

Výzva k podání nabídky

na plnění **veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR)**

mimo režim zadávacího řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon nebo ZZVZ) a podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek zadavatele města Český Krumlov

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: město Český Krumlov
Sídlo: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
zastoupení: Alexandr Nogrády, starosta města

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru majetku a investic
tel. 386 766 701
e-mail: petr.pesek@ckrumlov.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jan Švanda, investiční a majetkový referent, energetik
tel.: 386 766 610
e-mail: jan.svanda@ckrumlov.cz

Kontaktní osoba ve věcech administrativních:

Mgr. Marta Šindelková
tel. 380 766 112
e-mail: marta.sindelkova@ckrumlov.cz

2. Základní údaje o zakázce

Název VZ: Vyhotovení PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)
Evidenční číslo zadavatele: VZCK 010/2026
Druh veřejné zakázky: služby
Režim: otevřená veřejná zakázka malého rozsahu
Předpokládaná hodnota: neuveřejňuje se

Obsah

1.	Identifikační údaje zadavatele	1
2.	Základní údaje o zakázce	1
3.	Klasifikace předmětu zakázky, CPV kódy	3
4.	Doba a místo plnění zakázky	3
5.	Předmět plnění zakázky	3
6.	Prohlídka místa plnění	3
7.	Identifikace osob podílejících se na vypracování pokladů k zakázce	3
8.	Obecné informace k veřejné zakázce	3
9.	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky	4
10.	Kvalifikační předpoklady dodavatele	5
11.	Sřet zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů ve znění pozdějších předpisů	7
12.	Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských/ běloruských subjektů	7
13.	Způsob hodnocení nabídek	7
14.	Požadavky na varianty nabídek	8
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	8
16.	Obchodní podmínky	8
17.	Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky – poddodávky	9
18.	Způsob podání nabídky	9
19.	Vysvětlení výzvy k podání nabídky	10
20.	Vyhrazené právo zadavatele	10
21.	Informace o zpracování osobních údajů	11
22.	Zadávací lhůta (doba po kterou jsou účastníci vázáni nabídkou)	11
23.	Přílohy uveřejněné na profilu zadavatele	11

3. Klasifikace předmětu zakázky, CPV kódy

Název:	CPV kód:
Energetické a související služby	71314000-2

4. Doba a místo plnění zakázky

- Zahájení realizace díla: po výběrovém řízení a ode dne uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- Předpokládaná doba realizace: do 31. 12. 2026

- Místo plnění veřejné zakázky

Katastrální území Českého Krumlova, NUTS 5: CZ0312545392, ZUJ: 545392, okres Český Krumlov.

5. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov (PENB) v majetku města Český Krumlov a splnění zákonné povinnosti majitele nemovitosti dle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozd. předpisů. Jedná se o 23 objektů ve vlastnictví města Český Krumlov. Při pořizování potřebných údajů bude energetický specialista spolupracovat s provozovatelem jednotlivých objektů a údaje, které je možno získat prohlídkou posuzované budovy nebo z evidence provozovatele objektu, si opatří přímo u provozovatele objektu.

Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení na skutečnost, že tato Výzva je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Účastník výběrového řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v této Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

6. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

7. Identifikace osob podílejících se na vypracování pokladů k zakázce

Není seznam osob odlišných od zadavatele, kteří se podíleli na vypracování podkladů k zakázce.

8. Obecné informace k veřejné zakázce

Vybraný dodavatel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky. Zadavatel konstatuje, že jím předaná zadávací dokumentace tohoto výběrového řízení je kompletní.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen SOVZ). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Vybraný dodavatel bude povinen při plnění předmětu veřejné

zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Účastník výběrového řízení předloží nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami výběrového řízení a dalšími pokyny uvedenými ve výzvě k podání nabídky.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě nebo v elektronické podobě.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít úředně ověřený překlad do českého jazyka. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele vést v omyl.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení nebudou účastníkům výběrového řízení přiznána.

Osoba oprávněná jednat za účastníka může pověřit jinou osobu, v tom případě musí být její plná moc součástí nabídky.

Zadavatel si může vyžádat v průběhu výběrového řízení originály dokladů nebo úředně ověřené kopie dokladů, případně elektronickou konverzi dokumentů opatřených doložkou před podpisem smlouvy.

Členění nabídky

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky výběrového řízení, aby nabídku zpracovali v následujícím členění:

- Krycí list nabídky (jako krycí list bude použit formulář zadavatele – příloha č. 1) – identifikace účastníka výběrového řízení čímž se rozumí: úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa (sídlo), spisová značka, IČ, DIČ, bankovní spojení, telefonické a e-mailové spojení, uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění.
- Základní způsobilost, viz čl. 10 výzvy (příloha č. 2)
- Profesní způsobilost, viz čl. 10 výzvy
- Čestné prohlášení o vyloučení střetu zájmů (příloha č. 3)
- Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských/běloruských subjektů, viz příl. č. 4 výzvy
- Poddodavatelé, viz příloha č. 5
- Reference, viz příloha č. 6
- Návrh smlouvy, viz příloha č. 7

10. Kvalifikační předpoklady dodavatele

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) Základní způsobilosti,
- b) Profesní způsobilosti a
- c) Technické kvalifikace

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích.

Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídky.

Základní způsobilost

Základní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základní způsobilosti (§ 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění). Základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení (účastník výběrového řízení pro účely prokázání splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek použije Zvláštní přílohu č. 2). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že účastník výběrového řízení splňuje

příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Tímto dokladem se rozumí kopie živnostenského listu nebo kopie výpisu ze živnostenského rejstříku
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatel**, nebo osoby, kterou účastník výběrového řízení disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje ve formě Oprávnění k výkonu činnosti **energetického specialisty**, ve smyslu § 10 odst. 1, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění, který je držitelem oprávnění uděleného Ministerstvem průmyslu a obchodu k provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku a zpracování průkazu. Iniciály a podpis tohoto specialisty budou uvedeny na zpracovaných PENB.

Technická kvalifikace

Seznam významných služeb provedených účastníkem v posledních **3** letech. Seznam významných služeb bude ve formě čestného prohlášení a bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka. V seznamu významných služeb musí být významná služba označena názvem, stručným popisem, místem a dobou provádění a objednatelem, u něhož musí být uveden telefon a e-mail kontaktní osoby, u které si lze referenci ověřit. Minimální požadovaná úroveň **alespoň 3** (i právě probíhající) významné služby, jejichž předmětem je zpracování PENB, přičemž hodnota **alespoň jedné** služby (již realizované) musí činit **min. 300 000 Kč bez DPH za rok**. Vzor seznamu významných služeb tvoří přílohu č. 6.

- Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona č. 134/2016 Sb.) – v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona č. 134/2016 Sb.) – v případě společné účasti dodavatelů, tzn. má-li být předmětem zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku samostatně (§ 82 zákona č. 134/2016 Sb.). Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 84 zákona č. 134/2016 Sb.). Zadavatel dále stanovuje, že v případě podání společné nabídky musí být současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace doložena smlouva, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.
- Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 zákona č. 134/2016 Sb.) – dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:
 - Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje)
 - Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- Doklady splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- Smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

11. Střet zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů ve znění pozdějších předpisů

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o střetu zájmů) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle zákona jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účastí společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů.

Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b zákona o střetu zájmů. **Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 této výzvy k podání nabídky.**

12. Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských/běloruských subjektů

Účastník výběrového řízení předloží Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských/běloruských subjektů (viz zvláštní příloha č. 4)

13. Způsob hodnocení nabídek

- Nabídky budou otevírány v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny. Otevírání nabídek je neveřejné.
- Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou v rámci výběrového řízení otevřeny a posuzovány a hodnoceny.
- Posouzení nabídek (zda nabídka splňuje požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídek) a hodnocení předložených nabídek dle hodnotících kritérií, provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem. Nabídky, které požadavky zadavatele nesplňují, musí být vyřazeny. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, se nepřihlíží.
- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH za kompletní zhotovení díla.**
- Výši nabídkové ceny posoudí hodnotící komise též ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, musí si hodnotící komise vyžádat od účastníka výběrového řízení čestné prohlášení k mimořádně nízké nabídkové ceně.
- V případě, že nabídková cena, která je předmětem hodnocení, bude u dvou nebo více účastníků výběrového řízení shodná, bude pro určení pořadí těchto nabídek se shodnou nabídkovou cenou rozhodující datum a čas podání těchto nabídek, kdy dříve podaná nabídka bude předržena později podané nabídce.
- Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o nabídkách jednat.

- Pokud je ve výběrovém řízení jediná účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- Zadavatel nebo jiná osoba, pověřená zadavatelem (dále jen pověřená osoba) nebo komise, kterou jmenuje zadavatel, může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Pověřená osoba, kterou jmenuje zadavatel, může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.
- O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise protokol obsahující rozhodné skutečnosti týkající se hodnocení nabídek, tzn. minimálně: seznam doručených nabídek; identifikační údaje účastníků výběrového řízení; seznam účastníků výběrového řízení vyzvaných k objasnění nabídky, pokud byli vyzváni vč. důvodu vyzvání k doplnění/objasnění; seznam posouzených a vyřazených nabídek a zdůvodnění vyřazení nabídek, pokud byly nějaké nabídky vyřazeny; popis způsobu hodnocení nabídek; výsledek hodnocení. Přílohou protokolu/zápisu tvoří čestné prohlášení hodnotící komise o nepodjatosti a mlčenlivosti.
- Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele samostatným písemným rozhodnutím podle výsledku hodnocení nabídek nebo podpisem zadavatele na protokolu o posouzení a hodnocení nabídek.

14. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel předložení variant nabídky nepřipouští.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Mimo jiné také veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami výzvy k podání nabídek, nabídková cena bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění prací, dodávek a služeb.

Změna ceny díla

Celková sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, dojde-li ke změnám sazeb DPH – cena bude změněna v souladu s platnými předpisy.

16. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy je součástí výzvy k podání nabídky (viz zvláštní příloha č.

8).

