceněné soupisy prací budou součástí vyhotovení č. 1 a č. 2, ostatní vyhotovení budou obsahovat neoceněné soupisy prací. Dokumentace bude kromě tištěné podoby předána na CD nebo DVD nosiči ve formátu PDF. Oceněné i neoceněné soupisy prací budou samostatně předány v elektronické podobě ve formátu ESOUPIIS, UNIXML, XC4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru.
7. V případě, že součástí předprojektové přípravy bude geodetické zaměření místa stavby (výškopisné, polohopisné), předá zhotovitel objednateli data geodetického zaměření (formát DGN nebo DWG), která lze použít pro zpracování v geografických informačních systémech vedených objednatelem. Současně objednatel požaduje, aby v soupisu prací a dodávek byla položka "zaměření skutečného provedení stavby", jako nezbytná příloha pro kolaudaci a zanesení stavby do katastru nemovitostí.

8. Další požadavky na zpracování projektové dokumentace a soupisů práce jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s evidenčním číslem zakázky VZCK 116/2025.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla tak, že **do 43 týdnů (11 měsíců) po podpisu smlouvy** bude zhotovitelem předána objednateli dokumentace pro povolení stavby stavebního záměru „*Rekonstrukce objektu Hřbitovní č.p. 149, Český Krumlov, včetně technického dvora*“, **pravomocné rozhodnutí o povolení stavby** stavebního záměru „*Rekonstrukce objektu Hřbitovní č.p. 149, Český Krumlov, včetně technického dvora*“ a dokumentace pro provádění stavby stavebního záměru „*Rekonstrukce objektu Hřbitovní č.p. 149, Český Krumlov, včetně technického dvora*“, a to včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění autorského dozoru zhotovitele při realizaci stavby bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací.
3. Změna uvedeného termínu je možná pouze po dohodě uvedených stran, a to zejména v případě, bude-li objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu smlouvy, nebo nastane-li prodloužení v administrativních lhůtách pro vyjádření státních orgánů a jiných organizací během zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o možném prodloužení bez zbytečného odkladu.
4. Doba sjednaná k provedení díla se neprodlužuje v případě, kdy přerušení prací nastalo z důvodů vadného provádění díla zhotovitelem.
5. Dokumentace bude předána osobně osobě zastupující objednatele ve věcech technických na adrese Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí celkem

<b>570.000,-</b>	Kč bez DPH.
------------------	-------------

2. Specifikace smluvní ceny po jednotlivých fázích:

Zhotovení dokumentace pro povolení stavby	<b>200.000,- Kč</b>
Inženýrské činnosti v souvislosti se zajištěním povolení stavby	<b>30.000,- Kč</b>
Zhotovení dokumentace pro provádění stavby	<b>280.000,- Kč</b>
Spolupráce při provádění stavby - autorský dozor	<b>60.000,- Kč</b>

3. Dohodnutá cena bez DPH dle odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou a představuje souhrn cen za poskytnuté služby a dodávky, které byly vyprojektovány nebo zajištěny dle smluveného rozsahu plnění včetně dílčích termínů navrženého časového harmonogramu. Sjednaná smluvní cena pokrývá náklady spojené s provedením díla, k jejichž provedení se zhotovitel zavazuje dle článku II. smlouvy.
4. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Ke dni podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21%.

5. Celková cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kursu koruny české vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
6. Celková cena díla může být měněna pouze v případě, že se změní rozsah předmětu díla v důsledku nepředvídatelných skutečností vzniklých v průběhu zpracování. Ke změně ceny díla může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
7. Jednotlivé dotisky DPS a DPPS nad počet dle čl.II odst. 4. budou v případě potřeby a na základě požadavku objednatele dodány do 3 pracovních dnů ode dne objednání na adresu Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov.

## **V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla dle čl. II. odst. 2. smlouvy nebo jeho části po splnění sjednaných podmínek v souladu s čl. III. smlouvy. Pro zhotovení dokumentace v příslušném rozsahu a obsahu je plnění poskytnuto dnem jejího předání a převzetí, pro zajištění inženýrských činností je plnění zajištěno dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby a pro zajištění autorského dozoru je plnění poskytnuto dnem předání a převzetí dokončené stavby od dodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Veškeré platby související s předmětem díla dle čl. II. a dobou plnění dle čl. III. budou probíhat po podpisu smlouvy a po splnění předmětu díla nebo jeho části (zhotovení dokumentace, obstarání věci apod.). Ke každému úkonu, na jehož základě má dojít k platbě, bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla nebo jeho části v rozsahu dle čl. II. odst. 2 smlouvy na základě faktury, vystavené zhotovitelem, a to i po částech.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro účetní doklad podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad podle § 29 zákona o DPH a současně musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vystaví fakturu opravenou nebo novou, na kterou se vztahuje i nová doba splatnosti.
7. Faktury budou hrazeny objednatelem bezhotovostně se splatností 21 kalendářního dne po jejich doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch oprávněného účtu zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání zhotovitelem.
8. Zhotovitel vyhotoví faktury na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a zašle ji na adresu objednatele: Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov.

## **VI. AUTORSKÁ A VLASTNICKÁ PRÁVA**

1. Objednatel souhlasí s tím, že předaná dokumentace jako výsledek činnosti zhotovitele dle smlouvy je chráněná zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozd. předpisů.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo - viz předmět smlouvy - výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel použije dílo k jiným

účelům, než určuje tato smlouva, bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má zhotovitel právo na její náhradu.

3. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na ní. Vlastnické právo k dílu dle čl. II smlouvy předchází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí díla a zaplacením smluvené ceny za dílo. Výchozí podklady a zpracované podklady zůstávají v archivu zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které se podílí na zpracování a projednání dokumentace díla pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozd. předpisů.

