

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.
předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Český Krumlov se sídlem náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,
zastoupené

ve věcech smluvních (jméno, příjmení, funkce): p. Alexandr Nogrady, starosta města,
ve věcech technických: p. Karel Jirovec, investiční technik Odboru správy majetku a investic,
Městský úřad Český Krumlov,

IČO: 00245836,

DIČ: CZ00245836,

ID DS: 64pbvxc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,
č.ú. 221241/0100

tel: 380 766 606

email: info@ckrumlov.cz

(dále jen "objednatel")

2. Dodavatel

Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o.

Sídlo: Poříčská 282, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou

Zápis ve VR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6970

zastoupená ve věcech smluvních: p. Václav Pouzar, jednatel

zastoupená ve věcech technických: Ing. Michaela Muková, stavbyvedoucí

IČO: 25161601

DIČ: CZ25161601

ID DS: z6spikk

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

číslo účtu: 62101544/0600

email: pouzar.vaclav@dopravnistavby.cz

tel./mobil: 602 486 943

(dále jen "dodavatel")

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: Odstranění a přeložení panelové komunikace, Vyšný, Český Krumlov.

2. Specifikace díla:

Rozsah díla je dán nabídkou dodavatele, podanou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu **Odstranění a přeložení panelové komunikace, Vyšný, Český Krumlov (VZCK 078/2025)**.

Předmětem díla jsou **stavební objekt SO 101 – Přeložka MK č. 348d a stavební objekt SO 801 – Rekultivace ÚK č. 439**.

V rámci realizace SO 101 – Přeložka MK č. 348d dojde ke zřízení nového úseku – prodloužení stávající MK č. 348d v délce 90,00 m. Jedná se o náhradu za rekultivovanou panelovou ÚK č. 439 v rámci SO 801. Na Z.U. v km 0,00000 vyúsťuje ze stávající ÚK č. 375 a na K.U. v km 0,09000 navazuje na stávající úsek panelové MK č. 348d. Součástí návrhu je i úprava napojení UK č. 377 v km 0,02000.

V zárodku budoucí křižovatky (v rámci plánovaného stavebního záměru „Rodinné bydlení typu Cluster – ZTV“) je v km 0,05800 navrženo obratiště pro nákladní automobily a vozidla HZS mimo jiné i pro bezpečné zajištění do stávající ÚK č. 377 (ostré odbočení pod malým úhlem). Pro odvod povrchových vod z UK č. 377 bude v poloze zřejmé z C.2 Koordinačního situačního výkresu 1:250 zřízena uliční vpust V1, včetně dešťové kanalizace DN200 v délce 11,00 m a zpevněného příkopu v délce 15,00 m s napojením na stávající silniční příkop. Realizaci tohoto stavebního objektu dojde k propojení stávající MK č. 348d s ÚK č. 375 a UK č. 376. Po dokončení bude podán návrh na sloučení těchto úseků UK pod MK č. 348d.

V rámci realizace SO 801 – Rekultivace ÚK č. 439 dojde k rekultivaci opuštěného úseku ÚK č. 439 o celkové ploše 650 m². Rekultivace se provede následovně:

- odstraní se stávající vozovka z betonových silničních panelů s odvozem do areálu bývalých kasáren v těsném sousedství stavby k dalšímu využití nebo recyklaci.
- odstraní se stávající nestmelené vrstvy k dalšímu využití na stavbě nebo budou uloženy v areálu bývalých kasáren v těsném sousedství stavby k dalšímu využití.
- dojde k doplnění prostoru po odstranění komunikace zeminou, která je k dispozici v areálu bývalých kasáren v těsném sousedství stavby.
- dojde k rozprostření ornice v tl. 0,10 m s následným osetím travinou.

Realizací tohoto stavebního objektu dojde k uvolnění pozemku p.č. 576/4 a 676/2 v k.ú. Vyšný v soukromém vlastnictví. Součástí tohoto stavebního objektu je i odstranění stávajícího trubního propustku DN600 délky 13,00m pod sjezdem v napojení na MK č. 2b. V tomto místě bude obnoven silniční příkop.

