

Smlouva o dílo

Vyhotovení PENB (Průkazu energetické náročnosti budov)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

1. Smluvní strany:

1.1 Objednatel: **Město Český Krumlov**

Zastoupení: Alexandr Nogrády, starosta
IČO: 00245836
DIČ: CZ00245836
ID DS: 64pbvxc
Sídlo: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Ing. František Vedl, vedoucí oddělení investic, tel.: +420 380 766 602, e-mail: frantisek.vedl@ckrumlov.cz

ve věcech technických: Jan Švanda, investiční a majetkový referent, energetik, tel.: +420 773 743 947, e-mail: jan.svanda@ckrumlov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

Č. účtu: 221241/0100

v dalším nazýván také jen jako **objednatel**

1.2 Zhotovitel: **IR INSPECTIONS s.r.o.**

Zastoupený: David Knill
IČO: 27535509
DIČ: CZ 275 35 509
ID DS: iricu3j
Sídlo: Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54
Telefon: +420 777 197 690
Kontaktní osoba: David Knill
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Č. účtu: 220 224 735 / 0300

v dalším nazýván také jen jako **zhotovitel**

1.3 Zástupci obou smluvních stran uvedeni v tomto článku, bod 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.

2.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k provedení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.

2.3 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

3. Předmět plnění:

3.1 Název díla: Vyhotovení PENB (Průkazu energetické náročnosti budov)

3.2 Místo: Jihočeský kraj, město Český Krumlov

3.3 Předmětem díla je zpracování průkazů energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., pro objekty uvedené v příloze smlouvy.

3.4 Výstupem díla bude pro každý objekt:

- PENB v tištěné podobě (1x originál podepsaný a orazítkovaný energetickým specialistou),
- PENB v elektronické podobě (PDF),
- protokol z výpočtového software,
- potvrzení o vložení průkazu do systému ENEX.

3.5 Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen seznamem objektů (příloha č. 1) a zadávací dokumentací zakázky (výzvou k podání nabídky), včetně příloh. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 03.03.2026, podaná ve výběrovém řízení k veřejné zakázce nazvané Vyhotovení PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy), evidenční číslo zakázky VZCK 010/2026.

3.6 Všechny změny předmětu díla musí být schváleny objednatelem písemně.

3.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla. Zhotovitel prohlašuje, že k jeho provedení má potřebné oprávnění k podnikání, a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

4. Čas plnění:

4.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, zahájit práce na zpracování díla.

4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 31.12.2026**.

4.3 Místem plnění jsou objekty v majetku města Český Krumlov uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

4.4 Řádným dokončením díla se rozumí předání všech PENB v elektronické i tištěné podobě a jejich potvrzení objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí díla.

5. Cena díla:

5.1 Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané dílo je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 03.03.2026.

5.2 Cena za zhotovení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu a obsahu provedení díla dle čl. 3., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5.3 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za jednotlivé objekty a za kompletní zhotovení díla činí:

subjekty v budově	název budovy	Cena v Kč bez DPH
Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1	MěÚ Český Krumlov	5980 Kč
Základní škola, Český Krumlov, Linecká 43	ZŠ Linecká	5980 Kč
Základní škola, Český Krumlov, Za Nádražím 222	ZŠ Za Nádražím	5980 Kč
Mateřská škola, Český Krumlov, Za Soudem 344	MŠ Za Soudem	5980 Kč
Mateřská škola, Český Krumlov, Tavírna 119	MŠ Tavírna	5980 Kč
Mateřská škola, Český Krumlov, Za Nádražím 223	MŠ Za Nádražím	5980 Kč
Mateřská škola, Český Krumlov, Plešivec II/391	MŠ Plešivec II	5980 Kč
Sociální služby SOVY, o.p.s., Vyšehradská 260	Sociální služby SOVY	5980 Kč
Azylový dům pro matky s dětmi – Centrum Kamínek, Plešivecké náměstí 75	Centrum Kamínek	5980 Kč
Služby města Český Krumlov s.r.o., Domoradice 1	Služby města Č. Krumlov	5980 Kč
Tarstia s.r.o., Nerudova 2123/51, České Budějovice	Kino Český Krumlov	5980 Kč
Triumfa Český Krumlov, s.r.o., Vyšehrad 169	bytový dům	5980 Kč
Triumfa Český Krumlov, s.r.o., Vyšehrad 169	bytový dům	5980 Kč
Základní škola Český Krumlov, Plešivec 249	ZŠ Plešivec	5980 Kč
Mateřská škola, Český Krumlov, T.G.Masaryka 199	MŠ T.G. Masaryka	5980 Kč
Mateřská škola, Český Krumlov, Plešivec I/279	MŠ Plešivec I	5980 Kč
Mateřská škola, Český Krumlov, Vyšehrad 168	MŠ Vyšehrad	5980 Kč
Azylový dům pro matky s dětmi – Centrum Kamínek, Město Č. Krumlov, náměstí Svornosti 1	Centrum Kamínek	5980 Kč
PRO - SPORT ČK o.p.s., Fialková 225	sportovní hala	5980 Kč
PRO - SPORT ČK o.p.s., Fialková 225	FK Slavoj	5980 Kč
POHŘEBNÍ SLUŽBA FC s.r.o., Pod Skalkou 525	smuteční síň	5980 Kč
Psí útulek města, Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1	psí útulek	5980 Kč
Triumfa Český Krumlov, s.r.o., Vyšehrad 169	bytový dům	5980 Kč
Cena celkem		137 540 Kč bez DPH

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

5.4 Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha.