## **VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zajistit zejména, aby dokumentace byla zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a písemnými požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů státní správy a jiných organizací.
2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci dle platných technických norem v částech závazných i směrných; současně je povinen respektovat všechny platné obecně závazné právní předpisy, zejména Vyhlášku č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, Vyhlášku č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozd. předpisů, technické normy a předpisy (zejména Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací č.j. MD-23142/2022-930/2 ze dne 12. 7. 2022, v platném znění, vydanou Ministerstvem dopravy, Odborem liniových staveb a silničního správního úřadu), nařízení orgánů veřejné správy, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve smlouvě a pokyny oprávněných zástupců objednatele.
3. Dílo bude provedeno po jeho jednotlivých částech dle čl. II. odst. 2. smlouvy v termínu dle čl. III. odst. 1., za jehož řádné zajištění je zhotovitel zodpovědný.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění jednotlivých částí díla dle čl. II. odst. 2 smlouvy bude uskutečňovat konzultace s oprávněnými zástupci objednatele, případně na vyzvu objednatele svolá koordinační poradů. Zápisy ze společných jednání se stanou závaznými pro obě smluvní strany. Veškeré zápisy objednatele vyplývající z konzultací a závěrů porad zhotovitel zpracuje do dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla změny dokumentace. Práce nad rámec dohodnutého předmětu smlouvy budou zhotovitelem věcně a časově specifikovány. Zhotovitel provede ocenění těchto prací doplňující cenovou nabídkou - pomocí hodinové sazby a stanoví případný časový dopad na dobu plnění. Toto předá k posouzení objednateli.

## **VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností a provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmě nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody.

V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele a předávat mu věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
4. Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a podmínky, plynoucí s obecně platných právních předpisů nebo požadované výslovně objednatelem, za kterých nemůže provést předmět díla a splnit dohodnuté termíny dle smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek své činnosti osobám, které se podílí na zpracování a projednávání dokumentace díla pro ohlášení stavby.
6. Objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení odpovídat na písemné dotazy a zaujímat stanoviska k předloženým návrhům zhotovitele, bude-li jím o to požádán.
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tím, že zajistí vstup oprávněných pracovníků zhotovitele na pozemky, součinnost pověřených pracovníků objednatele, účast pověřených zástupců objednatele na jednáních s orgány státní správy či jinými osobami, předá zhotoviteli veškeré existující podklady pro bezvadné plnění předmětu díla zejména stanoviska orgánů památkové péče apod.
8. Prodlení objednatele ve spolupůsobení zbavuje zhotovitele povinnost plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím spolupůsobení.
9. Dojde-li z důvodů na straně účastníků správních řízení k prodlení ve vyjadřovacích lhůtách, nenese zhotovitel odpovědnost za nesplnění dohodnutých termínů. Doba věcného plnění bude prodloužena o čas způsobený prodlením.
10. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostacích dokumentace nebo o rozporech mezi dokumentací a požadavky objednatele, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

## **IX. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 24 měsíců na veškeré služby, práce a dodávky.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl. II. smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů, požadavků smlouvy a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu, a to od protokolárního předání díla po úhrnnou dobu dvou let.
3. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou výkonem sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb. Zhotovitel je dle § 16 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů, pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti individuální pojišťovací smlouvou č. 43857913 -53 u České pojišťovny a.s.), popř. samostatnou pojišťovací smlouvou v rámci autorizace u ČKA nebo ČKAIT.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

5. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo třetím osobám, jestliže tyto škody mají původ ve vadném neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
6. V případě drobných vad dokumentace je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit, nejdéle však do patnácti dnů od obdržení písemného oznámení o vadě od objednatele.
7. Objednatel bude při reklamaci eventuálních vad díla postupovat v souladu s ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:
  - 1.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za zpoždění s předáním díla ve výši 0,15 % z hodnoty předané části díla dle čl. II. odst. 2. smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení oproti termínům uvedeným v čl. III. smlouvy,
  - 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením ve výši 0,15 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení oproti splatnosti faktury.
2. Úhradou jakékoliv části smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 1 smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pro ostatní práce a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Změnu smlouvy nebo její doplnění lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je k tomuto účelu vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné; vždy se musí dohodnout jejich provedení i cena.
3. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§§ 2001 a násl. Občanského zákoníku), je:
  - vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
  - návrh na vyhlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku,
  - bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace,
  - prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla v rozsahu dle čl. II. nebo v termínech dle čl. III. smlouvy o více než 30 dnů,
  - prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. VI. smlouvy o více než čtrnáct dnů od doby splatnosti,
  - opakované neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění,
  - bezdůvodné neprovádění služeb zhotovitele v rozsahu uvedeném ve smlouvě.
4. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. IV. smlouvy.
5. Smluvní strany označují informace, které si poskytly při všech vzájemných jednáních jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se

- souhlasem obou stran účastnily jednání o přípravě smlouvy, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy pro své potřeby. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a smlouvu, tak jak ji podepsaly, četly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.
  7. Všechny spory, které vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny místně příslušným soudem. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
  8. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou ze smlouvy, na jejich právní zástupce.
  9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
  10. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  12. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk, oboustranně podepsaný. / Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dílo bude vyhotoven v elektronické podobě a obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
  13. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 16. března 2026, č. usnesení: 0097/RM8/2026.
  14. Tato smlouva obsahuje 8 listů.

Přílohy:

- 1) Přehled výkon. fází
- 2) Architektonická studie stavebních úprav objektu Hřbitovní 149

V Č. Krumlově (datum dle el. podpisu)  
Za zhotovitele:

V Českém Krumlově (datum dle el. podpisu)  
Za objednatele: 08.04.2026

Ing. Pavel Pecha, jednatel

Alexandr Nogrády, starosta města