Stavební práce budou prováděny podle projektové dokumentace stavby „Vyšný – Odstranění a přeložení panelové komunikace“, zhotovitel: p. Jan Šára DiS., č. autorizace ČKAIT 0102088, stupeň projekt. dokumentace: dokumentace pro povolení stavby / provádění stavby, datum zpracování: únor 2025 (dále též jen „projektová dokumentace“) a položkovým rozpočtem (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „položkový rozpočet“).

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

III. Doba plnění

1. Plnění smlouvy o dílo bude zahájeno předáním staveniště, ke kterému dojde do **7** kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo na základě dohody smluvních stran, přičemž zhotovitel nesmí bezdůvodně odpírat objednateli součinnost při předání staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 do **6** týdnů ode dne převzetí staveniště.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy ve výši **1.564.453,44 Kč bez DPH**. Cena byla stanovena na základě nabídky dodavatele, která

tvoří přílohu této smlouvy. Dohodnutá cena bez DPH je cenou pevnou a pokrývá veškeré náklady dodavatele spojené s provedením díla, k jejichž provedení se dodavatel zavazuje dle článku II. smlouvy.

2. Úprava ceny je možná v případě, že bude nutno provést další práce k zajištění provedení díla, které nebyly známy stranám v době uzavírání této smlouvy, nebo objednatel požádá o rozšíření předmětu díla, a to v souladu s podmínkami pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Ke dni podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21 %.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytovat platby dodavateli postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla dodavatelem na základě daňových dokladů (faktur) s tím, že dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za každý kalendářní měsíc, ve kterém byly prováděny stavební práce.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě smluvními stranami odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu faktury vystavené dodavatelem za příslušný kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelům vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu 2 originálů.
4. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn dodavateli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání dodavatelem.
6. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatelů o řádném a včasném poskytnutí plnění dodavatelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Dodavatel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případné změny materiálů a výrobků je nutno před jejich použitím odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Dodavatel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
3. Podrobněji jsou podmínky pro předání a převzetí díla upraveny v podmínkách pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu šedesáti (60) měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními §§ 2615 a násl. NOZ.
3. Podrobněji jsou odpovědnost za vady díla a podmínky pro uplatnění záruky a reklamací upraveny v podmínkách pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní patnácti (15) denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení NOZ.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
3. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy je dodavatel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit dodavateli náklady, které dodavatel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že dodavatel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě

XII. Další ujednání

1. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Smluvní strany jsou povinny uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pět (5) let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2030.
3. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatelem, a to po dobu pět (5) let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2030.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 2 čl. III. Smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v dané období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních nebo technických/technologických norem.

Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu plnění dle odst. 2 čl. III. Smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 2 čl. III. Smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami, za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle odst. 1 čl. I. Smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušением prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla schválena radou města Český Krumlov dne 1. září 2025, č. usnesení: 0419/RM21/2025.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), jež dodavatel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.

4. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
6. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
7. Dodavatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
8. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
9. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
11. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
12. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy, ani před ustanoveními zákona.
13. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
14. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění smlouvy, výše cen dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje dodavatel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

15. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží dodavatel a tři (3) stejnopisy si ponechá objednatel. Pokud se objednatel a dodavatel dohodnou, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě, obdrží každý z nich její elektronický originál.
18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
19. Tato smlouva obsahuje sedm (7) stran.

Přílohy:

- č. 1: Položkový rozpočet (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) z nabídky dodavatele ze dne 14. srpna 2025.
- č. 2: Podmínky pro provádění díla

V Boršově nad Vltavou dne

V Českém Krumlově dne

Václav Pouzar, jednatel
Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o.

Alexandr Nogrády, starosta
Město Český Krumlov

Aspe

Soupis objektů s DPH

Stavba:H38 - Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace

Varianta:ZŘ - Základní řešení

Odbytová cena: 1 564 453,44
OC+DPH: 1 892 988,68

Sazba 1 0
Sazba 2 15
Sazba 3 21

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
01	Smluvní požadavky	212 084,79	44 537,81	256 622,60
02	Požadavky objednatele	97 400,00	20 454,00	117 854,00
SO 101	Přeložka MK č. 348d	956 069,35	200 774,57	1 156 843,92
SO 801	Rekultivace ÚK č. 439	298 899,30	62 768,86	361 668,16

Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba **H38** **Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace**
 číslo a název SO **01** **Smluvní požadavky**
 číslo a název rozpočtu: **01** **Smluvní požadavky**