Účastník výběrového řízení v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní identifikace dodavatele (čl. 1.2), nabídkovou cenu za jednotlivé objekty a celkovou cenu (čl. 5.3) a identifikaci autorizovaného specialisty (čl. 7.5). Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky výběrového řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Návrh smlouvy musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.

Smlouva bude uzavřena podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky u uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník výběrového řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnostem a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně na základě soupisu skutečně provedeného plnění u jednotlivých objektů odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele. Splatnost daňových dokladů (faktur) je stanovena na 30 dnů.

Účastník výběrového řízení předloží před podpisem Smlouvy pojistnou smlouvu, která bude jednoznačně obsahovat veškerá ustanovení čl. 7.4 návrhu Smlouvy. Neposkytnutí pojistné smlouvy bude jednoznačným důvodem pro neuzavření smlouvy ze strany zadavatele z důvodu neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy.

17. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky – poddodávky

Účastník v nabídce určí, jakou konkrétní část zadávacího řízení má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud má účastník v úmyslu zadat část plnění zadávacího řízení poddodavatelům, doloží seznam (**zvláštní příloha č. 5**), pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi, a uvede, kterou část výběrového řízení bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu zadat část plnění zadávacího řízení poddodavatelům, je pro něj výše uvedená příloha nerelevantní.

18. Způsob podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí **4. března 2026 ve 14:00 h.**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje provozovatele QCM, s.r.o., na profilu zadavatele (E-ZAK). Doporučujeme proto dodavatelům registraci, prostudování příručky pro dodavatele a nastavení prohlížeče před podáním nabídky. V případě, že se Vám nedaří zaregistrovat do systému, kontaktujte poskytovatele služeb na tel. +420 538 702 719 (v pracovních dnech 8:00 – 16 hod.) nebo na e-mailu podpora@ezak.cz.

Důležité odkazy:

https://zakazky.ckrumlov.cz/contract_display_1138.html (profil zakázky)

https://zakazky.ckrumlov.cz/profile_display_2.html (profil zadavatele)

https://zakazky.ckrumlov.cz/test_index.html (test prohlížeče)

V případě podání listinné nabídky doporučujeme, aby byl originál nabídky řádně uzavřen (zapečetěn), event. jiným vhodným způsobem zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy

nabídky. Nabídka bude předána v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky a adresou, na niž je možné zaslat oznámení, že byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být doručena v uzavřené neporušené obálce a označená tímto textem:

**Veřejná zakázka malého rozsahu
Vyhotovení PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)
(VZCK 010/2026)
Neotvírat do úředního otevření**

Nabídky v listinné podobě se podávají doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele na adrese: Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov.

Pracovní doba podatelny:

Po, St 8:00 – 17:00

Út, Čt 8:00 – 15:00

Pá 8:00 – 12:00

19. Vysvětlení výzvy k podání nabídky

Případné dotazy dodavatelů nebo požadavky na doplňující informace mohou být jednotlivými dodavateli podávány pouze písemně.

Žádost musí být písemná a musí být doručena zadavateli e-mailem zástupci zadavatele na adresu robert.adensam@ckrumlov.cz nebo prostřednictvím elektronické komunikace (zprávy) v elektronickém nástroji E-ZAK nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle níže uvedeného odstavce čl. 7 Výzvy k podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku na vysvětlení výzvy k podání nabídek odešle zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku dodavatel, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným dodavatelům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky).

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

20. Vyhrazené právo zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje, že může vysvětlení zadávací dokumentace, oznámení o výběru dodavatele, případně oznámení o vyloučení účastníka řízení, oznámení o zrušení řízení, uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se vysvětlení zadávací dokumentace, oznámení o výběru dodavatele, případně oznámení o vyloučení účastníka řízení, oznámení o zrušení řízení, považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků, řízení upravit nebo výběrové řízení kdykoliv v průběhu řízení do uzavření smlouvy zrušit bez udání důvodů.

- Dále si zadavatel vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníkem v nabídce.
- V případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy o dílo a jiným dokladem v nabídce, bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo.
- Zadavatel nebude jednat s účastníky o nabídkách.
- Zadavatel si vyhrazuje právo využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem, popřípadě další v pořadí, a který bude s takovým postupem souhlasit a splnil veškeré podmínky účasti. Takto nově získaný zhotovitel uzavře se zadavatelem, resp. objednatel smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si zadavatel vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:
 - Úprava rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
 - Úprava případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
 - Doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.

21. Informace o zpracování osobních údajů

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen GDPR) účastníky řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace řízení.

Zadavatel může v rámci realizace řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro realizaci řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

22. Zadávací lhůta (doba po kterou jsou účastníci vázáni nabídkou)

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na **90** kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

23. Přílohy uveřejněné na profilu zadavatele

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o některých skutečnostech (střet zájmů)
4. Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských/běloruských subjektů

5. Poddodavatelé
6. Reference
7. Návrh smlouvy
8. Seznam nemovitostí (příloha smlouvy)

V Českém Krumlově (datum dle el. podpisu)

Alexandr Nogrády
starosta města

v z. Mgr. Robert Adensam
vedoucí oddělení strategického řízení a rozvoje