6. Fakturace a platební podmínky:

Smlouva o dílo Vyhotovení PENB (Průkazu energetické náročnosti budov) (VZCK 010/2026)

- 6.1 Platby budou prováděny bezhotovostně, vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílní plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 6.2 Faktura (daňový doklad) bude objednateli zaslána objednateli a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Každá faktura musí dále obsahovat identifikátor veřejné zakázky: **VZCK 010/2026**.
- Objednatel preferuje přijímat faktury v elektronické podobě, nejlépe ve formátu ISDOC, zaslané buď do datové schránky nebo e-mailem na uctarna@ckrumlov.cz.
- 6.3 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.4 Splatnost faktury je stanovena na 30 (slovy třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5 Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednavatele.
- 6.7 Vícepráce (např. doplnění nových objektů neuvedených v příloze) mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku. Cena bude stanovena na základě jednotkové ceny za objekt.

7. Předání a provádění díla:

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v ucelené formě kontaktní osobě objednatele. Dílo je považováno za dokončené, pokud splňuje veškeré náležitosti průkazu energetické náročnosti budov dle platné legislativy.
- 7.2. Dílo bude předáno objednateli v listinné podobě v jednom barevném vyhotovení a jednou v elektronické podobě ve formátu pdf včetně podpisů energetického specialisty. Současně pro vyvěšení na budovách podle platné legislativy bude předána objednateli vytištěná grafická část průkazu.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují při předání díla objednateli sepsat písemný předávací protokol (dále jen „protokol“). V tomto protokolu zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele minimálně tři (3) pracovní dny předem. V případě, že objednatel při převzetí díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu, pro který je dílo vyhotovováno, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou jinak, platí, že termín pro odstranění vad a nedodělků je 10 kalendářních dnů.

- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **500 000 Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřený doklad o pojištění odpovědnosti za škodu předal zhotovitel objednateli ke kontrole před uzavřením této smlouvy o dílo.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím **autorizovaného energetického specialisty**, zapsaného v seznamu MPO pro oblast energetické náročnosti budov dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb.:

David Knill tel. +420 xxxxxxxx e-mail: xxxxxxxx

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo platnou ode dne předání a převzetí díla objednatelem po dobu platnosti jednotlivých průkazů energetické náročnosti budov.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v době předání bez vad, tj. že dílo odpovídá požadavkům platných zákonů a prováděcích vyhlášek vztahujících se k předmětu díla a že dílo odpovídá skutečnému stavu energetického hospodářství a budov výše jmenovaných objektů v majetku objednatele.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu vadným provedením díla způsobil.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé použitím chybných, neúplných či nepřesných podkladů a požadavků dodaných objednatelem, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 8.6. Na vady, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 8.7. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů od jejího oznámení uplatněné vady bezplatně odstranit, pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.3 Vznikne-li objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
- 9.4 Smluvní pokutou není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčeno jeho právo požadovat řádné plnění porušené povinnosti, právo uplatňovat příslušné nároky plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady či právo odstoupit Smlouva o dílo Vyhotovení PENB (Průkazu energetické náročnosti budov) (VZCK 010/2026)

od smlouvy z důvodu prodlení zhotovitele dle § 2002 odst. 2 občanského zákoníku. Nárok objednatele na smluvní pokutu v důsledku odstoupení objednatele od smlouvy nezaniká, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy.

- 9.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno dle § 10 odst. 7 písm. f) zákona č. 406/2000 Sb., pojištění pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to tak, aby rozsah pojistného plnění byl úměrný možným škodám, které lze reálně předpokládat. Na požádání je povinen tuto skutečnost prokázat.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla je považováno za podstatné porušení smlouvy, když na základě této skutečnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem.

- 10.2 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

10.2.1 vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují

10.2.2 insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení

10.2.3 zhotovitel vstoupí do likvidace.

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 10.2.1., 10.2.2. nebo 10.2.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Oznámením dle tohoto bodu článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

- 10.3 Odstoupení od smlouvy se netýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy a nároků na zaplacení smluvní pokuty.

11. Vady díla:

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

12. Všeobecná ustanovení:

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 12.2 Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

- 12.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 12.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 12.6 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 12.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 12.8 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy, pak obecný soud této osoby.
- 12.9 Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.10 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 12.11 Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v Evropské unii, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 12.12 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.
- 12.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

- 12.14 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 12.15 V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 12.16 Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.17 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli do 2 pracovních dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, včetně jejích příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí, smluvní strany rovněž souhlasí s uveřejněním těch částí smlouvy, které by mohly spadat pod některou z výjimek stanovených v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 12.18 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 12.19 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.ckrumlov.cz.
- 12.20 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.21 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Český Krumlov dne 31.03.2026 usnesením č. 0121/RM9/2026. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

12.22 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Seznam objektů v majetku města Český Krumlov

V Polici nad Metují (datum dle el. podpisu)

za zhotovitele:

David Knill
jednatel IR INSPECTIONS s.r.o.

V Českém Krumlově (datum dle el. podpisu
15.04.2026)

za objednatele

Alexandr Nogrády
starosta