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		01	Smluvní požadavky				
1	014102	1	POPLATKY ZA SKLÁDKU nstemelené vrstvy, odkopávky 58*1,8=104,400 [A] 271,565*1,8=488,817 [B] z příkopů 50*0,25*1,8=22,500 [C] 20*0,5*1,8=18,000 [D] Celkem: A+B+C+D=633,717 [E]	T	633,717	320,00	202 789,44
2	014102	2	POPLATKY ZA SKLÁDKU asfalt 4*2,4=9,600 [A] 20*2,4=48,000 [B] Celkem: A+B=57,600 [C]	T	57,600	100,00	5 760,00
3	014102	3	POPLATKY ZA SKLÁDKU beton, železobeton 9,6*2,2=21,120 [A] 3,14*0,6*13*0,1=2,449 [B] Celkem: A+B=23,569 [C]	T	23,569	150,00	3 535,35
		01	Smluvní požadavky				212 084,79
			C e l k e m				212 084,79
Ostatní ve výkazu nespecifikované práce							
			Vícepráce				
			Vícepráce celkem				0,00
			Méněpráce				
			Méněpráce celkem				0,00
			Celkem				0,00
			Celkem				212 084,79

Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba
číslo a název SO
číslo a název rozpočtu:

H38
02
02

Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace
Požadavky objednatele
Požadavky objednatele

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
02			Požadavky objednatele				
1	02620		ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU statická zkouška 5 kusů	KS	5,000	2 234,00	11 170,00
2	02710		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠT OBJÍŽDKY A PŘÍSTUP CESTY Dopravní inženýrské opatření	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
3	02730		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠT OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ochrana sítí při provádění stavby	KPL	1,000	3 230,00	3 230,00
4	02910		OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ vytýčení v průběhu stavby	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
5	02911	1	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00

Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

6	02911	2	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ Vypracování geometrického plánu	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00
7	02940		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE vypracování DSPS	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00
8	02960		OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR autorský dozor	KPL	1,000	3 000,00	3 000,00
02			Požadavky objednatele				97 400,00
			C e l k e m				97 400,00

Ostatní ve výkazu nespecifikované práce

			Vícepráce				
			Vícepráce celkem				0,00
			Méněpráce				
			Méněpráce celkem				0,00
			Celkem				0,00
			Celkem				97 400,00

Aspe
Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba **H38** **Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace**
 číslo a název SO **SO 101** **Přeložka MK č. 348d**
 číslo a název rozpočtu: **SO 101** **Přeložka MK č. 348d**

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Zemní práce				
1	113326		ODSTRANĚNÍ PODKLADŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 12KM skládky 10 km vozovka 200*0,25=50,000 [A] nezpevněné plochy 40*0,2=8,000 [B] Celkem: A+B=58,000 [C]	M3	58,000	298,00	17 284,00
2	113336		ODSTRAN PODKL ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM, ODVOZ DO 12KM skládky 10 km nezpevněné plochy recyklát v tl. 100 mm 40*0,1=4,000 [A]	M3	4,000	376,00	1 504,00
3	113726		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 12KM skládky 10 km asf. vozovka v tl. 100 mm 200*0,1=20,000 [A]	M3	20,000	1 588,00	31 760,00
4	121101		SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 1KM mezideponie v tl. 100 mm 405*0,1=40,500 [A]	M3	40,500	123,00	4 981,50
5	122731	R	ODKOPÁVKY A PROKOPÁVKY OBECNÉ TŘ. I, ODVOZ DO 1KM Odstranění zbytků rostlinného materiálu ze zahrádek 5=5,000 [A]	M3	5,000	108,00	540,00
6	123736		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I, ODVOZ DO 12KM skládky 10 km pod asfaltovou vozovkou 200*0,2=40,000 [A] pod nezpevněnými plochami 40*0,25=10,000 [B] pod zelení 405*0,45=182,250 [C] 30=30,000 [D] sanace podloží 31,05*0,3=9,315 [E] Celkem: A+B+C+D+E=271,565 [F]	M3	271,565	328,00	89 073,32

Stavba	H38	Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace
číslo a název SO	SO 101	Přeložka MK č. 348d
číslo a název rozpočtu:	SO 101	Přeložka MK č. 348d

