

# **Rámcová smlouva o dílo**

**(dále jen smlouva)**

Čl. I.

## **Smluvní strany**

Město Český Krumlov

Sídlo: náměstí Svornosti 1

Kontaktní adresa: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

DIČ: CZ 00245836

Bankovní spojení: 221 241/0100

Zastoupená: Alexandr Nogrady, starosta města

Kontaktní osoba: Ing. Vlasta Horáková, vedoucí odboru ŽPZ

E-mail: [vlasta.horakova@ckrumlov.cz](mailto:vlasta.horakova@ckrumlov.cz)

Telefon: 602 703 908

(dále jen objednatel)

Mgr. Daniel Kocourek

Sídlo: Holubov 208, 382 03 Křemže

IČ: 72138181

DIČ: CZ 7801261347

Její jménem jedná: Mgr. Kocourek

Bankovní spojení: 1166189039/3030

E-mail: [dkocour@email.cz](mailto:dkocour@email.cz)

Telefon: 775 306 869

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku

(zhotovitel)

Čl. II.

## **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo rámcově vymezené v Čl. II, odst. 2, specifikované dílčími objednávkami.

Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za řádně a včas zhotovené a předané dílo.

2. Rámcové vymezení díla:

- Posudky zdravotního stavu, stability a provozní bezpečnosti stromů
- Návrh opatření (druh a rozsah ošetření, instalace vazeb apod.)
- Řez stromů
- Konzervace dutin
- Instalace bezpečnostních vazeb
- Kácení dřevin včetně kácení rizikového (stromolezeckou metodou bez použití mechanizace)
- Odvoz dřevní hmoty

Objednatel není povinen vyčerpat celé množství plnění uvedené v rámcovém vymezení díla.

3. Dílo bude provedeno opakovaným plněním, tedy plněním jeho dílčích částí, na základě jednotlivých objednávek, které budou obsahovat přesné určení a specifikaci dílčích částí díla a další náležitosti uvedené v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je soupis jednotkových cen za jednotlivé pracovní operace – viz. příloha č. 1.
5. Místo plnění: katastr města Český Krumlov.

### Čl. III.

#### **Způsob a termín zhotovení a předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat podle pokynů objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla: jednotlivé části díla bude objednatel zadávat jednotlivými objednávkami v období od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026. Přesný termín ukončení a předání dílčích částí bude určen v jednotlivých dílčích objednávkách. V případě nepříznivých klimatických podmínek či jiných nepředvídatelných jevů a okolností bude termín provedení dohodnut operativně a bude oboustranně písemně (příp. prostřednictvím e-mailové korespondence) potvrzen.
3. Místem provedení a předání díla jsou objednatelem určené lokality, příp. jednotlivé dřeviny, které budou přesně specifikovány a konkretizovány v dílčí objednávce.
4. Jednotlivé části díla bude objednatel specifikovat v číslovaných objednávkách. Každá objednávka musí mít určitý předmět plnění s rozsahem prací, konkrétně stanoveným datem plnění, přesným místem plnění (určení konkrétní dřeviny, příp. lokality a dílčí cenou vypočtenou podle jednotkových cen zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy). Objednávky rovněž musí obsahovat číslo této rámcové smlouvy.
5. Převzetí díla bude provedeno po ukončení jednotlivé části díla. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vždy vyhotoven protokol o předání dílčí části díla (dále jen „protokoly“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dílčího plnění díla, pokud nebude provedeno ve sjednané kvalitě a bez vad, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí dílčího plnění písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání. Na následné předání dílčího plnění se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Čl. IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo k věci.

#### Čl. V.

##### **Cena a platební podmínky**

1. Cena v dílčích objednávkách bude vypočtena z jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (která nesmí být překročena) a z přesného počtu jednotlivých pracovních operací a podle skutečně provedených prací a dodávek. Celková cena za dobu platnosti smlouvy nesmí překročit částku 1 mil. Kč bez DPH.
2. Předpokládaná cena díla (složená z jednotkových dílčích cen za jednotlivé pracovní operace dle přílohy č. 1 této smlouvy) je konečná pouze ve smyslu, že nesmí být překročena (maximální limit plnění a ceny) a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání části díla a jeho převzetí objednatelem. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů; kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení faktura, číslo smlouvy, bankovní spojení a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.  
Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

#### Čl. VI.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem písemně oznámit.

## Čl. VII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle č. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dílčí ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů
  - b) porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele podle Čl. VII.
  - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele
  - d) soupis dílčího plnění (příloha faktury) nebude odpovídat provedeným pracím, použitému materiálu a objednavce dle Čl. III.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažných osobních důvodů (např. zdravotní nezpůsobilost). Výpovědní lhůta v takovém případě činí 2 měsíce.

## Čl. VIII.

### Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (v případě instalace a dimenzování dynamických bezpečnostních vazeb) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. V případě selhání dynamické vazby bude příčina posouzena nezávislým odborným posudkem.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem – V. Horáková – tel. kontakt: 602 703 908.

## Čl. IX.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění díla nebo v důsledku provádění díla, vzniknou na majetku objednatele nebo na majetku, zdraví a životě osob a zavazuje se je uhradit. Škoda bude posuzována dle platných právních předpisů.

## Čl. X.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026.
2. Obě ze smluvních stran uvedené v Čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha.

V Českém Krumlově dne .....

Alexandr Nogradý  
starosta města

Mgr. Daniel Kocourek

**Příloha č. 1 – Specifikace jednotlivých pracovních operací se stanovenými  
jednotkovými cenami**

- Posudky a návrhy opatření: .....350,-Kč/hod.
- Konzervace dutin (práce):
  - ze země ..... 300,-Kč/hod.
  - ze žebříku ..... 500,-Kč/hod.
  - lezením ..... 800,-Kč/hod.

+ materiál: síťka, dvousložková pryskyřice, barva, zahušťovací hmota,

špachtle: ..... cca 600,-Kč na čtverec 30 cm x 30 cm

- Instalace vazeb ... ..... 500,- Kč/hod.

+ materiál:

- dynamické vazby:

Gefa 2t- lano..... 40,-Kč/m

Dutinka .....28,-Kč/m

Gefa 4t- lano.....70,-Kč/m

Dutinka .....28,-Kč/m

Gefa 10t- lano.....124,-Kč/m

Dutinka ..... 28,-Kč/m

- pevné vazby:

podkladnice..... 71,-Kč/ks

ocelové lano..... 127,-Kč/m

svorky..... 25,-Kč/ks

- Směrové kácení ze země..... 450,-Kč/hod.
- Doprava..... 9,-Kč/km
- Rizikové kácení z lezení..... 900,-Kč/hod.
- Odborné pomocné práce (spouštění, práce s lany) ..... 350,-Kč/hod.

- Pomocné práce neodborné (zajištění bezpečnosti prac. prostoru.....).....200,-Kč/hod.
- Rozřezávání kmenů..... 450,-Kč/hod.
- Úklid (nakládání větví, špalků)---..... 400,-Kč/hod.
- Řezy stromů (podle velikosti).....500,- až 900,-Kč/hod.
- Práce ze žebříku..... 500,-Kč/hod.

Výše uvedené ceny jsou bez DPH.

V cenách jsou zahrnuty náklady na údržbu a opotřebení strojů (motorové pily, řetězy, lišty, opravy, údržba...), lezeckého a pomocného materiálu (lana lezecká a spouštěcí; kladky, spouštěče, karabiny, materiál pro osobní jištění lezce...) a také potřebná školení (výškové práce, práce s motorovou pilou, certifikát ETW, zdravotnické školení).