

Písemná zpráva zadavatele

o zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“) a uveřejněnou na profilu zadavatele pod názvem:

Příprava technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a knihy místností, aquacentrum ČK

(VZCK 090/2025, Z2025-054618)

1. Označení zadavatele

Veřejný zadavatel

Název:	Město Český Krumlov
Sídlo:	nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ:	00245836
DIČ:	CZ00245836
Statutární zástupce:	Alexandr Nogrády, starosta
Datová schránka ID:	64pbvxc
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. č. účtu: 221241/0100
telefon:	380 766 111
e-mail:	mail@ckrumlov.cz

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

Ing. Petr Pešek, vedoucí OSMI
tel.: 380 766 701
e-mail: petr.pesek@ckrumlov.cz
Ing. Oto Šrámek, investiční technik
Tel: 380 766 606
e-mail: oto.sramek@ckrumlov.cz

Kontaktní osoba ve věcech administrativních:

Mgr. Robert Adensam, vedoucí oddělení strategického řízení a rozvoje
Tel.: 380 766 113
e-mail: robert.adensam@ckrumlov.cz

Základní údaje o zakázce

Názve VZ: Příprava technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a knihy místností, aquacentrum ČK

Evidenční číslo zadavatele: VZCK 090/2025

Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-054618

Druh veřejné zakázky: podlimitní

Režim: zjednodušené podlimitní řízení

Předpokládaná hodnota: 1 600 000 (neuveřejněna v ZD, stanovena v souladu s § 16 ZZVZ)

elektronický nástroj – profil zadavatele:

<https://zakazky.ckrumlov.cz/>

2. Zastoupení zadavatele v řízení

Zadavatel neměl zastoupení v rámci realizovaného řízení.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování technických standardů, specifikace materiálů a výrobků a vypracování knihy místností pro připravovanou výstavbu nového aquacentra v Českém Krumlově, a to na základě architektonické studie, která je součástí zadávací dokumentace.

Zpracované výstupy budou tvořit základní podklad pro následné zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby metodou „design and build“.

Zpracování bude zahrnovat zejména tyto části:

1. Kniha místností

Identifikace prostoru, funkce prostoru, požadované vybavení, materiálové požadavky, technické parametry a zvláštní požadavky.

2. Technické standardy stavebních konstrukcí a interiérů (Standardy materiálů)

Kategorie prostor, popis materiálů, estetická kritéria, odolnost a životnost, certifikace a normy, vzorkové příklady.

3. Standardy technologického řešení

Bazénové technologie, vzduchotechnika a vytápění, měření a regulace (MaR), elektroinstalace, obslužné technologie apod.

4. Technická pomoc při zpracování zadávací dokumentace pro následnou veřejnou zakázku „design and build“ a odborné posouzení nabídky při výběru dodavatele

5. Kontrola plnění zadaných parametrů, během zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace

Bližší informace jsou k technické části popsány v příloze č. 2 Specifikace pro zpracování standardů objektu Aquacentra a letního koupaliště pro plánovanou veřejnou zakázku Design and Build.

Součástí jednotlivých činností 1 až 3 bude také sloučení jednotlivých částí do jednotného dokumentu ve formátech PDF, Word (případně Excel), s důrazem na grafické zpracování a přehlednost. Materiál bude předložen jako ucelený podklad pro následné výběrové řízení na zhotovitele stavby formou design and build.

Součástí jednotlivých částí 1 až 3 bude také počítáno s konzultacemi a připomínkování, resp. prezentací návrhů zástupcům zadavatele (min. 2x v místě sídla zadavatele), zpracování připomínek zadavatele a orgánů města. Zpracovatel poskytne také podporu při případných dotazech uchazečů během administrace veřejné zakázky zadávané formou design and build v rámci odpovědí na možné dotazy.

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

71300000 – 1 Technicko-inženýrské služby

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem 1 280 000, - Kč bez DPH.

5. Druh zadávacího řízení

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

6. Označení účastníků v zadávacím řízení

Název účastníka:	VMS projekt s.r.o.
Sídlo:	Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10 - Vršovice
IČ:	27394361
DIČ:	CZ27394361
Nabídková cena:	1 280 000, - Kč bez DPH

7. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda nebo dodavatelů, kteří byli zařazení do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jeho výběru

Název účastníka: VMS projekt s.r.o.
Sídlo: Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 27394361
DIČ: CZ27394361

Nabídková cena v Kč bez DPH: 1 280 000, - Kč bez DPH

V rámci zadávacího řízení byla podána pouze jedna nabídka.

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. Označení poddodavatelů dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva

Seznam poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, s uvedením jednotlivých částí veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit:

- **Relaxsolution s.r.o.**, Komořanská 2065/9, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ: 04556224 – provozní konzultace (předpokládaný rozsah plnění 20 %)

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim byl použit v souladu z § 52 a 53 ZZVZ.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo zavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky řízení probíhala výhradně elektronicky v souladu s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ, a to prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAK“, provozovatelem QCM s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.ckrumlov.cz/>.

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly podány v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAK“, provozovatele QCM s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele: <https://zakazky.ckrumlov.cz/>

V souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci v plném rozsahu s neomezeným a přímým dálkovým přístupem prostřednictvím profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.ckrumlov.cz/contract_display_1105.html

Stejným způsobem zadavatel uveřejňoval i vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

15. Soupis osob, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ nebyl zadavatel stanoven.

V Českém Krumlově dne (dle el. podpisu)

Mgr. Robert Adensam
vedoucí oddělení