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
7	125731		VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TR. I, ODVOZ DO 1KM ornice 40,5=40,500 [A] materiál do sanace AZ (betonobý recyklát) 9,3=9,300 [B] zásyp rýhy 11*0,6*0,5=3,300 [C] Celkem: A+B+C=53,100 [D]	M3	53,100	108,00	5 734,80
8	12931		ČIŠTĚNÍ PŘÍKOPŮ OD NÁNOSU DO 0,25M3/M na ZÚ v dl. 30m na KÚ v dl. 20m 30+20=50,000 [A]	M	50,000	39,00	1 950,00
9	132731		HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. I, ODVOZ DO 1KM přípojka UV v dl. 11 m 11*0,6*1=6,600 [A]	M3	6,600	107,00	706,20
10	17120		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ skládka odkopávky 271,565=271,565 [A] mezideponie ornice 40,5=40,500 [B] odpad za zahrádek 5=5,000 [C] rýha pro přípojku UV 6,6=6,600 [D] Celkem: A+B+C+D=323,665 [E]	M3	323,665	37,60	12 169,80
11	17130		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ V AKTIVNÍ ZÓNĚ SE ZHUTNĚNÍM Sanace A.Z. v tl. 0,3m pod psilniční panely 31,05*0,3=9,315 [A] pod asf. vozovku 730*0,3=219,000 [B] Celkem: A+B=228,315 [C] Materiál do sanací (bude doplněno ze zdrojů zadavatele vč. dovozu do 1km (betonový recyklát) - položka se souhlasem investora	M3	228,315	112,00	25 571,28
12	17411		ZÁSYP JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM	M3	3,300	110,00	363,00

Stavba	H38	Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace
číslo a název SO	SO 101	Přeložka MK č. 348d
číslo a název rozpočtu:	SO 101	Přeložka MK č. 348d

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			přípojka UV 11*0,6*0,5=3,300 [A]				
13	17581		OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	3,615	150,00	542,25
			přípojka UV 11*0,6*0,6-(11*3,14*0,1*0,1)=3,615 [A]				
14	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I	M2	1 542,100	6,00	9 252,60
			pod silniční panely pláň 31,05=31,050 [A] parapláň 31,05=31,050 [B] pod asf. vozovkou pláň 730=730,000 [C] parapláň 730=730,000 [D] pod kamenné kostky pláň 20=20,000 [E] Celkem: A+B+C+D+E=1 542,100 [F]				
15	18210		ÚPRAVA POVRCHŮ SROVNÁNÍM ÚZEMÍ	M3	110,000	114,10	12 551,00
			pod trávnik 110=110,000 [A]				
16	18241		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	110,000	10,00	1 100,00
			110=110,000 [A]				
1		Zemní práce					215 083,75
4		Vodorovné konstrukce					
17	451315		PODKLADNÍ A VÝPLNOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C30/37	M3	3,000	4 567,00	13 701,00
			Ložná vrstva pod kamenné kostky beton C30/37,XF-4 v tl. 150 mm 20*0,15=3,000 [A]				
18	465512		DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC	M3	0,250	1 342,00	335,50
			Odláždění výtoku přípojky UV 1*0,25=0,250 [A]				
4		Vodorovné konstrukce					14 036,50
5		Komunikace					
19	56333		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM	M2	680,000	126,00	85 680,00

Stavba
 číslo a název SO
 číslo a název rozpočtu:

H38
SO 101
SO 101

Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace
Přeložka MK č. 348d
Přeložka MK č. 348d

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			Štěrkodrt' 0-32 680=680,000 [A]				
20	56334		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM	M2	750,000	150,00	112 500,00
			Štěrkodrt' 0-63 730=730,000 [A] 20=20,000 [B] Celkem: A+B=750,000 [C]				
21	56335		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 250MM	M2	31,050	182,00	5 651,10
			pod silniční panely 31,05=31,050 [A]				
22	56932		ZPEVNĚNÍ KRAJNIC ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 100MM	M2	135,000	102,80	13 878,00
			ŠD 0-32 135=135,000 [A]				
23	572123		INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 1,0KG/M2	M2	525,000	20,00	10 500,00
			Postřik infiltrační PI-E 0,6kg/m2 525=525,000 [A]				
24	572213		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	510,000	14,00	7 140,00
			Postřik spojovací PS-E 0,3kg/m2 510=510,000 [A]				
25	574A34		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+ TL. 40MM	M2	510,000	320,00	163 200,00
			510=510,000 [A]				
26	574E66		ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL. 70MM	M2	525,000	498,00	261 450,00
			525=525,000 [A]				
27	58222		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z MC	M2	20,000	1 236,00	24 720,00
			Dlažba kamenná (dlažební kostka 100x100) spárovaná cem.maltou M30-XF3 20=20,000 [A]				
28	58303	R	KRYT ZE SILNIČNÍCH DÍLCŮ (PANELŮ) TL 250MM	M2	27,000	356,00	9 612,00
			silniční panely budou použity z původní panelové cesty vč. podsypu z ŠD 4-8 27=27,000 [A]				
5		Komunikace					694 331,10
8		Potrubí					
29	87434		POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 200MM	M	11,000	387,00	4 257,00
			přípojka UV 11=11,000 [A]				
30	89712		VPUSŤ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ	KUS	1,000	5 736,00	5 736,00
			1=1,000 [A]				
31	89921	R	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	KUS	1,000	1 546,00	1 546,00

Stavba	H38	Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace
číslo a název SO	SO 101	Přeložka MK č. 348d
číslo a název rozpočtu:	SO 101	Přeložka MK č. 348d

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			kanalizační šachta 1=1,000 [A]				
32	8994	R	VYÚSTĚNÍ POTRUBÍ DN DO 200MM DO PŘÍKOPU zaústění přípojky UV do potoka 1=1,000 [A]	KUS	1,000	500,00	500,00
8		Potrubí		12 039,00			
91		Doplňující konstrukce a práce					
33	91228		SMĚROVÉ SLOUPKY Z PLAST HMOT VČETNĚ ODRAZNÉHO PÁSKU Sloupky červené Z11g 2=2,000 [A]	KUS	2,000	380,00	760,00
34	919113		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 150MM 5,5=5,500 [A]	M	5,500	56,00	308,00
91		Doplňující konstrukce a práce		1 068,00			
93		Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb					
35	931313		TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU PRŮŘ DO 300MM2 5,5=5,500 [A]	M	5,500	122,00	671,00
36	935212		PŘÍKOPOVÉ ŽLABY Z BETON TVÁRNIC ŠÍŘ DO 600MM DO BETONU TL 100MM 15=15,000 [A]	M	15,000	1 256,00	18 840,00
93		Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb		19 511,00			
		C e l k e m		956 069,35			
Ostatní ve výkazu nespecifikované práce							
		Vícepráce					
		Vícepráce celkem		0,00			
		Méněpráce					
		Méněpráce celkem		0,00			
		Celkem		0,00			
		Celkem		956 069,35			

Aspe

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba **H38** **Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace**
 číslo a název SO **SO 801** **Rekultivace UK č. 439**
 číslo a název rozpočtu: **SO 801** **Rekultivace UK č. 439**

Poř. č.pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Zemní práce				
1	112216		ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ D DO 0,5M, ODVOZ DO 12KM skládka 10 km DN 300 mm 2=2,000 [A]	KUS	2,000	456,00	912,00
2	112226		ODSTRANĚNÍ PAŘEZŮ D DO 0,9M, ODVOZ DO 12KM skládka 10 km DN 800 mm 3=3,000 [A]	KUS	3,000	689,00	2 067,00
3	113161		ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH ZE SILNIČNÍCH DÍLCŮ, ODVOZ DO 1KM Odstraněné betonové silniční panely (tl. 0,25) budou uloženy v areálu bývalých kasáren, kde budou v souladu s TP 210 „Užití recyklovaných materiálů stavebním demoličních materiálů do pozemních komunikací“ zrecyklovány na Recyklát z betonu Rc1. 650*0,25=162,500 [A]	M3	162,500	518,00	84 175,00
4	113321		ODSTRANĚNÍ PODKLADŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 1KM v tl. 300 mm 700*0,3=210,000 [A]	M3	210,000	562,00	118 020,00
5	113726		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 12KM skládka 10 km v tl. 150 mm 50*0,15=7,500 [A] vyfrézovaný materiál na skládku zhotovitele popř. bude odvezen na skládku odpadů	M3	7,500	1 213,00	9 097,50
6	125731		VYKOPÁVKY ZE ZEMNIKŮ A SKLÁDEK TR. I, ODVOZ DO 1KM ornice bude dodáno ze zdrojů zadavatele vč. dovozu do 1km tl. 550mm 550*0,55=302,500 [A]	M3	302,500	132,00	39 930,00
7	12932		ČIŠTĚNÍ PŘÍKOPŮ OD NANOSU DO 0,5M3/M 20=20,000 [A]	M	20,000	55,00	1 100,00
8	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I 550=550,000 [A]	M2	550,000	6,00	3 300,00
9	18236		ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,75M v tl. 550mm 550=550,000 [A]	M2	550,000	24,60	13 530,00
10	18241		ZALOŽENÍ TRÁVNIKU RUČNÍM VYSEVEM	M2	550,000	10,00	5 500,00

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba **H38** **Vyšný - odstranění a přeložení panelové komunikace**
 číslo a název SO **SO 801** **Rekultivace UK č. 439**
 číslo a název rozpočtu: **SO 801** **Rekultivace UK č. 439**

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			550=550,000 [A]				
		1	Zemní práce				277 631,50
		5	Komunikace				
11	56930		ZPEVNĚNÍ KRAJNIC ZE ŠTĚRKODRTI	M3	10,000	1 123,00	11 230,00
			Dosypání krajnic ze ŠD 0-32 v ploše 50m2 v tl. 0,2m 50*0,2=10,000 [A]				
		5	Komunikace				11 230,00
		91	Doplňující konstrukce a práce				
12	914163		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI HLINÍKOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DEMONTÁŽ	KUS	1,000	50,00	50,00
			P4 1=1,000 [A]				
13	914943		SLOUPKY A STOJKY DZ Z HLINÍK TRUBEK DO PATKY DEMONTÁŽ	KUS	1,000	100,00	100,00
			1=1,000 [A]				
14	919113		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 150MM	M	30,000	56,00	1 680,00
			30=30,000 [A]				
		91	Doplňující konstrukce a práce				1 830,00
		96	Bourání konstrukcí				
15	966166		BOURÁNÍ KONSTRUKCI ZE ŽELEZOBETONU S ODVOZEM DO 12KM	M3	9,600	358,00	3 436,80
			čela propustku 2*(2*0,75*1,9)+(13*1*0,3)=9,600 [A]				
16	966358		BOURÁNÍ PROPUSTŮ Z TRUB DN DO 600MM	M	13,000	367,00	4 771,00
			13=13,000 [A]				
		96	Bourání konstrukcí				8 207,80
			C e l k e m				298 899,30
Ostatní ve výkazu nespecifikované práce							
			Vícepráce				
			Vícepráce celkem				0,00
			Méněpráce				
			Méněpráce celkem				0,00
			Celkem				0,00
			Celkem				298 899,30

Podmínky pro provádění díla

Název díla: Odstranění a přeložení panelové komunikace, Vyšný, Český Krumlov

Cena díla

- 1.1. Cena bez DPH uvedená v objednávce/ smlouvě o dílo je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
- 1.2. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 1.3. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady za realizaci následujících prací a činností (v rozsahu odpovídajícímu předmětu díla):
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení zařízení staveniště, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
 - j) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a její předání objednateli v pěti tištěných vyhotoveních a současně v digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf, předání úplných informací a podkladů ke všem změnám stavebním i technologickým tak, jak budou v průběhu provádění díla odsouhlaseny objednatelem a provedeny,
 - k) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých terénních úprav a předání tohoto zaměření objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální (elektronické) formě v otevřených formátech,
 - l) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých nově vzniklých staveb (místní komunikace, chodníky, cesty, schodiště, veřejné osvětlení), vyhotovení geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem tak, aby nově vzniklé stavby mohly být případně zapsány do evidence katastru nemovitostí a předání tohoto zaměření objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální (elektronické) formě v otevřených formátech,
 - m) detailní zdokumentování přesného skutečného vedení všech rozvodů (EI aj.), a to jak fotodokumentací, tak přesným zákresem do zjednodušených stavebních výkresů k tomu

vyhotovených na náklady zhotovitele; zákresy budou detailně kótovány, přičemž tyto zákresy budou provedeny odděleně pro každý jednotlivý druh realizovaných rozvodů; všechny tyto podklady budou vypracovány a odevzdány objednateli a zpracovateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby, každému v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech;

- n) zajištění veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla a jejich zdokumentování pro potřeby zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- o) zajištění veškerých veřejnoprávních povolení, povolení, souhlasů a oznámení příslušných úřadů a dalších dokladů souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, tj. vydáním kolaudačního souhlasu (např. ve vztahu k potřebným překopům či záborům nutným k provedení díla),
- p) povinnost součinnosti zhotovitele, resp. její zajištění zhotovitelem u jeho subdodavatelů, při plnění povinností objednatele stanovených v podmínkách k provádění díla,
- q) povinnost vést přesnou evidenci změn v množství, kvalitě, použitých materiálů apod. samostatné změnové listy, do nichž zhotovitel zapisuje zejména všechny změny, v jejichž důsledku dochází k odchylkám od projektové dokumentace pro provádění stavby a veškeré změny v množství, kvalitě, použitém materiálu apod., které v průběhu provádění díla vzniknou, a povinnost průběžně písemně oznamovat veškeré změny objednateli v rámci pravidelných kontrolních dnů stavby.

1.4. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případě:

- a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
- b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
- c) dojde-li ke změně podmínek financování dle smlouvy,
- d) dojde-li k změně rozsahu díla na základě:

da) požadavku objednatele - nařízené vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena není obsažena ve dohodnuté ceně díla a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto stavební práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,

db) požadavku zhotovitele - vyžádané vícepráce

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce a/nebo dodávky a/nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb realizována,

dc) zjištění rozhodných skutečností při efektivním provádění díla, v jejichž důsledku je možné omezit rozsah díla bez toho, že by došlo ke změně kvalitativních hodnot díla - méněpráce.

Pokud zhotovitel zjistí při efektivním provádění díla, že na základě posouzení rozhodných skutečností lze navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje příslušný návrh zhotovitele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.

1.5. Dohodnutá cena díla zahrnuje i vícepráce, o kterých zhotovitel v době podpisu smlouvy nevěděl, ač o nich při vynaložení odborné péče vědět mohl či měl. Tímto se rozumí zejména práce, které měl již zhotovitel možnost předpokládat na základě příslušné projektové dokumentace.

1.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 1.4. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, bude postupováno takto. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není,

bude k jejímu stanovení použita jednotková cena z cenové soustavy běžně užívané ve stavebnictví, přičemž cenovou soustavou se rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky umožňující stanovení jednotkové ceny. K ocenění bude použita jednotková cena ve výši odpovídající 85 % platné směrné jednotkové ceny s tím, že musí být vždy uvedeno označení použité cenové soustavy. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

- 1.7. K provedení veškerých víceprací (nařízených i vyžádaných) musí být vždy uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek ke smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací, stanovená podle odst. 1.6. Podkladem pro uzavření dodatku je vždy změnový list zpracovaný zhotovitelem, který bude obsahovat veškeré kvantitativní, kvalitativní a jiné změny rozsahu díla a jejich dopad na změnu dohodnuté ceny díla a případnou změnu termínu dokončení díla.
- 1.8. Bez ohledu na vše výše uvedené platí, že dohodnutá cena díla může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").

2. Platební podmínky

- 2.1. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí řádně a včas provedeného díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
- 2.2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu dvou originálů.
- 2.3. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílního plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 2.5. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.
- 2.6. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad / fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu / faktuře text:
"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."
- 2.7. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením nebo v průběhu stavebních prací.

- 2.8. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 2.6., pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

3. Sjedená doba pro provedení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 3.1.1. Zhotovitel zahájí práce po předání staveniště.
 - 3.1.2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla.
- 3.2. Plnění předmětu díla může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.
- 3.3. Plnění předmětu díla je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno předáním a převzetím dokončeného díla.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 3.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 3.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu termínu dokončení.
- 3.7. Lhůty plnění předmětu díla se řídí harmonogramem postupu prací, pokud je tento objednatelem požadován. Harmonogram postupu prací se v takovém případě stává přílohou objednávky / smlouvy o dílo.
- 3.8. Harmonogram postupu prací může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny provedení díla či jakékoliv jeho části.

4. Způsob provádění díla

- 4.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními §§ 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou znalostí.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené dále a veškeré pokyny objednatele. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je současně povinen upozornit bez zbytečného odkladu zhotovitele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoliv v průběhu provádění díla zjistí.
- 4.3. Zhotovitel nesmí při provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést žádnou změnu oproti projektové dokumentaci. Zjistí-li zhotovitel kdykoli při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů, resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je oprávněn pokračovat v provádění díla ve vztahu k jiným jeho částem.
- 4.4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník.
- 4.5. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 4.6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami, popř. jinou

dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.

- 4.7. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 4.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 4.10. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí dohodnutými podmínkami, závaznými i doporučenými technickými normami a projektovou dokumentací.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje provést na požádání objednatele dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, a to v rozsahu, který považuje objednatel za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, ponese náklady na její provedení zhotovitel, jinak nese náklady na dodatečné zkoušky objednatel.
- 4.12. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 4.13. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje sjednaným podmínkám užívání. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelům zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelům požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 4.14. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 4.15. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- 4.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 4.17. K plnění předmětu díla se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 4.18. Zhotovitel může stavební práce provádět s pomocí smluvně zajištěných subdodavatelů. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami

provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z objednávky / smlouvy o dílo na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.

- 4.19. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

5. Staveniště

- 5.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob.
- 5.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 5.3. Při jednání o předání staveniště objednatel předá zhotoviteli současně zejména:
napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
podmínky příjezdu ke staveništi.
- 5.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 5.6. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoliv označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 5.7. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 (pět) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré podklady pro koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci neprodleně po předání staveniště.
- 5.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 5.10. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatele vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušení prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejméně 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle

odst. 6.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

popis předávaného díla,
zhodnocení kvality předávaného díla,
soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
způsob odstranění případných vad a nedodělků,
lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
výsledek přejímacího řízení,
podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

6.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,

dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,

geodetické zaměření díla,

písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,

fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,

provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,

atesty, prohlášení o shodě,

doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,

doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,

zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,

stavební deník,

soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny,

a další doklady, dokumenty, které považuje objednatel nebo zhotovitel za podstatné.

6.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

6.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

6.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci nebo položkového rozpočtu (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

6.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

7. Technický dozor objednatele (stavebníka)

7.1. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli osobu, ať již v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli nebo osobu třetí, výkonem technického dozoru nad prováděním díla. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům výslovně uvedeným dále, případně k úkonům, k nimž jej objednatel písemně pověří.

7.2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozd. předpisů.

7.3. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 7.4. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, je oprávněn požádat objednatele o stanovisko, který rozhodnutí technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.
- 7.5. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, subdodavatelům a jejich pracovníkům. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla vždy, pokud:
odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozd. předpisů.
- 7.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 7.7. Pokyny vydávané technickým dozorem budou mít zásadně písemnou formu. V případě, že věc nesnese odkladu, je technický dozor oprávněn vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud je technický dozor nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel práce 7 (sedm) dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
- 7.8. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle jeho názoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.

8. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 8.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 8.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle platných právních předpisů, závazných i doporučených technických norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít k okamžiku protokolárního předání a převzetí sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Pokud dílo či jakákoli jeho část nebude mít uvedené vlastnosti, jedná se o dílo vadné. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít všechny sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy po dobu **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutím záruky se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.4. Objednatel je povinen písemně uplatnit nároky z vady u zhotovitele bezodkladně o jejím zjištění, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté.
- 8.5. V případě vady díla či jakékoli jeho části vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění, jimž odpovídají tato práva objednatele z vadného plnění, a to podle volby objednatele:
bezplatné odstranění vady,
úhrada nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou,
přiměřená sleva z ceny za díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 8.6. Vedle výše uvedených práv objednatele z vadného plnění, má objednatel vždy také nárok na náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.
- 8.7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady,
 - d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - f) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 36 hodin od jejich uplatnění objednatelem; objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 8.8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 8.9. V případě, že zhotovitel neodstraní příslušnou vadu ve lhůtě dle odstavce 8.7. nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil, případně uplatnit jiný z nároků uvedených v odstavci 8.5.
- 8.10. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo či jakoukoli jeho část užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 8.11. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od uplynutí záruční doby za celé dílo.